

Nota van Beantwoording Inspraakreacties Voorontwerpbestemmingsplan b'plan Kernen Leimuiden-Rijsaterwoude

- In het navolgende worden de ingediende inspraakreacties verwoord en inhoudelijk behandeld.
- Van de overlegpartners is inhoudelijke reactie ontvangen.
- Van de volgende personen en rechtspersonen zijn inspraakreacties ontvangen:
Zie bijlage adressenlijst
- De inspraakreacties worden hieronder verwoord en beantwoord. De inspraakreacties hebben geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

Naam indiener	Samenvatting zienswijze	Gemeentelijke beantwoording
1	Mogelijkheid tot toevoegen van drie woningen aan de Herenweg 66	Geen aanpassingen. Initiatief is ingetrokken door bewoners.
2	Tennisvereniging Leimuiden: Overkapping mogelijk maken en uitbreiding clubgebouw.	Plankaart is aangepast: bouwvlak ingetekend en planregels aangepast.
3	Molenkade 24-24a: Realiseren van nieuwe woningen in de graansilo.	Plankaart en planregels aangepast, onder voorbehoud van aantonen haalbaarheid op juridisch, milieutechnisch en parkeertechnisch vlak.
4	Geen recreatieve bestemming maar groenbestemming op het noordelijke dijklichaam van de Drecht , in verband met het ontstaan van wandelpaden.	Geen aanpassingen. De vigerende bestemming is Rw en sluit daarmee het realiseren van paden niet uit. Het aankomend bestemmingsplan sluit aan op de kaders uit het vigerende plan en geeft ons inziens niet onevenredig meer mogelijkheden dan het vigerend bestemmingsplan.
5	Gebouwhoogte van bouwvolume aan de Kerklaan 102 hoger leggen dan de vier meter die nu is aangegeven.	Geen aanpassingen. De gebouwhoogte mag 6 meter zijn in huidige en nieuwe plan. De 4 meter die u in uw inspraakreactie aangeeft is onjuist.
6	Perceel Herenweg 110 inkleuren als woonbestemming in plaats van tuin.	De plankaart is aangepast op uw verzoek.
7	Noordelijk dijklichaam Drecht: Geen recreatieve bestemming maar groenbestemming op het noordelijke dijklichaam van de Drecht, om verrommeling tegen te gaan.	Geen aanpassingen. Vanuit afdeling Handhaving is aangegeven dat de huidige bestemming voldoende mogelijkheden biedt om handhavend op te treden tegen illegale bebouwing. Handhaving van de Drechtoevers staat bij afdeling Handhaving als project aangegeven.
8	Dorpsstraat 45-51: 1. Tekstuele opmerking over nota van uitgangspunten. 2. De kerk valt niet binnen de plangrens. 3. Oude schuurtjes zijn niet bestemd.	Plankaart aangepast. 1. De NvU is al vastgesteld. Geen aanpassingen meer mogelijk. 2. De kerk zit in het vigerende plan en zal onderdeel uitmaken van het aankomende bestemmingsplan 'Passage Leimuiden'. 3. De percelen Dorpsstraat 49 en 51 worden ingericht naar de afgegeven vergunning. Het bestemmingsplan geeft geen ruimte om schuren te realiseren

	<p>4. Oude lijkenhuisje is nog ingetekend.</p> <p>5. W-bestemming op nr. 51 handhaven.</p> <p>6. Corridor goed intekenen naar vergunning.</p> <p>7. Noordzijde bestemming intekenen naar gebruik uit omgevingsvergunning.</p> <p>8. Maatschappelijke bestemming begraafplaats doortrekken.</p>	<p>buiten het bouwvlak.</p> <p>4. De onderlegger geeft slechts een indicatie. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden. Het bestemmingsplan is niet afhankelijk van eigendomsgrenzen.</p> <p>5. Dorpsstraat 51 heeft in het vigerend bestemmingsplan een Centrum bestemming. Naar de afgegeven vergunning is dit een Maatschappelijke bestemming geworden.</p> <p>6. Plankaart is aangepast.</p> <p>7. Plankaart noordzijde is aangepast naar omgevingsvergunning.</p> <p>8. Plankaart is aangepast.</p>
9	<p>Noordeinde 100 en 100a:</p> <p>1. Bestemmen 2e woning achter lint.</p> <p>2. Noordeinde 100 en 100a hebben een woonbestemming.</p> <p>3. Sportschool mogelijk maken in bedrijfsbestemming.</p> <p>4. Geen B maar W bestemming volgens vergunning.</p>	<p>Noordeinde 100: Bouwvlak aangepast op bestaande bebouwing. Bestemming niet gewijzigd. (B)</p> <p>Noordeinde 100a: Bouwvlak aangepast op bestaande bebouwing. Contour voor bedrijfswoning alleen voor de achterzijde aangepast.</p>
10	<p>Noordeinde 112: Mogelijk maken van een bedrijfswoning in het pand.</p>	<p>Bouwvlak is aangepast op bestaande bebouwing volgens vergunning.</p>
11	<p>Noordeinde 114 en 118: percelen bestemmen als burgerwoning, mogelijk maken tweede (aanleun)woning.</p>	<p>Noordeinde 114: Plankaart aangepast. Bestemd naar vergunning als Burgerwoning, geen bedrijfswoning.</p> <p>Noordeinde 118: Bouwvlak aangepast op bestaande bebouwing. Bestemd naar vergunning als burgerwoning, geen bedrijfswoning.</p>
12	<p>Noordeinde 120: Strook grond aanmerken als woonbestemming ipv bedrijfsbestemming (oprit naar achterliggende woning).</p>	<p>Plankaart aangepast op inspraakreactie.</p>

13	<p>Burg. Bakhuizenlaan 38: 3 schuurtjes niet ingetekend (wel in vigerend plan). Vraag over '5' terwijl huidige hoogte 9,60 m is. Vraag om mogelijkheid tot wonen boven werkplaats toe te staan.</p>	<p>Plankaart aangepast op inspraakreactie.</p>
14	<p>Molenpad (1151 en 1489): Woonvlak doortrekken, op beide kavels 2 woningen, in het verleden drie huizen per kavel - graag handhaven van 2 nummers.</p>	<p>Geen aanpassingen. Hier is een principeverzoek voor ingediend met positief collegebesluit (V20110027). Er is reeds overleg geweest met indieners (staat op Funda als 'Molenwerf'). Om de dit planologisch mogelijk te maken is een anterieure overeenkomst, een ruimtelijke onderbouwing en eventueel onderzoeken benodigd. Ombestemmen alleen kan met de benodigde onderzoeken. Er is geen vervolg aan gegeven door indieners van het principeverzoek.</p>
15	<p>Burg. Bakhuizenlaan 26a-28:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. bouwblok is kleiner dan vigerend plan. 2. aanduiding watersport ontbreekt . 3. steigers ontbreken. 4. extra B-bestemming. 5. bestaande bebouwing ontbreekt. 6. goothoogte is bouwhoogte geworden. 7. bestemming Wonen aanhouden. 8. Grens W-B ligt op waterkering. 	<p>Plankaart aangepast.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. bouwblok aanpassen 2. en 3. Water intekenen en aanlegplaatsen mogelijk maken in planregels 4. niet aangepast 5. niet op luchtfoto en niet op vigerend plan te zien. Geen vergunning bekend. 6. plankaart aangepast. 7. plankaart aanpassen: strook aan westzijde iets aangepast. 8. waterkering is aangepast, bestemmingsgrens blijft zoals in vigerend plan.
16	<p>Woudsedijk-zuid 2: Aanpassen voorontwerp (verhinderen planologisch toestaan van de woningen).</p>	<p>Plankaart aangepast. Woningen planologisch mogelijk gemaakt conform afgegeven vergunning.</p>
17	<p>Herenweg 51-57:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Inpassen nummer 55 en bestemmen als woning 2. bouwhoogte bedrijfswoning vergund tot 10,5 meter 	<ol style="list-style-type: none"> 1. gebouw is bestemd, maar wel als bedrijfswoning 2. vergunning niet bekend, 7 meter opgenomen in herziening van 2004

	<p>3. horeca niet opgenomen</p> <p>4. bestemming niet recreatief maar bedrijfsmatig</p>	<p>3. horeca wordt ingepast</p> <p>4. onderzoek van milieudienst en collegeakkoord, anders handhaven</p>
18	<p>Tuinderij 66:</p> <p>1. bouwblok is kleiner ingetekend dat vigerend BP</p> <p>2. mogelijkheid tot het maken van overkapping vervallen</p> <p>3. doeleinden zijn beperkt (van 3.1 naar trb)</p>	<p>1-3: geen aanpassingen. Er is gekozen voor een strakke bouwcontour om de huidige bedrijven in de woonkernen Rijnsaterwoude en Leimuiden.</p>
19	<p>Kerklaan, ijsbaan: Aanpassen nokhoogte naar goothoogte.</p>	<p>Plankaart is aangepast op inspraakreactie.</p>
20	<p>Realiseren van een bedrijfswoning ter plaatse van Noordeinde 64c.</p>	<p>Geen aanpassing.</p> <p>Zowel in het huidige als het aankomende bestemmingsplan mogen er twee bedrijfswoningen gerealiseerd worden op de betreffende kavel. Er is geen reden aangegeven om hier van af te wijken.</p>
21	<p>Molenkade 3s: Bestemming veranderen van noodwoning naar burgerwoning.</p>	<p>Plankaart aangepast.</p> <p>In het huidige bestemmingsplan wordt er geen mogelijkheid gegeven tot het realiseren van een woning. Momenteel wordt de woning niet als woning gebruikt. Ruimtelijk wordt het toevoegen van een woning op deze locatie gezien als ongewenst. Er wordt geen medewerking verleend aan de ombestemming. Het perceel wordt bestemd naar het meest aannemelijke gebruik. In dit geval is dat de bestemming Tuin.</p>
22	<p>Herenweg 32: Winkel ombestemmen tot woning.</p>	<p>Plankaart aangepast.</p> <p>Indien geen bezwaar van de overige eigenaren zal de bestemming worden omgezet van Centrum naar Woondoeleinden.</p>
23	<p>Woudsedijk-Noord 12: ombestemmen recreatieve woonboot naar permanent woonbaar.</p>	<p>Geen aanpassingen.</p> <p>Niet opgenomen in parapluplan recreatieverblijven als permanente woning. Geen aanleiding om de recreatieve bestemming te wijzigen naar permanente bewoning.</p>
24	<p>Noordeinde 84: bouwen van 3 woningen, conform principeverzoek V20110016.</p>	<p>Plankaart aangepast, onder voorbehoud van de milieutechnische haalbaarheid.</p>

25	<p>Herenweg 51-57:</p> <p>1.bouwvlak van de twee woningen vergroten,</p> <p>2.omvang van het bouwvlak jachthaven herstellen,</p> <p>3.derde woning realiseren tegenover Herenweg 55,</p> <p>4.horecabestemming toevoegen,</p> <p>5.detailhandel toevoegen,</p> <p>6.voorzieningen voor de watersport ombestemmen naar exploiteren van een jachtwerf</p>	<p>Plankaart aangepast, conform vigerend bestemmingsplan.</p>
26	<p>Noordeinde 13:</p> <p>Centrumbestemming naar woonbestemming.</p>	<p>Geen aanpassingen.</p> <p>Ruimtelijk akkoord met de ombestemming. Is al een omgevingsvergunning eerste fase voor ingediend door mevr. Van Veen (W20110168). Tweede fase is nooit ingediend vanwege de slechte markt. Ombestemmen niet inpassen ivm de niet aangetoonde milieutechnische haalbaarheid en geen akkoord vanuit het LIB.</p>
27	<p>Molenkade 26:</p> <p>1. garage bestemmen conform vergunning W20110143</p> <p>2. goot- en nokhoogte niet correct conform vigerend bestemmingsplan</p> <p>3. schuur ontbreekt in plankaart</p> <p>4. Gebruik maken van ombestemming naar W</p>	<p>Plankaart aangepast.</p> <p>1. garage ingetekend als bijbehorend bouwwerk</p> <p>2. goot- en nokhoogte conform vigerend bestemmingsplan</p> <p>3. onbekend is op welke schuur er wordt gedaan.</p> <p>4. Plankaart aangepast</p>
28	<p>Herenweg 128 en 130:</p> <p>1.Aantal recreatiewoningen weer op kaart aangeven.</p> <p>2.de caravan achter de schuur aan de waterzijde is weg</p> <p>3.goot- en bouwhoogte staat voor maar 1 schuur aangegeven. Andere schuur ook aangeven?</p> <p>4. verwijzing naar artikel 1.47 moet zijn 1.48</p>	<p>Plankaart aangepast.</p> <p>1. aantal [4] ingepast en in planregels max. inhoud (250m³), bouwhoogte (3m) en bijgebouwen (12m²) wordt aangepast</p> <p>2. Contouren van de caravan is alleen ter indicatie</p> <p>3. bouwhoogte van monument opgenomen in plankaart</p> <p>4. artikelverwijzing in planregels aangepast.</p>

29	<p>Molenkade 20:</p> <p>1. is het mogelijk om op basis van de bestemming Tuin een gebouw of bouwwerk te realiseren zonder dat er een woonbootligplaats heeft genomen aan het is aan het perceel?</p> <p>2. zo ja, is 12 m2 de maximale oppervlakte of bestaat er een mogelijk om uit te breiden?</p> <p>3. welke voorwaarden gelden aan de uitbreiding van 12 m2?</p> <p>4. mag er een woonboot worden toegevoegd op het perceel?</p>	<p>Plankaart en planregels aangepast.</p> <p>1. - 3. Er mag géén bouwwerk worden gerealiseerd op het perceel, omdat dit in de momenteel niet ten dienste kan staan van een woonboot. Dit is juist de reden waarom er in het verleden een gerechtelijke uitspraak is geweest. Er wordt niet ingezien waarom daar nu van af kan worden geweken.</p> <p>4. Er kan géén woonboot worden toegevoegd op deze locatie. Het perceel ligt buiten de provinciale bebouwingscontour, waardoor het toevoegen van een woning volgens de provinciale verordening niet is toegestaan. Daarbij komt dat het toevoegen van een woonboot op deze locatie een enorme precedentwerking geeft voor de naastgelegen woonboten.</p>
30	<p>Beukenlaan 50: volkstuinten hebben nu sportbestemming. Anders bestemmen.</p>	<p>Plankaart aangepast op inspraakreactie.</p>
31	<p>Kalmoeslaan 7:</p> <p>1. Is de rode contour gewijzigd ten opzichte van het vigerende plan?</p> <p>2. zijn de specifieke gebruiksbepalingen uit de vaststellingsovereenkomst overgenomen in het aankomende plan?</p>	<p>Geen aanpassingen.</p> <p>1. bebouwingscontour komt vanuit de provincie, is niet vastgelegd in een bestemmingsplan maar in de provinciale verordening.</p> <p>2. voorwaarden zijn vertaald in de voorwaarden van de bestemming Tuin.</p>
32	<p>Geen ombestemming naar burgerwoningen Molenkade 24. Dreigt met afsluiten perceel.</p>	<p>Plankaart aangepast. College heeft besloten in te stemmen met het ombestemmen naar burgerwoningen van Molenkade 24-24a, onder voorbehoud van aantonen haalbaarheid op juridisch, milieutechnisch en parkeertechnisch vlak.</p>

33	Meerbon 26: groen ombestemmen naar woondoelinden.	Plankaart aangepast. Groenstrook maakt deel uit van grotere groenstructuur. Groenstrook herbestemd naar meest voor de hand liggend gebruik.
34	Centrum Leimuider: Kermisbestemming op het plein.	Planregels aangepast. 'evenementen op bestemming V'.
35	Noordeinde 98-98a: Ombestemmen van garage naar woning en bedrijf.	Geen aanpassingen. Ombestemming op deze locatie naar Bedrijf en woning is ruimtelijk niet wenselijk, gezien de positionering in het midden van een woonlint. Ook milieutechnisch lijkt het initiatief onhaalbaar. Daarnaast ligt het gebouw binnen het LIB-gebied, waardoor het aanvragen van ontheffing vanuit het ministerie benodigd is.
36	Noordeinde 118: Bestemming aanpassen naar vergunning.	Plankaart aangepast op inspraakreactie.
37	Noordeinde 13: Is het toegestaan om te wonen op deze locatie?	Geen aanpassingen. Toename van het aantal woningen is niet toegestaan, aangezien het perceel binnen het LIB-gebied ligt. De planregels zijn hierop aangepast.
38	Kerklaan 19W: verplaatsen woonboot.	Geen aanpassingen. Locatie bevindt zich niet binnen het plangebied.
39	Vriezenkoop/Drecht: Er zou een nieuwe woning op het perceel beoogd zijn. Tevens een opmerking over de NvU.	Geen aanpassingen. Er is geen ontwikkeling op de beoogde locatie gepland. Vermoed wordt dat wordt bedoeld op de nieuwbouwlocatie aan de Raadhuislaan 7-15. Dit betreft het ombestemmen van enkele bedrijfspanen naar burgerwoningen. Voor wat betreft de NvU: deze is in de huidige vorm reeds vastgesteld door het college.
Hoogheemraadschap Rijnland	Aanvullingen op plankaart en toelichting	Plankaart en planregels aangepast.
Omgevingsdienst West-Holland	Aanvullingen op plankaart en toelichting	Plankaart en planregels aangepast.