



Omgevingsdienst West-Holland

Datum:
13 januari 2020

Ons kenmerk:
D2020-003437

Contactpersoon:
R. Hennekam
r.hennekam@odwh.nl

Uw kenmerk:

Zaaknummer:
2019-015308

Bijlage(n):

Per E-mail: e.vanbreukelen@kaagenbraassem.nl;
info@kaagenbraassem.nl

Gemeente Kaag en Braassem
T.a.v. mevrouw E. van Breukelen
Postbus 1
2370 AA Roelofarendsveen

Betreft: Beoordeling geluidrapport Herenweg 165a, Rijnsaterwoude

Geachte

mevrouw Van Breukelen,

Op 22 november 2019 ontvingen wij van u het verzoek om een geluidrapport voor de locatie Herenweg 165A in Rijnsaterwoude te beoordelen.

De aanleiding voor het onderzoek is de beoogde herontwikkeling van de locatie het voormalige gemeentehuis en de gemeentewerf aan de Herenweg 165/165A in Rijnsaterwoude. Het voornemen is om in het gemeentehuis onder meer een basisschool en appartementen te realiseren en om op het achterterrein (ten westen van het voormalige gemeentehuis) maximaal 10 grondgebonden woningen te realiseren. Daarnaast wordt in het bestemmingsplan de vestiging van een landbouwmechanisatiebedrijf op de voormalige gemeentewerf aan de Herenweg 165A van een passende bedrijfsbestemming voorzien.

Het geluidrapport is uitgevoerd om de geluidbelasting van het bedrijf aan de Herenweg 165A op de nieuwe basisschool en de woningen op de locatie Herenweg 165 te bepalen.

Beoordeling geluidrapport

Het geluidrapport is opgesteld door KuiperCompagnons, d.d. 15 november 2019, werknummer 617.168.40.

Het geluidrapport geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

De equivalente geluidniveaus en de indirecte hinder voldoen aan de standaard voorschriften en behoeven geen nadere toelichting.

Voor het piekgeluid wordt het standaardgeluidniveau van 60 dB(A) in de nachtperiode ter plaatse van het voormalige gemeentehuis met 7 dB(A) overschreden. Er is derhalve niet zonder meer sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woningen.

Telefoon 071-4083100
Fax 071-4083101
www.odwh.nl

Correspondentieadres:
Postbus 159
2300 AD Leiden

Bezoekadres:
Schipholweg 128
2316 XD Leiden

Onder de volgende voorwaarden kan sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de woningen:

- In de nachtperiode is maximaal 1 verkeersbeweging van een bestelwagen van en naar het bedrijf Herenweg 165A.
- Het piekgeluidniveau in de nieuwe woningen mag maximaal 45 dB(A) bedragen. Bij de omgevingsvergunning bouwen voor de nieuwe woningen moet aangetoond worden dat deze waarde gehaald wordt.

Gelet op de overschrijding van het standaard piekgeluidniveau dient op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer een maatwerkvoorschrift vastgesteld te worden voor het bedrijf aan de Herenweg 165A. Aan het maatwerkvoorschrift dienen de volgende voorwaarden verbonden te worden:

- In de nachtperiode mag maximaal 1 bestelauto per nacht van en naar het bedrijf.
- Het piekgeluidniveau mag in de nachtperiode maximaal 67 dB(A) bedragen ten behoeve van 1 verkeersbeweging van een bestelauto.

Onder deze voorwaarden kan worden aangenomen dat ter plaatse van de nieuwbouw (en bestaande bouw) een aanvaardbaar woon- en leefklimaat zal heersen en de gewenste bedrijfsvoering van het bedrijf op de locatie Herenweg 165A niet belemmerd zal worden.

Conclusie

- Het geluidrapport van 15 november 2019 is akkoord.
- Onder voorwaarden is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Aan het bestemmingsplan dienen aanvullende voorwaarden verbonden te worden.
- Op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer dient voor het bedrijf Herenweg 165A in Rijnsaterwoude een maatwerkvoorschrift vastgesteld te worden voor het piekgeluidniveau in de nachtperiode.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met R. Hennekam via 071-4083304 of r.hennekam@odwh.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer: 2019-015308.

Namens het dagelijks bestuur van de Omgevingsdienst West- Holland,

De heer R. Heemskerk
Programmamanager ruimtelijke ordening

Deze brief is digitaal gegenereerd en daarom niet persoonlijk ondertekend.