

**Bestemmingsplan
Kernen Leimuider-Rijnsaterwoude
Nota van Wijzigingen**

Wijzigingen op de Toelichting

Tekstueel:

- tekstuele aanpassingen op pagina 5, 28, 33, 34, 38.

Inhoudelijk:

- pagina 15: Rijksbeleid Nota Ruimte vervangen door SVIR

Motivatie: recenter vigerend beleid

- pagina 16: Invoegen beleid: Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Motivatie: vigerend beleid

- pagina 24: Beleidsnotitie paardenhouderijen verwijderd

Motivatie: dit beleid is niet vigerend.

- pagina 25: Planspecifiek onder schepenverordening aangepast. Er zijn wel woonschepen bestemd in voorliggend bestemmingsplan

Motivatie: herstellen van omissie in ontwerpbestemmingsplan.

- pagina 25: Planspecifiek onder coalitieakkoord aangepast, Centrumplan niet opnemen in bestemmingplan.

Motivatie: Centrumplan is uit het plangebied gelaten vanwege recent genomen voorbereidingsbesluit op dit gebied.

- pagina 27: Centrumplan en Beukenlaan II niet benoemen.

Motivatie: Centrumplan is uit het plangebied gelaten vanwege recent genomen voorbereidingsbesluit op dit gebied en voor Beukenlaan II is reeds een vergunning verleend.

- pagina 28: Toegevoegd: bestemming C-2 kan worden ombestemd in W

Motivatie: Het deel dat bestemd is als C-2 draagt niet bij aan het standpunt tot concentratie van de centrumfuncties, conform de Nota van Uitgangspunten. Een wijziging naar de Woonbestemming is voor deze percelen derhalve wenselijk, echter niet afdwingbaar. Om deze reden wordt bovenstaande mogelijkheid tot ombestemming in het bestemmingsplan opgenomen.

- pagina 28: Toegevoegd: wegens ontbreken planvorming is geen regeling opgenomen voor deze maatschappelijke voorzieningen

Motivatie: Met het opstellen van het Ontwerpbestemmingsplan werd gerekend op planontwikkeling voor maatschappelijke voorzieningen in de kern van Leimuiden. Door de huidige economische situatie is deze ontwikkeling (nog) niet ingezet en daarom niet opgenomen in voorliggend bestemmingsplan.

- pagina 30: Ontwikkelingen aangepast.

- * Herenlaan 151 van 10 naar 23 woningen

Motivatie: conform principeverzoek en zienswijze

- * Woudsedijk-zuid 2 planologisch inpassen van 2 woningen in plaats van toevoegen

Motivatie: de woningen zijn daadwerkelijk al gerealiseerd. Daarmee worden de woningen ingepast, niet toegevoegd.

* Hoofdstuk 'Wijzigingsbevoegdheden' ondergebracht in hoofdstuk 5, 'Randvoorwaarden'
Motivatie: dit zorgt voor een meer overzichtelijke en logischere indeling van de Toelichting.

- pagina 33-41: Ontwikkelingen (benoemd in paragraaf 4.5) nader uitgesplitst per onderdeel
Motivatie: dit zorgt voor een meer overzichtelijke en logischere indeling van de Toelichting.

- pagina 45: Archeologie aangepast op onlangs vastgesteld beleid
Motivatie: aanpassen aan vigerend beleidsdocument.

- Algemeen: Niet meer opnemen ontwikkeling Molenkade 24
Motivatie: haalbaarheid is niet aangetoond als gevolg van bodemonderzoek.

Wijzigingen in de Planregels

Tekstueel:

- tekstuele aanpassingen op pagina 8, 10.

Inhoudelijk

- *Artikel 1, Begrippen*

* Definitie 'bedrijfswoningen' opnemen

Motivatie: conform zienswijze

* Definitie 'agrarisch bedrijf' en 'intensieve veehouderij' opnemen

Motivatie: conform zienswijze Provincie Zuid-Holland

* Onder 1.17 voor 'aangebouwd bijbehorend bouwwerk' opnemen "op hetzelfde bouwperceel"

Motivatie: conform zienswijze

* Onder 1.21 opnemen "inclusief water"

Motivatie: conform zienswijze

*Onder 1.24: verwijderen tekst "met maximaal 1 wand dat,"

Motivatie: herstellen van een omissie in het ontwerp bestemmingsplan

* Onder 1.44: toevoegen bij voorgrens: "conform 1.52"

Motivatie: verduidelijking van de definities.

* Onder 1.44: vervangen tekst "meerdere zijden van het perceel van de weg afgekeerd zijn,"
vervangen door "onduidelijkheid bestaat,"

Motivatie: verduidelijking van de definities.

* Onder 1.52: vervangen van de zin "een op de weg georiënteerde gevel van een
hoofdgebouw dat maximaal één voorgevel heeft" door "Tenzij anders op de plankaart is
aangegeven".

Motivatie: verduidelijking van de definities.

- *Artikel 2, Wijze van meten*

* Invoegen twee figuren onder 2.5a en 2.7a om duidelijkheid te verschaffen in de regeling voor bouwhoogte en goothoogte van bijgebouwen en de regeling voor dakrand in relatie tot overkapping.

Motivatie: verduidelijking van de definities en planregels.

- *Artikel 3, agrarisch*

* Ingevoegd onder 3.2: bijbehorende bouwwerken ten dienste van bestemming alleen binnen bouwvlak met een goot-/nokhoogte van 6/12 meter.

Motivatie: Dit is conform bestemmingsplan Buitengebied K&B West.

* Onder 3.2.5 lid b toegevoegd: overkapping van 30 m² per bouwvlak.

Motivatie: verduidelijking van de planregels.

* Verwijderd regeling 3.3.

Motivatie: Deze regeling heeft beleidsmatig geen doel.

* Onder 3.4: lid toegevoegd die 'intensieve veehouderijen' uitsluit.

Motivatie: conform zienswijze Provincie Zuid-Holland

* Opnemen regeling omtrent plattelandswoning

Motivatie: Dit is conform bestemmingsplan Buitengebied K&B West.

- *Artikel 4, Bedrijf*

* Onder 4.1 opnemen: ter plaatse van de aanduiding 'opslag t.b.v. provinciale waterstaat' alsmede voor een opslagfunctie t.b.v. provinciale waterstaat categorie 3.2 volgens de staat van bedrijfsactiviteiten.

Motivatie: conform vigerend bestemmingsplan

* Onder 4.1 lid c: toevoegen "bedrijf met categorie 3.1, alsmede een"

Motivatie: conform zienswijze en vigerend bestemmingsplan

* Onder 4.2 toegevoegd: bijbehorende bouwwerken ten dienste van bestemming 20 m², bouwhoogte 3 meter, 3 meter achter voorgevellijn.

Motivatie: Dit is conform bestemmingsplan Buitengebied K&B West.

* Onder 4.3 lid b toegevoegd: anders dan bedoeld in artikel 4.1 onder b.

Motivatie: verduidelijking van de planregels.

* Artikel 4.2.4 lid c verwijderen

Motivatie: Dit artikel heeft een overlap met artikel 4.2.5.

* Onder 4.5 toegevoegd: gelegen binnen de provinciale bebouwingscontour en indien gelegen binnen LIB (art.24) slechts met ontheffing van ministerie.

Motivatie: verduidelijking van de planregels.

- *Artikel 5, Centrum-1*

* Onder 5.3 lid d toegevoegd: met uitzondering van kleinschalige etalagefunctie t.p.v. detailhandel

Motivatie: discussiegevallen voorkómen bij een etalagefunctie. Nuanceren van de planregels.

- *Artikel 6, Centrum-2*

* Onder 6.1 lid d toegevoegd: zonder baliefunctie

Motivatie: conform Nota van Uitgangspunten: concentreren centrumfuncties.

* 6.5 toegevoegd: wijzigen naar woningen, middels regeling gelijk aan wijzigingsbevoegdheid onder artikel 4.5.

Motivatie: conform Nota van Uitgangspunten: concentreren centrumfuncties.

- *Artikel 7, Dienstverlening*

* Bestemming 'Dienstverlening' samenvoegen met bestemming 'Horeca' en 'Kantoor' overeenstemmen met kaders van de bestemming 'WKH' uit het vigerend plan. Aan deze bestemming de volgende doelomschrijvingen toekennen: wonen, beroep aan huis, zelfstandige kantoor/ en praktijkruimten en horecabedrijven categorie 1 t/m 3.

Motivatie: conform vigerend bestemmingsplan en vanuit zienswijze.

* Onder 7.2.2 lid a gewijzigd: bijbehorende bouwwerken mogen alleen binnen het bouwvlak worden gebouwd.

Motivatie: Aanscherpen van de planregels, mede vanuit kaders vigerend bestemmingsplan.

- *Artikel 8, Gemengd*

* Onder 8.2.2 lid a gewijzigd: bijbehorende bouwwerken mogen alleen binnen het bouwvlak worden gebouwd.

Motivatie: Aanscherpen van de planregels, mede vanuit kaders vigerend bestemmingsplan.

- *Artikel 9, Groen*

* Onder 9.2.1 toegevoegd per volkstuincomplex 1 clubhuis van maximaal 75 m², conform vigerend plan.

Motivatie: Toestaan van bouwmogelijkheden vanuit het vigerend bestemmingsplan.

- *Artikel 10, Horeca*

* Onder 10.1 verwijzen naar staat van horeca activiteiten.

* Bestemming 'Horeca' samenvoegen met bestemming 'Dienstverlening' en 'Kantoor' overeenstemmen met kaders van de bestemming 'WKH' uit het vigerend plan. Aan deze bestemming de volgende doelomschrijvingen toekennen: wonen, beroep aan huis, zelfstandige kantoor/ en praktijkruimten en horecabedrijven categorie 1 t/m 3.

Motivatie: conform vigerend bestemmingsplan en vanuit zienswijze.

* Onder 10.2.3 gewijzigd: bijbehorende bouwwerken mogen alleen binnen het bouwvlak worden gebouwd.

Motivatie: Aanscherpen van de planregels, mede vanuit kaders vigerend bestemmingsplan.

* Onder 10.4 “lagere” aanpassen in “hogere”
Motivatie: herstellen van een omissie in de planregels.

- *Artikel 11, Kantoor*

* Bestemming ‘Kantoor’ samenvoegen met bestemming ‘Dienstverlening’ en ‘Horeca’.
overeenstemmen met kaders van de bestemming ‘WKH’ uit het vigerend plan. Aan deze
bestemming de volgende doelomschrijvingen toekennen: wonen, beroep aan huis,
zelfstandige kantoor/ en praktijkruimten en horecabedrijven categorie 1 t/m 3.
Motivatie: conform vigerend bestemmingsplan en vanuit zienswijze.

* Onder 11.2.2 lid a gewijzigd: bijbehorende bouwwerken mogen alleen binnen het bouwvlak
worden gebouwd.

Motivatie: Aanscherpen van de planregels, mede vanuit kaders vigerend bestemmingsplan.

- *Artikel 12, Maatschappelijk*

* Onder 12.1 toegevoegd: ter plaatse van aanduiding (h) ook horeca categorie 2.

Motivatie: Aanscherpen van de planregels, mede vanuit kaders vigerend bestemmingsplan.

* Onder 12.2.2 lid a gewijzigd: bijbehorende bouwwerken mogen alleen binnen het bouwvlak
worden gebouwd.

Motivatie: Aanscherpen van de planregels, mede vanuit kaders vigerend bestemmingsplan.

- *Artikel 13, Natuur*

* Lid e verwijderd onder 13.1

Motivatie: wegens strijdigheid met artikel 13.2.

- *Artikel 14, Recreatie*

* Onder 14.2.3 lid a gewijzigd: bijbehorende bouwwerken mogen alleen binnen het bouwvlak
worden gebouwd.

Motivatie: Aanscherpen van de planregels, mede vanuit kaders vigerend bestemmingsplan.

* Onder 14.2 toegevoegd: bijbehorende bouwwerken ten dienste van bestemming 20 m2,
bouwhoogte 3 meter, binnen bouwvlak.

Motivatie: Aanscherpen van de planregels, mede vanuit kaders vigerend bestemmingsplan.

- *Artikel 16, Tuin*

*Onder 16.1 toevoegen: alsmede voor bruggen ten behoeve van perceelsontsluiting.

Motivatie: aangegeven vanuit afdeling vergunningverlening. Hierdoor worden veel
ongewenste en overbodige strijdige aanvragen voorkómen.

- *Artikel 19, Wonen*

* **Onder 19.1 opnemen: “ter plaatse van Drechlaan 1 de noordgevel uitvoeren als een dove
gevel.”**

* Onder 19.2.3 lid d toevoegen: conform tekening 2.5a

Motivatie: verduidelijking van de planregels.

* Onder 19.2.5 lid c toevoegen: definitie overkapping, dan wel dakrand conform tekening 2.7a

Motivatie: verduidelijking van de planregels.

* Onder 19.2.6 toevoegen: en achterzijde

Motivatie: conform wetgeving vanuit Wabo. Verduidelijking van de planregels.

* Onder 19.3 onder c toevoegen: conform artikel 24

Motivatie: verduidelijking van de planregels.

* Onder 19.5.1 toevoegen: ontheffingsbevoegdheid voor Bed&Breakfast, met voorwaarden voor parkeren op eigen terrein volgens de normen vanuit de ASVV en een verbod op permanente bewoning.

Motivatie: Concreet maken van standpunt uit MRSV: streven naar een recreatieve gemeente. Door B&B-mogelijkheden planologisch middels een wijzigingsbevoegdheid mogelijk te maken worden ongewenste langdurige en procedures voor initiatiefnemers voorkómen.

* Specifieke bouwaanduiding Kroondomein opnemen met daarin opgenomen de kaders vanuit de eerder vastgestelde 'spelregels': -gevels baksteen dieprood/roodbruin, - ondergeschikt hout, naturel of donkere aardkleuren, -dakkap voorzien van donkergrijze of zwarte dakpannen, niet glanzend, -gebruik van uitlogende bouwmaterialen.

Motivatie: Inpassen van de kaders die eerder zijn vastgesteld vanuit de gevoerde 'WRO artikel 19-procedure. Tevens aangevraagd in zienswijze.

* Specifieke bouwaanduiding Lintbebouwing Herenweg opnemen, met daarin opgenomen de kaders vanuit de bestemming WL uit het vigerend bestemmingsplan.

Te weten:

- Hoofdgebouwen mogen binnen een afstand van ten hoogste 2.5 meter vanuit de voorste bestemmingsgrens worden gebouwd.
- De diepte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen van 15 meter.
- De afstand van hoofdgebouwen tot zijdelingse perceelsgrensen van aan één zijde niet minder bedragen dan 5 meter, aan de andere zijde niet minder bedragen dan 3 meter.
- De afstand van het hoofdgebouw tot de bestemming Water dient ten minste 2 meter te bedragen.
- Bijbehorende bouwwerken moeten ten minste 3 meter achter de voorgevellijn worden gebouwd.

Motivatie: bouwmogelijkheden overnemen uit vigerend bestemmingsplan. Tevens aangevraagd in zienswijze.

* Specifieke bouwaanduiding Meerewijck opnemen, met daarin opgenomen de kaders vanuit de bestemming WV uit het vigerend bestemmingsplan.

Te weten:

- Hoofdgebouwen dienen ten hoogste 2,5 meter vanuit de voorste bestemmingsgrens te worden gebouwd.
- De diepte van de hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan 12 meter.

- De afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens mag bij aaneengebouwde woningen aan de zijde waar het hoofdgebouw niet aaneengebouwd is niet minder bedragen dan 3 meter.
- De afstand van het hoofdgebouw tot de achterste perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 8 meter.

- *Artikel 20, Waarde-Archeologie*

* Artikel aangepast

Motivatie: aanpassen op onlangs vastgesteld beleid.

- *Artikel 24*

* Toevoegen referentie naar het LIB voor het toevoegen van woningen binnen de betreffende zone.

Op vier locaties wordt hiernaar verwezen: bij de wijzigingsbevoegdheden van de bestemmingen Bedrijven (ombestemmen naar Wonen), Wonen (splitsen en Bed&Breakfast) en Centrum-2 (ombestemmen naar Wonen).

Motivatie: Verscherpen van de planregels.

- *Artikel 26*

* Onder 26.2: lid e verwijderen.

Motivatie: dit is al gewaarborgd in lid j.

* Onder 26.2: toevoegen: voorzien van een goed woon- en leefklimaat.

Motivatie: aanscherpen van de planregels op aanraden van de Omgevingsdienst West-Holland.

* Onder 26.3: lid e verwijderen.

Motivatie: dit is al gewaarborgd in lid j.

* Onder 26.3: toevoegen: voorzien van een goed woon- en leefklimaat. Motivatie: aanscherpen van de planregels op aanraden van de Omgevingsdienst West-Holland.

* Onder 26.4: lid a aanpassen "10" naar "23".

Motivatie: Inpassen van collegebesluit op principeverzoek. Tevens vanuit zienswijze.

* Onder 26.4: lid e verwijderen.

Motivatie: dit is al gewaarborgd in lid j.

* Onder 26.4: toevoegen: voorzien van een goed woon- en leefklimaat.

Motivatie: aanscherpen van de planregels op aanraden van de Omgevingsdienst West-Holland.

* Onder 26.6: lid e verwijderen.

Motivatie: dit is al gewaarborgd in lid j.

Bestemmingplan Kern en Leimuider-rijnsaterwoude

Aanpassingen in de Plankaarten

Aanpassingen Plankaart 1 (ambtelijk en vanuit zienswijzen)

1. Strook langs dijklichaam

Aanpassing: Strook met bestemming T als G bestemmen

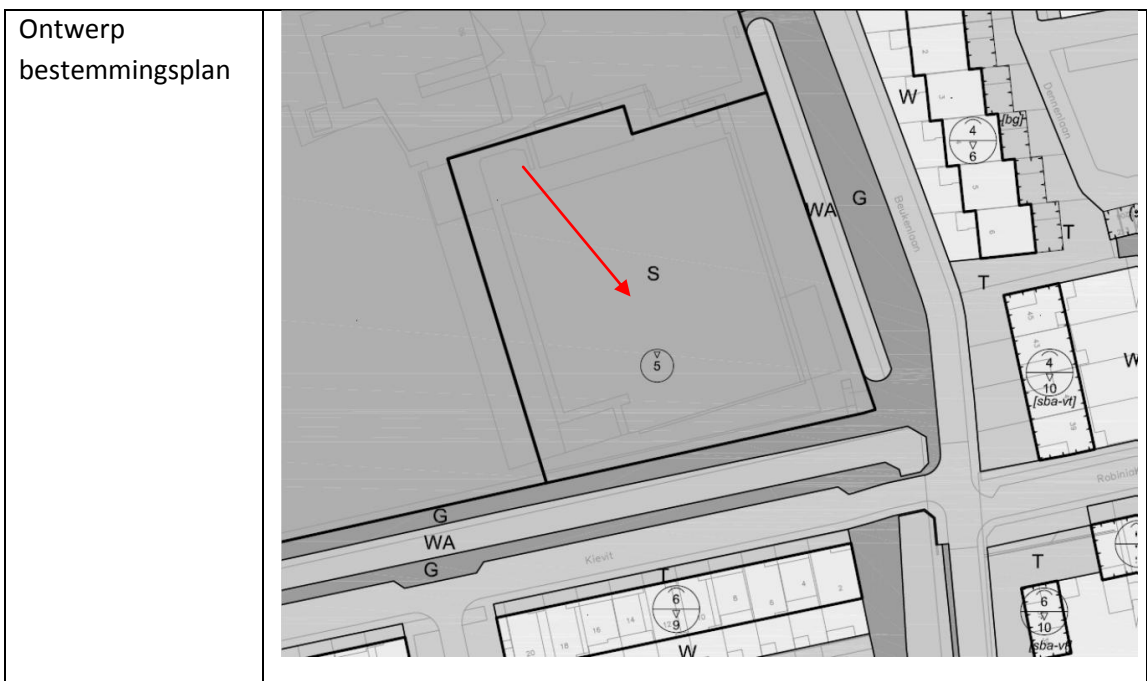
Motivatie: Aansluiten overig dijklichaam en meest doelmatig gebruik.



2. Tennisvereniging Leimuiden

Aanpassing: Opnemen maximum van 7% bebouwing

Motivatie: Beperken bouwmogelijkheden en aansluiten op aanvraag van initiatiefnemer.



3. Volkstuinen Leimuiden

Aanpassing: Vervangen van Recreatiebestemming naar 'volkstuinten', bestemming G(vt) en bouwhoogte van 4 meter opnemen.

Motivatie: Bestemmen naar meest doelmatig gebruik



4. Schaatsvereniging Leimuiden

Aanpassing: Vervanging goothoogte naar bouwhoogte

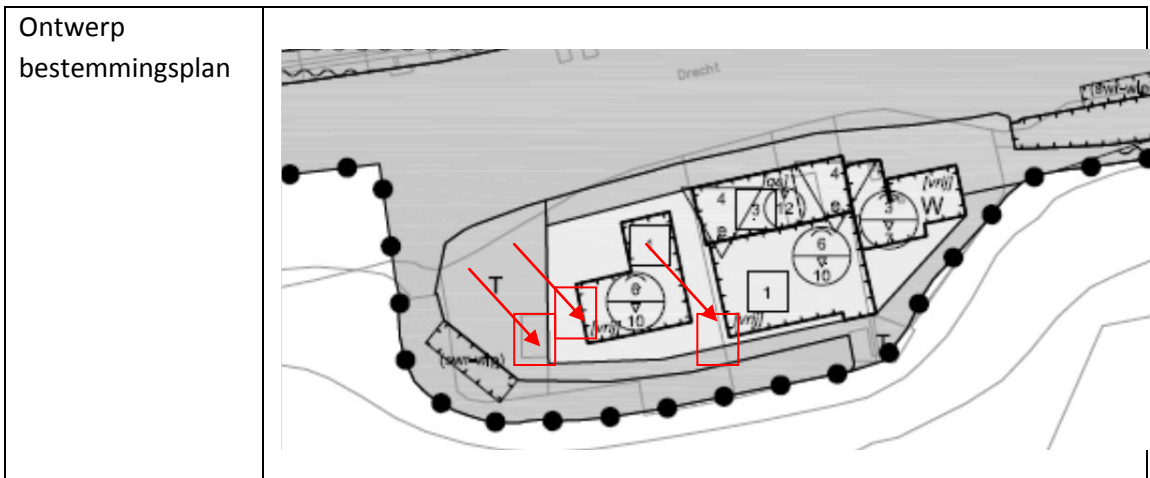
Motivatie: Bestemmen volgens bestaand gebruik



5. Molenkade 26 en 28, Leimuiden

Aanpassing: Intekenen twee schuurtjes en een garage conform bestaande situatie en vergunningen (W20110217 en W20110143).

Motivatie: Bestemmen volgens bestaand gebruik en vergunningen



6. Vrije kavels Kroondomein

Aanpassing: Invoegen getraptheid in westelijk bouwvlak, bouwvlak Leeuwerik 26, Watersnip 1 en 3 vergroot en bouwvlak noordoostelijke kavels vergroot. Bouwaanduiding 'Kroondomein' opnemen met materialisering.

Motivatie: Getraptheid in bouwvlak om stedenbouwkundige V-vorm te behouden. Vergroten bouwvlak van bestaande woningen om (mogelijkheid tot) erkers in te tekenen en vergroten bouwvlak vrije kavels om bouwtypologie in te passen.

De invoeging van materialisering komt vanuit de 'spelregels' die samen met de art. 19-procedure zijn vastgesteld.

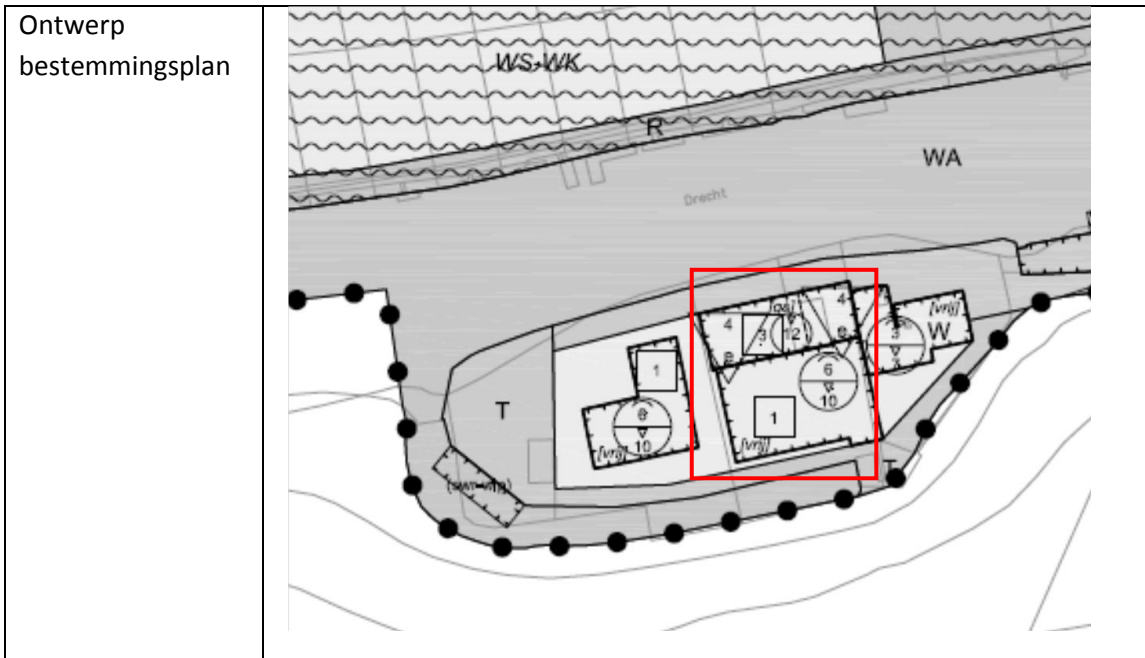
Tevens conform zienswijzen 36 en 43.



7. Molenkade 24 en 24a

Aanpassing: Terugvallen op kaders bestaande bestemmingsplan: bedrijfsbestemming.

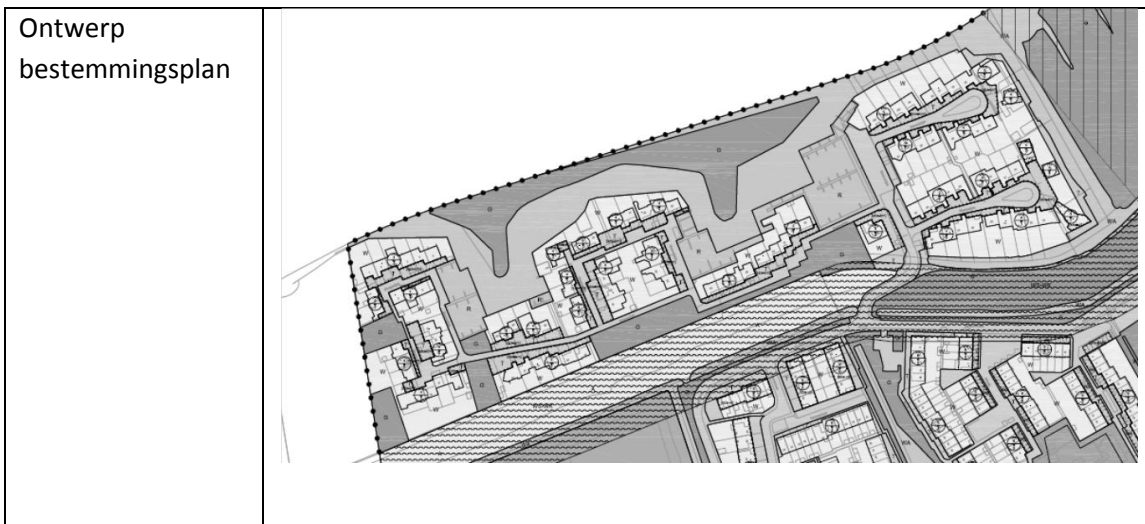
Motivatie: Wegens ontbreken aantonen haalbaarheid als gevolg van bodemonderzoek.



8. Meerewijck

Aanpassing: Specifieke bouwaanduiding opnemen voor Woonbestemming Meerewijck, conform artikel 15 van het vigerende bestemmingsplan.

Motivatie: Vigerend recht overnemen in voorliggend bestemmingsplan.



9. Weidelaan 2-22

Aanpassing: Bestemmen als Tuin, in plaats van Agrarisch

Motivatie: Conform vrijstelling Jacobswoude nr. 2644 d.d. 2 februari 2006 en
zienswijze 32.

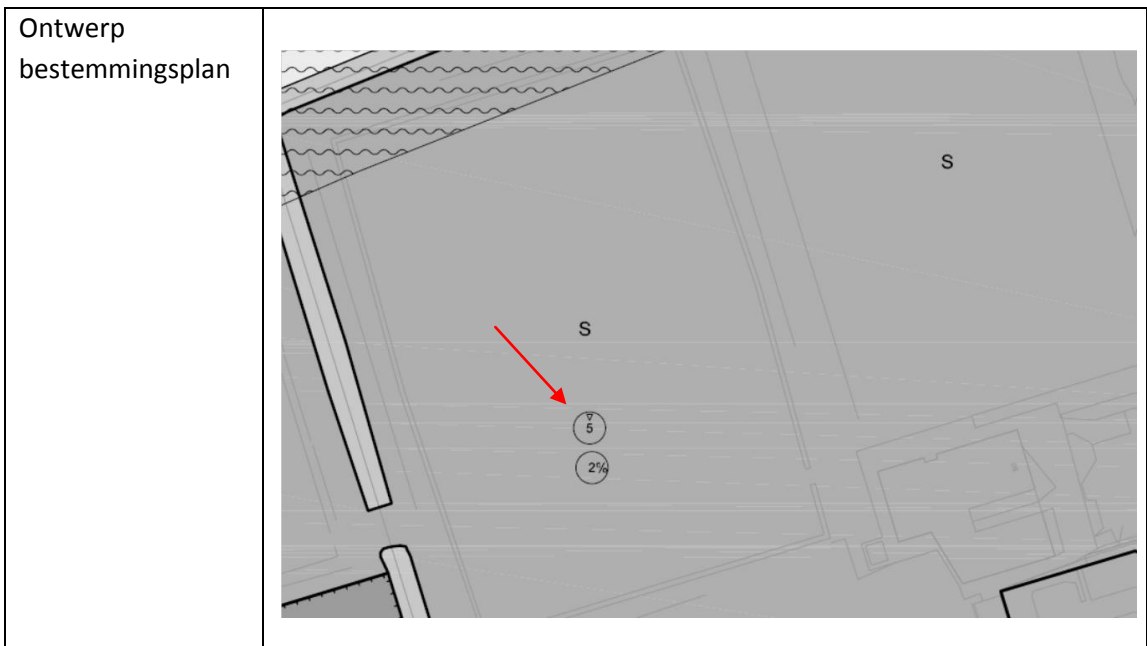


Lindenlaan 12 (S.V. Kickers)

Gewijzigd d.d. 30-5-2013

Aanpassing: bouwhoogte van 5 naar 6 meter verhogen

Motivatie: Conform vigerende bebouwing, tribune



Aanpassingen Plankaart 2 (ambtelijk en vanuit zienswijzen)

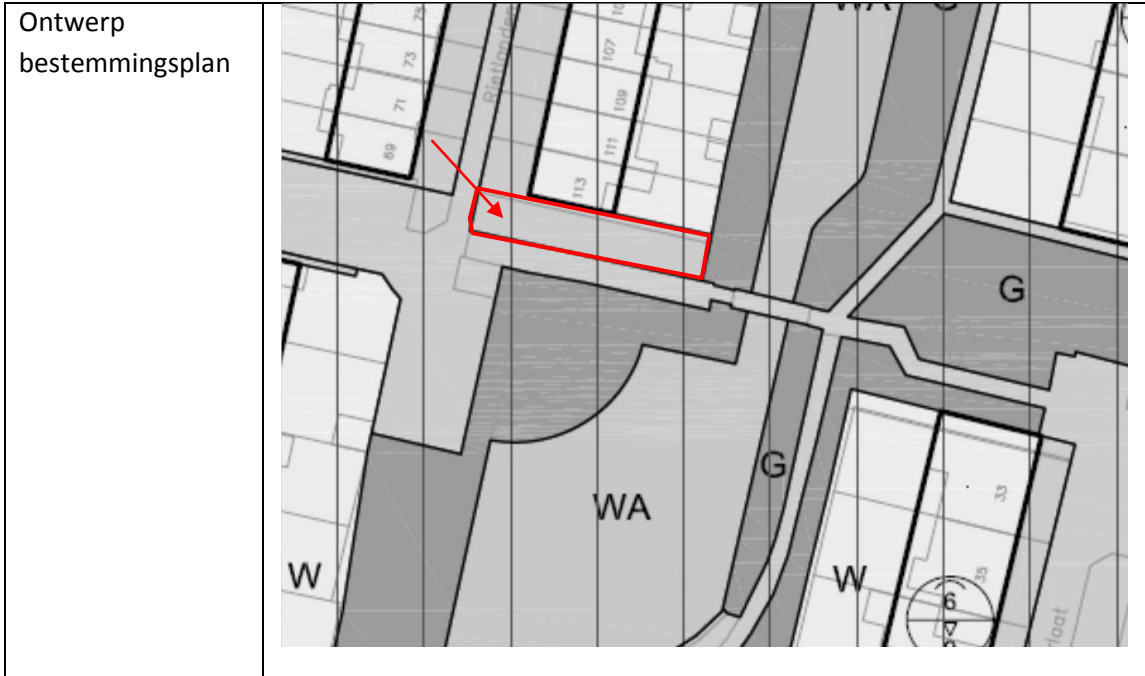
10. Rietlanden

Aanpassing:

Ombestemming T naar G

Motivatie:

Bestemmen conform bestaande groenstructuur en vigerend plan.



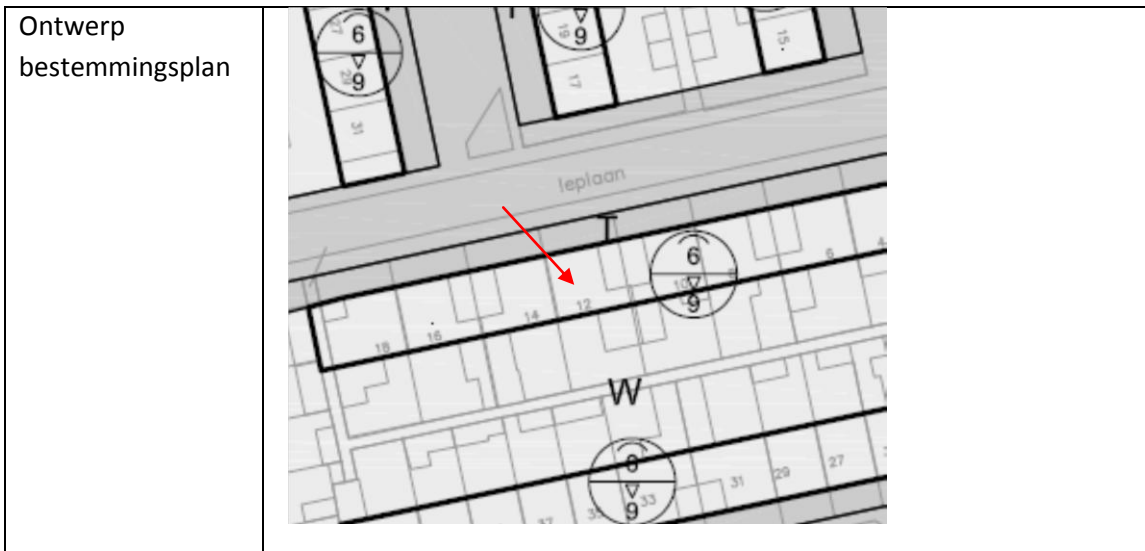
11. Iepaan 12

Aanpassing:

Bouwhoogte 9 meter, goothoogte niet opnemen.

Motivatie:

Bestemmen conform vergunning W20090087



12. Lindenlaan 14

Aanpassing:

Hoekje opnemen in bouwvlak

Motivatie:

Bestemmen conform vergunning W20120106

Ontwerp
bestemmingsplan



13. Verlaat 51

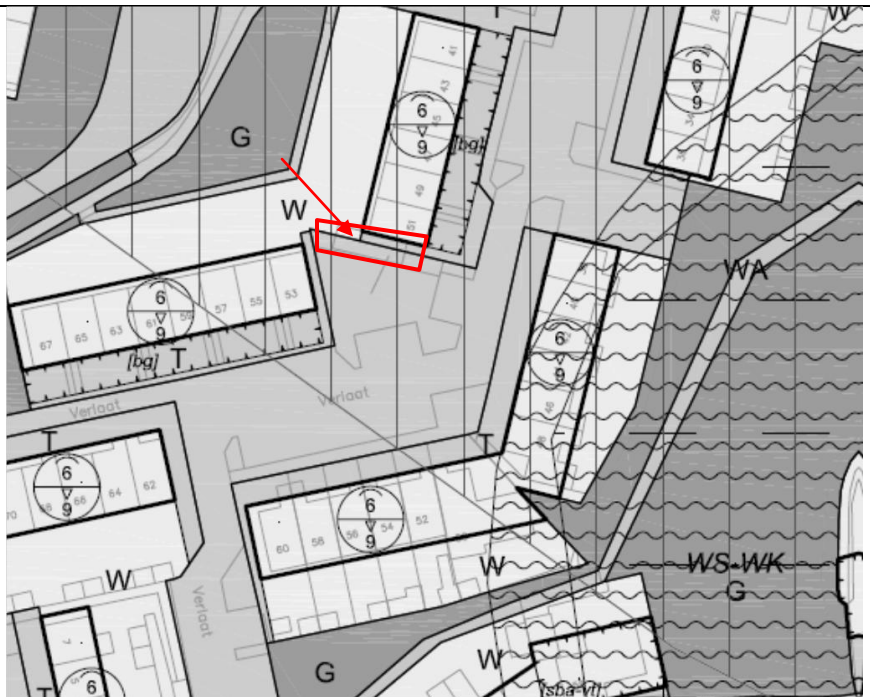
Aanpassing:

W-bestemming doortrekken

Motivatie:

conform bestaande gebruik

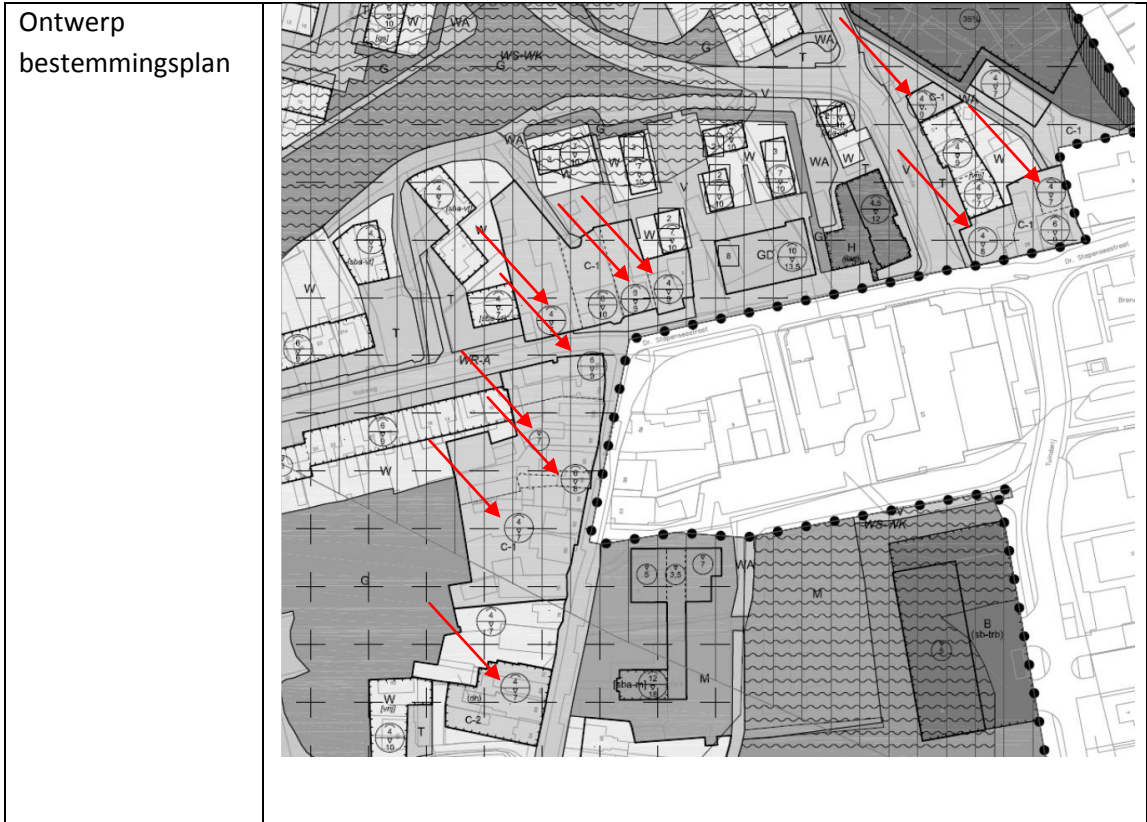
Ontwerp
bestemmingsplan



14. Centrumbestemming Leimuider

Aanpassing: Goothoogte op 6 meter en nokhoogte op 9 meter op locaties waar dit lager is aangegeven.

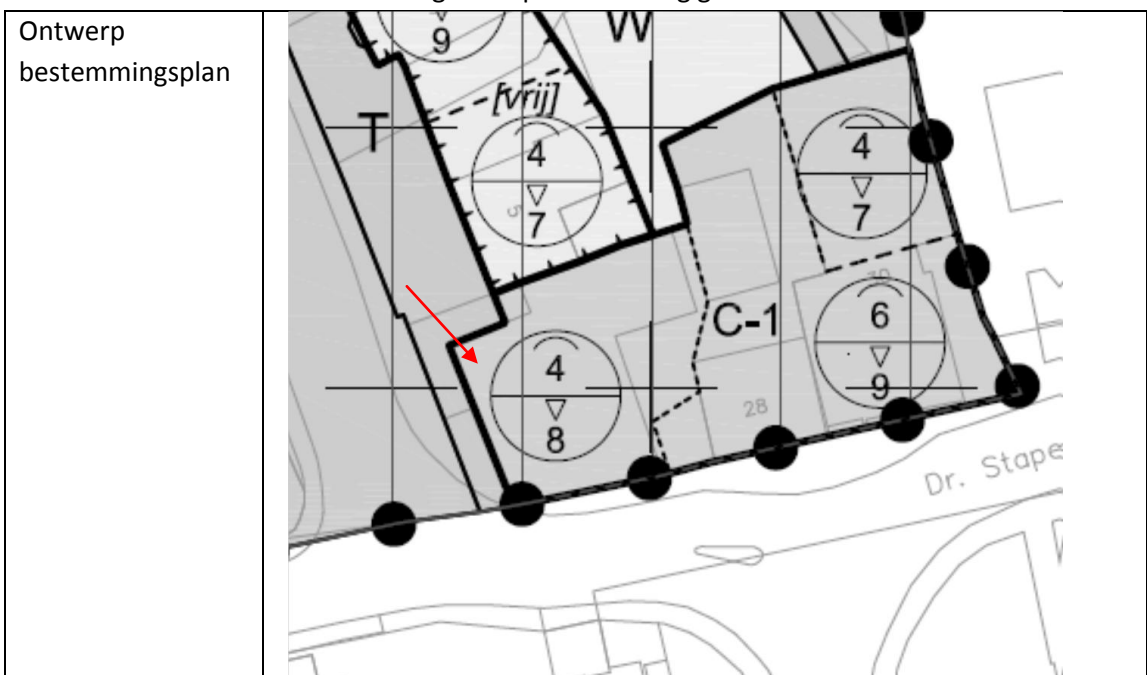
Motivatie: Aanpassen conform vigerend bestemmingsplan + zienswijze 70.



15. Dr. Stapensestraat

Aanpassing: Mogelijkheid tot horeca toevoegen op perceel

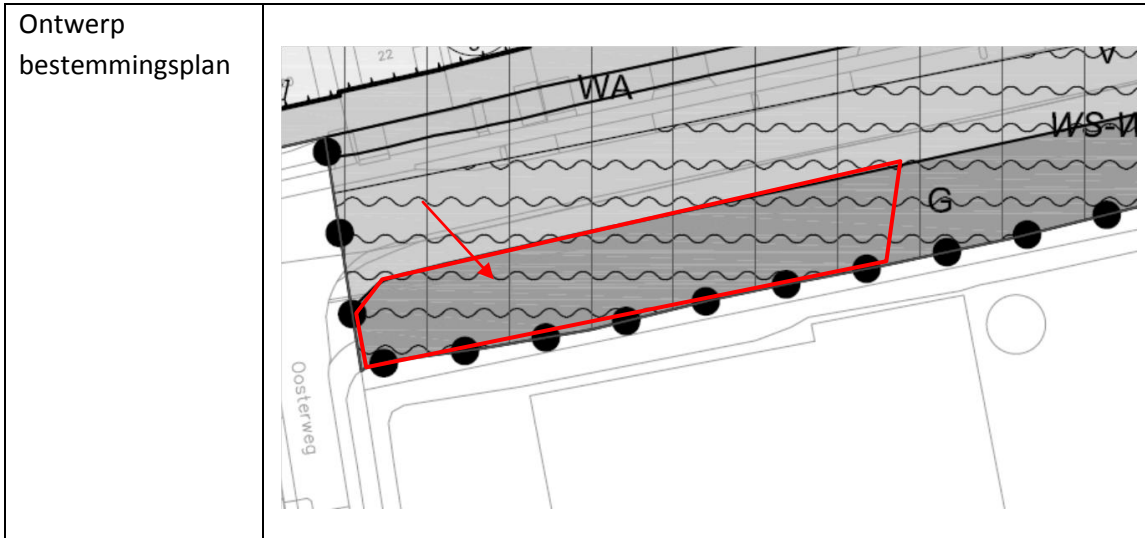
Motivatie: Conform vigerend plan en huidig gebruik



16. Burg. Bakhuizenlaan

Aanpassing: Groenbestemming naar Verkeersbestemming wijzigen.

Motivatie: Aansluiten op plan Drechthoek II.



17. Groenstrook achter Dorpsstraat

Aanpassing: Toevoegen bouw mogelijkheden in bestemming groen (10 m2/bouwhoogte 2,5 m. voor overkappingen, kassen en bergingen)

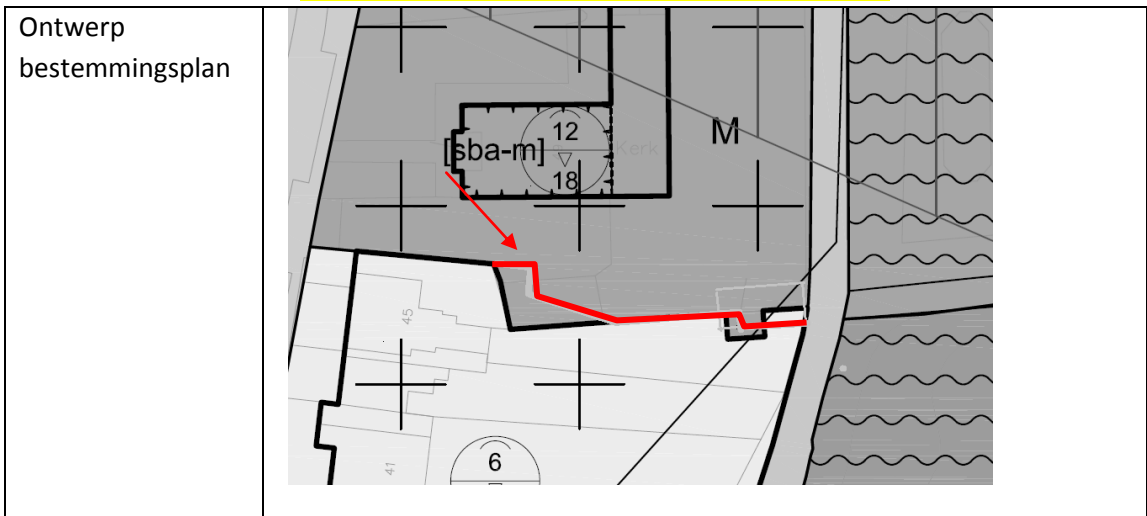
Motivatie: Conform vigerend plan en bestaande bebouwing.



18. Kerk Dorpsstraat 49-51

Aanpassing: Schuur intekenen en bestemmingsgrens aanpassen aan erfgrens, conform onderstaande rode lijn.

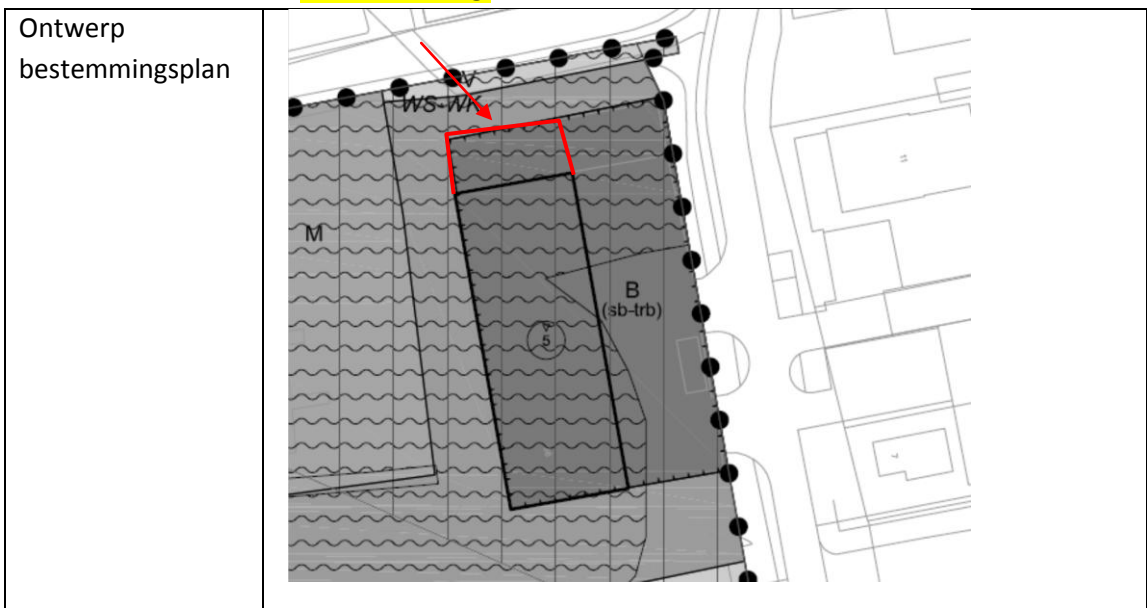
Motivatie: Conform zienswijze. Zie nota van beantwoording.



19. Transportbedrijf, Tuinderij 66

Aanpassing: Bouwvlak vergroten tot Noordelijke perceelsgrens.

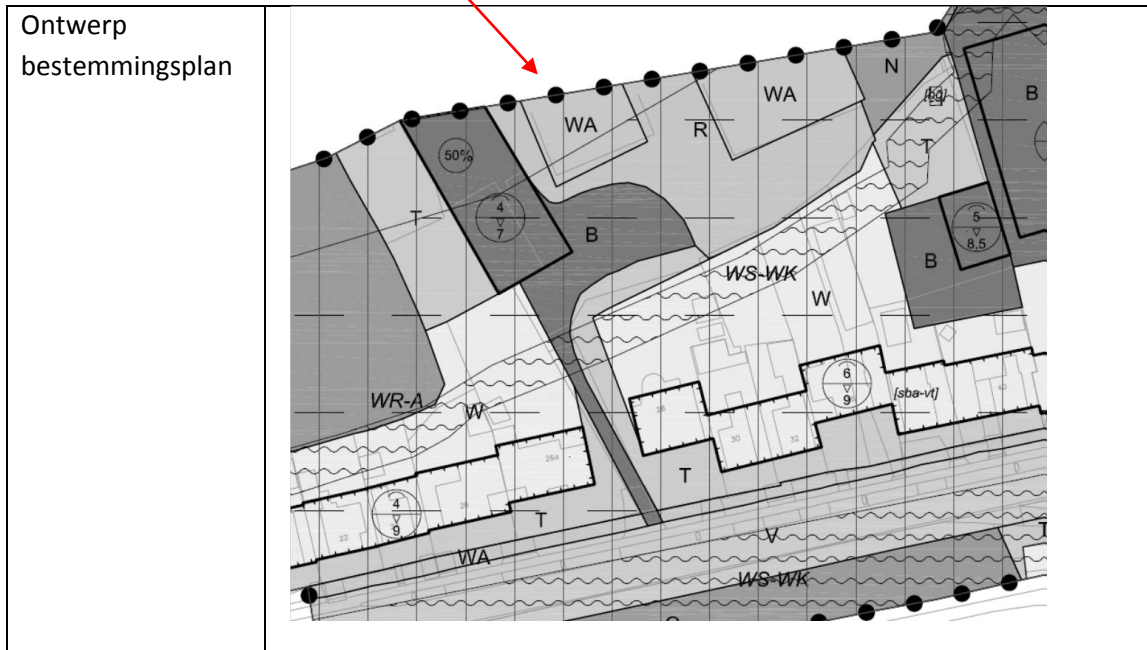
Motivatie: Conform vergunning W20120033 en zienswijze. Zie nota van beantwoording.



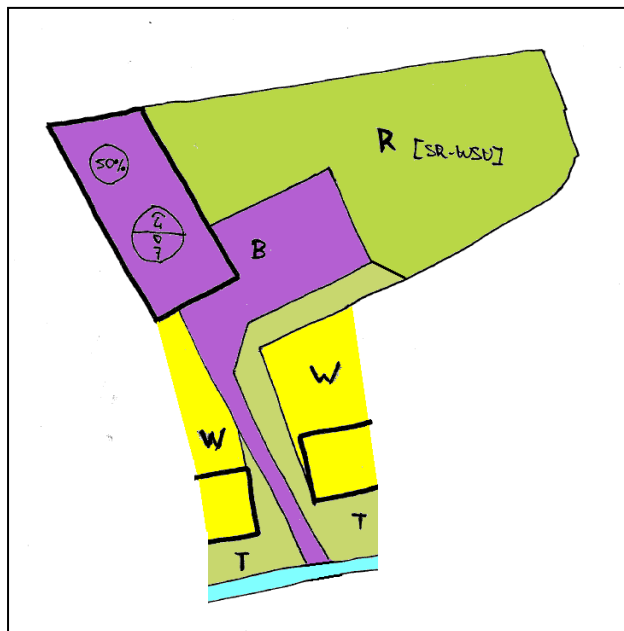
20. Burg. Bakhuizenlaan 26

Aanpassing: Rechttrekken Bedrijfsbestemming en Jachthaven bestemmen als R [sr-wsv] + intekenen gebouwtje.

Motivatie: Conform zienswijze 34. Zie nota van beantwoording.



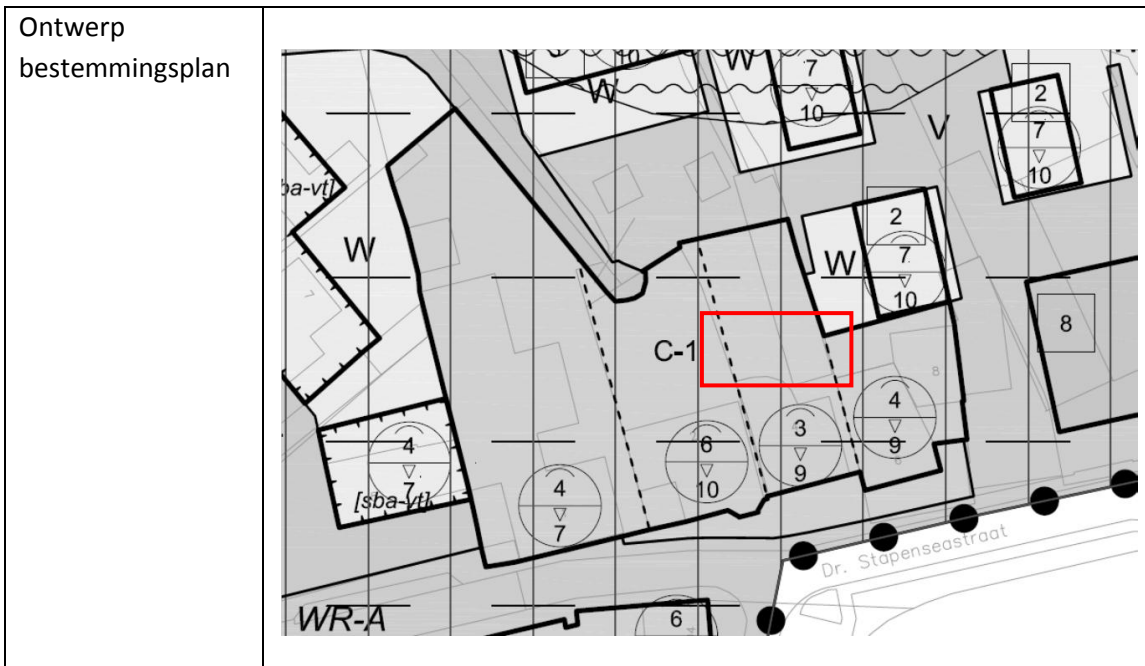
Schetsmatige plankaart fragment Burg. Bakhuizenlaan 26



21. Dr. Stapenséastraat 4

Aanpassing: Intekenen bijgebouw van 96 m²

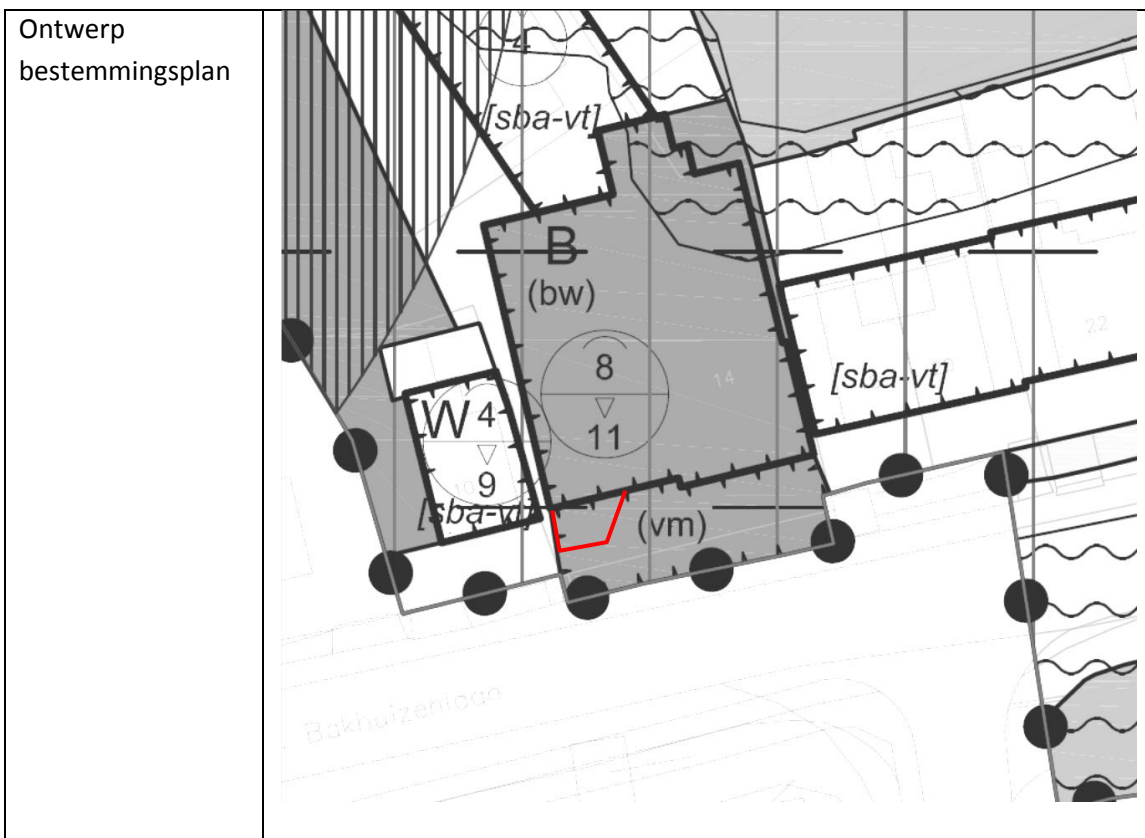
Motivatie: Conform vergunning 20100155.



22. Dr. Stapenséastraat 4

Aanpassing: Erker binnen bouwvlak trekken

Motivatie: Conform vergunning 20090119.

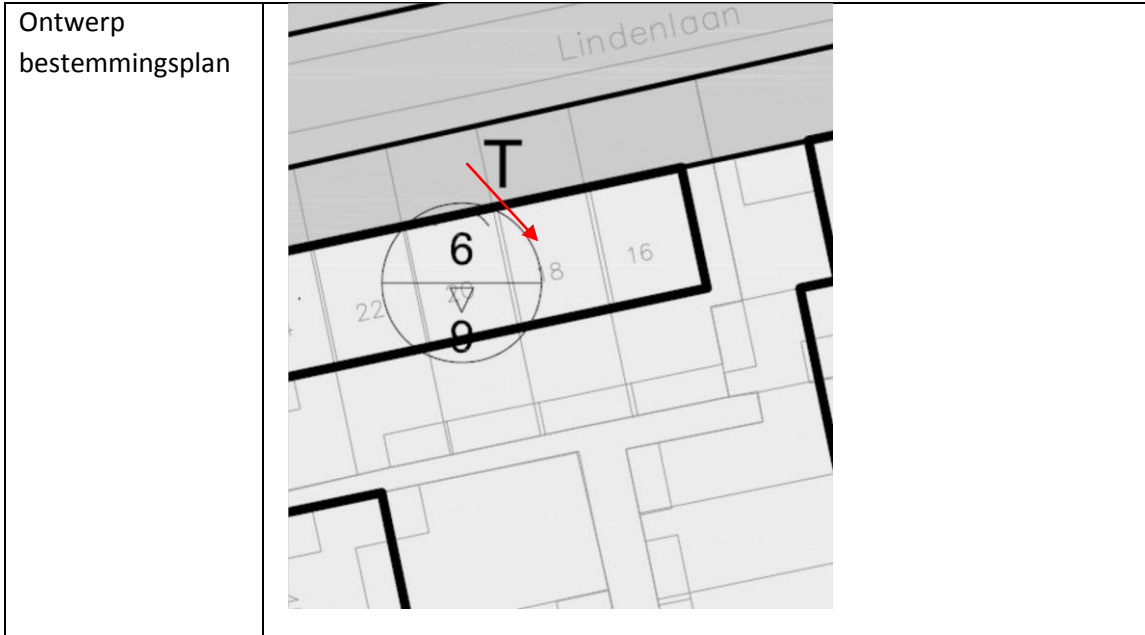


Aanpassingen Plankaart 3 (ambtelijk en vanuit zienswijzen)

23. Lindenlaan 18

Aanpassing: goothoogte van 6 meter naar 8 meter

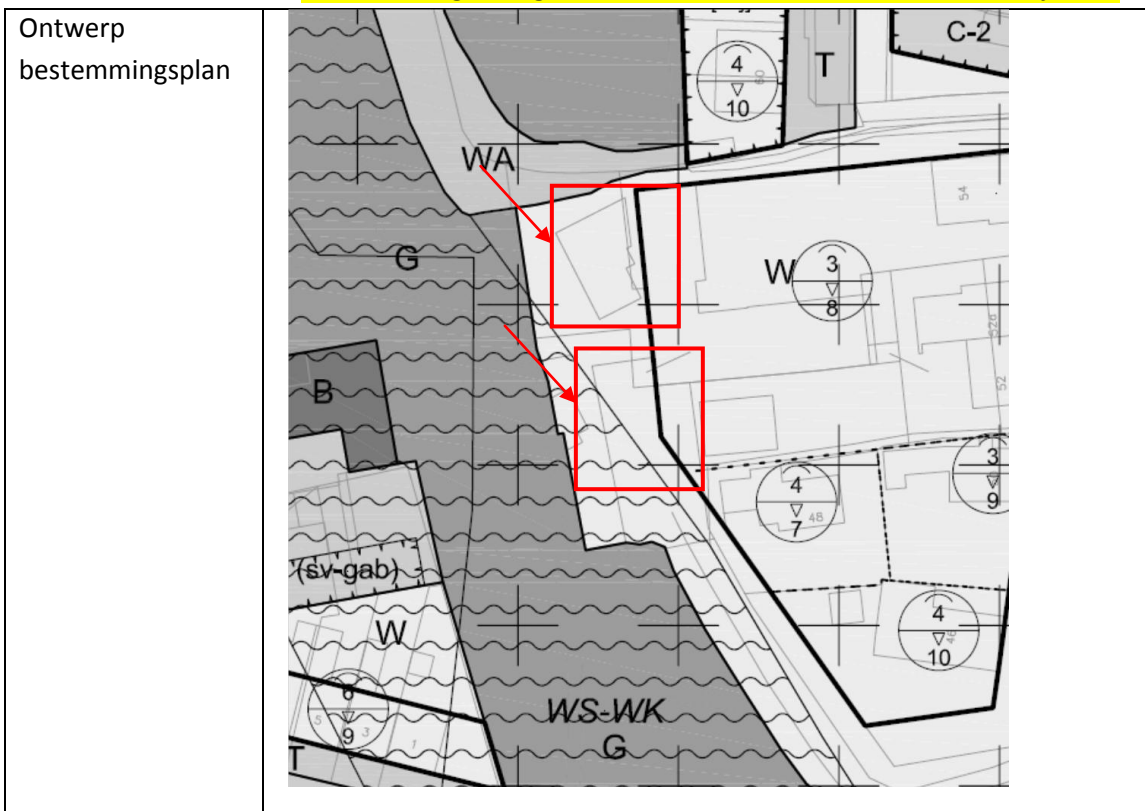
Motivatie: Conform vergunning W20120100.



24. Dorpsstraat achter nr. 52

Aanpassing: Inpassen twee woningen

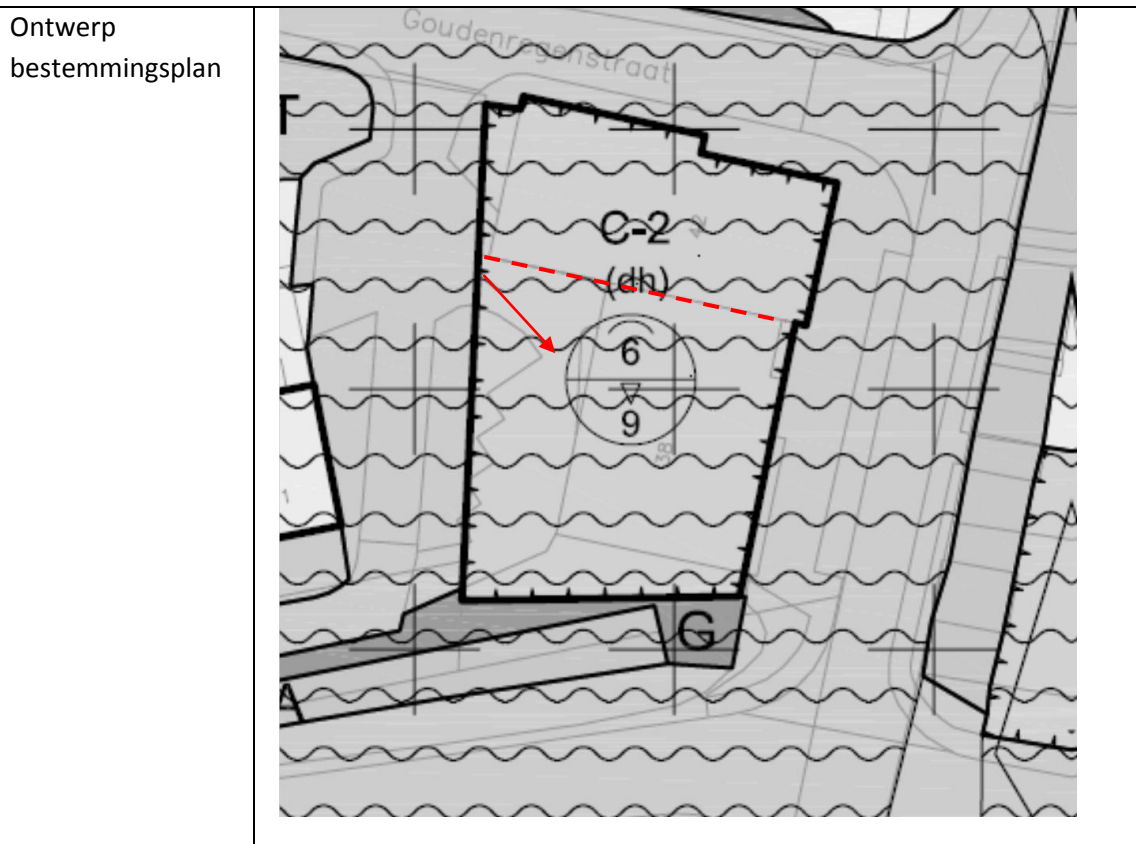
Motivatie: Conform vergunningen BR 2008072 en BR 2008073 en zienswijze 22.



25. Dorpsstraat 38 / 42

Aanpassing: Geen detailhandel voor Dorpsstraat 38.

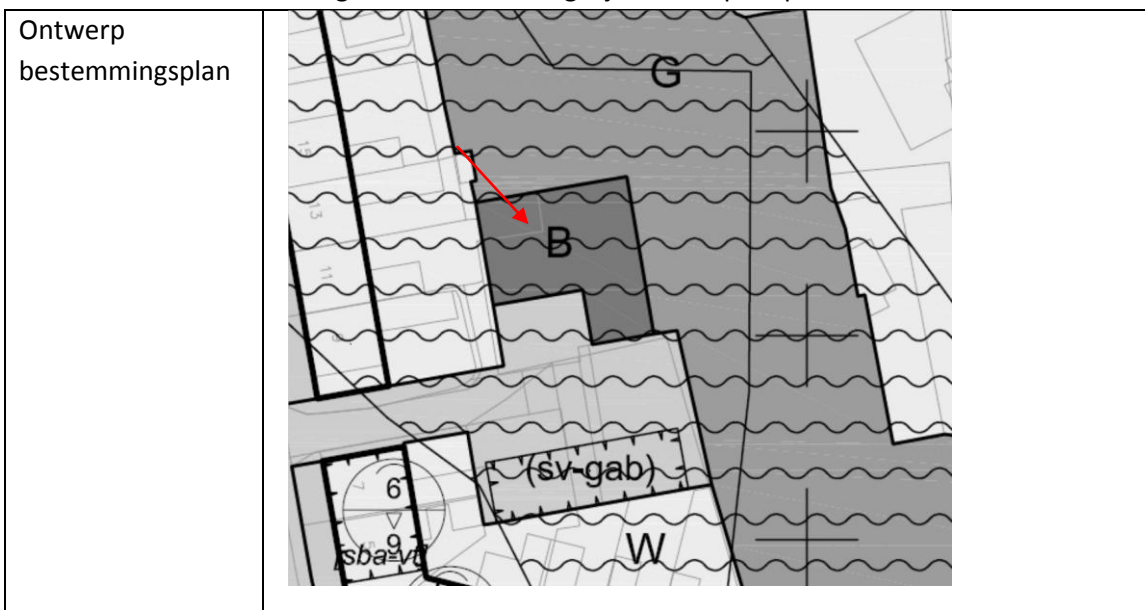
Motivatie: Conform 1^e herziening herziening (vigerend plan).



26. Bedrijfsbestemming achter Lijsterbeslaan 11

Aanpassing: Opnemen bouwhoogte.

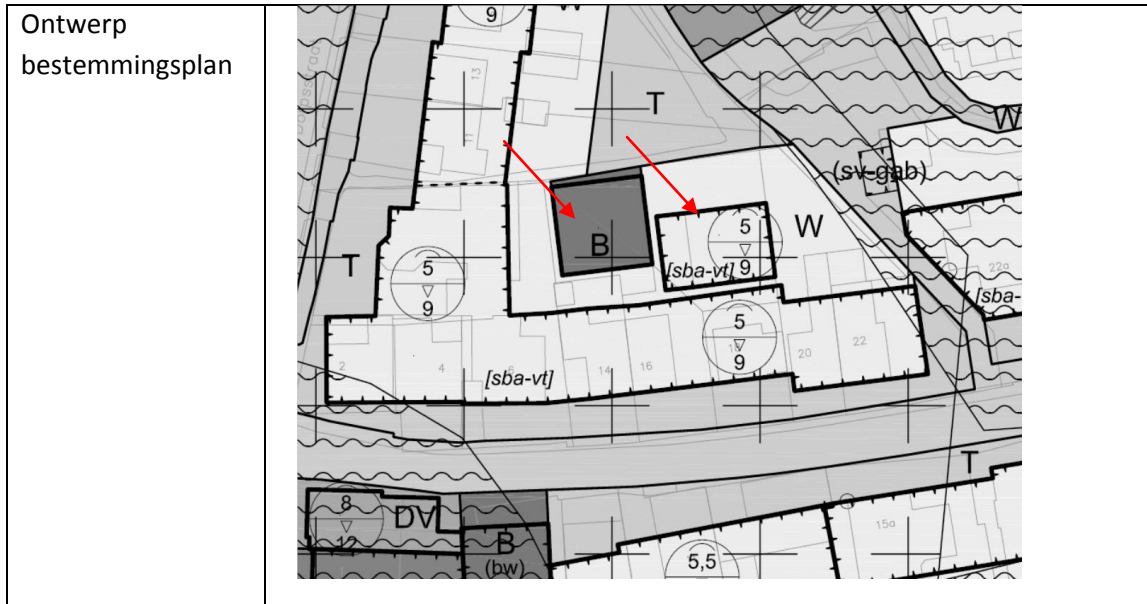
Motivatie: Ongewenste bouwmogelijkheden op dit perceel voorkomen.



27. Bedrijfs- en Woonbestemming achter Raadhuislaan 14 / 16.

Aanpassing: Goot- en bouwhoogte inpassen (resp. 5 en 7 meter) voor bedrijfsbestemming en bestemming Wonen aanpassen naar 'bijgebouw'.

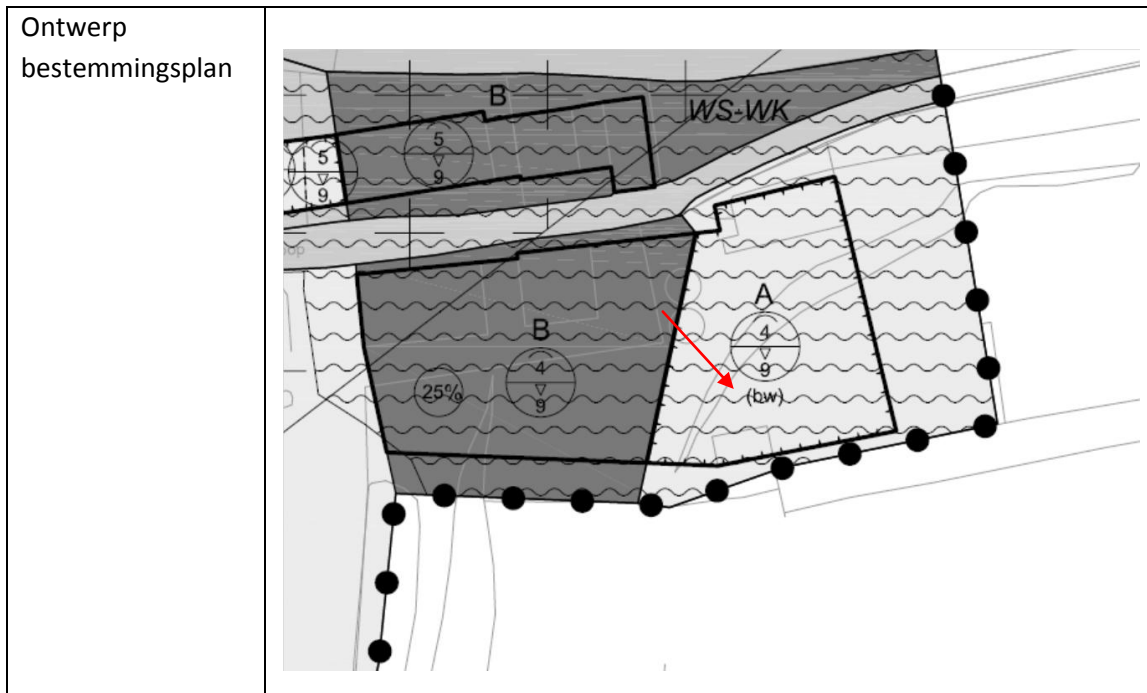
Motivatie: Ongewenste bouwmogelijkheden op dit perceel voorkomen en bestemmen conform 1^e herziening (vigerend plan).



28. Vriezeloop 2

Aanpassing: Bedrijfswoning niet opnemen.

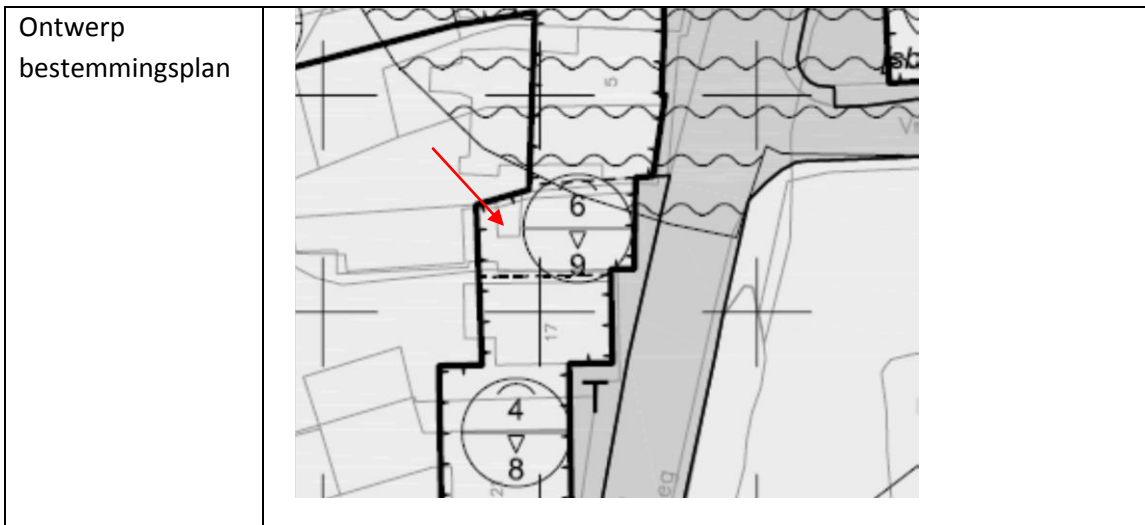
Motivatie: Conform vigerend bestemmingsplan.



29. Willem vd. Veldenweg 13 en 9a (voor de helft)

Aanpassing: Bestemmen als Bedrijf met bedrijfswoning.

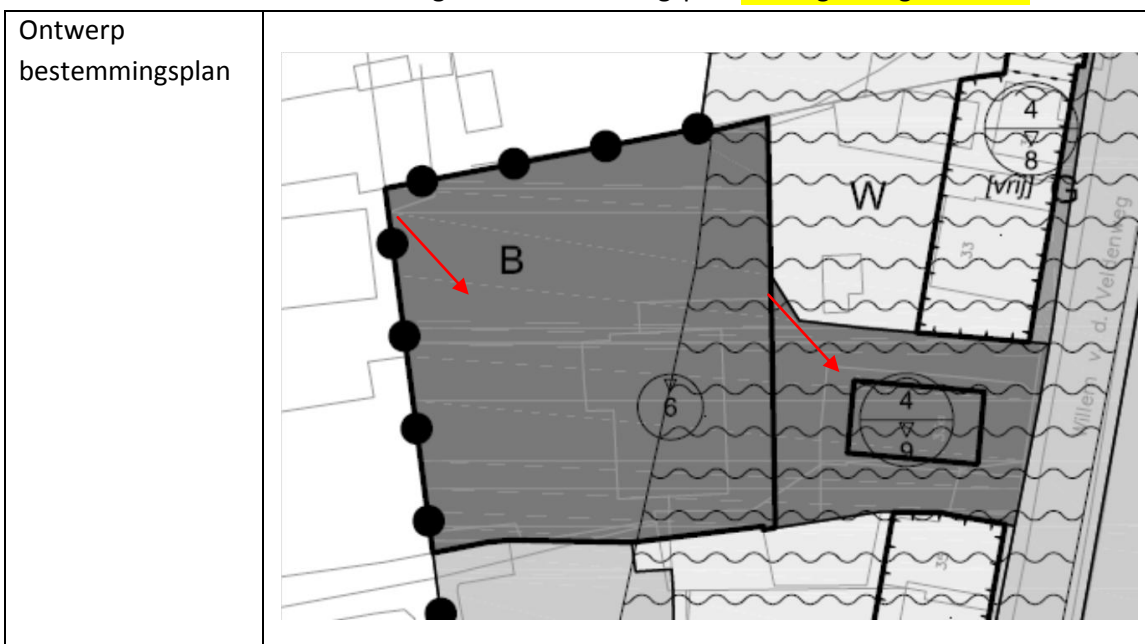
Motivatie: Conform vigerend bestemmingsplan.



30. Willem vd. Veldenweg 33a

Aanpassing: Bestemmen als Bedrijfswoning en maximum bebouwingspercentage van 20% opnemen in achterliggend bouwvlak.

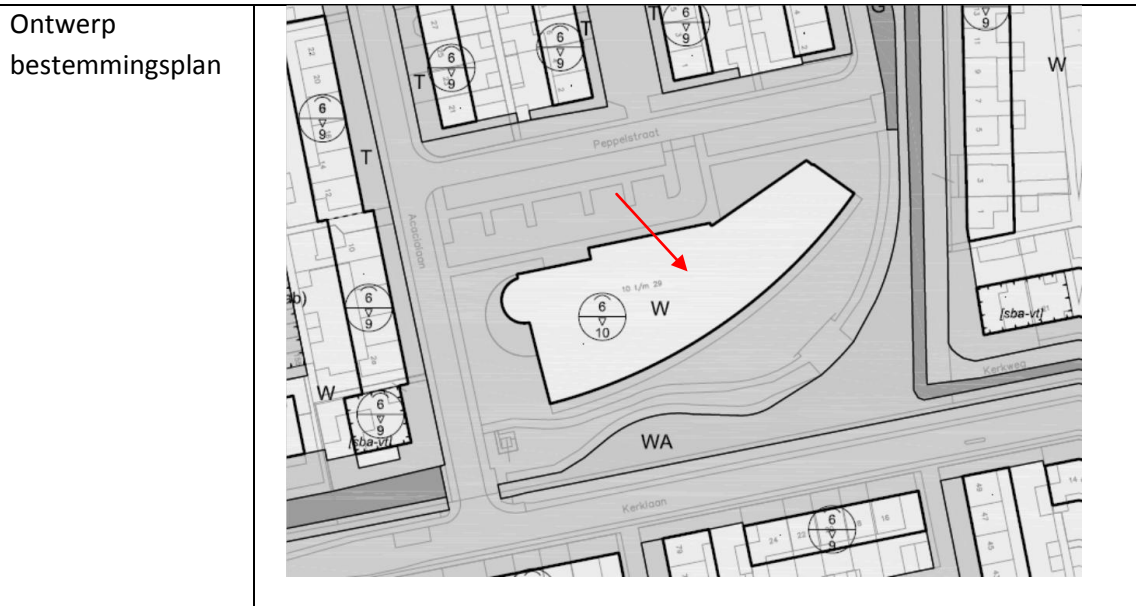
Motivatie: Conform vigerend bestemmingsplan en vergunning 2003021.



31. Peppelstraat 10 t/m 29

Aanpassing: Opnemen bouwaanduiding 'gestapeld'

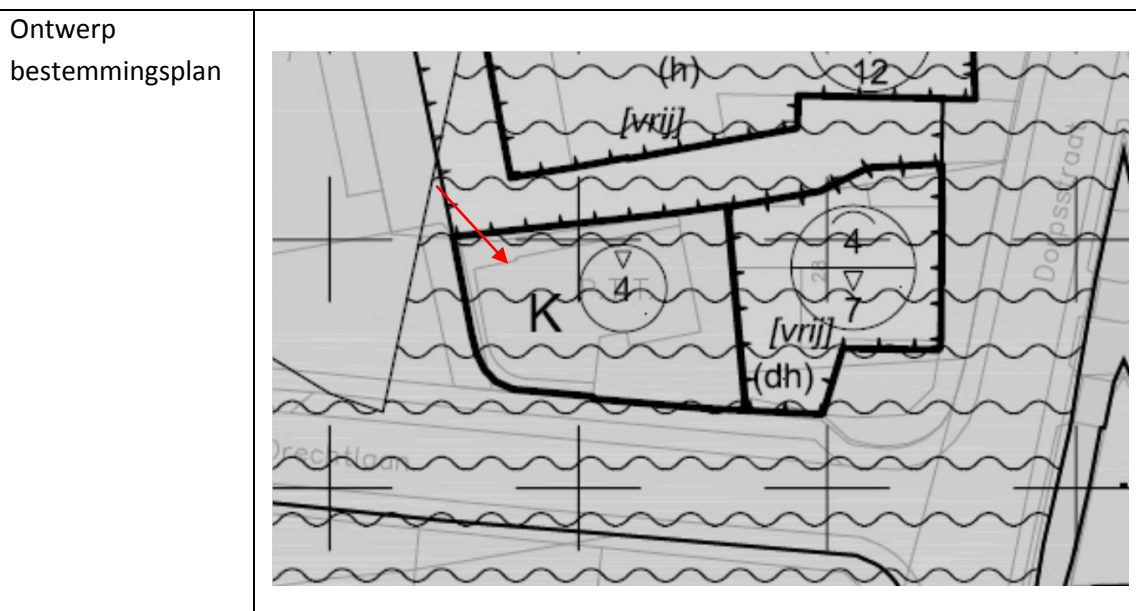
Motivatie: Conform huidige bouwtypologie.



32. Drechtlaan 1

Aanpassing: Woning opnemen voor Drechtlaan 1

Motivatie: Conform vigerend beleid en Nota van uitgangspunten: Leimuideren als woonkern.



Aanpassingen Plankaart 4 (ambtelijk en vanuit zienswijzen)

33. Herenweg 22

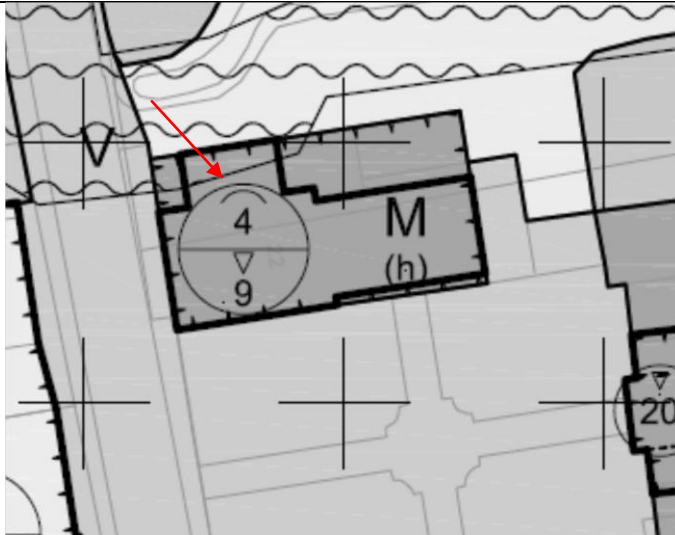
Aanpassing:

Bouwvlak en aanduiding aanpassen.

Motivatie:

Conform vigerend plan, fout bij intekenen.

Ontwerp
bestemmingsplan



34. Herenweg 87

Aanpassing:

Bouwaanduiding aanpassen op bouwvlak.

Motivatie:

Fout bij intekenen.

Ontwerp
bestemmingsplan



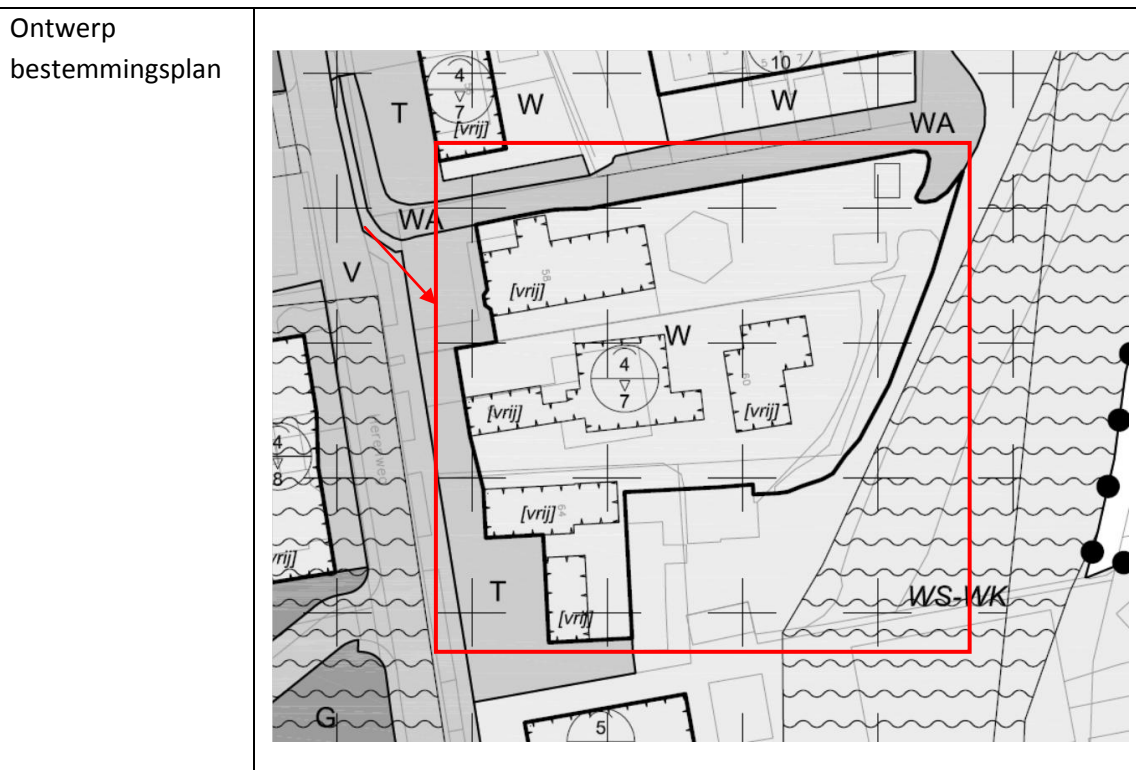
35. Herenweg 28-32

Aanpassing: Bestemming aanpassen van W naar C-2.
Motivatie: Conform vigerend plan en zienswijze 71.



36. Herenweg 58 - 64

Aanpassing: Bestemming aanpassen van W naar W [sba-'lintbebouwing'].
Motivatie: Aansluiten bij de systematiek van het overige lint van Rijnsaterwoude.



37. Herenweg achter nr. 64

Aanpassing: vergroten bestemming W, in plaats van A.

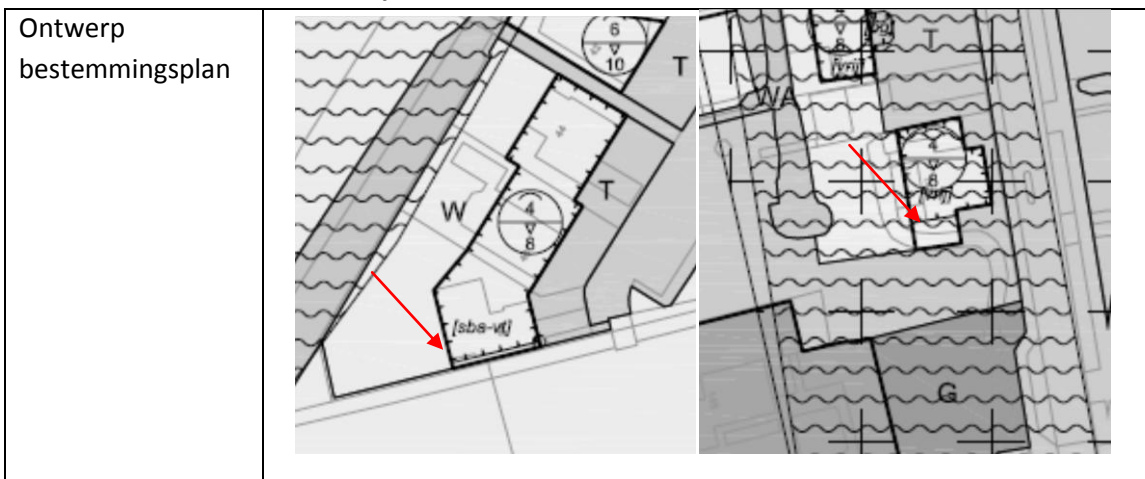
Motivatie: Conform 1^e herziening (vigerend plan).



38. Suyderbon 49 en Herenweg 143

Aanpassing: Bouwaanduiding aanpassen op bouwvlak.

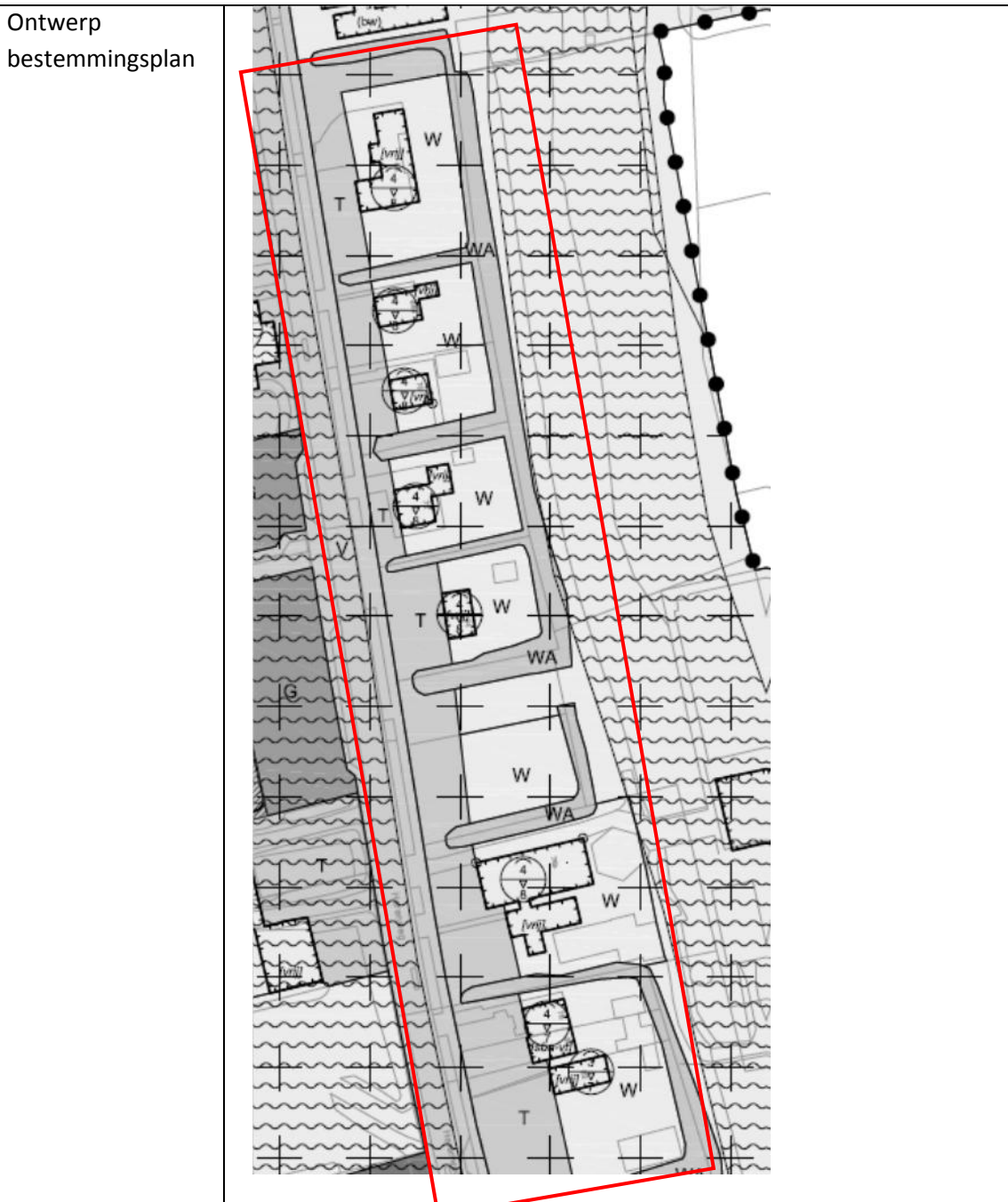
Motivatie: Fout bij intekenen.



39. Lintbebouwing Herenweg

Aanpassing: Aanduiding 'lintbebouwing' geven met kaders conform het vigerende bestemmingsplan.

Motivatie: Conform de systematiek van het bestemmingsplan worden bouwvlakken strak om de bestaande bebouwing gelegd. Dit is ook aangehouden bij de lintbebouwing van de Herenweg. Hierdoor zijn deze woningen echter zeer beperkt in hun bouwmogelijkheden ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. Om deze reden is de bestemming 'lintbebouwing' in het plan geïntroduceerd. Ook conform zienswijze 20 en 35.



40. Overbuurt 1 - 11

Aanpassing: Aanpassen goothoogte naar 8 meter.

Motivatie: Conform bestaande situatie en vergunning W20110163.



Aanpassingen Plankaart 5 (ambtelijk en vanuit zienswijzen)

41. Herenweg 22

Aanpassing:

Aanduiding 'lintbebouwing' geven met kaders conform het vigerende bestemmingsplan.

Motivatie:

Conform de systematiek van het bestemmingsplan worden bouwvlakken strak om de bestaande bebouwing gelegd. Dit is ook aangehouden bij de lintbebouwing van de Herenweg. Hierdoor zijn deze woningen echter zeer beperkt in hun bouwmogelijkheden ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. Om deze reden is de bestemming 'lintbebouwing' in het plan geïntroduceerd. Ook conform zienswijze 20 en 35.

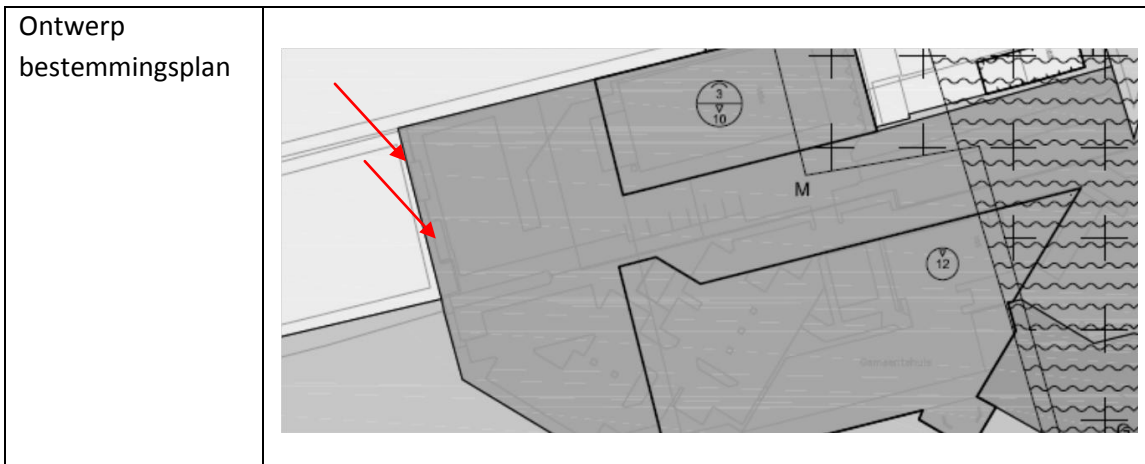
Ontwerp
bestemmingsplan



42. Herenweg achter 165a

Aanpassing: Intekenen van twee containers van de schaatsvereniging.

Motivatie: Conform vergunning 20100081.

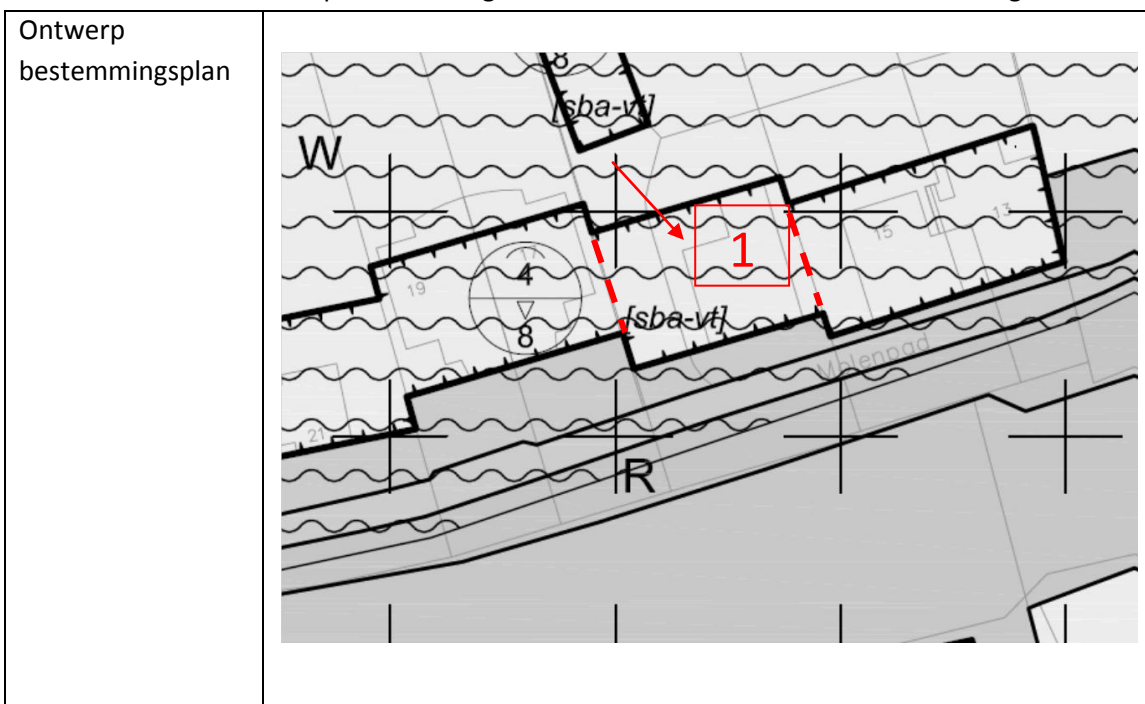


Molenpad, tussen nr. 15 en 17

Aanpassing: Intekenen van het getal '1' voor 1 woning op deze locatie tussen de stippellijnen.

Motivatie: Inpassen van vigerend recht tot het bouwen van een woning.

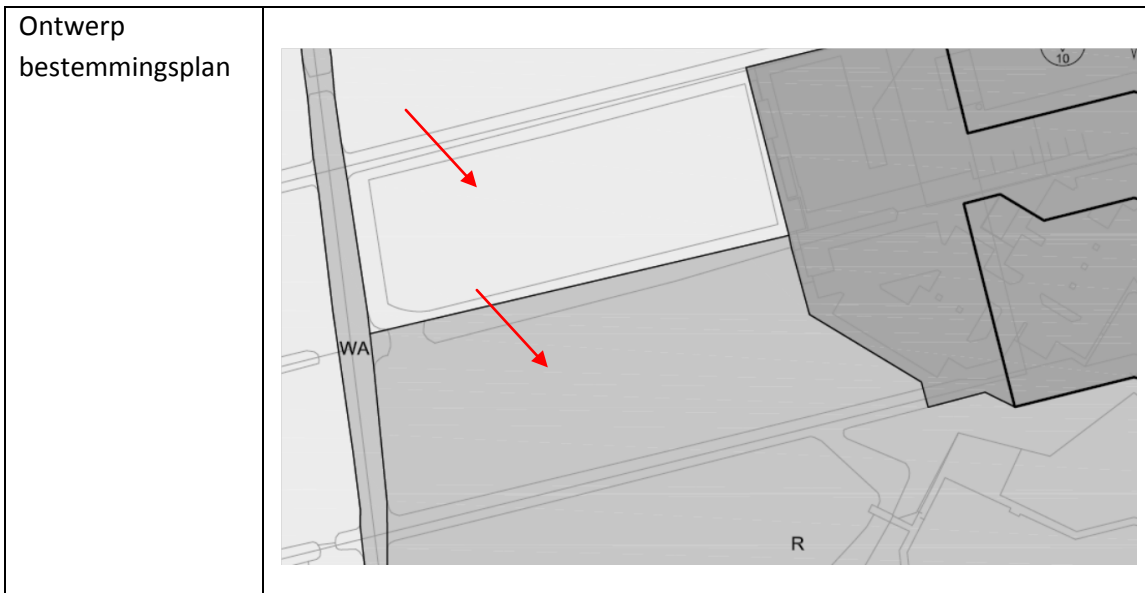
Gewijzigd d.d. 30-5-2013



43. Herenweg achter 165 en 165a

Aanpassing: Bovenste perceel ook bestemmen als Recreatie, conform Schaatsvereniging in Leimuiden. Onderste perceel bestemmen als Agrarisch, conform vigerend plan.

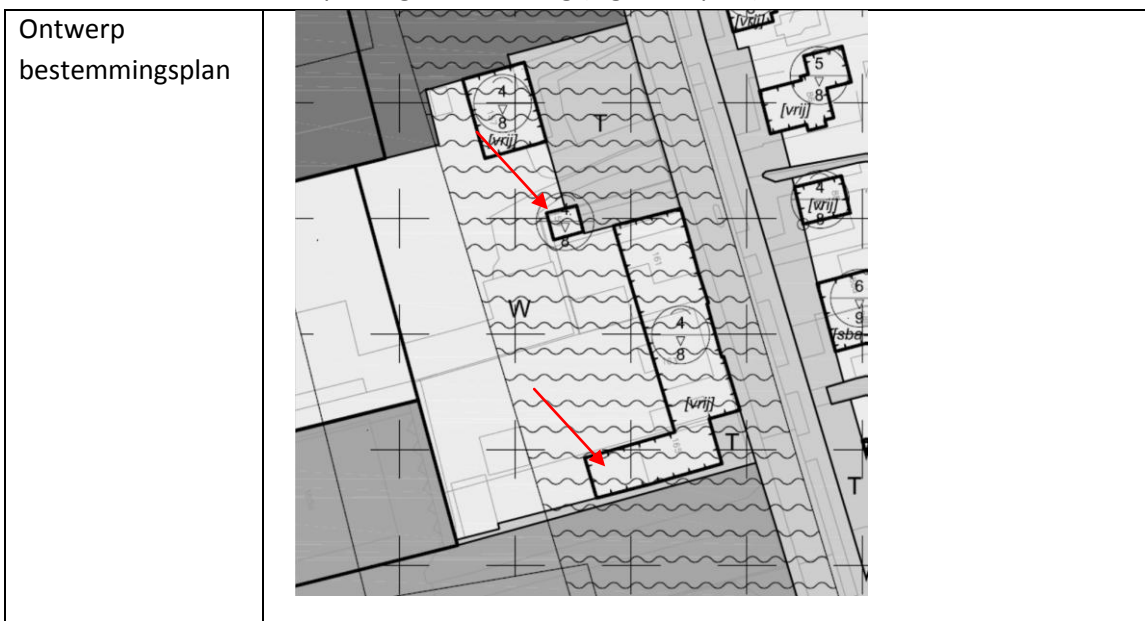
Motivatie: Bestemmen volgens huidig gebruik en consistent doorvoeren van de systematiek bij de Schaatsvereniging in Leimuiden, conform zienswijze 19.



44. Herenweg achter 159 en 163

Aanpassing: Conform 1^e herziening (vigerend plan):
Voor Herenweg 159 hoofdgebouw als bijgebouw bestemmen.
Voor Herenweg 163a bouwvlak en aanduiding verkleinen.

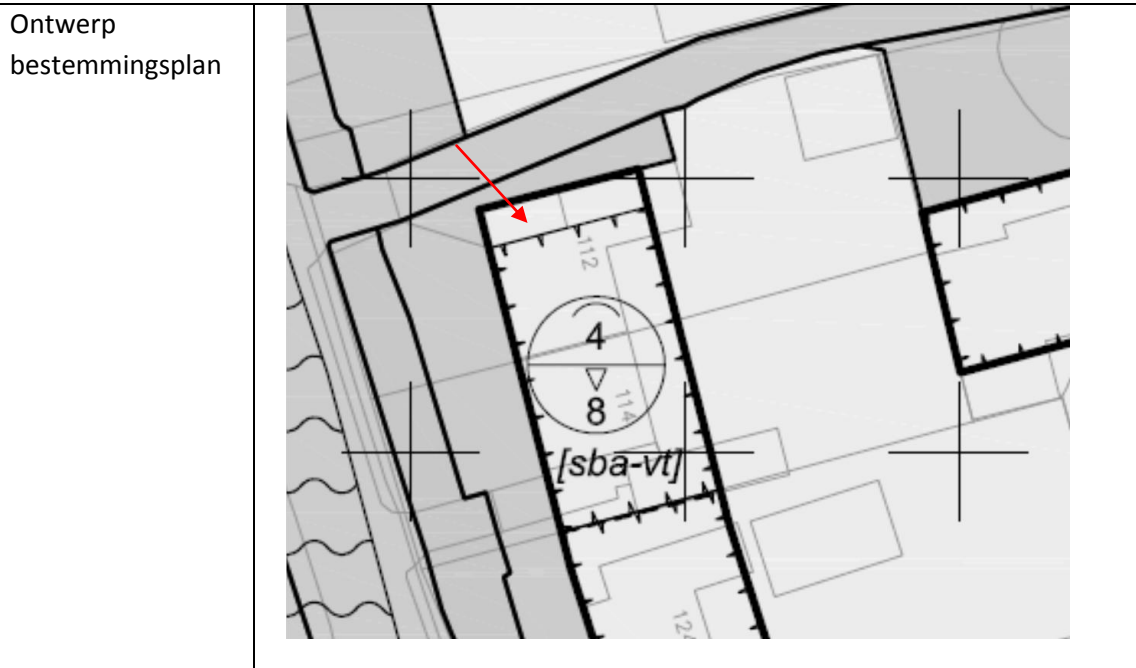
Motivatie: Inpassing 1^e herziening (vigerend plan)



45. Herenweg 112

Aanpassing: Bouwaanduiding aanpassen op bouwvlak.

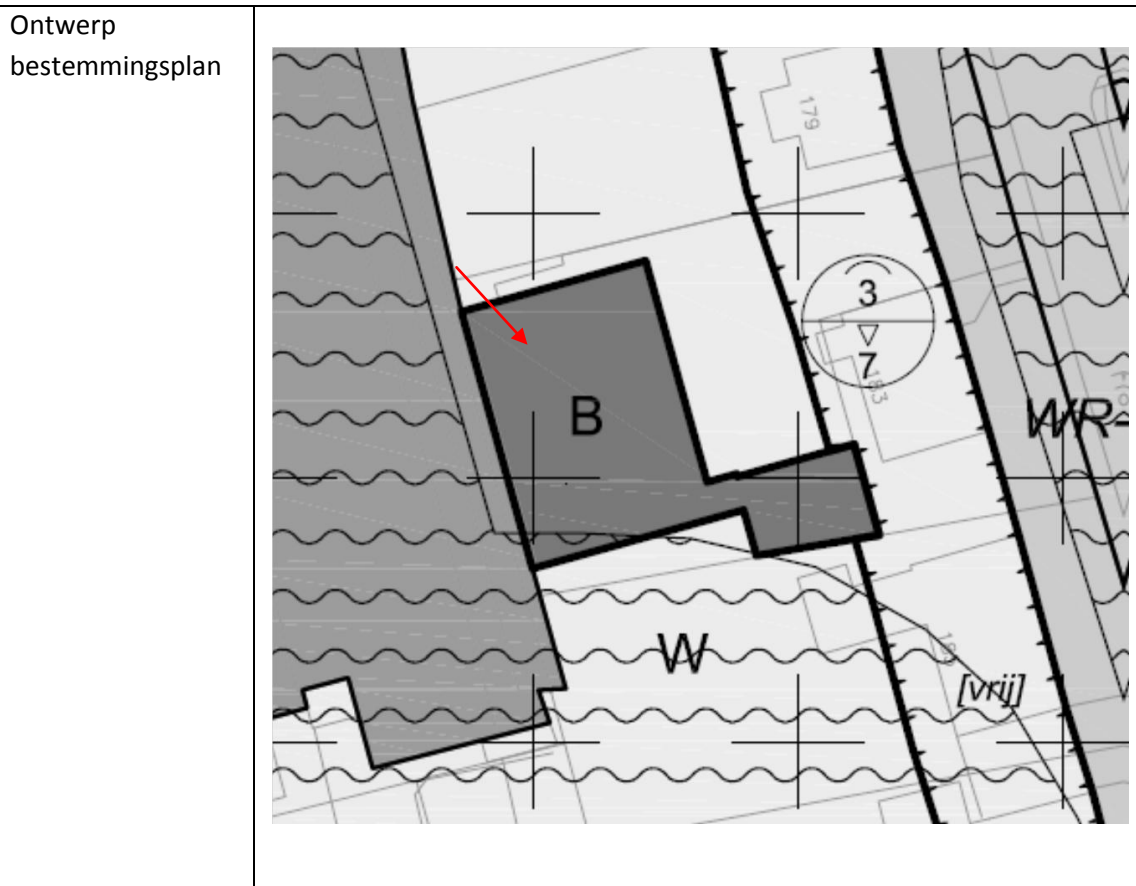
Motivatie: Fout bij intekenen.



46. Bedrijfsbestemming achter Herenweg 183

Aanpassing: Opnemen bouwhoogte.

Motivatie: Ongewenste bouwmogelijkheden op dit perceel voorkomen.



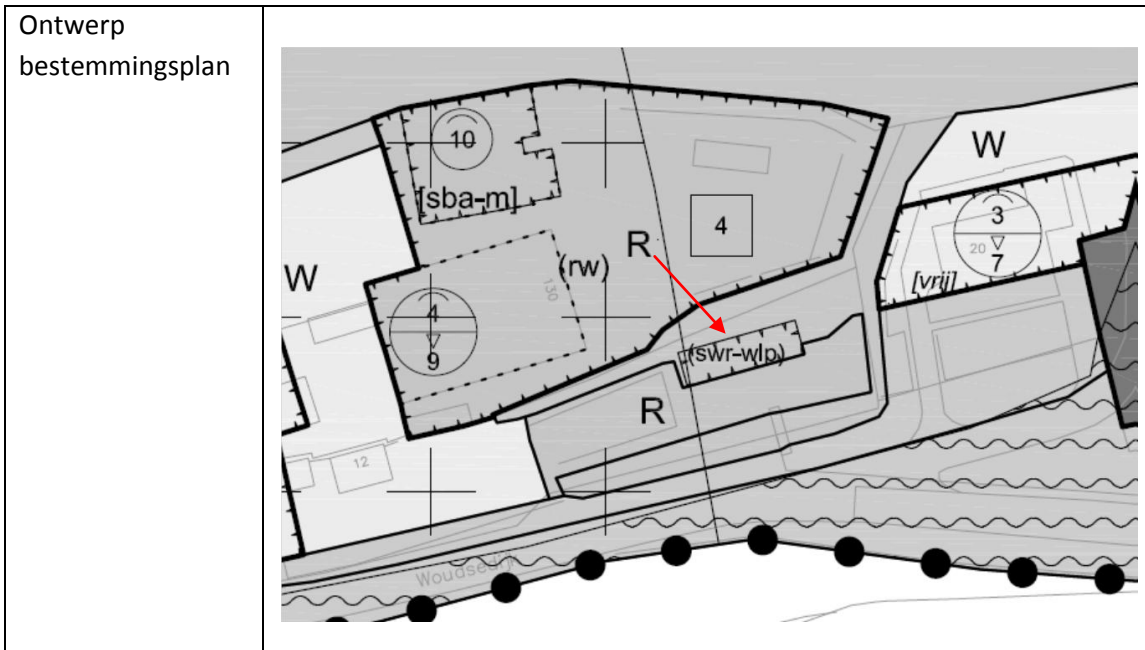
47. Herenweg 130

Aanpassing:

Permanent bestemde woonboot ombestemmen naar Recreatief bestemde woonboot.

Motivatie:

Conform vigerend bestemmingsplan.



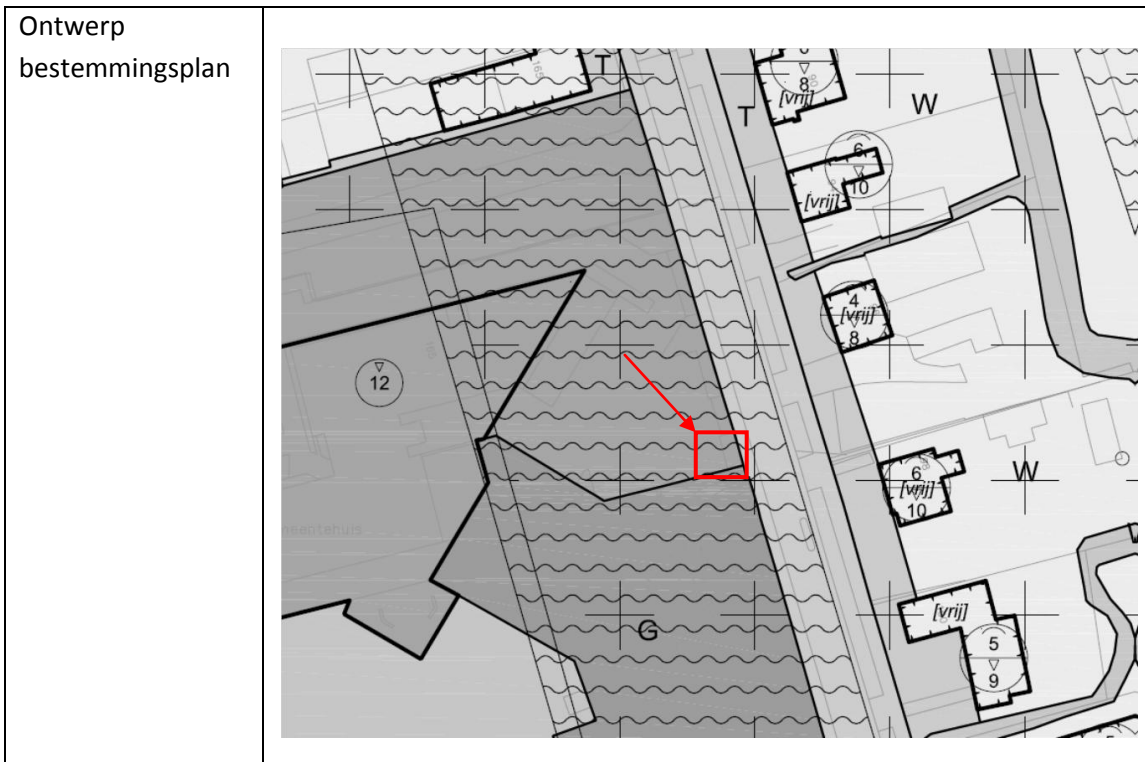
48. Herenweg voor 165

Aanpassing:

Bouwaanduiding opnemen voor PIN-automaat.

Motivatie:

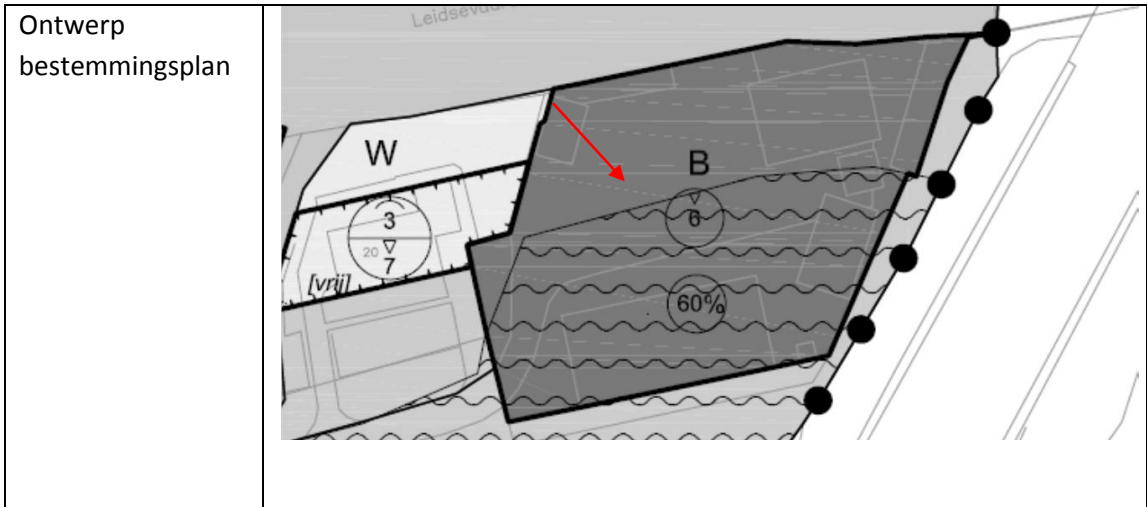
Niet mogelijk binnen planregels Maatschappelijk. Inpassing conform vergunning BR 2003034.



49. Woudsedijk-zuid 22

Aanpassing: Functie-aanduiding: 'opslag t.b.v. provinciale waterstaat (categorie 3.2 volgens de staat van bedrijfsactiviteiten)

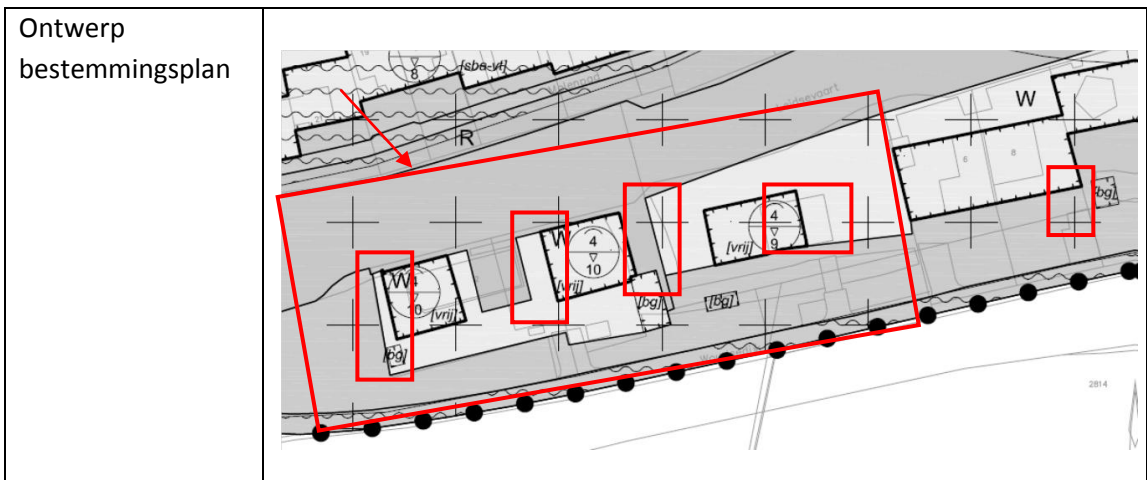
Motivatie: Bestemmen conform vigerend bestemmingsplan.



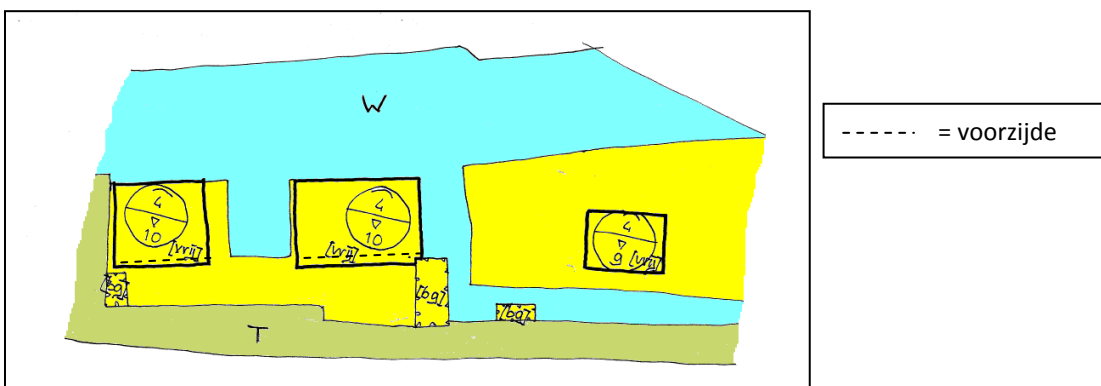
50. Woudsedijk-zuid 2-4

Aanpassing: Aanpassingen van bouwvlak, bijgebouw, water, kelder en carport en aanduiding voorzijde woning aan wegzijde in bestemmingsplan.

Motivatie: Aanpassingen conform vergunning en zienswijze 18.



Schetsmatige aanpassing fragment plankaart:



Alle plankaarten (ambtelijk)

51. Archeologiecontouren aanpassen

Aanpassing: De grenzen van de archeologiebestemming aanpassen aan de grenzen in de op 13 mei vast te stellen herziening van het archeologiebeleid.

Motivatie: Door aanpassing van het archeologiebeleid veranderen de grenzen en ontheffingsgrenzen van archeologische verwachtingsgebieden in het gebied.