



Hoogheemraadschap van
Rijnland

GEMEENTE KAAG EN BRAASSEM

Doc.soort: bp	BV	
Datum: 6 NOV 2013	OR	
Volgnr:	MI	
OVB: ja / nee	NO	
Fysiek: ja / nee	SL	

uw kenmerk:

uw brief/mail van: 16 oktober 2013

ons kenmerk: 13.68583

bijlagen:

inlichtingen: dhr. R. W. Winkelman

doorkiesnummer: 071-3063476

onderwerp: reactie voorontwerp
bestemmingsplan Nieuwe Wetering
Noord

Burgemeester en wethouders van de gemeente
Kaag en Braassem
t.a.v. dhr. J. Beelen
Postbus 1
2370 AA Roelofarendsveen

Leiden,

6 NOV 2013

Burgemeester en wethouders van de gemeente Kaag en Braassem,

Uw bovengenoemde brief hebben wij zorgvuldig bestudeerd en intern besproken. In deze brief geven wij een preadvies. Het hoogheemraadschap beoordeelt uw plan als positief. Het plan geeft ons wel aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen. Wij verzoeken u om met dit voorlopige oordeel en advies rekening te houden bij de verdere uitwerking van uw bestemmingsplan.

In het plan wordt onder paragraaf 4.2 onder het hoofd 'planspecifiek' onder meer gesproken over demping van ca. 120 m² water. Ook die hoeveelheid te dempen water dient conform ons beleid gecompenseerd te worden, naast de reeds te compenseren hoeveelheid van 562 m² water als gevolg van aan te brengen verhardingen. Vanaf 500 m² extra te verharden oppervlakte dient namelijk 15% van het totaal gecompenseerd te worden in het graven van oppervlaktewater. Tezamen dus 682 m² te compenseren water.

Los hiervan attenderen wij u op de drainerende functie van de in uw plan voorgenomen te dempen watergang. De watergang voert kwelwater af afkomstig uit de naastliggende waterkering. Wij adviseren u onderzoek te doen naar de hoeveelheid kwelwater en/of een goed alternatief te bieden voor de afvoer van dit water.

Informatie over de in het plangebied aanwezige waterkeringen en watersysteem is te raadplegen via onze site <http://www.rijnland.net/regels/legger>

Voorts vindt u in de bijlage van deze brief nog een tekstvoorstel aangaande (vuil)waterafvoer afkomstig van hemelwater en vuilwater uit en rondom de te realiseren woningen.

Wij wijzen u erop dat onderdelen van uw plan vergunningplichtig zijn in het kader van onze Keur. De vergunningenprocedure en -doorlooptijd staan los van de procedure van de watertoets. Informatie over het aanvragen van een vergunning vindt u ook op onze website.

Wij vertrouwen erop dat u rekening houdt met bovenstaande opmerkingen en dat u deze meeneemt in de verdere uitwerking van het plan.

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

internet: www.rijnland.net

e-mail: post@rijnland.net



Hoogheemraadschap van
Rijnland

In het kader van het watertoetsproces willen wij graag betrokken worden bij eventuele wijzigingen en vrijstellingen van het bestemmingsplan. Wij verzoeken u daarom te zijner tijd uw plan nogmaals voor toetsing voor te leggen. Wij dienen namelijk op basis van het Besluit Ruimtelijke Ordening (art. 3.1.1) in de gelegenheid te worden gesteld om een formeel wateradvies te kunnen geven.

Een kopie van deze brief is verstuurd aan dhr. J. Beelen van de gemeente Kaag en Braassem.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer dhr. R. W. Winkelman (071-3063476). Wij verzoeken u om in alle correspondentie over uw plan ons bovengenoemde kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

b.a.

Mw. drs. Ir. I. Kramps-Luitwieler,
Afdelingshoofd Plantoetsing en Vergunningverlening



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Bijlage 1: tekstvoorstellen Rijnlands beleid

Zorgplicht en preventieve maatregelen voor Hemelwater

Voor de verwerking van hemelwater wijst Rijnland op de zorgplicht en op het nemen van preventieve maatregelen. Het verdient aanbeveling daar waar mogelijk aandacht te besteden aan maatregelen bij de bron. Preventie heeft de voorkeur boven 'end-of-pipe' maatregelen. Uitgangspunt is dat het te lozen hemelwater geen significante verslechtering van de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater mag veroorzaken en emissie van vervuilende stoffen op het oppervlaktewater waar mogelijk wordt voorkomen door bijvoorbeeld:

- duurzaam bouwen;
- het toepassen berm- of bodempassage;
- toezicht en controle tijdens de aanlegfase en handhaving tijdens de beheerfase ter voorkoming van verkeerde aansluitingen;
- het regenwaterriool uit te voeren met (straat)kolken voorzien van extra zand- slibvang of zakputten (putten met verdiepte bodem) op tactische plekken in het stelsel;
- adequaat beheer van straatoppervlak, straatkolken en zakputten (straatvegen en kolken/putten zuigen);
- het toepassen van duurzaam onkruidbeheer;
- de bewoners, gebruikers en beheerders voor te lichten over de werking van de riolering en een juist gebruik hiervan;
- het vermijden van vervuilende activiteiten op straat zoals auto's wassen en repareren en chemische onkruidbestrijding.

Daar waar ondanks de zorgplicht en de preventieve maatregelen het te lozen hemelwater naar verwachting een aanmerkelijk negatief effect heeft op de oppervlaktewaterkwaliteit, kan in overleg tussen gemeente en waterschap gekozen worden voor aanvullende voorzieningen, een verbeterd gescheiden stelsel of - als laatste keus - aansluiten op het gemengde stelsel. Ook kan de gemeente in overleg met het waterschap kiezen voor een generieke 'end-of-pipe' aanpak. Deze keuze moet dan expliciet gemaakt worden in het GRP.