

GEMEENTE SITTARD-GELEEN

96

BESTEMMINGSPLAN BEDRIJVENTERREIN DSM-GELEEN

HERZIENING EX ARTIKEL 30, LID 1 VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING



OD 205 stedenbouw onderzoek en landschap bv

Oude Delft 205
Postbus 2890
2601 CW Delft

Telefoon 015 213 19 15

Fax 015 214 17 48

E-mail od205@od205.nl

Handelsregister Haaglanden nr. 272 145 55

GEMEENTE SITTARD-GELEEN

BESTEMMINGSPLAN BEDRIJVENTERREIN DSM-GELEEN

**HERZIENING EX ARTIKEL 30, LID 1 VAN DE
WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING**

(Het bestemmingsplan is op 24 februari 2005 gewijzigd vastgesteld)

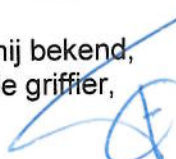
TOELICHTING

PROCEDURE

VOORSCHRIFTEN

vastgesteld bij besluit van de Raad van de gemeente
Sittard-Geleen van 24 februari 2005

mij bekend,
de griffier,



VOORSCHRIFTEN

Hieronder volgen – met verwijzing naar de betreffende artikelen van de voorschriften bij het bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen – de tekstgedeelten die in het kader van de herziening ex artikel 30, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn gewijzigd, vervangen of toegevoegd. Per wijziging, vervanging of toevoeging is een korte toelichting opgenomen. Nieuwe teksten van de voorschriften zijn **vet** afgedrukt.

I **Windmolens**

Artikel 4. Bedrijventerrein I

Aan 'c' van lid 2 van artikel 4 (Bedrijventerrein I) is goedkeuring onthouden. Dit lid maakte het mogelijk dat windmolens tot een maximum hoogte van 110.00 m zonder voorwaarden konden worden gebouwd.

Hiervoor in de plaats is thans een (nieuw) 'd' in lid 4 (vrijstellingen) van artikel 4 opgenomen. In deze vrijstellingsbepaling worden randvoorwaarden opgenomen waarmee rekening moet worden gehouden in het kader van het bouwen van windmolens. De maximum hoogte van windmolens is verhoogd tot 120.00 m, zoals in de toelichting reeds is vermeld.

4. Vrijstellingen

- d. **voor het bouwen van windmolens tot een bouwhoogte (toprotorhoogte) van maximaal 120.00 m, met dien verstande dat ten aanzien van de situering van windmolens de aspecten als veiligheid voor mens en dier, visuele hinder, veiligheid langs wegen, verstoring van radar en vliegverkeer bij de behandeling van de vrijstellingsaanvraag worden onderzocht en beoordeeld.**

Artikel 7. Utiliteitsgroen

Ook artikel 7 (Utiliteitsgroen) is aangepast in die zin dat het tekstgedeelte in lid 2 onder b dat gaat over windmolens thans als vrijstelling - conform het gestelde in artikel 4 (Bedrijventerrein I), lid 4 onder d - is opgenomen in een (nieuw) lid 3a.

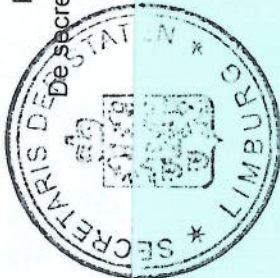
Het tekstgedeelte in lid 2 onder b ten aanzien van windmolens is hiermee vervallen.

3a. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het bouwen van windmolens tot een bouwhoogte (toprotorhoogte) van maximaal 120.00 m, met dien verstande dat ten aanzien van de situering van windmolens de aspecten als veiligheid voor mens en dier, visuele hinder, veiligheid langs wegen, verstoring van radar en vliegverkeer bij de behandeling van de vrijstellingsaanvraag worden onderzocht en beoordeeld.

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Limburg bij besluit van 24 mei 05 RO, nr. 2005/23168.

Mij bevestigd
De secretaris van de provincie



Artikel 10. Deponie

Aan artikel 10 (Deponie) is, zoals in de toelichting reeds is vermeld, een vrijstelling toegevoegd.

In deze vrijstellingsbepaling wordt het onder voorwaarden bouwen van windmolens mogelijk gemaakt. Deze regeling is conform het gestelde in artikel 4 (Bedrijventerrein I), lid 4 onder d.

4. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het bouwen van windmolens tot een bouwhoogte (toprotorhoogte) van maximaal 120.00 m, met dien verstande dat ten aanzien van de situering van windmolens de aspecten als veiligheid voor mens en dier, visuele hinder, veiligheid langs wegen, verstoring van radar en vliegverkeer bij de behandeling van de vrijstellingsaanvraag worden onderzocht en beoordeeld.

II Andere bouwwerken

Artikel 4. Bedrijventerrein I

De maximale bouwhoogte van andere bouwwerken is in de bestemming Bedrijfsdoeleinden I 60.00 m. In incidentele gevallen kan een hogere bouwhoogte nodig zijn. De in de voorschriften opgenomen vrijstellingsbevoegdheid tot een maximum hoogte van 120.00 m is op zich aanvaardbaar, mits randvoorwaarden opgenomen worden die betrekking hebben op een goede inpassing in de omgeving, visuele hinder en veiligheids- en verstoringsaspecten.

De onder 'b' in lid 4 van artikel 4 Bedrijfsdoeleinden I opgenomen vrijstelling is uitgebreid met een aantal randvoorwaarden. De vrijstellingsbepaling luidt nu als volgt:

4. Vrijstellingen

- b. voor de bouw van andere bouwwerken zoals koeltorens, emissiepijpen en distillatiekolommen, tot een maximum hoogte van 120.00 m **met dien verstande dat ten aanzien van de situering van deze andere bouwwerken de aspecten als veiligheid voor mens en dier, visuele hinder, veiligheid langs wegen, verstoring van radar en vliegverkeer bij de behandeling van de vrijstellingsaanvraag worden onderzocht en beoordeeld.**

III Louisegroeve

Voor de stortplaats Louisegroeve is een nieuwe bestemming opgenomen in plaats van de bestemmingen Bedrijventerrein I, Utiliteitsgroen en Buffergronden. Volgens deze bestemmingen was het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken mogelijk.

Gekozen is thans voor een groenbestemming waarbij de gronden primair bestemd zijn voor het instandhouden van milieuhygiënische voorzieningen die indringen van hemelwater voorkomen. Het roeren van de grond dieper dan de aangebrachte leeflaag is aanlegvergunningplichtig.

Het artikel in de voorschriften luidt als volgt:

Artikel 13a. Groenvoorzieningen

1. Doeleinden

De op de kaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, wegen en paden, met de daarbij behorende andere bouwwerken.

Deze gronden zijn primair bestemd voor het instandhouden van de milieuhygiënische voorzieningen die indringen van hemelwater voorkomen.

2. Bebouwing

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen alleen andere bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van het onderhoud en het beheer van de gronden.

3. Aanlegvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) in de in lid 1 bedoelde gronden de grond te roeren dieper dan 2.00 m beneden maaiveld.

Alvorens burgemeester en wethouders vergunning verlenen zal advies worden ingewonnen bij de beheerder.

IV Buisleidingenstrook

Voor de zogenaamde Hoofdverbinding, die bedoeld is voor het leggen van meerdere toekomstige hoofdtransportleidingen (Streekplanuitwerking Leidingen 1988), is een nieuwe bestemming voor een buisleidingenstrook opgenomen. Dit artikel luidt als volgt:

Artikel 13b. Buisleidingenstrook

1. Doeleinden

- a. De op de kaart voor buisleidingenstrook (minimaal 45.00 m tot maximaal 70.00 m breed) aangewezen gronden zijn primair bestemd voor buisleidingen met aan weerszijden van de buisleidingenstrook een veiligheidsgebied van 55.00 m breed.
- b. Secundair zijn deze gronden, voor zover deze gronden samenvallen met andere bestemmingen, bestemd voor doeleinden als omschreven in de artikelen 4 (bedrijventerrein I), 5 (bedrijventerrein II), 6 (verkeersdoeleinden), 7 (utiliteitsgroen), 8 (buffergroen) en 11 (spoorwegdoeleinden).

2. Bebouwing

- a. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen alleen andere bouwwerken ten behoeve van de onder a bedoelde bestemming buisleidingenstrook worden gebouwd.
- b. Bebouwing als bedoeld in de artikelen 4, 5, 6, 7, 8 en 11 is alleen toegestaan indien de belangen van het energiebedrijf zulks gedogen en nadat burgemeester en wethouders advies hebben ingewonnen bij de leidingbeheerder.

3. Aanlegvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) in de in lid 1 bedoelde gronden, de hieronder te noemen werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. gronden af te graven en/of op te hogen;
- b. wegen, paden, banen of andere oppervlakteverhardingen aan te brengen;
- c. bomen of andere diepwortelende beplantingen aan te brengen;
- d. voorwerpen in de grond te drijven of uit de grond te lichten;
- e. de ondergrondse leiding die bij het van kracht worden van het plan in de betrokken strook aanwezig is te verzwaren of te verleggen;
- f. uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk.

De in dit lid vervatte verboden gelden niet binnen het kader van het normale gebruik en onderhoud van gronden, voor zover de belangen in verband met de leiding hierdoor niet worden geschaad.

Alvorens burgemeester en wethouders vergunning verlenen zal advies worden ingewonnen bij de leidingbeheerder.

V Wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van spoorwegverbinding

De wijzigingsbevoegdheid in artikel 16, lid 1 is opgenomen om de aanleg van een spoorwegverbinding ten behoeve van de zuidelijke aansluiting mogelijk te maken.

De in lid 1 opgenomen wijzigingsbevoegdheid is thans uitgebreid met een aantal randvoorwaarden die betrekking hebben op bodem, geluid en veiligheid. De herziene wijzigingsbepaling – ten behoeve van de leesbaarheid thans lid 1.a, 1.b. en 1.c. – luidt nu als volgt:

1.
 - a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het bepaalde onder b van dit lid, de gronden met de bestemming "bedrijventerrein I" en bedrijventerrein II", die gelegen zijn binnen de op de kaart aangegeven "grens wijzigingsbevoegdheid containerterminal", te wijzigen in de bestemming "spoorwegdoeleinden" ten behoeve van een containerterminal voor het vervoer van chemische en daarvan afgeleide producten.
 - b.
 - Burgemeester en wethouders zullen vooraf de Directeur Verkeer, Waterstaat en Milieu van de provincie Limburg en de commissie Milieu horen;
 - **Burgemeester en wethouders zullen bij de toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid rekening houden met het gestelde in A en E van artikel 3 (Beschrijving in hoofdlijnen) alsmede met de op de plankaart aangegeven 'risico-contour IR 10⁻⁶' en de 'geluidcontour industrielawaai 55 dB(A)'.**
 - c. Na wijziging zal het bepaalde in artikel 11 (spoorwegdoeleinden) op deze gronden van toepassing zijn, met dien verstande dat voor deze gronden het maximaal bebouwingspercentage, als genoemd in artikel 11, lid 2 onder a, mag worden overschreden tot 70% ten behoeve van verharding voor containeropslag.

VI Beekerveld

Het zogenaamde Beekerveld, gelegen ten zuidwesten van de nieuwe inrit bij Neerbeek, heeft een middelhoge archeologische verwachtingswaarde en is tevens voor een deel nog ongestoord. De betreffende gronden zijn gelegen binnen de bestemming Bedrijventerrein II en zijn op de plankaart met een grens omgeven.

In lid 1 van artikel 5 (Bedrijventerrein II) is ter bescherming van deze gronden een omschrijving van het "gebied met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde" toegevoegd.

Artikel 5. Bedrijventerrein II

1. Doeleinden

.....

Waar de in dit artikel bedoelde gronden samenvallen met de gronden met de aanduiding op de kaart "gebied met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde" is het bepaalde in lid 5 van dit artikel van toepassing.

5. Gebied met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde

- a. **Wanneer de bestemming als bedoeld in lid 1 samenvalt met het gebied met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde mag ten aanzien van een bouwactiviteit overeenkomstig deze bestemming, waarbij een onomkeerbare bodemingreep onvermijdelijk is, alleen worden gebouwd nadat burgemeester en wethouders de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB) te Amersfoort om advies hebben gevraagd.**
- b. **Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren in het gebied, op de plankaart bestemd als "gebied met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde":**
 - a. **het uitvoeren van heiwerken, dan wel het op andere wijze indrijven van voorwerpen;**
 - b. **het ontginnen, het meer dan 0.30 m afgraven en het egaliseren van de bodem;**
 - c. **het beplanten van gronden met houtgewas;**
 - d. **het aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies.**

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies gevraagd aan de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek.

Het verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die aan zijn te merken als normale onderhoudswerken van geringe omvang, gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het plangebied alsmede op andere werken en/of werkzaamheden die uit oogpunt van de ruimtelijke ordening niet van ingrijpende betekenis zijn.

VII **Strafbaarstelling**

De strafbepaling is uitgebreid in verband met het opnemen in deze herziening van een drietal aanlegvergunningen.

Artikel 19 Strafbepaling

Overtreding van het in **artikel 5, lid 5 onder b**, artikel 12, lid 3, artikel 13, lid 3, **artikel 13a, lid 3, artikel 13b, lid 3** en artikel 14, leden 1 en 3 van deze voorschriften bepaalde wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.