

Raadsvergadering : 2 juli 2012
 Agendapunt : 9
 Registratienummer : 12.064
 Portefeuillehouder(s) : A.G.M. Kea
 Opsteller : D. Konings
 E-mail : dkonings@kaagenbraassem.nl
 Telefoon : (071) 3327483

Onderwerp: Bestemmingsplan Waterryck

Beslispunten:

1. Vaststellen van de Nota van beantwoording Waterryck
2. Vaststellen van de planregels, plankaart en ruimtelijke onderbouwing Waterryck

Publiekssamenvatting

De gemeenteraad van Kaag en Braassem heeft in zijn vergadering van 3 juli 2012 het bestemmingsplan Waterryck vastgesteld.

Inleiding

In het raadsbesluit van 12 december 2011 is het college en de raad uitvoerig geïnformeerd omtrent de planvorming op Waterryck. Door uw raad is besloten de procedure tot het wijzigen van het bestemmingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning te combineren.

Vervolgens is in december 2012 de kavel Waterryck door de gemeente verkocht aan een projectontwikkelaar. Conform de procedure tot coördinatie van het bestemmingsplantraject en de omgevingsvergunning, heeft het ontwerpbestemmingsplan, alsmede de ambtelijke beoordeling op de aanvraag omgevingsvergunning van 9 februari 2012 tot en met 22 maart 2012 ter inzage gelegen, zoals het college op 31 januari 2012 heeft besloten.

Beoogd resultaat

De realisatie van vier woningen op het perceel Waterryck.

Kader

Bestemmingsplan Braassemerland, met de bestemming Wonen. Artikel 18 lid 3 van dit bestemmingsplan sluit het toevoegen van woningen uit.
Wro, Bro.

Argumenten

Er zijn vier zienswijzen ingediend. In de 'Nota van beantwoording' wordt hierop ingegaan. De zienswijzen geven geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan zoals het ter inzage heeft gelegen, aan te passen. Omdat er aan de overeenkomst geen geheimhouding is opgelegd, wordt in de nota van beantwoording toegezegd de overeenkomst met de ontwikkelaar toe te sturen aan drie van de vier appellanten.

Draagvlak

Er zijn vier zienswijzen op het plan ingediend. De appellanten zijn allen woonachtig in het tegenoverliggend appartementencomplex. Bewoners van de naastgelegen woningen hebben geen zienswijze kenbaar gemaakt. Geconcludeerd kan worden dat er enige weerstand is vanuit de directe omgeving.

Financiële consequenties

Met de ontwikkelaar is een overeenkomst getekend. In deze overeenkomst is geregeld dat de aanvrager naast de leges ook de kosten voor de bestemmingsplanprocedure voor zijn rekening neemt. Verder is door middel van die overeenkomst de planschade geregeld.

Communicatie

Doelgroep	Boodschap	Middel	Planning
aanvrager en eenieder	Vaststelling bestemmingsplan	Bekendmaking in bladen en website	Zo spoedig mogelijk na besluitvorming

Realisatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad op 3 juli 2012 zal het besluit binnen twee weken na vaststelling (mits ongewijzigd) bekend worden gemaakt. Na vaststelling van het bestemmingsplan Waterryck zal op 10 juli 2012 aan het college de omgevingsvergunning ter vaststelling worden aangeboden.

Conform de coördinatieprocedure zullen vervolgens het raadsbesluit van 3 juli 2012, het collegebesluit van 10 juli 2012, de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan gedurende zes weken voor een ieder ter inzage worden gelegd. Belanghebbenden die het niet met uw besluit eens zijn kunnen in deze periode beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Roelofarendsveen, 8 mei 2012

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,
M.E. Spreij mr. K.M. van der Velde-Menting

Bijlagen behorend bij het voorstel

- Planregels, plankaart en ruimtelijke onderbouwing
- Nota van beantwoording zienswijzen coördinatieprocedure Waterryck

Bijlagen ter inzage

- Aanvraag omgevingsvergunning
- Bodemonderzoek (samenvatting)
- Overeenkomst met initiatiefnemer (samenvatting)

De raad van de gemeente Kaag en Braassem;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 mei 2012;

gelet voorts op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

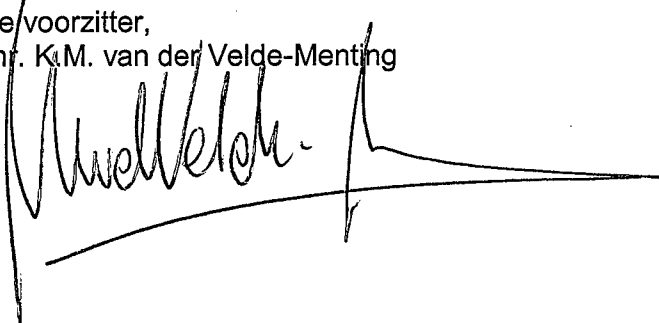
b e s l u i t:

1. de Nota van beantwoording zienswijzen Waterryck vast te stellen;
2. de planregels, plankaart en ruimtelijke onderbouwing Waterryck vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de
raad van de gemeente Kaag en Braassem
gehouden op 2 juli 2012

de griffier,
drs. B.S.M. Sepers

de voorzitter,
mr. K.M. van der Velde-Menting



De raad van de gemeente Kaag en Braassem;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 november 2011;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Gemeentewet;

b e s l u i t:

1. de grondexploitatie Waterryck vast te stellen als kader voor de verdere plan- en besluitvorming van dit project;
2. een extra verliesvoorziening te treffen ad € 61.835,= (excl. BTW) ter dekking van het geprognosticeerde tekort (prijspel 2012) ten laste van de Algemene Reserve;
3. een totaal krediet beschikbaar te stellen van € 27.200,= (excl. BTW) voor de economische uitvoerbaarheid van dit project ten laste van de grondexploitatie;
4. de kavel Waterryck aan te wijzen als een geval waarin de verwezenlijking van het ruimtelijk beleid coördinatie wenselijk maakt en te bepalen dat deze coördinatie betrekking heeft op de procedure van een bestemmingsplan en van de omgevingsvergunning;
5. de opgelegde verplichting tot geheimhouding van de grondexploitatie Waterryck (met de daarbijbehorende toelichting) te bekrachtigen en deze geheimhouding niet eerder op te heffen dan na de feitelijke realisatie van het plan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de
raad van de gemeente Kaag en Braassem
gehouden op 12 december 2011

de griffier,
drs. B.S.M. Sepers

de voorzitter,
mr. K.M. van der Velde-Menting

