



Omgevingsdienst West-Holland

Gemeente Kaag en Braassem
De heer A.J.P. van Neijenhof
Postbus 1
2370 AA ROELOFARENDSVEEN

Contactpersoon:

de heer A. Jirka

Uw referentie:

Betreft:

Beoordeling van de bodemonderzoeken voor de
ontwikkelingslocatie Veilingvaart te Roelofarendsveen

Datum:

25 januari 2012

Kenmerk:

2012001006

VERZONDEN 25 JAN. 2012

Geachte heer Neijenhof,

Hierbij ontvangt u de beoordeling van de milieukundige bodemonderzoeken voor de ontwikkelingslocatie Veilingvaart te Roelofarendsveen. De locatie beslaat de percelen Kerkweg 5 en Noordeinde 174/176. De bodemonderzoeken zijn beoordeeld naar aanleiding van de voorgenomen eigendomsoverdracht (verkoop). Voor deze beoordeling heeft de Omgevingsdienst gebruikgemaakt van de volgende rapporten:

1. verkennend bodemonderzoek Kerkweg 5, IDDS, kenmerk 07028594/CB/rap1.1, d.d. 26 juli 2007;
2. nader bodemonderzoek Kerkweg 5, Hoste Milieutechniek, kenmerk 08087BRS, d.d. 27 oktober 2008;
3. verkennend bodemonderzoek Noordeinde 174/176, Hoste Milieutechniek, kenmerk 07132GAN, d.d. 10 juli 2007 (noodlokaal 145 m²);
4. verkennend bodemonderzoek Noordeinde 174/176, Hoste Milieutechniek, kenmerk 11019WAR, d.d. 25 maart 2011;
5. nader bodemonderzoek Noordeinde 174/176, Hoste Milieutechniek, kenmerk 11292GKN, d.d. 1 december 2011;

Kerkweg 5

Uit de resultaten van het verkennend bodemonderzoek blijkt dat plaatselijk een sterke verontreiniging met nikkel is aangetoond. Dit betreft een puntverontreiniging met een omvang van minder dan 10 m³. Uit de overige resultaten blijkt dat de bovengrond plaatselijk matig is verontreinigd met arseen. De grond en het grondwater zijn niet of licht verontreinigd met de overige onderzochte parameters.

Het nader onderzoek heeft zich gericht op het vaststellen van de chemische kwaliteit van de watergang en de bodem ter plaatse van de opslag van bestrijdingsmiddelen. Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt dat de grond en het grondwater ter plaatse van de opslag hooguit licht zijn verontreinigd. Het vrijkomende slib mag worden toegepast op het perceel.

Noordeinde 174/176 (noodlokaal)

Uit de resultaten blijkt dat plaatselijk de bodem sterk is verontreinigd met PAK. Opgemerkt wordt dat in het monstermateriaal bijmengingen met bodemvreemde materialen aanwezig zijn (puin en kooldeeltjes). De grond en het grondwater zijn niet dan wel licht verontreinigd met de overige onderzochte parameters.

Noordeinde 174/176 (gehele locatie)

Op basis van de resultaten van de onderzoeken blijkt dat de grond en het grondwater niet dan wel licht is verontreinigd. De eerder sterk verhoogde gehalten zware metalen zijn tijdens het nader onderzoek niet meer aangetoond. De verhogingen zijn vermoedelijk te relateren aan de aanwezigheid van bodemvreemd materiaal (puin en kooldeeltjes) in het monstermateriaal.

Conclusie

Uit de resultaten van de bodemonderzoeken blijkt dat de grond op enkele locaties plaatselijk matig tot sterk is verontreinigd met een beperkte omvang (10 m³). Deze verhogingen zijn te relateren aan de bijmengingen met bodemvreemde materialen in het monstermateriaal. De resultaten geven geen aanleiding tot het verrichten van vervolgstappen. Het overige deel van de ontwikkelingslocatie is niet dan wel licht verontreinigd. Tijdens de onderzoeken zijn geen asbestverdachte materialen op het maaiveld en in de bodem aangetroffen.

Op basis van milieuhygiënisch oogpunt zijn geen belemmeringen aanwezig ten aanzien van het voorgenomen gebruik openbaar groen, wonen met tuin. Opgemerkt wordt dat bij de aanvraag van een omgevingsvergunning een bodemonderzoek dient te zijn toegevoegd dat niet ouder is dan 5 jaar.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer A. Jirka, telefoonnummer 071 - 408 32 60 of e-mailadres a.jirka@odwh.nl van de Omgevingsdienst West-Holland.

Namens het dagelijks bestuur van de Omgevingsdienst West-Holland,

Hoogachtend,



mw. ir. H. de Jong
hoofd afdeling Bodem

c.c. Waterpas Civiel Adviesbureau, De heer I.B. Semakto, Zandsteen 24, 3132 MR HOOFDORP