

---

## AMENDEMENT

---

---

### REGISTRATIENUMMER

(in te vullen door griffie)

---

Datum raad 9 oktober 2017

---

Agendapunt nummer 9

---

Onderwerp Bestemmingsplan De Baan en Sotaweg

---

Aanhef De raad van de gemeente Kaag en Braassem, in vergadering  
bijeen op 9 oktober 2017

---

Inhoud Ondergetekenden stellen de volgende **wijziging** in de toelichting  
van het bestemmingsplan voor:

***Toevoegen artikel 3.3.2 'afwijken ten behoeve van  
bedrijfswoningen'***

*Burgemeester en wethouders kunnen met een  
omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3 lid  
2.3. sub d en artikel 3. lid 2.2. ad j ten einde een kortere afstand  
dan 14 meter toe te staan, met dien verstande dat:*

- a. op basis van een agrarisch advies wordt aangetoond  
dat het hanteren van een kortere afstand noodzakelijk is  
voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en de  
aanwezige kwekerij activiteiten;*
- b. er geen sprake is van een onevenredige belemmering  
van de naastgelegen bedrijfsvoering;*
- c. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van  
betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig  
worden geschaad;*
- d. het milieutechnisch inpasbaar is.*

---

### Toelichting

*Om een optimale inrichting van een glastuinbouwperceel  
mogelijk te maken, kan het wenselijk zijn om een kortere afstand  
dan 14 meter van een achtergevel van een woning mogelijk te  
maken ten opzichte van kassen en bedrijfsgebouwen. Door in  
het bestemmingsplan een afwijkingsbevoegdheid op te nemen  
voor het College van B&W om (waar nodig) af te wijken van deze  
regels kan daar invulling aan worden gegeven.*

---

---

*Om te waarborgen dat het toepassen van deze afwijkingsbevoegdheid nodig is voor een efficiënte en verantwoorde inrichting van het perceel/bedrijf en dit geen onevenredige hinder, beperkingen, gevaar en/of schade veroorzaakt voor de desbetreffende woning wordt hieraan de beoordeling van een agrarisch deskundige gekoppeld.*

---

**Naam en ondertekening** PRO Kaag en Braassem, Ruud van der Star  
CDA  
D66

---

<b>Uitkomst raad (in te vullen door griffie)</b>	
<b>Wel / niet in stemming</b>	
<b>Voor</b>	
<b>Tegen</b>	
<b>Resultaat</b>	