

Raadsavond	26 september 2016
Registratienummer	16.069
Portefeuillehouder	H.R. Haarman
Opsteller	V. Platteeuw, 458, vplatteeuw@kaagenbraassem.nl
Onderwerp	Bestemmingsplan 'Floraweg 114b' te Roelofarendsveen

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan 'Floraweg 114b' te Roelofarendsveen vast te stellen;
2. geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.

Wat willen we bereiken

Het voorliggende initiatief voorziet in een agrarische bedrijfswoning binnen het glastuinbouwgebied Geestweg – Floraweg. Het toevoegen van deze bedrijfswoning draagt bij aan een sterk agrarisch bedrijfsecosysteem. Voorts kan de gemeente haar rol als regiegemeente oppakken en het initiatief vanuit de tuinder faciliteren op zodanige wijze dat deze past binnen de strekking van het raadsakkoord Anders Denken Anders Doen.

Wat gaan we daarvoor doen

Aan de Floraweg 114b te Roelofarendsveen heeft zich in 2007 de biologische groentekwekerij 'Eko-logisch' gevestigd. De gemeente Kaag en Braassem streeft naar een sterk agrarisch bedrijfsecosysteem in het glastuinbouwgebied Geestweg en Floraweg. Ontwikkelingen binnen het gebied die bijdragen aan dit bedrijfsecosysteem worden aangemoedigd. Het toestaan van een bedrijfswoning ter plaatse versterkt het bedrijfsecosysteem daarmee zonder afname aan potentiële productie- of teeltgronden. Om de financiële risico's voor de gemeente af te dekken is een planschade- of anterieure overeenkomst gesloten met de aanvrager.

Inleiding

Op 21 juli 2015 is een verzoek ingediend om de bestemming op de gronden van Floraweg 114b te Roelofarendsveen zodanig te wijzigen dat bij de biologische groentekwekerij 'Eko-logisch' een agrarische bedrijfswoning gerealiseerd kan worden. Het plan heeft reeds in ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnen gekomen.

Onderbouwing

Aan de Floraweg 114b te Roelofarendsveen heeft zich in 2007 de biologische groentekwekerij 'Eko-logisch' gevestigd. De afgelopen jaren heeft de biologische groentekwekerij een significante groei doorgemaakt. Biologische teelt kenmerkt zich doordat hierbij, in vergelijking tot andere vormen van teelt, veel arbeidsinzet wordt gevraagd. De huidige omvang en aard van het bedrijf, in combinatie met gewenste doorgroei, vereisen een woning op korte afstand van het bedrijf. In een advies van Stichting Stibos d.d. 9 december 2013 wordt deze noodzaak bevestigd. Stichting Stibos heeft in reactie op het advies van de ABC-commissie een second opinion gegeven over de noodzaak van deze ontwikkeling.

Kaag en Braassem streeft naar een sterk agrarisch bedrijfsecosysteem in het glastuinbouwgebied Geestweg en Floraweg. Ontwikkelingen binnen het gebied die bijdragen aan dit bedrijfsecosysteem worden aangemoedigd. Gelet op de beperkte breedte en de directe nabijheid van andere woningen komen de betreffende gronden niet in aanmerking van een economisch doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Daarmee is er in feite sprake van een restkavel. Het toestaan van een bedrijfswoning ter plaatse versterkt het bedrijfsecosysteem daarmee zonder afname aan potentiële productie- of teeltgronden. Bovendien is de woning passend binnen de stedenbouwkundige opbouw van het lint aan de Floraweg.

Uitvoering

Kosten

Geen, de leges worden in rekening gebracht bij de aanvrager.

Planschadeovereenkomst

Om de financiële risico's voor de gemeente af te dekken is een planschade- of anterieure overeenkomst gesloten met de aanvrager.

Participatie en tijdlijn

Na vaststelling wordt het plan gepubliceerd.



Risico's

Niet voorzienbaar

Duurzaamheid

Niet van toepassing

Evaluatie

Niet aan de orde

Roelofarendsveen, 19 juli 2016

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

M.E. Spreij

mr. K.M. van der Velde-Menting

Bijlagen behorend bij het voorstel

Toelichting

Regels

Verbeelding

Bijlagen ter inzage

Geen

De raad van de gemeente Kaag en Braassem;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 juli 2016;

b e s l u i t :

- 1) Het bestemmingsplan 'Floraweg 114b' te Roelofarendsveen vast te stellen;
- 2) geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de
raad van de gemeente Kaag en Braassem
gehouden op 26 september 2016

de griffier,
drs. K.A. van der Pas

de voorzitter,
mr. K.M. van der Velde-Menting