

Raadsavond : 24 november 2014
Agendapunt : 5.a
Registratienummer : 14.118
Portefeuillehouder(s) : H.P.M. Hoek
Opsteller : J.Beelen
E-mail : jbeelen@kaagenbraassem.nl
Telefoon : (071) 3327485

Onderwerp: Coördinatiebesluit Beukenlaan III

Beslispunten:

Het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning(en) en de besluit(en) Hogere Grenswaarden voor het project Beukenlaan III te Leimuiden worden gecoördineerd.

Publiekssamenvatting

De gemeenteraad heeft besloten het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning(en) en de besluit(en) Hogere Grenswaarden voor het project Beukenlaan III te Leimuiden te coördineren. Hierdoor kunnen bestemmingsplan en bouwplan naadloos op elkaar afgestemd worden. De omgevingsvergunning(en) kan direct na vaststelling van het bestemmingsplan verleend worden.

Inleiding

De Wro biedt de mogelijkheid procedures te versnellen door bepaalde besluiten te coördineren. Dat moet dan wel expliciet door de gemeenteraad besloten worden. Ook voor Beukenlaan fase 3 is het wenselijk bestemmingsplan, omgevingsvergunning(en) en evt. benodigde besluiten hogere grenswaarde te coördineren.

Beoogd resultaat

Versnelling van de procedure.

Kader

Artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening
Algemene wet bestuursrecht

Argumenten

Met de coördinatieprocedure kan er efficiënter, sneller en inzichtelijker over het plan besloten worden.

1. Bouwplan(nen) en bestemmingsplan worden tegelijkertijd gemaakt, zodat deze naadloos aansluiten.
2. De omgevingsvergunning wordt direct verleend na vaststelling van het bestemmingsplan, zodat de procedure met ca. acht weken verkort wordt.
3. Het geheel kent rechtstreeks beroep bij de Raad van State, zodat een eventuele rechtsgang zo kort mogelijk is.

Draagvlak

De ontwikkelaar kan instemmen met het coördinatiebesluit.

Financiële consequenties

Er zijn geen financiële gevolgen, het betreft een procedureel besluit.

Risico's

geen

Communicatie

Publicatie in het gemeenteblad, evt. tegelijkertijd met de artikel 1.3.1 Bro-publicatie.

Er is geen bezwaar/beroep mogelijk, omdat het een procedureel besluit is (artikel 6:3 Awb).

Realisatie

Het besluit heeft tot gevolg dat omgevingsvergunning(en) te zijner tijd direct na vaststelling van het bestemmingsplan verleend kunnen worden.

Roelofarendsveen, 4 november 2014

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

M.E. Spreij

mr. K.M. van der Velde-Menting

Bijlagen behorend bij het voorstel

geen

Bijlagen ter inzage

geen

De raad van de gemeente Kaag en Braassem;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 november 2014;

gelet op het bepaalde in artikel 3:30 Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

dat het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning(en) en de besluit(en) Hogere Grenswaarden voor het project Beukenlaan III te Leimuiden worden gecoördineerd.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Kaag en Braassem gehouden op 24 november 2014

de griffier,
drs. B.S.M. Sepers

de voorzitter,
mr. K.M. van der Velde-Menting

