

Raadsvergadering : 22 september 2014
Agendapunt : 5.b
Registratienummer : 14.079
Portefeuillehouder(s) : H.P.M. Hoek
Opsteller : J.Beelen
E-mail : jbeelen@kaagenbraassem.nl
Telefoon : (071) 3327485

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Nieuwe Wetering Noord

Beslispunten:

1. De beantwoording van de zienswijze vast te stellen;
2. De toelichting aan te passen (zie Nota van Beantwoording);
3. Het bestemmingsplan Nieuwe Wetering Noord vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Publiekssamenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan Nieuwe Wetering Noord heeft 6 weken ter inzage gelegen.

De provincie heeft aangegeven dat in de toelichting een toelichting op de ladder voor duurzame verstedelijking mist.

Daarnaast is er één zienswijze binnengekomen.

De gemeenteraad stelt de beantwoording van de zienswijze vast en besluit het bestemmingsplan vast te stellen. De toelichting wordt aangepast n.a.v. de reactie van de provincie.

Inleiding

Het plan maakt realisatie van 22 woningen mogelijk aan de Regenboogweg te Nieuw Wetering;

- 6 geschakelde woningen en een appartementencomplex van 10 woningen tussen de Regenboogweg (nrs 41-67) en de Molendijk.
- 4 geschakelde woningen tussen de Regenboogweg en de Noordveenweg (naast de school).
- 2 geschakelde woningen tussen Regenboogweg nrs 13 en 15.

Beoogd resultaat

Het beantwoorden van de zienswijze en het vaststellen van het bestemmingsplan.

Hiermee wordt woningbouw ter plaatse mogelijk.

Kader

Wro

Argumenten

De reactie van de provincie kan worden overgenomen (zie Nota van Beantwoording).

De zienswijze heeft betrekking op een perceel buiten het plangebied.

Over de invulling van dit perceel is nog geen duidelijkheid, zodat het niet mogelijk is dit mee te nemen.

Draagvlak

De enige zienswijze geeft aan geen bezwaar te hebben tegen deze ontwikkeling.

Financiële consequenties

De financiën zijn geregeld in de Grex.

Risico's

Per abuis zijn de overleginstanties niet geïnformeerd van de terinzagetermijn. Na afloop zijn hoogheemraadschap en provincie Zuid Holland alsnog geconsulteerd.

Provincie Zuid Holland heeft alsnog een opmerking gemaakt over de toelichting. Het hoogheemraadschap was akkoord.

Communicatie

Het vaststellingsbesluit wordt gepubliceerd.

De indieners van de zienswijze zullen geïnformeerd worden over de vastgestelde beantwoording.

Realisatie

Na vaststelling zal het bestemmingsplan 6 weken ter inzage liggen. In deze periode kan beroep ingesteld worden bij de Raad van State. Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking. Dan kan een omgevingsvergunningaanvraag ingediend worden om te kunnen bouwen.

Roelofarendsveen, 10 juni 2014

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,

de gemeentesecretaris,

M.E. Spreij

de burgemeester,

mr. K.M. van der Velde-Menting

Bijlagen behorend bij het voorstel

Ontwerpbestemmingsplan Nieuwe Wetering Noord

Corsanr. 14.13852

Bijlagen bij BP: 14.13853 t/m 14.13862

Ook te raadplegen via:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web->

[roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1884.BPNweWeteringNoord-ONT1](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1884.BPNweWeteringNoord-ONT1)

Bijlagen ter inzage

Zienswijze, corsanr.14.17646

De raad van de gemeente Kaag en Braassem;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10-06-2014;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. De beantwoording van de zienswijze vast te stellen;
2. De toelichting aan te passen (zie Nota van Beantwoording);
3. Het bestemmingsplan Nieuwe Wetering Noord vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de
raad van de gemeente Kaag en Braassem
gehouden op 22 september 2014

de griffier,
drs. B.S.M. Sepers

de voorzitter,
mr. K.M. van der Velde-Menting

