

Raadsvergadering : 8 oktober 2012
Agendapunt : 6.a
Registratienummer : 12.085
Portefeuillehouder(s) : J.B. Uit den Boogaard
Opsteller : V. Platteeuw
E-mail : vplatteeuw@kaagenbraassem.nl
Telefoon : (071) 3327 458

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Veilingvaart, Roelofarendsveen

Beslispunten:

1. het bestemmingsplan Veilingvaart, Roelofarendsveen vast te stellen;
2. geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.

Publiekssamenvatting

Dit betreft een aanvraag tot wijziging van het bestemmingsplan van de woningbouwvereniging. De woningbouwvereniging wenst kantoren en woningbouw mogelijk te maken. Voor Veilingvaart is aangevangen met een bestemmingsplanwijziging voor wijziging van het bouwvlak alsmede wijziging van de bestemming. In het bouwvlak is maximaal 1000 m² kantoorruimte ten behoeve van de woningbouwvereniging gepland met in de bovenste etages woningen. De raad heeft dit bestemmingsplan vastgesteld.

Inleiding

Ten behoeve van de bouw van een appartementencomplex met de mogelijkheid tot kantoorruimte voor de woningbouwvereniging wordt onderhavig bestemmingsplan voorgesteld aan uw raad. Het betreft een wijziging van het bouwvlak alsmede wijziging van de bestemming. In het bouwvlak is maximaal 1000 m² kantoorruimte ten behoeve van de woningbouwvereniging gepland met in de bovenste etages woningen.

Beoogd resultaat

Wijziging van het bouwvlak in het bestemmingsplan opdat rechtmatig een omgevingsvergunning kan worden verleend.

Kader

Wro en Verordening Ruimte, bestemmingsplan Braassemerland

Argumenten

In het kader van het project Braassemerland wordt het deelgebied Veilingvaart herontwikkeld. Dit deelgebied bestaat uit de ontwikkeling van een Brede School, de tijdelijke en definitieve inrichting van de openbare ruimte, de sloop van de Mariaschool en de ontwikkeling van kantoorruimte en woningen. Vanwege de ligging van het bouwvlak past de ontwikkeling van de kantoorruimte en woningen echter niet binnen het geldende bestemmingsplan Braassemerland. Om de ontwikkeling toch mogelijk te maken wordt voorliggend bestemmingsplan opgesteld.

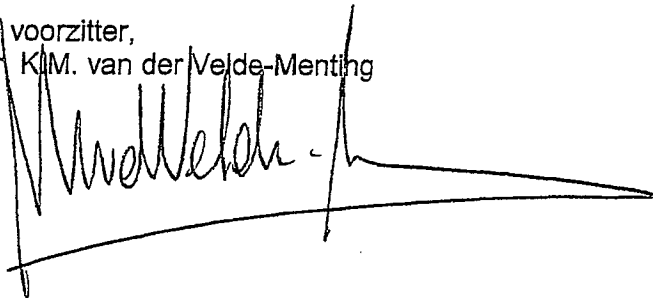
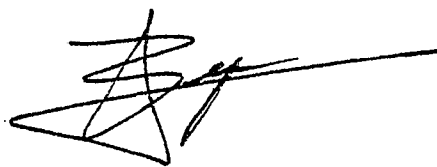
De raad van de gemeente Kaag en Braassem;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 september 2012;
gelet op het bepaalde in 3.1, 3.2 en 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. het bestemmingsplan Veilingvaart, Roelofarendsveen vast te stellen;
2. geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de
raad van de gemeente Kaag en Braassem
gehouden op 8 oktober 2012
de griffier,
drs. B.S.M. Sepers

de voorzitter,
mr. K.M. van der Velde-Menting



Onderhavig plan past binnen de herstructurering van het gebied en is in lijn met het provinciale beleid. Ten tijde van het vooroverleg zijn er geen opmerkingen van de bevoegde instanties binnengekomen. Evenmin zijn ten tijde van de ontwerpfase zienswijzen binnen gekomen.

Draagvlak

Vanuit aanvrager en Braassemerland bestaat draagvlak voor onderhavige aanvraag. Ten tijde van de informatieavond zijn er veel positieve reacties vanuit de omgeving geuit. Evenmin zijn er zienswijzen vanuit de omgeving op onderhavig plan ontvangen.

Financiële consequenties

Geen, er is een anterieure overeenkomst gesloten.

Risico's

Niet aan de orde

Communicatie

<i>Doelgroep</i>	<i>Boodschap</i>	<i>Middel</i>	<i>Planning</i>
Eenieder	Terinzagelegging vastgesteld bestemmingplan	Witte Weekblad, Staatscourant, RO-online en toezending per email naar de bevoegde instanties.	Zo spoedig mogelijk

Realisatie

Ter inzage leggen en betrokkenen informeren. Tegen dit besluit staan rechtsmiddelen open voor personen die een zienswijze tegen het plan hebben ingediend.

Roelofarendsveen, 4 september 2012

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,
de gemeentesecretaris,

M.E. Spreij

de burgemeester,

mr. K.M. van der Velde-Menting

Bijlagen behorend bij het voorstel

bestemmingsplan Veilingvaart met toelichting.