



functionele karakteristiek

- wonen
- gemengde doeleinden
- groen
- P / P̄ parkeervoorziening op maaiveld / ondergronds
- S speelplaats

ruimtelijke karakteristiek

- bouwgrens
- geprojecteerde grondgebonden woningbouw
- bestaande / geprojecteerde gestapelde woningbouw
- bestaande / geprojecteerde bebouwing t.b.v. gemengde doeleinden
- hoofdgroenstructuur

routes

- geprojecteerde buurtontsluiting
- langzaamverkeersverbinding
- bestemmingsverkeer

overige

- kadastrale indeling
- bestaande bebouwing
- plangrens
- teken waarnaar in artikel 3 lid 3 sub f van de voorschriften wordt verwezen

Gemeente Sittard - Geleen

bestemmingsplan
Leyenbroek - Vijlervweg

plankaart A - bestemmingen
plankaart B - ruimtelijke karakteristiek

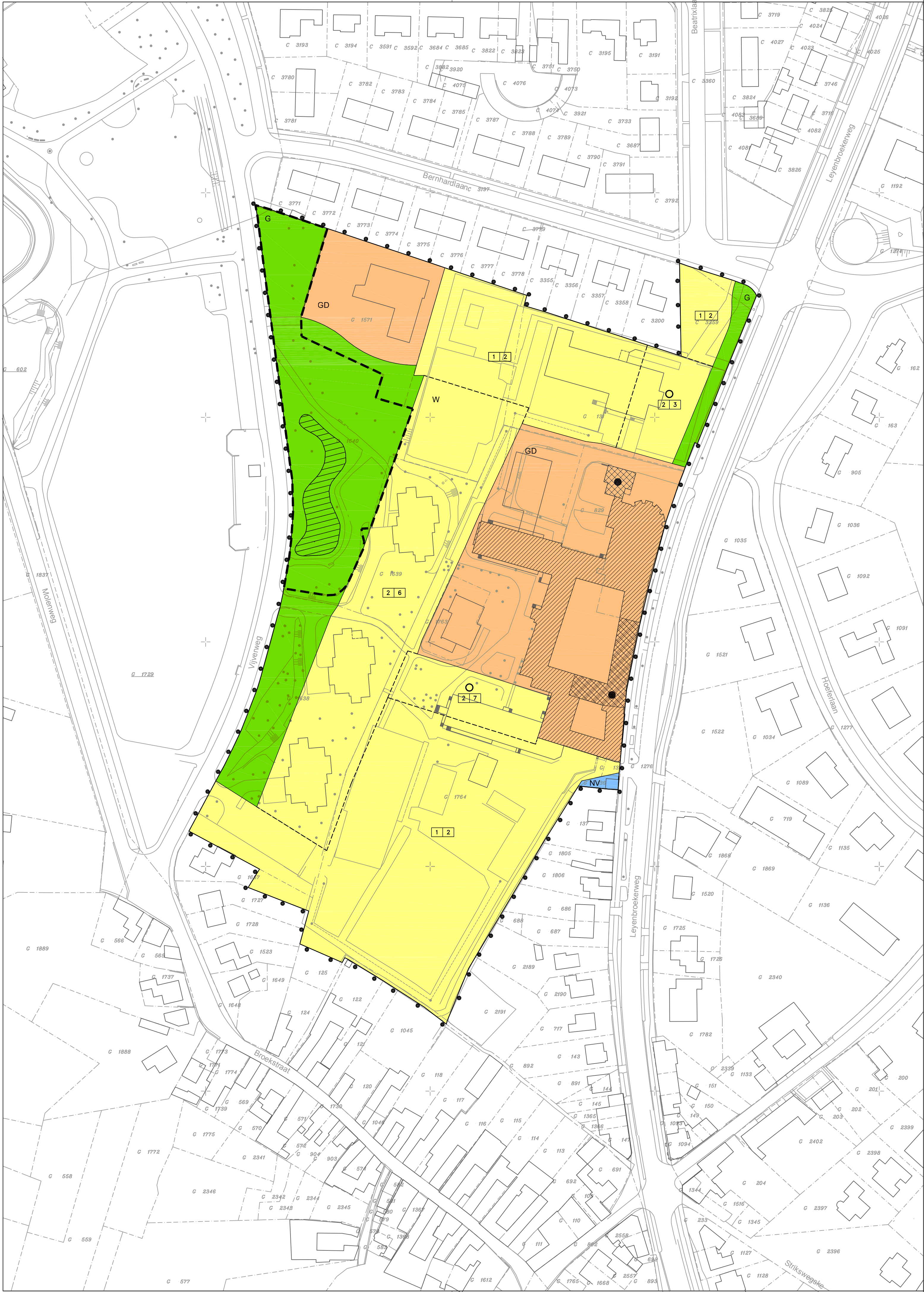


Part of a bigger picture

Indieningsvorm : vast te stellen	
Getekend : A. Stals	Vastgesteld :
Datum : 28.05.2001	Goedgekeurd :
Schaal : 1:1000	
Projectleider : F. Gaj-Vliegen	Vestiging : Maastricht

18.10.2005 / 20.07.2006 / 22.08.2006 / 22.01.2008	

Projectnummer : X.110501.7004.19	Tekeningnummer : 7004.19020
----------------------------------	-----------------------------



verklaring

bestemmingen

W

wonen (W)

GD

gemengde doeleinden (GD)

G

groen (G)

NV

nutsvoorzieningen (NV)

dubbel

bestemming

monumentaal park / rijksmonument

aanduidingen

726

727

kadastrale indeling

bestaande bebouwing

plangrens

bestemmingsgrens

rijksmonument

teken waarnaar in artikel 3 lid 3 sub b en k van de voorschriften wordt verwezen (maximaal aantal bouwlagen gerekend vanaf peil)

teken en raster waarnaar in artikel 4 lid 1 sub c van de voorschriften wordt verwezen (pastorie)

begrenzing matrixgebied

water/groen

x

y

matrix

binnen bestemming woondoeleinden

x = 1 - grondgebonden woningen

2 - gestapelde woningen

y = maximaal aantal bouwlagen

Gemeente Sittard - Geleen

bestemmingsplan
Leyenbroek - Vijverweg

plankaart A - bestemmingen
plankaart B - ruimtelijke karakteristiek



Part of a bigger picture			
Indieningsvorm : vast te stellen			
Getekend	: A. Stals	Vastgesteld	:
Datum	: 23.05.2001	Goedgekeurd	:
Schaal	: 1:1000		
Projectleider	: F. Gaj-Vliegen	Vestiging	: Maastricht

18.10.2005 / 20.07.2006 / 22.08.2006 / 22.01.2008	
Projectnummer :	Tekeningnummer :
X.110501.700419	700419010