

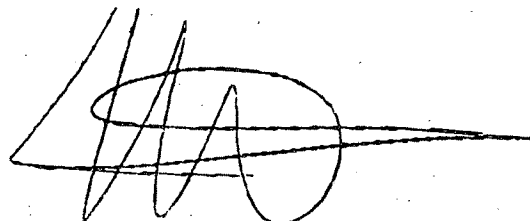
**Vergadering van het college van burgemeester en wethouders**  
**d.d. agendapunt:**

Onderwerp	Ontwerputwerkingsplan De Akkers II	
Datum	14-3-2017	
Vorbereid door	V. Platteeuw	Cluster Beleid en Strategie
Portefeuillehouder	Y. Peters-Adrian	
Financiële gevolgen / dekking	Geen	
Bijlage(n) met Corsanummers	Uitwerkingsplan 'De Akkers II', verbeelding, regels, toelichting met bijlagen.	
Openbaar	ja	
Gemeenteraad	nee	
Beslisapunten	Instemmen met vaststelling van het ontwerputwerkingsplan 'De Akkers II' en vrij te geven voor publicatie.	
Samenvatting	De GEM Braassemerland heeft gekozen de verschillende gebieden van de Braassemerland gefaseerd te ontwikkelen. Voorliggend plan betreft het zuidelijke gedeelte van het huidige deelgebied 'De Akkers'. Besloten is het uitwerkingsplan in ontwerp ter inzage te leggen en daarmee de planologische procedure te starten.	

	conform advies	bespreken	opmerkingen
K.M. van der Velde-Menting			
F.M. Schoonderwoerd			
H.P.M. Hoek			
Y. Peters-Adrian			
H.R. Haarman			
M.E. Spreij			

Besluit d.d. 21 maart 2017

Conform besloten



### **Inleiding**

In het in 2008 vastgestelde bestemmingsplan Braassemerland is voor de verschillende deelgebieden een uitwerkingsplicht opgenomen. Dat houdt in dat voor elk deelgebied eerst een Uitwerkingsplan door het college vastgesteld dient te worden ten einde aanvragen voor een omgevingsvergunning te kunnen toetsen.

Centrale vraag: kan het college instemmen met voornoemde planvorming?

### **Wat willen we bereiken**

Het aanvullen van het publiekrechtelijke kader om de ontwikkeling binnen het zuidelijke gedeelte van het huidige deelgebied 'De Akkers' mogelijk te kunnen maken.

### **Onderbouwing**

Na de aanbesteding heeft de GEM gekozen de verschillende gebieden van de Braassemerland gefaseerd te ontwikkelen. Dit is mogelijk via de uitwerkingsbevoegdheid die is opgenomen in het bestemmingsplan Braassemerland. Voorliggend plan betreft het zuidelijke gedeelte van de van het huidige deelgebied 'De Akkers'. Dit verklaart ook de benaming van het plan 'De Akkers II'.

Het uitwerkingsplan is globaal van opzet. Dit geeft enige vrijheid bij de verdere uitwerking van het stedenbouwkundig ontwerp. De kaders in het uitwerkingsplan zijn met name gericht op de bouwhoogte en dichtheid. Daarin is overeenstemming gezocht met het bestemmingsplan Braassemerland. In de plankaart wordt de groen- en waterstructuur, en de infrastructuur vastgelegd. Daarmee is de basis voor een goede leefbaarheid en ontsluiting in het plan gewaarborgd.

### **Uitvoering**

#### Kosten

Geen financiële consequenties.

#### Participatie en tijdlijn

Het ontwerputwerkingsplan heeft van 12 januari 2017 t/m 22 februari 2017 ter inzage gelegen. In deze periode is een zienswijze binnengekomen. Op 12 januari 2017 is het hoogheemraadschap van Rijnland per email geïnformeerd. Provincie Zuid Holland is per e-formulier geïnformeerd. Van de overlegpartners is geen zienswijze ontvangen.

De zienswijze houdt in dat er aandacht moet zijn voor vleermuizen, de modderkruiper en natuurvriendelijke oevers. Ook wordt verzocht aan het LIOR te houden. De zienswijzen zijn in de nota beantwoording beantwoord. De zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassingen van het uitwerkingsplan. Ambtshalve heeft er wel een kleine wijziging in de definitie van aangebouwde bijbehorende bouwwerken plaats gevonden.



### **Risico's**

Voorliggend besluit betreft de keuze om het uitwerkingsplan vast te stellen. In deze procedure zitten geen bijzondere risico's opgenomen. Tegen de uiteindelijke vaststelling kan beroep worden aangetekend tegen de partijen die een zienswijze hebben ingediend.

### **Duurzaamheid**

Niet aan de orde

**Communicatie**

<i>Doelgroep</i>	<i>Boodschap</i>	<i>Middel</i>	<i>Planning</i>
GEM	In procedure brengen van uitwerkingsplan	Mondeling	Z.s.m.
Een ieder	College geeft vastgesteld uitwerkingsplan vrij voor inspraak	Publicatie	Week na collegebesluit

**Ondernemingsraad**

Niet aan de orde

**Integraliteit**

Het voorstel is besproken met de GEM vanwege hun verantwoordelijkheid met betrekking tot de uiteindelijke invulling van het plangebied. Het voorstel is toegezonden naar de portefeuillehouder op 13 maart 2017. Resultaat van dit overleg is dat zij akkoord is met doorzending van dit advies richting college.

Het voorstel is door de teamleider akkoord bevonden.

## Nota van Beantwoording Zienswijzen Ontwerputwerkingsplan Akkers II

Het ontwerputwerkingsplan heeft van 12 januari 2017 t/m 22 februari 2017 ter inzage gelegen. In deze periode is een zienswijze binnengekomen. Op 12 januari 2017 is het Hoogheemraadschap van Rijnland per email geïnformeerd. Provincie Zuid Holland is per e-formulier geïnformeerd. Van de overlegpartners is geen zienswijze ontvangen. De zienswijzen wordt hieronder verwoord en beantwoord. De zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassingen van het uitwerkingsplan

1. Stichting Groen Licht		
1.1	<p>Er moet aandacht zijn voor de kleine modderkruiper en zijn leefgebied.</p>	<p>In 2009 is een ontheffingsaanvraag FF/75C/2009/0063 aangevraagd voor Braassemerland. De ontheffing is afgegeven voor de beschermde vissoorten bittervoorn, kleine modderkruiper en rivierdonderpad. Er is destijds ook ecologische begeleiding geleverd bij het leegvissen van watergangen die gedempt moesten worden.</p> <p>In december 2016 is de ontheffing verlengd zonder verdere wijzigingen in soorten, voorwaarden of werkwijze. Wel is er een passage opgenomen dat met ingang van januari 2017 de nieuwe Wet Natuurbescherming in werking treedt en dat de bepalingen uit de nieuwe wet heersend zijn. Dat betekent dat de vissoorten waar de ontheffing voor is aangevraagd, niet langer beschermd zijn.</p> <p>Zoals ook door reclamant wordt verzocht is er aandacht voor de modderkruiper. De zorgplicht is in de nieuwe wet van kracht gebleven hetgeen betekent dat een watergang die gedempt wordt, nog steeds onder ecologische begeleiding dient te worden afgevist. Om goede uitvoering hieraan te geven is een ecooloog verzocht om gedurende het project advies te blijven geven.</p>
1.2	<p>Er dienen voorzieningen te worden aangebracht voor de aanwezige vleermuizen</p>	<p>In dit plangebied staan momenteel geen opstallen. Er zijn dan ook geen vleermuizen aanwezig. Mochten er onverhoopt toch vleermuizen worden aangetroffen dan zullen er voorzieningen worden gerealiseerd.</p>
1.3	<p>De LIOR en het aanbrengen van natuurvriendelijke oevers dient gehanteerd te worden bij het uitvoeren van de plannen</p>	<p>De LIOR 4.0 wordt toegepast. De LIOR geeft aan dat natuurvriendelijke oevers een keuze zijn, er mogen ook harde oevers gemaakt worden. De openbare oevers in het plangebied zullen aangelegd worden als natuurvriendelijke oevers.</p>