

BURO SRO  
T.a.v. dhr. ir. drs. R. van den Oetelaar  
't Goylaan 11  
3525 AA Utrecht

Datum 28 juli 2016  
Kenmerk BE/2016/227/r  
Uw kenmerk Email d.d. 18 juli 2016  
Auteur(s) ing. T.J.P. den Otter  
Projectleider(s) ing. C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE  
ADVIES & ONDERZOEK

Kerkstraat 4  
4181 AB Waardenburg

t 06-44179899  
e info@blomecologie.nl  
i www.blomecologie.nl

RegioBank 85.01.07.326  
BTW NL1182.37.020.B01  
KvK 55488609

## Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna t.h.v. Noordeinde 110 te Roelofarendsveen

In Roelofarendsveen vindt een grootschalige ontwikkeling van woning plaats. Het project is planologisch bekend als 'Braassemlanden'. Aan de oostzijde van het projectgebied hebben de ontwikkelende partijen een tussenliggend perceel aangekocht (t.h.v. Noordeinde 110 te Roelofarendsveen) en zijn voornemens om dit mede te ontwikkelen. Het nieuwe deelgebied is benoemd als De Akkers 2 en er zijn 5 rijtjeswoningen en 2 woningblokken van 7 rijtjeswoningen voorzien. Tevens wordt in het deelgebied infrastructuur, beplanting en overige zaken te gerealiseerd. In de huidige situatie bestaat de planlocatie uit een moestuintje met schuurtjes en een braakliggende weide omringd door een brede sloot.

De voorgenomen werkzaamheden hebben mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Het is bij ruimtelijke ontwikkeling van dit formaat wettelijk verplicht onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten daarop. Middels deze ecologische quickscan wordt de (potentiële) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

Buro SRO is door de ontwikkelende partijen ingeschakeld om een gewijzigd bestemmingsplan op te stellen. Buro SRO heeft Blom Ecologie verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid. In de voorliggende beoordeling zal indien relevant bij conclusies en aanbevelingen de consequenties ten aanzien van de Wet natuurbescherming (van kracht per 1 januari 2017) cursief worden benoemd.

### Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Welke, krachtens de Flora- en faunawet, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de werkzaamheden?
- Leiden de werkzaamheden, gelet op de verwachte negatieve effecten, tot overtreding van de Flora- en faunawet en/of vigerend beleid (o.a. bescherming van gebieden)?

### Planlocatie

De planlocatie is gelegen t.h.v. Noordeinde 110 te Roelofarendsveen. Op de planlocatie is een moestuin met enkele kleine schuurtjes en een braakliggende weide gelegen. Het perceel is aan de zuid-, west- en noordzijde begrensd door een brede sloot met beschoeiing. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

Achter de brede sloot aan de noord- en zuidzijde wordt de planlocatie begrensd door een weide, aan de westzijde achter de sloot wordt de planlocatie begrensd door kassen en aan de oostzijde wordt de planlocatie begrensd door verharding en percelen aan de Noordeinde 110.

De planlocatie is gelegen in akker- en tuinbouwgebied ten zuiden van Roelofarendsveen. De directe omgeving van het plangebied wordt derhalve gekenmerkt door kassen, akkers, weides en brede sloten. Op ca. 400m in zuidoostelijke richting is het oppervlaktewater het Braassemermeer gelegen en op ca. 1km ten westen is de autosnelweg de A4 gesitueerd.



Figuur 2 De rode stip weergeeft bij benadering de ligging van de planlocatie t.h.v. Noordeinde 110 te Roelofarendsveen (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

### Functieverandering en effecten

De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- verwijderen groen: t.b.v. sloop en nieuwbouw worden struiken en planten verwijderd
- slopen schuurtjes en overige constructies: sloopwerkzaamheden, afvoer materiaal
- kap van bomen: afvoer groen;
- vergraven braakliggend perceel: herinrichting ruimte tot bouwrijpe fase (grondverzet e.d.)
- bouw nieuwe woningen met bijgebouwen; diverse timmer-, beton-, metsel-, elektra- en loodgieterswerkzaamheden alsmede allerlei kleine bouwwerkzaamheden
- aanleg infrastructuur, revitalisatie terrein/erf; allerlei (straat- en hoveniers)werkzaamheden

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocatie komen geheel te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

## **Methode**

### *Inventarisatie*

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

### *Veldbezoek*

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 21 juli 2016. De inventarisatie is uitgevoerd op de planlocatie. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 2/8 bewolkt, 24° Celsius en windkracht 2-3 (Bft.)

### *Externe bronnen*

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket ([www.natuurloket.nl](http://www.natuurloket.nl)). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

## **Wet natuurbescherming**

Per 1 januari 2017 wordt de huidige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de huidige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten.

Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kunnen voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten. Naar verwachting zullen de thans licht beschermde soorten in de Wet natuurbescherming worden opgenomen in het vrijstellingsbesluit.

## **Beoordeling**

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Omdat voor algemeen beschermde soorten per definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen, is specifiek gelet op zwaarder en strikt beschermde soorten (Ff-wet; tabel 2 & 3).

### *Vaatplanten*

Zwaarder beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie (Ff-wet; tabel 2 & 3). Gedurende het veldbezoek zijn onder andere de volgende soorten waargenomen: harig wilgenroosje, speerdistel, grote brandnetel, waterlelie, akkerdistel, bitterzoet en sint-janskruid. Tevens zijn data bekend van de directe omgeving van voorgaande onderzoeken, hieruit zijn de volgende minder algemene soorten waargenomen: zwanenbloem, leverkruid, moerasandoorn, gewone valeriaan, gele plomp, grote vossenstaart, grote egelskop, zeepkruid, blauw glidkruid en kikkerbeet. De directe omgeving van de planlocatie wordt ofwel gebruikt als weide ofwel als akkers met kassen. Dergelijke gebieden zijn meestal sterk bemest en daardoor zeer voedselrijk.

De in Nederland beschermde soorten prefereren over het algemeen voedselarme tot matig voedselrijke grond. Gelet op de habitatpreferentie en landelijke verspreiding van beschermde soorten alsmede de aangetroffen soorten heeft de locatie aannemelijk geen functie voor zeldzame en beschermde soorten. Negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten kunnen dan ook worden uitgesloten.

#### *Zoogdieren*

De planlocatie is gelegen binnen het agrarische buitengebied van Roelofarendsveen. Het terrein is ontoegankelijk voor grote in het wild levende zoogdieren. In de directe omgeving van de planlocatie zijn in de laatste vijftien jaar geen zwaarder en strikt beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen (waarneming.nl, 2001-2016). Gelet op het geprefereerde habitat van steenmarter, boommarter, waterspitsmuis, das en andere zwaarder- en strikt beschermde soorten, alsmede het huidige gebruik van de planlocatie en het ontbreken van sporen en nesten is een essentiële functie uitgesloten. De planlocatie zal sporadisch gebruikt worden door kleinere grondgebonden zoogdieren zoals veldmuis, mol, haas, konijn en wezel. Dergelijke soorten zijn echter dermate opportunistisch dat er in de directe omgeving voldoende geschikt leefgebied aanwezig is. Tevens is een essentiële functie uitgesloten voor licht beschermde soorten. Negatieve effecten op beschermde zoogdieren kunnen worden uitgesloten.

#### *Vleermuizen*

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). De meeste vleermuissoorten maken onderscheid tussen zomer- en winterverblijven. De planlocatie heeft geen bomen en geen bebouwing. Derhalve zijn vaste rust- en verblijfplaatsen uitgesloten. Potentieel foerageren watervleermuizen en gewone dwergvleermuizen boven het water en aan de oevers. Gezien de foerageermogelijkheden op en rondom het plangebied is het aannemelijk dat vleermuizen er foerageren. Significant negatieve effecten ten aanzien van vleermuizen kunnen worden uitgesloten mits er rekening gehouden wordt met de foerageerperiode/-tijden.

#### *Amfibieën en reptielen*

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. In de omgeving zijn in de laatste vijftien jaar, behoudens kleine watersalamander en bruine kikker, geen waarnemingen van reptielen en amfibieën gedaan (waarneming.nl, 2001-2016).

Gelet op de geïsoleerde ligging van de planlocatie, landelijke verspreiding, het ontbreken van essentiële habitatkenmerken en de hoge mate van verstoring is het voorkomen van reptielen uitgesloten. Voor algemene minder watergebonden amfibieën bieden de rommelhoekjes bij de moestuin en vochtige(re) plaatsen op het perceel geschikt foerageer- en overwinteringshabitat. De aanwezigheid van licht beschermde amfibieën als kleine watersalamander, bruine kikker en gewone pad kan niet uitgesloten worden. Voor deze soorten geldt echter vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

#### *Vissen*

Vrijwel geheel rondom de planlocatie worden werkzaamheden verricht aan de watergangen. Op verschillende plaatsen wordt de watergang verbreed, verlegd, aangelegd, een brug geplaatst of een duiker geplaatst. In het kader van deze ontwikkelingen is eind januari 2016 een visseninventarisatie uitgevoerd (Blom, 2016). Gedurende dit onderzoek is gebleken dat in de sloten rondom de planlocatie de volgende soorten voorkomen: baars, blankvoorn, kleine modderkruiper, rietvoorn en snoek. In het bijzonder is gelet op bittervoorn, kleine modderkruiper en rivierdonderpad. Gezien de kale, steile oevers (beschoeiing) alsmede het niet aangetroffen zijn van bittervoorn en rivierdonderpad is het aannemelijk dat deze twee soorten niet in de sloten rondom de planlocatie voorkomen en derhalve geen effecten ondervinden van de ruimtelijke ontwikkelingen.

Ten aanzien van kleine modderkruiper zijn negatieve effecten niet uit te sluiten. Indien er maatregelen getroffen worden ten aanzien van de soort zijn significant negatieve effecten op beschermde vissoorten uitgesloten.

#### *Insecten, libellen en ongewervelde*

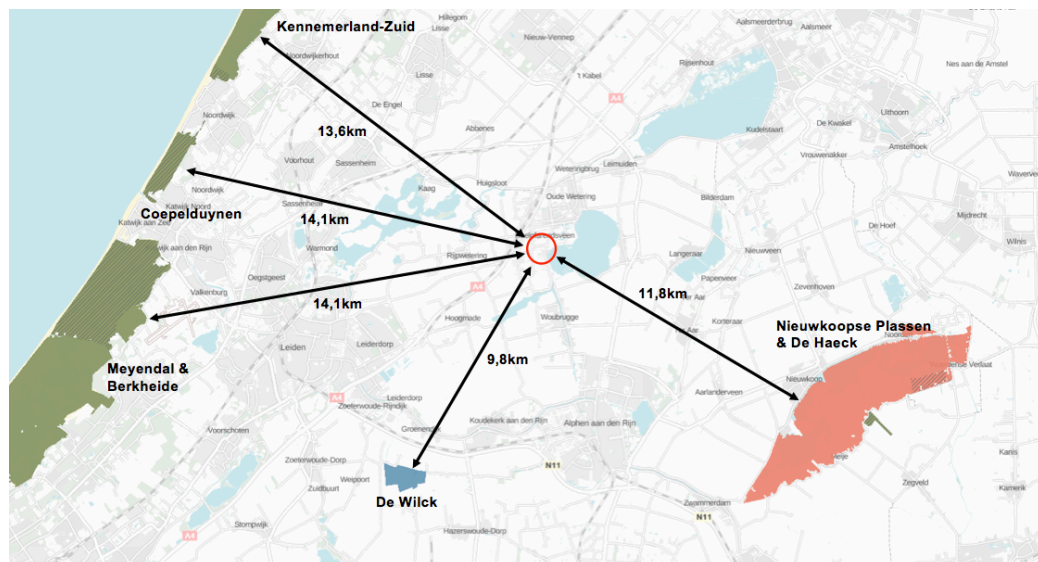
In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelde aangetroffen. Aangetroffen algemene soorten zijn: lantaarntje, soldaatje en atalanta. Op de locatie zijn geen typische elementen als waardplanten en vennetjes aangetroffen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van kwetsbare en zeldzame ongewervelde. Op basis van landelijke verspreiding, habitatpreferentie en het ontbreken van specifieke kenmerken kunnen een essentiële functie voor en het voorkomen van beschermde ongewervelde en effecten hierop uitgesloten worden.

#### *Vogels*

Tijdens het veldbezoek zijn op de planlocatie Kievit, putter, gierzwaluw, blauwe reiger, meerkoet, kauw, zanglijster, wilde eend, groenling, kokmeeuw en visdief waargenomen. De waarnemingen betreffen zowel foeragerende als rustende en overvliegende vogels. Aangezien bebouwing ontbreekt op de planlocatie zijn nestlocaties van gierzwaluw uitgesloten. De struiken, kruiden en waterlies zijn mogelijk geschikt als broedlocatie voor algemene zangvogels en respectievelijk watervogels als meerkoet en wilde eend. De beoogde ingrepen leiden derhalve in het broedseizoen (indicatief 15 maart t/m 15 juli) mogelijk tot overtreding van de Flora- en faunawet. Indien er buiten het broedseizoen, of in samenspraak met een ter zake deskundige gewerkt wordt kunnen effecten op broedvogels uitgesloten worden.

#### *Gebiedsbescherming*

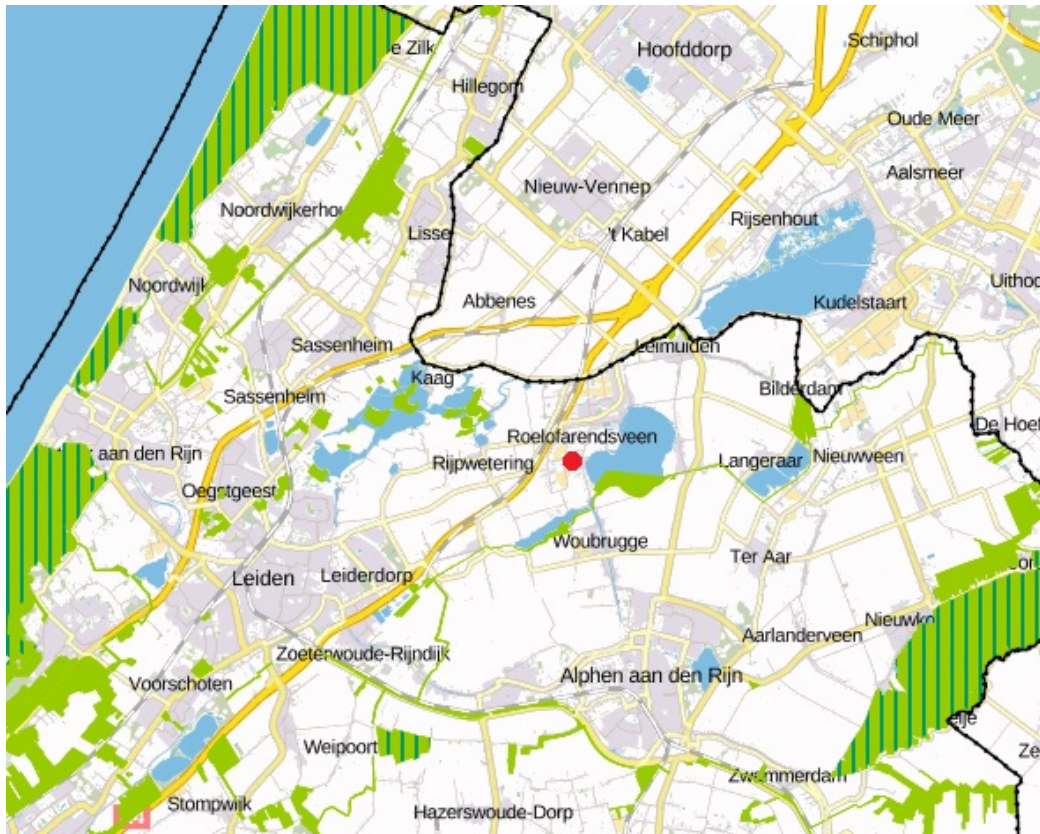
De planlocatie maakt, behoudens het Nationaal Landschap 'Groene Hart', geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park, Nationaal Landschap of Natuurnetwerk Nederland. Op 9,8km afstand ten zuidzuidwesten ligt het dichtstbij gelegen Natura 2000 gebied 'De Wilck' (figuur 3).



Figuur 3 De planlocatie (rode cirkel) ligt op grote afstand van omliggende Natura2000 gebieden ([www.pzh.b3p.nl](http://www.pzh.b3p.nl)).

Overige Natura 2000 gebieden zijn minimaal 10km verwijderd van de planlocatie. In beperkte mate zal de ontwikkeling na realisatie een licht verkeerstrekkende werking hebben. Echter zullen de effecten daarvan relatief verwaarloosbaar zijn, aangezien de autosnelweg A4 binnen 1km van de planlocatie gelegen is. Tevens zijn in de directe omgeving in het kader van het project 'Braassemeland' meerdere woonwijken in ontwikkeling. Bovendien zullen de nieuwe woningen en bijgebouwen energiezuinig zijn.

De nieuwbouwwerkzaamheden kunnen leiden tot een tijdelijke toename in stikstofdepositie. Een toename in stikstofdepositie kan een effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Echter leert de ervaring dat het projecteffect bij soortgelijke en grotere projecten en kwetsbare habitats de stikstofdepositie onder de drempelwaarde van 0,05 mol/hectare blijft. Tevens geldt voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) dat de afstand tot het Natura2000 gebied per definitie te groot is.



Figuur 4 De planlocatie maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland (groene arcering).

### Conclusies

- In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Flora- en faunawet voor. Het plangebied heeft geen essentiële betekenis voor beschermde soorten (Ff-wet, tabel 2 & 3). Aannemelijk foerageren vleermuizen op en rondom de planlocatie. Kleine modderkruiper komt voor in de sloten om de planlocatie. Jaarrond beschermde nesten worden niet verwacht. Algemeen voorkomende vogelsoorten broeden aannemelijk in de vegetatie en sloten op de planlocatie.

*Voor algemene en licht beschermde soorten (Ff-wet, tab. 1) geldt momenteel vrijstelling ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen. Onder de Wet natuurbescherming geldt dat het aantasten van het leefgebied van deze soorten ontheffingsplichtig is. Voor deze zogenaamde 'overige soorten' geldt dat op provinciaal niveau mag worden bepaald in welke mate een soort beschermd moet worden. Naar verwachting worden voor deze algemene soorten nieuwe vrijstellingsbesluiten opgesteld.*

- De ruimtelijke ingrepen leiden, behoudens kleine modderkruiper, mogelijk tot een tijdelijke verstoring van algemene voorkomende en licht beschermde soorten. Ten aanzien van kleine modderkruiper dienen bij werkzaamheden aan de watergang maatregelen getroffen te worden om schade te voorkomen. Overigens is voor het gehele gebied een ontheffingsprocedure opgestart ten aanzien van kleine modderkruiper en bittervoorn (FF/75C/2015/0421.nac.bb).

*Onder de huidige Ff-wet is het aantasten/vernietigen van het leefgebied van kleine modderkruiper en bittervoorn verboden en ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen ontheffingsplichting. In de Wet natuurbescherming heeft de kleine modderkruiper geen beschermde status meer en behoeven behoudens de Algemene zorgplicht geen specifieke maatregelen te worden getroffen het is derhalve aanbevelingswaardig om het dempen van de sloten uit te voeren vanaf 1 januari 2017.*

- Mits gewerkt wordt zoals aanbevolen en eventueel conform de bepalingen van de reeds aangevraagde ontheffing leiden de werkzaamheden aannemelijk niet tot overtreding van de Flora- en faunawet. Een separate of aanvullende ontheffing van de Flora- en faunawet (art. 75) hoeft niet aangevraagd te worden.
- De planlocatie is, behoudens Nationaal Landschap 'Groene Hart', geen onderdeel van een Natura 2000-gebied, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Landschap, Nationaal Park of Ecologische Hoofdstructuur. Gezien de afstand tot Natura 2000 gebieden zijn effecten als gevolg van externe werking uitgesloten.

### **Aanbevelingen**

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- Ten aanzien van vleermuizen dienen de werkzaamheden uitsluiten tussen zonsopkomst en zonsondergang uitgevoerd te worden of een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toegepast te worden teneinde verstoring van vleermuizen in de directe omgeving te voorkomen. Hieronder kan onder andere worden verstaan: beperkte hoogte van lichtmasten, verlichting naar beneden richten en convergeren, toepassen van UV-vrije verlichting, gebruik van sterk bundellicht vermijden et cetera.
- Ten aanzien van kleine modderkruiper dienen werkzaamheden aan de oeverzone en het oppervlaktewater buiten de kwetsbare periode uitgevoerd te worden. Dit houdt in dat dergelijke werkzaamheden in de periode 1 september – 1 november uitgevoerd dienen te worden in het bijzijn van een ter zake deskundige.
- Ten aanzien van broedvogels dienen de werkzaamheden buiten de kwetsbare periode te worden uitgevoerd c.q. opgestart. Het broedseizoen betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Indien de werkzaamheden om moverende redenen in het broedseizoen plaatsvinden dient, alvorens deze uitgevoerd worden, door een ter zake deskundige te worden vastgesteld of er broedende vogels of nesten aanwezig zijn. De deskundige geeft aan welke maatregelen eventueel van toepassing zijn.

## Literatuur

- Arcadis, 2016. De Wet Natuurbescherming Op Hoofdlijnen. Arcadis Nederland B.V. 4 januari 2016. Arnhem.
- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Blom, C.J., 2016. Visinventarisatie Braassemerland Fase 1 t/m 3. Blom Ecologie. Onderzoek t.b.v. verlenging van ontheffing FF/75C/2009/0063
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravon)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helvesen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

### Websites

[www.libellennet.nl](http://www.libellennet.nl)  
[www.ravon.nl](http://www.ravon.nl)  
[www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)  
[www.synbiosys.alterra.nl](http://www.synbiosys.alterra.nl)  
[www.vleermuisprotocol.nl](http://www.vleermuisprotocol.nl)  
[www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)  
[www.wilde-planten.nl](http://www.wilde-planten.nl)  
[www.zoogdierenvereniging.nl](http://www.zoogdierenvereniging.nl)

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie,  
ing. T.J.P. den Otter

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE  
KERKSTRAAT 4 - 4181 AB WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie.



## Bijlage 1 Fotografische impressie



*Figuur 1 De planlocatie is gelegen t.h.v. Noordeinde 110 te Roelofarendsveen, in het akker- en kassengebied van Roelofarendsveen.*



*Figuur 2 De planlocatie bestaat uit een braakliggende weide met moestuin en kleine schuurtjes en wordt omringd door een brede sloot aan de noord-, west- en zuidzijde.*



*Figuur 3 De beoogde ruimtelijke ontwikkelingen bestaat uit de realisatie van woningen op De Akkers 2, Braassemerland te Roelofarendsveen.*



*Figuur 4 De directe omgeving bestaat uit tuinbouwpercelen en een fijn vertakt watersysteem, vele van de percelen worden omgevormd t.b.v. woningbouw.*