



Wet milieubeheer
Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling
bestemmingsplan 1^e herziening 'Buitengebied Oost' gemeente Kaag en Braassem
(art. 7.19 Wet milieubeheer)

Inleiding

De gemeente Kaag en Braassem is bezig met de 1^e herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost'. In deze herziening worden diverse particuliere initiatieven mogelijk gemaakt. In het plan wordt uiteengezet wat de initiatieven zijn, wordt de (milieukundige) onderbouwing per initiatief gegeven en wordt de haalbaarheid van de ontwikkelingen uiteengezet. Daarnaast voorziet de herziening in de actualisatie van het bestemmingsplan 'Kernen Leimuiden-Rijnsaterwoude' voor het gebied in Leimuiden rondom de N207 en ook de N207 zelf. Ook het gebied ten noordwesten van de kern Woubrugge wordt voorzien van een actueel juridisch-planologisch kader. Bovendien voorziet deze herziening nog in het verduidelijken van een aantal regelingen.

Verder heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in haar uitspraak van 18 maart 2020 het planologisch regime voor een vijftal locaties vernietigd. In dit bestemmingsplan worden deze locaties hersteld en van een nieuw planologisch regime voorzien.

Op grond van artikel 7.19, lid 1 Wet milieubeheer dient het bevoegd gezag -in het geval dat het bevoegd gezag eveneens degene is die een activiteit, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b, wil ondernemen- in een zo vroeg mogelijk stadium van de voorbereiding van het besluit dat krachtens het vierde lid van dat artikel is aangewezen, een beslissing te nemen omtrent de vraag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Artikel 7.17, tweede tot en met vierde lid, is van overeenkomstige toepassing.

Voor het opstellen van dit besluit is gebruik gemaakt van de in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn(2011/92/EU), artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria.

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Deze herziening voorziet er in om, veelal in het buitengebied, bedrijfswoningen om te zetten naar een burgerwoning, compensatiewoningen en uitbreiding van stallingen en/of bedrijfswoningen mogelijk te maken. Daarnaast worden er ook op diverse locaties (aan de rand van het dorp, of in de lintbebouwing) recreatieve verblijfsappartementen en enkele nieuwe woningen mogelijk gemaakt. Er is op een aantal locaties sprake van de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen (Besluit m.e.r., bijlage onderdeel D.11.2). Ook is op een aantal locaties sprake van een landinrichtingsproject dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan, een functiewijziging water, natuur, recreatie of landbouw (Besluit m.e.r. bijlage onderdeel D9). Gegeven het feit dat binnen deze herziening activiteiten mogelijk worden gemaakt die genoemd worden in kolom 1 van de bijlage van het Besluit m.e.r. moet een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd.

Het doel hiervan is om te bepalen of voor dit bestemmingsplan een (formele) MER (milieueffectrapport) moet worden opgesteld. Dit volgt uit artikel 7.2, eerste lid, sub b van de Wet milieubeheer (Wm) in samenhang met artikel 2, tweede lid, van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) en activiteit 11.2 van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r.

De artikelen 7.19 tot en met 7.20a Wm zijn voor alle genoemde activiteiten van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de D-drempelwaarde betreft.

1. Kenmerken van het project

Met deze 1^e herziening van het bestemmingsplan worden op de deellocaties projecten mogelijk gemaakt die divers van aard zijn. Op een aantal locaties worden bestaande bedrijfswoningen omgezet naar burgerwoningen, al dan niet met een compensatiewoning en een gedeeltelijke omzetting van de agrarische bestemming naar een ander type agrarische bestemming. Daarnaast zijn er ook locaties waar sprake is van een uitbreiding van de al bestaande bedrijfsbebouwing. Ook worden er nog een aantal verblijfsrecreatieve appartementen mogelijk gemaakt.

2. Plaats van het project

Het voorliggende plangebied valt uiteen in tweeëntwintig verschillende locaties c.q. deelgebieden, verspreid over het oostelijk deel van het buitengebied van de gemeente Kaag en Braassem. De volgende deelgebieden worden onderscheiden:

1. Leimuiden, Herenweg 15 en 17
2. Leimuiden, Vriezeloop Noord 4b
3. Leimuiden, Westerdijk 60-61
4. Leimuiden, Molenkade 2
5. Leimuiden, Willem van der Veldenweg 51
6. Rijnsaterwoude, Herenweg 12
7. Hoogmade, Van Klaverweijdeweg 10
8. Hoogmade, Van Klaverweijdeweg 11
9. Leimuiden, Westerdijk 12
10. Woubrugge, Boddens Hosangweg 118b
11. Hoogmade, Van Klaverweijdeweg 17
12. Leimuiden, Kerklaan 23w
13. Leimuiden, Vriezeloop 30
14. Woubrugge, A. de Graaflaan 31
15. Leimuiden, Westerdijk 2
16. Leimuiden, Westerdijk 2a
17. Hoogmade, Doespolderkade 3c
18. Hoogmade, Doespolderkade 2
19. Leimuiden, Vriezeloop 59w
20. Woubrugge, Oudendijkseweg 21b t/m z
21. Woubrugge, Oudendijkse Polder
22. Leimuiden, Leimuiden/N207

3. Kenmerken van het potentiële effect

In hoofdstuk 4 van de toelichting van deze herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Oost wordt, per (relevant) milieuaspect ingegaan op de mogelijke milieugevolgen van het plan. Daarnaast is (toegevoegd als bijlage bij de toelichting) voor een groot aantal locaties een afzonderlijke ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Ook in deze ruimtelijke onderbouwingen worden, voor de afzonderlijke projecten, de milieuaspecten belicht. Verder zijn in de bijlage, indien aan de orde, de onderliggende onderzoeken toegevoegd.

Op basis van deze stukken concluderen wij dat de afzonderlijke projecten te kleinschalig zijn, om te worden aangemerkt als een project zoals bedoeld in D9 en/of D11.2. Daarnaast concluderen wij dat de diverse projecten afzonderlijk op een zodanige afstand van elkaar zijn gesitueerd dat er redelijkerwijs geen sprake zal zijn van cumulatieve effecten.

Tot slot concluderen wij dat totale omvang van de afzonderlijke projecten ruim onder de gestelde drempelwaarden, zoals vermeld in kolom 2, van D9 en D11.2 zal blijven.

Wij merken op dat, voor het bepalen of er voor dit plan een MER dient te worden opgesteld, gebruik is gemaakt van de, in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn(2011/92/EU), artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria. Wij concluderen op basis hiervan dat er, vanwege dit plan, geen belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage, zijn te verwachten.

Besluit

Wij besluiten:

- I. op grond van artikel 7.19 eerste lid, van de Wet milieubeheer dat voor de 1^e herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Oost geen milieueffectrapportage behoeft te worden opgesteld, omdat de activiteiten die binnen deze herziening mogelijk worden gemaakt niet leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Kaag en Braassem,

namens dezen,



Mevrouw N. Mier

Afdelingshoofd Dienstverlening van de Omgevingsdienst West-Holland