

BURO SRO BV
T.a.v. dhr. J.J. van Nuland
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht

Datum 21 november 2018
Kenmerk BE/2018/499/R
Uw kenmerk Email d.d. 3 september 2018
Auteur(s) J.J.M. Jansen
Collegiale toets T.W.D. Schrader
Projectleider(s) C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46
4181 PM Waardenburg
t 0418 820 288
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl
KvK 67221904
BTW 856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan van Klaverweijdeweg 4 te Hoogmade

Gelegen aan van Klaverweijdeweg 4 te Hoogmade bevindt zich een perceel met een vrijstaande woning en verschillende schuren. Daarnaast is er een bijbehorend land aanwezig. De initiatiefnemer is voornemens om de huidige schuren en de woning te slopen om hiervoor in de plaats vier vrijstaande woningen te realiseren. Het huidige bestemmingsplan voorziet niet in deze ontwikkeling en dient derhalve te worden gewijzigd.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

De opdrachtgever heeft Blom Ecologie B.V. verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project, zoals hiervoor omschreven, uitvoerbaar zoals het bepaald in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

Planlocatie

De planlocatie is gesitueerd aan Klaverweijdeweg 4 te Hoogmade. Op de planlocatie is een woning aanwezig en tevens drie schuren die allen zullen worden gesloopt. De woning is opgetrokken uit steense muren en bevat een zadeldak met dakpannen. De woning is recentelijk gerenoveerd.

Naast de woning zijn er drie schuren aanwezig op het perceel. Er zijn twee kleine schuren aanwezig. Een van de schuren dient als een kleine stal en is gemaakt van hout en bevat een pannen zadeldak. Er is geen dakbeschot aanwezig. Wel een aantal houten balken. De andere kleine schuur is opgetrokken uit een steense muren en bevat een pannen zadeldak met een dakbeschot. Deze schuur heeft een betonnen vloer en er is een houten deur aanwezig. De schuur is ontoegankelijk en is volledig ingestort. De buitenzijde wordt volledig omgeven door klimop die ook aan de binnenzijde is gegroeid doordat het dak is ingestort. Naast deze kleine schuurtjes is er ook een grotere schuur aanwezig. Deze is opgetrokken uit steense muren met een spouw, en bevat een golfplaten dak. Het dak is niet geïsoleerd en bevat geen dakbeschot. Tevens zijn er daklijsten aan de randen aanwezig van loodflapjes. Deze schuur bevat tevens verschillende houten deuren. De overige terreininrichting betreft een siertuin en tevens een grasland omgeven door watergangen. De planlocatie wordt omgeven door een watergang die rondom de locatie loopt. Op het grasland zijn koeien aanwezig. De locatie wordt met een hoog kwaliteitsbeeld onderhouden. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie is gelegen in het westen van Hoogmade. De directe omgeving kenmerkt zich door vrijstaande boerderijen met bijbehorende (agrarische) bedrijven, akkers en weilanden in het agrarisch buitengebied. Op circa 0,5km ten noordwesten van de planlocatie bevindt zich de snelweg A4. Op dezelfde afstand ten zuiden van de locatie ligt de provinciale weg.



Figuur 1 De planlocatie (rood kader) is gelegen aan van Klaverweijdeweg 4 te Hoogmade (bron kaart: arcgis.com).

Functieverandering en effecten

De beoogde ingreep betreft het slopen van drie schuren en een woning en het bouwen van vier nieuwe woningen. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- kap bomen en verwijderen vegetatie: kapwerkzaamheden, afvoer groen;
- sloop huidige bebouwing: algemene sloopwerkzaamheden, afvoer materialen;
- egaliseren terrein; graafwerkzaamheden en grondtransport;
- bouwrijp maken terrein: aanbrengen puinbed, aanleg nutsvoorzieningen e.d.;
- realisatie woningen: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein: algemene hoveniers-, bestratings- en overige werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocaties komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Methode

Inventarisatie

Dit oriënterend onderzoek verkent alle relevante vakgebieden met betrekking tot de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt een beoordeling gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. Dit onderzoek bestaat uit een veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 10 september 2018. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren: droog, 8/8 bewolkt, 19,5° Celsius en windkracht 1-2 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de voormalige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de huidige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kan voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten.

In de verordening Ruimte van de provincie Zuid-Holland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 1 *Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Zuid-Holland.*

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Ree</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Haas</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Hermelijn</i>	<i>Vos</i>
<i>Bunzing</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Wezel</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Woelrat</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Konijn</i>	
<i>Egel</i>	<i>Meerkikker</i>	

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt per definitie vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

Beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie. De vegetatie binnen het plangebied bestaat hoofdzakelijk uit algemene vaatplanten, aangeplante bomen en struiken en grasland wat wordt begraaasd door koeien. Er is rondom de bomen geen sprake van ontwikkelde vegetatiestructuren. De vegetatie is voornamelijk aanwezig in de ruime siertuin die aan de achterzijde van het huidige woonhuis is gelegen. De overige vegetatie betreft graslanden die zijn begroeid met algemene kruiden. Aangetroffen vaatplanten op de planlocatie betreffen onder andere: wilde peen, paardenbloem, gewone weegbree, kleine brandnetel, schijnaardbei, madeliefje, raaigras, ruwe berk, rode beuk, zwarte els, gewone es, zomereik, hulst, linde hortensia en hibiscus. De locatie wordt met een hoog kwaliteitsbeeld onderhouden waardoor de vegetatie geen kans krijgt om zich te ontwikkelen tot structuren die kunnen leiden tot het vestigen van beschermde plantensoorten. Tevens vindt er in hoge mate stikstofdepositie plaats door de aanwezigheid van de koeien in de nabije omgeving. Gezien deze omstandigheden en de habitatpreferentie kunnen beschermde vaatplanten worden uitgesloten.

Zoogdieren

De planlocatie betreft een vrij liggend perceel aan de rand van het agrarisch gebied. Op de locatie is een ruime siertuin aanwezig en tevens zijn er verschillende watergangen en graslanden in de nabije omgeving. In de omgeving is onder andere de aanwezigheid van de volgende soorten vastgesteld: bosmuis, woelrat, huisspitsmuis, egel, haas, dwergmuis, hermelijn, wezel, bunzing, muskusrat, konijn, bruine rat, mol en vos. Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, rust- en voortplantingsmogelijkheden aanwezig zijn. Op en rondom de planlocatie zijn geen sporen als vraatsporen (leeggegeten eieren, huiden van kleine(re) zoogdieren, afgebeten veren, etc.), uitwerpselen, latrines, pootafdrukken of loopsporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de vrijstellingsregeling vallen (zie *Wet natuurbescherming*; Wet-Nb, art 3.10). De locatie is niet geschikt als verblijfplaats en specifieke habitatonderdelen voor zeldzame, kwetsbare of beschermde soorten die in de omgeving voorkomen (waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen) zoals de dwergmuis. Deze soort komt voor in hoge grassen, zeggen en rietvelden. Tevens kan zijn habitat worden gevonden in kreupelhout hagen of braamstruiken.

Gezien het vereisen van dichte vegetatie zeer van belang is voor de vestiging van de soort, en dit niet voorhanden is op en rondom de planlocatie kan de aanwezigheid van de soort worden uitgesloten. Bovendien zijn er in de directe omgeving geen recente waarnemingen van de soort en komt deze tevens niet voor in gemaaide graslanden.

Op de locatie is wel sprake van specifiek leefgebied voor zoogdiersoorten die algemeen voorkomen, dit betreft soorten zoals: bruine rat, egel en hermelijn. Aannemelijk maken opportunistische en algemene soorten incidenteel gebruik van de planlocatie. Voor dergelijke soorten is in de directe omgeving voldoende geschikt leefgebied waar individuen zich naar toe kunnen begeven. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen in het kader van habitatrichtlijnsoorten of niet vrijgestelde overige soorten.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). In de omgeving is het voorkomen bekend van onder andere: laatvlieger, watervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en gewone dwergvleermuis. In het kader van de beoogde ontwikkeling worden er verschillende gebouwen gesloopt. De grote schuur die op de planlocatie is gelegen bevat enkele open stootvoegen. Optisch beoordeeld hebben deze open voegen momenteel geen relevante functie voor vleermuizen als vaste rust- en verblijfplaats. Er zijn geen uitwerpselen tegen de gevel aanwezig (bij gebruik zijn er vrijwel altijd uitwerpselen vindbaar) en/of de voegen bevatten spinnenrag en ander organisch materiaal. Het dak van de woning, de aftimmering van de dakkapellen, de goot en gootlijst alsmede het metselwerk van de woning sluiten naadloos aan en/of zijn (fysiek) niet toegankelijk voor vleermuizen.

Naast het slopen van de schuren en woning op de planlocatie zal ook de siertuin grotendeels komen te vervallen aangezien er nieuwe woningen op deze plaats gebouwd zullen worden. De siertuin bevat een aantal bomen. Het merendeel van de te kappen bomen hebben een stamomtrek van 2 á 3dm en zijn derhalve te smal om in geschikte openingen ten aanzien van vaste rust- en/of verblijfflocaties voor vleermuizen te voorzien. In de bomen van voldoende omvang, zoals de rode beuk in de siertuin, zijn bovendien geen openingen aangetroffen. Vaste rust- en/of verblijfplaatsen in de gewone essen kunnen worden uitgesloten.

Vleermuizen foerageren opportunistisch waarbij het actuele insectenaanbod leidend is voor de plaats waar ze op dat moment foerageren. De bebouwing op de planlocatie, de bomenlaan langs de watergang en de siertuin maken mogelijk onderdeel uit van het foerageer- en migreernetwerk van vleermuizen. Naast de sloop van de bebouwing wordt er ook een gedeelte van de bomen verwijderd. Gelet op de nabije omgeving, de bebouwde kom, de bomenlanen en de overige boerderijen die dicht bij de planlocatie zijn gelegen, wordt de structuur van de omgeving met de komst van de nieuwe ontwikkeling niet dusdanig aangetast dat vleermuizen zich niet meer kunnen oriënteren in het landschap. De planlocatie is momenteel geschikt als algemeen onderdeel van het foerageergebied. De toekomstige situatie zal met de aanplant van nieuwe bomen en de verbeterde woningen, vergelijkbaar of zelfs beter zijn met/dan de huidige situatie en niet ongeschikt raken voor vleermuizen. Mogelijk worden aanwezige vleermuizen verstoord gedurende het foerageren en migreren. Hiervan is echter enkel sprake indien er gewerkt wordt gedurende de schemer of na zonsondergang. Tijdens de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van foeragerende en passerende vleermuizen (verlichting aanpassen of werken tussen zonsondergang en zonsondergang).

Amfibieën en reptielen

Gedurende het veldbezoek zijn er groene kikkers waargenomen bij de watergangen. Van reptielen zijn geen waarnemingen en/of sporen aangetroffen in het plangebied. Voor reptielen zijn kale (zandige) plekken, dichte heide en opgaande vegetatie afgewisseld met open structuren van essentieel belang. Vergraafbare grond wordt gebruikt door hagedissen om holen te graven en eieren in af te zetten. De planlocatie wordt goed onderhouden waardoor ontwikkelde natuurlijke vegetatiestructuren ontbreken.

Er vinden mogelijk kleine werkzaamheden plaats aan de watergangen. Echter blijft het grootste gedeelte van de watergangen behouden. Tevens zullen er soortgelijke omstandigheden ontstaan. Voor beschermde amfibieën als meerkikker ontbreken functioneel leefgebied en overwinteringslocaties als strooisellaag, kruidenrijke (blauw)graslanden en dichte vegetatie structuren. Schade als gevolg van de werkzaamheden aan beschermde habitatrictlijnsoorten en bijzondere nationaal beschermde soorten kan worden uitgesloten. De aanwezigheid van de meer algemene, opportunistische amfibieën als gewone pad en bruine kikker kan niet worden uitgesloten. Voor de incidenteel aanwezige soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie *Wet natuurbescherming*; Wet-Nb, art 3.10). Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Behoudens de algemene zorgplicht zijn geen bijzondere bepalingen van toepassing en kan overtreding van verbodsbepalingen in het kader van amfibieën en reptielen uitgesloten worden.

Vissen

Rondom de planlocatie is een watergang aanwezig. Deze bevat geen vegetatie. Aan een zijde is de watergang begroeid aan de oever met gras en riet. In het water is geen vegetatie aanwezig. Er is hierdoor weinig beschutting aanwezig. Gelet op de uniformiteit van het water en het ontbreken van essentiële habitatonderdelen van habitatrictlijnsoorten als grote modderkruiper kan het voorkomen ervan worden uitgesloten.

Verder gelet op de ontstaansgeschiedenis, ligging, gebruik van de watergang en ecologische indicatoren is geen relevante functie voor vissen geconstateerd en worden slechts algemene en zeer tolerante soorten verwacht. In de directe omgeving is voor algemene en opportunistische soorten voldoende vergelijkbaar habitat waar ze zich naartoe kunnen verplaatsen en zich eventueel kunnen vestigen. Bovendien zijn er weinig werkzaamheden aan het water voorzien en zal er geen afname van leefgebied optreden.

Insecten, libellen en ongewervelde

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelde aangetroffen. Tevens zijn geen mierenhopen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van zeldzame, kwetsbare en/of beschermde mieren. Op de locatie zijn diverse (gedomesticeerde) bomen aanwezig. De vegetatie is voor veel algemene insecten geschikt ten behoeve van voedsel, voortplanting, opgroei (larvale stadium), popstadium en verblijfplaats. Er zijn geen plantensoorten aangetroffen die specifiek voor een bepaalde soort een waardplant vormen. Bovendien is er in de directe omgeving voldoende alternatieve vegetatie aanwezig bij de tijdelijke afname van de vegetatie op de planlocatie. Effecten ten aanzien van beschermde insecten als gevolg van de beoogde werkzaamheden zijn uitgesloten.

Vogels

In het plangebied en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen: wilde eend, meerkoet, grauwe gans, nijlgans, blauwe reiger, boerenzwaluw, huiszwaluw en waterhoen.

Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)

Op de planlocatie en in de directe omgeving hiervan zijn geen (grote, oude) bomen met horsten, holtes en/of oude nesten aanwezig van of die geschikt zouden kunnen zijn voor roofvogels en uilen. De schuren op de planlocatie zijn niet geïsoleerd. Hierdoor is er geen dakbeschot aanwezig waardoor de schuren geen ruimten of kieren bevatten die in gebruik kunnen worden genomen door gierzwaluw of huismus als nestlocatie. De woning bevat een zeer recentelijk gerenoveerd dak. Hierdoor zitten er geen kieren tussen de dakpannen. Daarnaast zijn er tevens geen kantpannen die losliggen of waar zich openingen in bevinden. De aanwezigheid van gierzwaluw op de planlocatie kan worden uitgesloten. Het dak van de woning is zeer recentelijk gerenoveerd, hierbij is het dak compleet vernieuwd.

Tevens zijn er geen waarnemingen van huismus gedaan. Er zijn bovendien weinig wintergroene struiken aanwezig die bescherming en habitat kunnen bieden voor huismus. De aanwezigheid van de soort kan worden uitgesloten. Rondom de bomen zijn geen eischalen, braakballen, veren, uitwerpselen of andere sporen aangetroffen die mogelijk aanleiding geven dat een van de te kappen bomen een functie vervult ten aanzien van ransuilen of sperwerachtigen. Tevens zijn in de directe omgeving ruim voldoende geschikt alternatieven dat de (tijdelijke) afname van enkele bomen geen effect uitoefent op de lokale populaties. Van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van jaarrond beschermde nestlocaties en essentiële habitatonderdelen is geen sprake.

Vogels - Algemene broedvogels en categorie 5 (beschermde nestlocatie gedurende broedperiode of in bijzondere gevallen)

De bomen op de planlocatie en in de directe omgeving voorzien mogelijk in voedselaanbod en structuurrijke schuilgelegenheden. De bomen en nabijgelegen groen vormen voor algemene broedvogels zoals merel, duiven en kleine zangvogels geschikte nestlocaties. De kap van de bomen en de vegetatie op de planlocatie zal geen effect hebben op het leefgebied van vogelsoorten aangezien er nieuwe bomen voor in de plaats zullen komen, en er tevens in de directe omgeving voldoende alternatieve bomen en struiken aanwezig zijn die geschikte bescherming of schuilgelegenheden kunnen bieden. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van voornoemde soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Ten aanzien van algemene broedvogels en categorie 5 soorten kunnen de werkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van de planlocatie. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura2000, belangrijk weidevogelgebied of het Natuurnetwerk Nederland. Op een afstand van 5,5km en meer zijn enkele Natura2000-gebieden gelegen (figuur 2). De planlocatie ligt op een afstand van 0,2km tot het Natuurnetwerk Nederland (figuur 3). De planlocatie is geen onderdeel van een belangrijk weidevogelgebied en valt niet onder de strategische reservering natuur (figuur 4). Ook liggen geen karakteristieke landschapselementen in het plangebied (figuur 5).



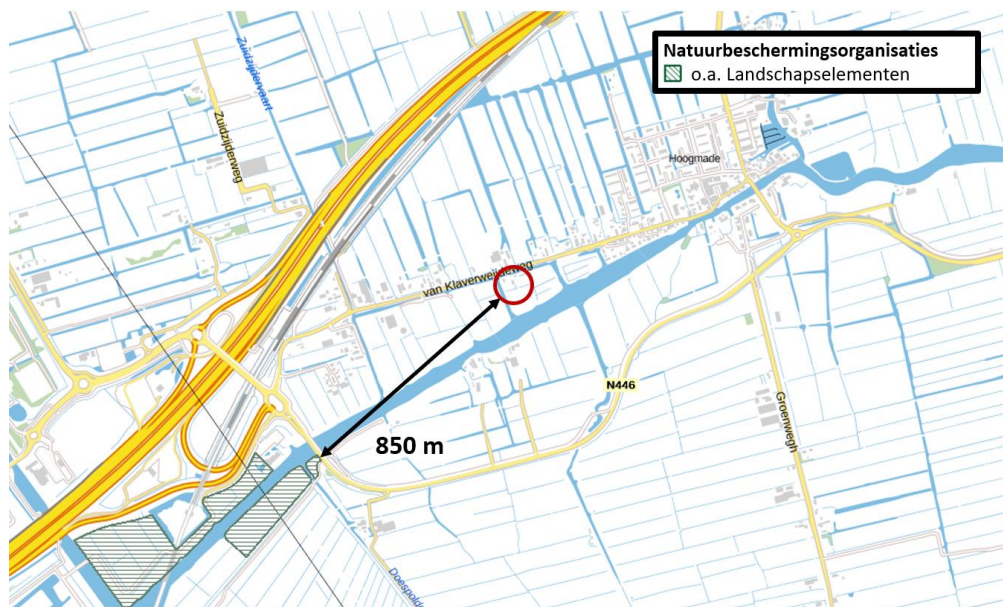
Figuur 2 De planlocatie (rood traject) ligt op een afstand van 5,5km tot de Wilck, 11,0km tot Meijndel & Berkheide en 13,4km tot de Nieuwkoopse Plassen & De Haeck (bron: natura2000.eea.europa.eu).



Figuur 3 De planlocatie (rood kader) ligt op een afstand van 0,2km tot het Natuurnetwerk Nederland (bron: pzh.b3p.nl).



Figuur 4 De planlocatie (rood kader) is geen onderdeel van een belangrijk weidevogelgebied en valt niet onder de strategische reservering natuur (bron: pzh.b3p.nl).



Figuur 5 De planlocatie (rood kader) valt niet onder een terrein wat beheerd wordt door een natuurbeschermingsorganisatie (bron: pzh.b3p.nl).

De beoogde ontwikkeling betreft het slopen van de bebouwing en het bouwen van nieuwe woningen. Het transport en de bouwwerkzaamheden gedurende de ontwikkeling kunnen leiden tot een tijdelijke toename in stikstofdepositie (projecteffect). De ervaring dat het projecteffect bij soortgelijke (n.a.v. vergelijkingsberekening met als referentie 2012 t/m 2014) en grotere projecten en de afstand tot kwetsbare habitats dat de stikstofdepositie onder de drempelwaarde van 0,05 mol/hectare/jaar blijft. Bovendien gelet op de nabijgelegen autowegen zal de toename van (vracht)verkeersbewegingen verwaarloosbaar zijn.

Op dit moment is er sprake van stikstofdepositie vanuit de woningen en door mest van de koeien in de weilanden rondom de locatie. De beoogde ontwikkeling zal geen toename met zich meebrengen gezien de nieuwe isolatiewaardes die de nieuwe woningen ongetwijfeld zullen hebben. Voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura2000-gebieden te groot is en dat de mate van deze verstoringsfactoren niet zullen leiden tot een toename. Tevens zorgen de tussen gelegen percelen, woningen en infrastructuur voor voldoende bufferwerking om deze (eventuele) effecten te ondervangen. De ontwikkeling resulteert niet in een significant verhoogde verkeersintensiteit en/of stikstofdepositie. De nieuwe woningen dienen gebouwd te worden naar de nieuwste energie- en uitstooteisen waardoor deze zeer energiezuinig zullen zijn. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland is externe werking geen toetsingskader.

Op basis van de Europese vogel- en habitatrichtlijn geldt voor projecten en andere handelingen de verplichting om aan te tonen dat er geen significant effecten optreden als gevolg van stikstofdepositie. De algemene richtlijn hiervoor is dat voor ieder project of handeling, middels de rekentool Aerius, een berekening gemaakt dient te worden om aan te tonen of er wel of geen sprake is van een meldings- of vergunningsplichtige stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitats. Of er sprake kan zijn van overschrijding van de drempelwaarde is afhankelijk van een aantal factoren. Vaak betreft dit een combinatie van de kwetsbaarheid van een gebied, de terreinomstandigheden, ligging van het project en overheersende windrichting. Ondanks dat er geen effecten verwacht worden kan het, ten behoeve van een feitelijke rekenkundige onderbouwing, door het bevoegd gezag wenselijk worden geacht een Aerius berekening uit te voeren.

Houtopstanden

Het kappen van bomen en struiken kan melding- of vergunningplichtig zijn in het kader van de Wet natuurbescherming. Het kappen van bomen is niet melding- en/of vergunningplichtig in het kader van de Wet Nb als het de volgende type houtopstanden betreft:

- a) houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;

- b) houtopstanden op erven of in tuinen;
- c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- e) kweekgoed;
- f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbeplantingen, (2) beplantingen langs waterwegen en/of (3) eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- g) het dunnen van een houtopstand;
- h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

De kapwerkzaamheden zijn voorzien aan een aantal bomen en struiken die in een tuin aanwezig zijn (b). Het kappen/verwijderen van houtopstanden op de planlocatie is derhalve niet melding- en/of vergunningplichtig in het kader van de Wet Natuurbescherming.

Samenvatting

In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. De planlocatie heeft, behoudens vleermuizen, aannemelijk geen relevante functie voor beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Vleermuizen maken mogelijk gebruik van de locatie tijdens het foerageren en migreren. De planlocatie en de directe omgeving hebben (mogelijk) een functie voor algemeen voorkomende planten, zoogdieren, amfibieën, insecten en vogels. De bomen zijn geschikt als broedlocatie voor algemene broedvogels. De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied, het Natuurnetwerk Nederland of Belangrijk Weidevogelgebied. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is van externe werking op omliggende Natura2000-gebieden geen sprake. Op de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een melding- of vergunningplicht geldt in het kader van de Wet natuurbescherming, mogelijk wordt dit volgens de plaatselijke APV wel vereist in het kader van de omgevingsvergunning.

Tabel 2 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de te verwachten effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap.

Legenda - = ongeschikt + = geschikt n (nee) / j (ja)	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							+/-	-
Geschikt habitat Habitatrichtlijnsoort	-	-	+	+/-	-	-		
Geschikt habitat overige soort	-	+/-		+	-	+/-		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	n	n	j	n	n	n	n	n
Gebiedsbescherming	afstand		effecten		nader onderzoek/ Aerius			
Natura 2000	5,5 km		geen		n.v.t.			
Natuurnetwerk Nederland	0,2 km		geen		n.v.t.			
Belangrijk weidevogelgebied	170 m		geen		n.v.t.			
Strategische reservering natuur	5,7 km		geen		n.v.t.			

Houtopstanden	aanwezig	kap	melding / vergunning
Struiken	ja	ja	n.v.t.
Bomen	ja	ja	n.v.t.

Uitvoerbaarheid bestemmingsplan

De werkzaamheden en toekomstige situatie leiden niet tot aantasting van beschermde gebieden of (behoudens vleermuizen) beschermde natuurwaarden. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van vleermuizen en algemene zoogdieren, amfibieën en broedvogels. Voor deze soortgroepen dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten (Wet-Nb, overige soorten, art. 3.10) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde bestemmingsplanwijziging (vrijstellingsbesluit). Gezien het voorgaande onderzoek is er geen reden om aan te nemen dat eventueel benodigde ontheffingen, mits de juiste maatregelen worden getroffen en een wettelijk belang kan worden aangevoerd, niet verkregen zouden kunnen worden.

Conclusie

De realisatie van 4 nieuwe woningen is uitvoerbaar conform het bepaalde in de Wro. (artikel 3.1.6 Bro.).

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodem-bewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden
- De werkzaamheden dienen uitsluitend tussen zonsopkomst en zonsondergang uitgevoerd te worden of een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toegepast te worden teneinde verstoring van vleermuizen in de directe omgeving te voorkomen. Hieronder kan onder andere worden verstaan: beperkte hoogte van lichtmasten, verlichting naar beneden richten en convergeren, toepassen van UV-vrije verlichting, gebruik van sterk bundellicht vermijden et cetera.
- Ten aanzien van algemene broedvogels dienen de werkzaamheden opgestart/uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen (medio maart t/m medio juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige.

Literatuur

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravn)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helvesen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen.

Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

natura2000.eea.europa.eu
pas.natura2000.nl
pzh.b3p.nl
synbiosys.alterra.nl
www.arcgis.com
www.bij12.nl

www.ravon.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.vlinderstichting.nl
www.waarneming.nl
www.wilde-planten.nl
www.zoogdierenvereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie B.V.,
ir. J.J.M. Jansen

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE B.V.
ZANDWEG 46 - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie bv is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De initiatiefnemer is voornemens om de schuren en de woning op de planlocatie te slopen om plaats te maken voor 4 nieuwe woningen.



Figuur 2 Een van de schuurtjes is gemaakt van hout en betreft een kleine stal die verbonden is met het weiland.



Figuur 3 De andere kleine schuur is volledig begroeid met klimop en is vrijwel volledig ingestort waardoor ook de binnenkant grotendeels is begroeid met de klimplant.



Figuur 4 De grote schuur bevat meerdere stootvoegen en kan mogelijk ruimte bieden aan gebouw-bewonende vlermuizen.