

De raad van de gemeente Kaag en Braassem;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 juli 2017;

besluit:

- 1) het bestemmingsplan 'De Baan en Sotaweg' vast te stellen;
- 2) de nota beantwoording zienswijzen vast te stellen;
- 3) geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen
- 4) In de regels van het bestemmingsplan de onderstaande wijziging toevoegen:
(volgens aangenomen Amendement 2 nr.17.28897)

Toevoegen artikel 3.3.2 'afwijken ten behoeve van bedrijfswoningen'

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3 lid 2.3. sub d en artikel 3. lid 2.2. ad j ten einde een kortere afstand dan 14 meter toe te staan, met dien verstande dat:

- a. op basis van een agrarisch advies wordt aangetoond dat het hanteren van een kortere afstand noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en de aanwezige kwekerij activiteiten;
- b. er geen sprake is van een onevenredige belemmering van de naastgelegen bedrijfsvoering;
- c. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- d. het milieutechnisch inpasbaar is.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Kaag en Braassem gehouden op 9 oktober 2017

de griffier,
drs. K.A. van der Pas

de voorzitter,
mr. K.M. van der Velde-Menting