

Omgevingsdienst West-Holland

Datum:
7 december 2012

Kenmerk:
2012017325

Contactpersoon:
C. Lokman
C.Lokman@odwh.nl

Zaaknummer:
2012006643
Bijlage(n):
2

Gemeente Kaag en Braassem
Mevrouw V. Platteeuw
Postbus 1
2370AA ROELOFARENDVSVEEN

OMGEVINGSDIENST WEST-HOLLAND	
Postcode	ALG POST
Datum	12 DEC 2012
Volgorde	01
Wijk	01
Postbus	01
Postcode	01
Postcode	01

VERZONDEN 11 DEC. 2012

Betreft: advies geur bouwplan Woudsedijk Zuid 2 en 2a Woubrugge

Geachte mevrouw Platteeuw,

De gemeente Kaag en Braassem heeft de Omgevingsdienst West-Holland gevraagd om advies over het aspect geur voor de ruimtelijke onderbouwing voor het bouwplan van twee woningen aan de Woudsedijk Zuid 2 en 2a.

Eerder hebben wij negatief geadviseerd over het bouwplan (zie ons advies 24 februari 2010, kenmerk 2010002067), omdat er geen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De gemeente Kaag en Braassem heeft besloten om de vergunning toch te verlenen. De vergunning is echter vernietigd door de rechter. De aanvrager van het bouwplan is voornemens om een nieuwe aanvraag in te dienen met een nieuwe ruimtelijke onderbouwing.

Voor de onderbouwing van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen heeft de gemeente de Omgevingsdienst om advies gevraagd.

Wij hebben het aspect geur ten gevolge van de nabijgelegen veehouderijen opnieuw beoordeeld. Hierover heeft overleg met de gemeente plaatsgevonden. De adviezen voor de woningen Woudsedijk Zuid 2 en 2a treft u in de bijlage aan.

Wij concluderen dat er de omliggende bedrijven niet worden belemmerd en dat er ter plaatse van de woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Wij adviseren u om de adviezen op te nemen in de ruimtelijke onderbouwingen.


Heeft u verder nog vragen? Neemt u dan contact op met Claudia Lokman van onze dienst, telefoonnummer 071 4083306 of email c.lokman@odwh.nl.

Datum:
7 december 2012

Kenmerk:
2012017325

Namens het dagelijks bestuur van de Omgevingsdienst West-Holland,

Met vriendelijke groet,

bc. 

Drs. A.L. de Zwart-Durieux
hoofd afdeling Leefmilieu

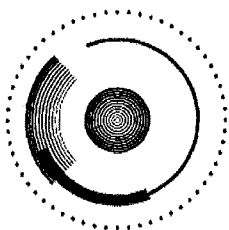
Bijlagen:

- Advies geur Woudsedijk Zuid 2 Woubrugge (vd Berg) d.d. 7 december 2012;
- Advies geur Woudsedijk Zuid 2a Woubrugge (Grimbergen) d.d. 7 december 2012.

cc. Procedurekamer (ROM)




Paraaf coördinator



Omgevingsdienst West-Holland

Advies geur

Project	Woudsedijk Zuid 2a Woubrugge (Grimbergen)
Gemeente	Kaag en Braassem
Datum vraag	14 mei 2012
Datum advies	7 december 2012
Contactpersoon gemeente	V. Platteeuw
Contactpersoon ODWH	Susanne van der Laan, Adviseur milieukwaliteit (lucht)
Akkoord Coördinator ODWH	

Adviesvraag

De gemeente Kaag en Braassem heeft de Omgevingsdienst West-Holland gevraagd om het aspect geur voor het bouwplan voor de woning Woudsedijk Zuid 2a in Woubrugge opnieuw te beoordelen. De vergunning is bij de rechtbank vernietigd. Er zal een nieuwe aanvraag worden ingediend met een nieuwe ruimtelijke onderbouwing.

Het plan betreft de bouw van de extra woning met botenloods. De Omgevingsdienst heeft het aspect geur beoordeeld. Hierna volgt de beoordeling.

Geur agrarische bedrijven

1. Wetgeving en beleid

Rondom het plangebied bevinden zich diverse veehouderijen. Dit zijn mogelijke bronnen voor geurhinder en daarom gelden voor veehouderijen regels met betrekking tot aan te houden afstanden/normen tot geurgevoelige objecten zoals bijvoorbeeld woningen. Omgekeerd hebben deze regels ook gevolgen voor de mogelijkheden om nieuwe geurgevoelige objecten te realiseren. Dit wordt ook wel de omgekeerde werking genoemd. Hierbij zijn de Wet geurhinder en veehouderij en het Besluit landbouw de relevante kaders. Op 1 januari 2013 vervalt het Besluit landbouw en wordt vervangen door het nieuwe Activiteitenbesluit.

a. Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt sinds 1 januari 2007 het toetsingskader voor het verlenen van een milieuv vergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-stacks. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij, zoals varkens en pluimvee. Voor dieren zonder geuremissiefactor, zoals melkkoeien en paarden, gelden minimaal aan te houden afstanden.

De gemeente Kaag en Braassem, is gelegen in een niet-concentratiegebied, zoals verwoord in de Wgv. De (vaste) wettelijke normen die zodoende gelden voor de maximaal toegestane geurbelasting van dieren met geuremissiefactor op een geurgevoelig object, zijn in onderstaande tabel opgenomen.

		Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied	Afstand buitenzijnde dierenverblijf tot buitenzijde geurgevoelig object
Binnen bebouwde kom	Dierencategorieën Rgv	Max. 3 ouE/m ³	Max. 2 ouE/m ³	Min 50m
	Andere dierencategorieën	Min 100m tov geurgevoelig object	Min 100m tov geurgevoelig object	
Buiten bebouwde kom	Dierencategorieën Rgv	Max. 14 ouE/m ³	Max. 8 ouE/m ³	Min 25 m
	Andere dierencategorieën	Min 50m tov geurgevoelig object	Min 50m tov geurgevoelig object	

Tabel1 Geldende waarden/afstanden veehouderij:

b. Geurbeleid

In artikel 6 van de Wgv wordt aan een gemeente de mogelijkheid gegeven afwijkende normen/afstanden vast te stellen voor de toegestane geurbelasting/cirkels. De afwijkende geurnormen worden vastgelegd in een geurverordening.

Geurbeleid Kaag en Braassem

De gemeente wil keuzes maken die aan zowel de ontwikkelingen in de kernen als aan de agrariërs recht doen. Daarom heeft de gemeente geurbeleid (Geurgebiedsvisie Kaag en Braassem en Verordening Wet geurhinder en veehouderij Kaag en Braassem 2012 (vastgesteld op 16 februari 2012) opgesteld. Door de invoering van dit lokale geurbeleid worden ontwikkelingen in de kernen mogelijk en worden de bestaande rechten van de veehouderijen (niet intensief) gerespecteerd. De bedrijven hebben zo de mogelijkheid om hun bedrijf rendabel uit te blijven oefenen. Dit is namelijk van essentieel belang voor behoud van het Groene Hart landschap in Kaag en Braassem. Voor veehouderijen dicht bij een kern betekent dit dat door middel van deze geurverordening de geurafstanden worden gehalveerd. Woningbouw binnen de kernen kan worden uitgebreid tot een grens van minimaal 50 meter tot bestaande rundveehouderijen. Kaag en Braassem accepteert daarmee dat woningen op de rand van de kern, aan het agrarische gebied, misschien wat meer geurhinder ervaren. De gemeente vindt dit aanvaardbaar voor wonen in een plattelandsgemeente.

Naast weidegebonden veehouderijen zijn er in beperkte mate intensieve veehouderijen aanwezig. Met betrekking tot deze bedrijven is geen nieuw vestiging mogelijk en worden geen uitbreidingsmogelijkheden geboden, anders dan op basis van de 50/50 regeling. De geurbelasting van deze bedrijven kan hierdoor niet toenemen. In dit geurbeleid is daarom geen beleidsafweging met betrekking tot de geurnormen gemaakt. De geurnormen zijn niet aangepast.

c.. Besluit landbouw

Bedrijven tot 200 koeien, 50 dieren of 50 mestvarkeneenheden vallen onder de werkingssfeer van het Besluit landbouw en zijn daarmee meldingsplichtig. Alle overige bedrijven hebben een vergunningsplicht.

In artikel 4 van het Besluit Landbouw milieubeheer is opgenomen dat de volgende afstanden gelden:

- Een afstand van 100 meter tot objecten in categorie I of II.
- Een afstand van 50 meter tot objecten in categorie III, IV en V.

De genoemde categorieën verwijzen naar de Brochure Veehouderij en Hinderwet, de Richtlijn Veehouderij en Stankhinder en de Wet stankemissie veehouderijen, die geldig waren voor invoering van de Wet geurhinder en veehouderij en ten tijde van het opstellen van het Besluit landbouw milieubeheer.

Op 1 januari 2013 vervalt het Besluit landbouw en wordt vervangen door het Activiteitenbesluit. Er kan dan direct getoetst worden aan de afstand uit de geurverordening. Er wordt in deze onderbouwing geanticipeerd op de nieuwe regelgeving.

d. Omgekeerde werking

De normen, die voortvloeien uit wetgeving op het gebied van geurhinder van veehouderijen, dienen in de eerste plaats voor de vaststelling van de vraag of voor een veehouderij een milieuvergunning kon worden verleend. Deze eisen ten aanzien van de maximale geurbelasting of minimaal aan te houden afstanden zijn ook van belang bij de beoordeling van de vraag of een bepaalde geurgevoelige bestemming kan worden gerealiseerd nabij een veehouderij. Deze zogenaamde 'omgekeerde werking' heeft dus betrekking op ruimtelijke ordeningsbesluiten, zoals bestemmingsplannen en vrijstellingen.

Vaste rechtspraak bij dit soort besluiten is:

- 1) dat er geen sprake mag zijn van een aantasting van de bestaande rechten van de (blijvende) veehouderijen, en
- 2) dat er sprake moet zijn van aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

e. Jurisprudentie

Uit jurisprudentie blijkt dat bouwen binnen geurcontouren mogelijk is als een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd en dit voldoende inzichtelijk wordt gemaakt. Als de geurhinder groter is dan de norm uit de Wgv volgt niet per se dat er geen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

2. Beoordeling geur

In de nabijheid van de projectlocatie zijn diverse agrarische bedrijven gelegen. Het betreft de volgende bedrijven: de veehouderijen aan Woudsedijk Zuid 11 en Herenweg 136 en 208 en de varkenshouder (intensieve veehouderij) aan de Woudsedijk Zuid 25.

De nieuwe woning is gelegen binnen de bebouwde kom en binnen de bebouwingscontour.

Ad. 1)

Ten aanzien van Herenweg 208, 136 en Woudsedijk Zuid 11 en 25 zijn er woningen dichterbij gelegen dan de geplande woning. Deze bedrijven worden niet belemmerd door de voorgenomen ontwikkeling.

Ad. 2)

Vaste afstanden

Het ruimtelijk plan betreft de nieuwbouw van een woning. In het kader van een goede ruimtelijke ordening, wordt afgewogen of op de planlocatie sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat. Dit is, blijkt uit jurisprudentie, onafhankelijk van de constatering of wel/niet wordt voldaan aan de afstanden/normen uit de bovengenoemde wetgeving.

In het geurbeleid is wat betreft de vaste afstanden een afweging gemaakt over een acceptabel woon- en leefklimaat. In het geurbeleid is de afstand van geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom

tot aan veehouderijen in het buitengebied minimaal 50 meter. Deze afstand wordt door de gemeente acceptabel geacht wat betreft het woon- en leefklimaat. Aan deze afstand wordt ten opzichte van de bedrijven aan de Woudsedijk Zuid 11 en Herenweg 136 en 208 ruim voldaan.

Daarnaast ligt de nieuwe woning op 90 meter van de vaste mestopslag van de Herenweg 208. De afstand, volgens het besluit Landbouw (en het nieuwe Activiteitenbesluit) van 100 meter wordt niet gehaald. Ook in dit geval is het ongeacht of deze afstand wordt gehaald, het belangrijkste dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening, de afweging wordt gemaakt of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De afstanden die van het emissiepunt van een dierenverblijf tot aan de gevel van een geurgevoelig object moeten worden aangehouden zijn identiek aan de afstanden van een vaste mestopslag tot aan de gevel van het geurgevoelige object. Deze afstanden zijn respectievelijk 100 binnen de bebouwde kom en 50 meter buiten de bebouwde kom. De afstanden van een dierenverblijf tot aan geurgevoelig object kunnen door middel van geurbeleid worden aangepast. De geur die afkomstig is uit de stallen is gelijksoortig aan de geur die veroorzaakt wordt door vaste mestopslag. De afstanden met betrekking tot een vaste mestopslag kunnen echter niet worden aangepast.

In de praktijk blijkt dat veel vaste mestopslagen op een kleinere afstand liggen dan 100 meter. Dit komt omdat deze mestopslagen er van oudsher liggen. In de tussentijd is de omgeving veranderd van buiten de bebouwde kom naar binnen de bebouwde kom. Echter verplaatsing van de mestopslag kan redelijkerwijs niet worden geëist.

In de geurverordening van Kaag en Braassem is vastgelegd dat de vaste afstand van het emissiepunt van een dierenverblijf tot een woning binnen de bebouwde kom wordt gehalveerd van 100 meter naar 50 meter. Dit is de afstand die geldt voor buiten de bebouwde kom. Hiermee wordt geaccepteerd dat woningen op de rand van de kern, aan het agrarische gebied, misschien wat meer geurhinder ervaren. Dit vindt de gemeente aanvaardbaar voor wonen in een plattelandsgemeente. Uitgaande hiervan vindt de gemeente het ook acceptabel dat ook de afstand van een vaste mestopslag tot een woning binnen de bebouwde kom wordt gehalveerd.

In dit geval betreft het de opslag van paardenmest. De geur afkomstig van paardenmest is veel minder erg dan de geur van bijvoorbeeld varkensmest. Deze mestopslag ligt ook nog eens onder aan de dijk en wordt afgeschermd door twee bedrijfsgebouwen. Er liggen twee woningen dicht op de mestopslag. Van deze woningen zijn geen klachten bekend met betrekking tot de mestplaat. Er zijn ook geen andere klachten bekend die betrekking hebben op dit bedrijf. Op basis hiervan wordt geconcludeerd het aanvaardbaar is dat de woning wordt gebouwd op 90 meter van mestopslag.

Geurnormen

In het geurbeleid is geen afweging gemaakt met betrekking tot de geurnormen van intensieve veehouderijen omdat, zoals eerder genoemd, de geurbelasting van deze bedrijven niet toe kan nemen. Het betreft plan betreft geen uitbreiding van intensieve veehouderij maar een bouw van een woning. Ook in dit geval is de afweging nodig of sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat ongeacht of voldaan wordt aan de gestelde normen.

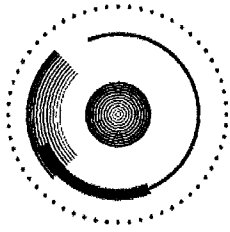
In de omgeving is een grote intensieve veehouderij aanwezig. Dit is het bedrijf aan de Woudsedijk-zuid 25. Aangezien er zich in de omgeving geen andere grote veehouderijen bevinden die dieren houden met een geuremissiefactor, wordt de maatgevende voorgrondbelasting veroorzaakt door dit bedrijf. De geurbelasting op de gevel van de nieuwe woning bedraagt $2,3 \text{ OU}_E/\text{m}^3$.

Volgens de handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij is bij $2,3 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ sprake van een redelijk goed woon- en leefklimaat. Bij $2,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ is ook sprake van een redelijk goed woon- en

leefklimaat. Volgens het geurbeleid wordt dit door de gemeente als aanvaardbaar geacht voor wonen in een plattelandsgemeente.

d. Conclusie:

De agrarische bedrijven in de omgeving van de planlocatie worden niet belemmerd in hun bedrijfsvoering. Ter plaatse van de woonlocatie is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.



Omgevingsdienst West-Holland

Advies geur

Project	Woudsedijk Zuid 2 Woubrugge(v.d. Berg)
Gemeente	Kaag en Braassem
Datum vraag	14 mei 2012
Datum advies	7 december 2012
Contactpersoon gemeente	V. Platteeuw
Contactpersoon Omgevingsdienst	Susanne van der Laan, Adviseur milieukwaliteit (lucht)
Akkoord Coördinator Omgevingsdienst	

Adviesvraag

De gemeente Kaag en Braassem heeft de Omgevingsdienst West-Holland gevraagd om het aspect geur voor het bouwplan voor de woning Woudsedijk Zuid 2 in Woubrugge opnieuw te beoordelen. De vergunning is bij de rechtbank vernietigd. Er zal een nieuwe aanvraag worden ingediend met een nieuwe ruimtelijke onderbouwing.

De nieuwe woning is ter vervanging van de bestaande woonark. De Omgevingsdienst heeft het aspect geur beoordeeld. Hierna volgt de beoordeling.

Beoordeling geur agrarische bedrijven

1. Wetgeving en beleid

Rondom het plangebied bevinden zich diverse veehouderijen. Dit zijn mogelijke bronnen voor geurhinder en daarom gelden voor veehouderijen regels met betrekking tot aan te houden afstanden/normen tot voor geurgevoelige objecten zoals bijv. woningen. Omgekeerd hebben deze regels ook gevolgen voor de mogelijkheden om nieuwe geurgevoelige objecten te realiseren. Dit wordt ook wel de omgekeerde werking genoemd. Hierbij zijn de Wet geurhinder en veehouderij en het Besluit landbouw de relevante kaders. Op 1 januari 2013 vervalt het Besluit landbouw en wordt vervangen door het nieuwe Activiteitenbesluit.

a. Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt sinds 1 januari 2007 het toetsingskader voor het verlenen van een milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-stacks. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij, zoals varkens en pluimvee. Voor dieren zonder geuremissiefactor, zoals melkkoeien en paarden, gelden minimaal aan te houden afstanden.

De gemeente Kaag en Braassem, is gelegen in een niet-concentratiegebied, zoals verwoord in de Wgv. De (vaste) wettelijke normen die zodoende gelden voor de maximaal toegestane geurbelasting van dieren met geuremissiefactor op een geurgevoelig object, zijn in onderstaande tabel opgenomen.

		Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied	Afstand buitenzijnde dierenverblijf tot buitenzijde geurgevoelig object
Binnen bebouwde kom	Dierencategorieën Rgv	Max. 3 ouE/m ³	Max. 2 ouE/m ³	Min 50m
	Andere dierencategorieën	Min 100m tov geurgevoelig object	Min 100m tov geurgevoelig object	
Buiten bebouwde kom	Dierencategorieën Rgv	Max. 14 ouE/m ³	Max. 8 ouE/m ³	Min 25 m
	Andere dierencategorieën	Min 50m tov geurgevoelig object	Min 50m tov geurgevoelig object	

Tabel1 Geldende waarden/afstanden veehouderij:

b. Geurbeleid

In artikel 6 van de Wgv wordt aan een gemeente de mogelijkheid gegeven afwijkende normen/afstanden vast te stellen voor de toegestane geurbelasting/cirkels. De afwijkende geurnormen worden vastgelegd in een geurverordening.

Geurbeleid Kaag en Braassem

De gemeente Kaag en Braassem wil keuzes maken die aan zowel de ontwikkelingen in de kernen als aan de agrariërs recht doen. Daarom heeft de gemeente geurbeleid (Geurgebiedsvisie Kaag en Braassem en Verordening Wet geurhinder en veehouderij Kaag en Braassem 2012 (vastgesteld op 16 februari 2012) opgesteld. Door de invoering van dit lokale geurbeleid worden ontwikkelingen in de kernen mogelijk en worden de bestaande rechten van de veehouderijen (niet intensief) gerespecteerd. De bedrijven hebben zo de mogelijkheid om hun bedrijf rendabel uit te blijven oefenen. Dit is namelijk van essentieel belang voor behoud van het Groene Hart landschap in Kaag en Braassem.

Voor veehouderijen dicht bij een kern betekent dit dat door middel van deze geurverordening de geurafstanden worden gehalveerd. Woningbouw binnen de kernen kan worden uitgebreid tot een grens van minimaal 50 meter tot bestaande rundveehouderijen. Kaag en Braassem accepteert daarmee dat woningen op de rand van de kern, aan het agrarische gebied, misschien wat meer geurhinder ervaren. De gemeente vindt dit aanvaardbaar voor wonen in een plattelandsgemeente.

Naast weidegebonden veehouderijen zijn er in beperkte mate intensieve veehouderijen aanwezig. Met betrekking tot deze bedrijven is geen nieuw vestiging mogelijk en worden geen uitbreidingsmogelijkheden geboden, anders dan op basis van de 50/50 regeling. De geurbelasting van deze bedrijven kan hierdoor niet toenemen. In dit geurbeleid is daarom geen beleidsafweging met betrekking tot de geurnormen gemaakt. De geurnormen zijn niet aangepast.

c. Besluit landbouw

Bedrijven tot 200 koeien, 50 dieren of 50 mestvarkeneenheden vallen onder de werkingssfeer van het Besluit landbouw en zijn daarmee meldingsplichtig. Alle overige bedrijven hebben een vergunningsplicht.

In artikel 4 van het Besluit Landbouw milieubeheer is opgenomen dat de volgende afstanden gelden:

- Een afstand van 100 meter tot objecten in categorie I of II.
- Een afstand van 50 meter tot objecten in categorie III, IV en V.

De genoemde categorieën verwijzen naar de Brochure Veehouderij en Hinderwet, de Richtlijn Veehouderij en Stankhinder en de Wet stankemissie veehouderijen, die geldig waren voor invoering van de Wet geurhinder en veehouderij en ten tijde van het opstellen van het Besluit landbouw milieubeheer.

Op 1 januari 2013 vervalt het Besluit landbouw en wordt vervangen door het Activiteitenbesluit. Er kan dan direct getoetst worden aan de afstand uit de geurverordening. Er wordt in deze onderbouwing geanticipeerd op de nieuwe regelgeving.

d. Omgekeerde werking

De normen, die voortvloeien uit wetgeving op het gebied van geurhinder van veehouderijen, dienen in de eerste plaats voor de vaststelling van de vraag of voor een veehouderij een milieuvergunning kon worden verleend. Deze eisen ten aanzien van de maximale geurbelasting of minimaal aan te houden afstanden zijn ook van belang bij de beoordeling van de vraag of een bepaalde geurgevoelige bestemming kan worden gerealiseerd nabij een veehouderij. Deze zogenaamde 'omgekeerde werking' heeft dus betrekking op ruimtelijke ordeningsbesluiten, zoals bestemmingsplannen en vrijstellingen.

Vaste rechtspraak bij dit soort besluiten is:

- 1) dat er geen sprake mag zijn van een aantasting van de bestaande rechten van de (blijvende) veehouderijen, en
- 2) dat er sprake moet zijn van aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

e. Jurisprudentie

Uit jurisprudentie blijkt dat bouwen binnen geurcontouren mogelijk is als een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd en dit voldoende inzichtelijk wordt gemaakt. Als de geurhinder groter is dan de norm uit de Wgv volgt niet per se dat er geen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

2. Beoordeling geur

In de nabijheid van de projectlocatie zijn diverse agrarische bedrijven gelegen. Het betreft de volgende bedrijven: de veehouderijen aan Woudsedijk Zuid 11 en Herenweg 136 en 208 en de varkenshouderij (intensieve veehouderij) aan de Woudsedijk Zuid 25.

De nieuwe woning is gelegen binnen de bebouwde kom en binnen de bebouwingscontour.

Ad. 1)

Ten aanzien van Woudsedijk Zuid 11 is de geplande woning de dichtstbijgelegen woning. Er liggen geen woningen op kortere afstand van de veehouderij. Ten opzichte van de huidige ligging van de woonark neemt de afstand met de realisering van de vervangende woning ten opzichte van het bedrijf van de Woudsedijk Zuid 11 af. De afstand van de in het plan voorziene woning en de aanwezige bebouwing van het agrarisch bedrijf bedraagt 92 meter. Het bouwvlak kon voor de toekomstige uitbreiding niet volledig worden benut door de aanwezigheid van de woonboot aan de Woudsedijk Zuid 2. Het gedeelte dat wel benut kon worden, wordt door de komst van de nieuwe woning niet kleiner. De Woudsedijk Zuid 11 wordt niet beperkt in zijn bedrijfsvoering.

Ten aanzien van Herenweg 208, 136 en Woudsedijk Zuid 25 zijn er woningen dichterbij gelegen dan de geplande woning. Deze bedrijven worden niet belemmerd door de voorgenomen ontwikkeling.

Ad. 2)

Vaste afstanden

Het ruimtelijk plan betreft de nieuwbouw van een woning. Op deze locatie was daarvoor een woonark gevestigd. In het kader van een goede ruimtelijke ordening, wordt afgewogen of op de planlocatie sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Dit is, blijkt uit jurisprudentie, onafhankelijk van de constatering of wel/niet wordt voldaan aan de afstanden/normen uit de bovengenoemde wetgeving.

In het geurbeleid is wat betreft de vaste afstanden een afweging gemaakt over een acceptabel woon- en leefklimaat. In het geurbeleid is de afstand van geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom tot aan veehouderijen in het buitengebied minimaal 50 meter. Deze afstand wordt door de gemeente acceptabel geacht wat betreft het woon- en leefklimaat. Aan deze afstand wordt ten opzichte van de bedrijven aan de Woudsedijk Zuid 11 en Herenweg 136 en 208 ruim voldaan.

De afstand van de woning tot enig in de omgeving liggende mestopslag is groter dan 100 meter. Er wordt voldaan aan de afstand volgens het Besluit Landbouw (en het nieuwe Activiteitenbesluit) .

Geurnormen

In het geurbeleid is geen afweging gemaakt met betrekking tot de geurnormen van intensieve veehouderijen omdat, zoals eerder genoemd, de geurbelasting van deze bedrijven niet toe kan nemen. Het plan betreft geen uitbreiding van intensieve veehouderij, maar de bouw van een woning. Ook is in dit geval is de afweging nodig of sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat ongeacht of voldaan wordt aan de gestelde normen.

In de omgeving is een grote intensieve veehouderij aanwezig. Dit is het bedrijf aan de Woudsedijk-zuid 25. Aangezien er zich in de omgeving geen andere grote veehouderijen bevinden die dieren houden met een geuremissiefactor, wordt de maatgevende voorgrondbelasting veroorzaakt door dit bedrijf. De achtergrondbelasting is niet verhoogd. De geurbelasting op de gevel van de nieuwe woning dit bedraagt $2,1 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. De geurbelasting op de gevel van de voormalige woonark was ook $2,1 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. De geursituatie ter plekke van de nieuwe woning is niet verslechterd.

In 2011 is aan de varkenshouder aan de Woudsedijk Zuid 25 een nieuwe vergunning verleend, omdat de ammoniakemissie op basis van het Besluit huisvesting moet worden gereduceerd. Onder de oude vergunning was de geurbelasting op de gevel van de woonark $2,8 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. De geursituatie ter hoogte van Woudsedijk Zuid 2a is door de nieuwe vergunning verbeterd.

Volgens de handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij is bij $2,1 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ sprake van een redelijk goed woon- en leefklimaat. Bij $2,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ is ook sprake van een redelijk goed woon- en leefklimaat. Volgens het geurbeleid wordt dit door de gemeente als aanvaardbaar geacht voor wonen in een plattelandsgemeente.

De geurbelasting ten opzichte van de oude woning is niet verslechterd en er is sprake van een redelijk goed woon- en leefklimaat. Dit wordt door de gemeente Kaag en Braassem gezien als een acceptabel woon- en leefklimaat voor wonen binnen de bebouwde kom. Op de locatie van de nieuwe woning is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

3. Conclusie

De agrarische bedrijven in de omgeving van de planlocatie worden niet belemmerd in hun bedrijfsvoering. Ter plaatse van de woonlocatie is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.