



Wet milieubeheer

Bestemmingsplan 'De Dorpstuin, Rijsaterwoude, gemeente Kaag en Braassem Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling (art. 7.19 Wet milieubeheer)

Inleiding

De gemeente Kaag en Braassem is van plan om het (voormalige) gemeentehuis aan de Herenweg 165 in Rijsaterwoude te transformeren naar een basisschool, kinderopvang en maximaal 15 appartementen. Daarnaast worden op het achterterrein maximaal 10 vrijstaande of twee-onder-één-kap-woningen gerealiseerd. Tevens wordt het bedrijf op de locatie Herenweg 165a, gelegen ten noorden van het voormalige gemeentehuis bij het plan betrokken. De reden hiervoor is dat op het bedrijfsp perceel thans een maatschappelijke bestemming rust, waarbinnen de huidige bedrijfsvoering formeel niet is toegestaan. Ten behoeve dit plan is het ontwerpbestemmingsplan "De Dorpstuin, Rijsaterwoude" opgesteld.

Op grond van artikel 7.19, lid 1 Wet milieubeheer dient -in het geval dat het bevoegd gezag eveneens degene is die een activiteit, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b, wil ondernemen- het bevoegd gezag in een zo vroeg mogelijk stadium van de voorbereiding van het besluit, dat krachtens het vierde lid van dat artikel is aangewezen, een beslissing te nemen omtrent de vraag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Artikel 7.17, tweede tot en met vierde lid, is van overeenkomstige toepassing. Hierbij wordt opgemerkt dat lid 2 van dit artikel aangeeft dat onder een zo vroeg mogelijk stadium moet worden verstaan het stadium voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbesluit.

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen (Besluit m.e.r. bijlage D.11.2) moet een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. Het realiseren van maximaal 10 vrijstaande of twee-onder-een-kap woningen is aan te merken als een stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in voornoemd Besluit. Het transformeren van een voormalig gemeentehuis ten behoeve van een basisschool, kinderopvang en 15 appartementen is, mede op basis van jurisprudentie, niet aan te merken als een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in het Besluit m.e.r. Ook het, in overeenstemming brengen van de bestemming op de locatie van het bedrijf op de locatie Herenweg 165a met de feitelijke situatie is op zich zelf geen wijziging zoals bedoeld in D 11.2. van de bijlage van het Besluit m.e.r.

Het doel van het uitvoeren van een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is om te bepalen of voor dit plan een (formele) MER (milieueffectrapport) moet worden opgesteld. Dit volgt uit artikel 7.2, eerste lid, sub b van de Wet milieubeheer (Wm) in samenhang met artikel 2, tweede lid, van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) en activiteit 10 (c) van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r.

De artikelen 7.19 tot en met 7.20a Wm zijn voor alle genoemde activiteiten van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de D-drempelwaarde betreft.

Voor het opstellen van dit besluit is gebruik gemaakt van de in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn(2011/92/EU), artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria.

1. Kenmerken van het project

Het voornemen is om het gemeentehuis te transformeren naar een basisschool, kinderopvang en maximaal 15 appartementen, waarvan maximaal 8 sociale huurwoningen. De basisschool en kinderopvang zijn thans elders in Rijnsaterwoude gevestigd en verhuizen naar het voormalige gemeentehuis omdat de huidige bebouwing sterk verouderd is. Daarnaast worden op het achterterrein van het voormalige gemeentehuis aan de Herenweg 165 in Rijnsaterwoude maximaal 10 vrijstaande of twee-onder-één-kap-woningen gerealiseerd. Tevens wordt het bedrijf op de locatie Herenweg 165a, gelegen ten noorden van het voormalige gemeentehuis bij het plan betrokken. De reden hiervoor is dat op het bedrijfsperceel thans een maatschappelijke bestemming rust, waarbinnen de huidige bedrijfsvoering formeel niet is toegestaan. Rondom de woningen zijn watergangen voorzien, die in verbinding zullen staan met de watergangen in en rondom het plangebied. Het zuidelijk deel van het plangebied zal worden ingericht als trapveld en kinderboerderij.

2. Plaats van het project

Het plangebied bevindt zich in de kern van Rijnsaterwoude. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door agrarische gronden en de woningen gelegen aan de Herenweg. De oostzijde van het plangebied wordt begrensd door de Herenweg. Aan de zuidzijde grenst het plangebied aan het trapveld en de kinderboerderij. Tot slot grenst het plangebied aan de westzijde aan percelen met een recreatieve en een agrarische bestemming. Het recreatieve perceel wordt in de winterperiode gebruikt als schaatsbaan.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Ten behoeve van het plan is het concept-ontwerpbestemmingsplan “De Dorpstuin, Rijnsaterwoude”(d.d.13 maart 2020, Kuiper Compagnons, kenmerk 617.16840) opgesteld. In de toelichting van dit bestemmingsplan is deel B Verantwoording opgenomen. In deze verantwoording worden, aan de hand van diverse uitgevoerde onderzoeken, de (relevante) milieuaspecten van het plan beschouwd. Op basis van de beschouwde milieuaspecten in dit hoofdstuk, alsmede de uitgevoerde onderzoeken, concluderen wij dat er, vanwege dit plan, geen belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage, zijn te verwachten.

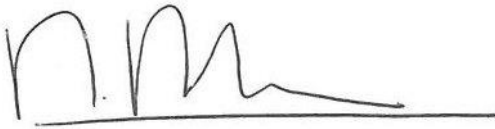
Besluit

Wij besluiten:

- I. op grond van artikel 7.19 eerste lid, van de Wet milieubeheer dat geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld, omdat de activiteit niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Kaag en Braassem
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the end, positioned above a solid horizontal line.

Mevrouw N. Mier

Afdelingshoofd Dienstverlening van de Omgevingsdienst West-Holland