

GEMEENTE SITTARD-GELEEN

96

BESTEMMINGSPLAN BEDRIJVENTERREIN DSM-GELEEN

HERZIENING EX ARTIKEL 30, LID 1 VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING



OD 205 stedenbouw onderzoek en landschap bv

Oude Delft 205
Postbus 2890
2601 CW Delft

Telefoon 015 213 19 15

Fax 015 214 17 48

E-mail od205@od205.nl

Handelsregister Haaglanden nr. 272 145 55

GEMEENTE SITTARD-GELEEN

BESTEMMINGSPLAN BEDRIJVENTERREIN DSM-GELEEN

**HERZIENING EX ARTIKEL 30, LID 1 VAN DE
WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING**

(Het bestemmingsplan is op 24 februari 2005 gewijzigd vastgesteld)

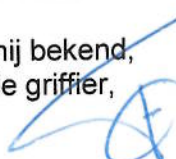
TOELICHTING

PROCEDURE

VOORSCHRIFTEN

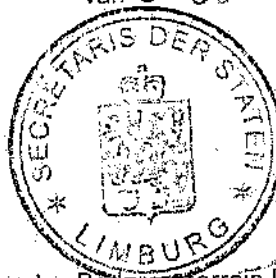
vastgesteld bij besluit van de Raad van de gemeente
Sittard-Geleen van 24 februari 2005

mij bekend,
de griffier,



1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

Behoort bij besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg
van 24.05.05. RO, nr 2005/23160.



Mij bekend.
De secretaris van de provincie

TOELICHTING

Aanleiding

Het bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen, dat op 14 december 2000 door de gemeenteraad van Geleen is vastgesteld, is bij besluit van Gedeputeerde Staten d.d. 19 juni 2001 gedeeltelijk goedgekeurd. Op grond van artikel 30, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening dient het bestemmingsplan, voor zover daaraan goedkeuring is onthouden, te worden aangepast en opnieuw in procedure te worden gebracht. Conform het besluit van Gedeputeerde Staten zijn onderdelen van de plankaart als ook de voorschriften en de toelichting, waar nodig, aangepast, gewijzigd, c.q. aangevuld.

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Aan de volgende onderdelen van het bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen werd door Gedeputeerde Staten goedkeuring onthouden:

1. artikel 4, lid 2, onder c, van de voorschriften;
2. artikel 4, lid 4, onder b, van de voorschriften;
3. artikel 16, lid 1 van de voorschriften;
4. de bestemmingen Buffergroen, Utiliteitsgroen en Bedrijventerrein I, ter plaatse van de Louisegroeve;
5. de bestemmingen Buffergroen, Utiliteitsgroen en Bedrijventerrein II, ter plaatse van een strook van 155 meter vanaf de A2 en gelegen tussen de noordelijke plangrens en de spoorlijn;
6. de bestemming Bedrijventerrein II ter plaatse van het nog onbebouwde gedeelte van het Beekerveld.

Aanpassing van het bestemmingsplan

De raad van de gemeente Sittard-Geleen heeft bij het uitvoeren van deze voorgeschreven herziening aan de bestemming Deponie (artikel 10) een vrijstelling toegevoegd ten behoeve van mogelijke plaatsing van windmolens op de zogenaamde Mauritsdeponie.

Ook de in de bestemming Utiliteitsgroen (artikel 7 van de voorschriften) reeds opgenomen regeling voor de bouw van windmolens is omgezet in een vrijstellingsbevoegdheid voor burgemeester en wethouders.

Naar aanleiding van een in gang gezet onderzoek naar de eventuele plaatsing van windmolens op het DSM-terrein is de maximum hoogte van windmolens verhoogd tot 120.00 m.

In de voorschriften is opgenomen dat voor het verlenen van een vrijstelling voor het plaatsen van windmolens onderzocht en beoordeeld moet worden of de veiligheid langs wegen is gewaarborgd. Voor de veiligheid langs wegen in het kader van het plaatsen van windmolens is door Rijkswaterstaat de "Beleidsregel voor het plaatsen van windturbines op, in of over rijkswaterstaatswerken" (Staatscourant, d.d. 2 juli 2002, nummer 123) opgesteld.

De aangepaste onderdelen van de voorschriften met een toelichtende tekst zijn hierna in het hoofdstuk "Voorschriften" opgenomen. De plankaart met de herzieningen is los bijgevoegd.

PROCEDURE

Overleg ex artikel 10 Bro

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 10 van het 'Besluit op de ruimtelijke ordening 1985' is het voorontwerp-bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen, herziening ex artikel 30, lid 1 WRO toegezonden aan de daarvoor in aanmerking komende instanties.

De resultaten van dit overleg zijn als volgt:

- de afdeling Ruimtelijke Inrichting Zuid van de provincie Limburg heeft in haar advies d.d. 29 juli 2004 (2004/44504) te kennen gegeven met het plan te kunnen instemmen;
- de VROM-inspectie regio Zuid heeft meegedeeld met het plan te kunnen instemmen.

Inspraak ex artikel 6a WRO

Op grond van het bepaalde in artikel 6a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening heeft het voorontwerp-bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen, herziening ex artikel 30, lid 1 WRO vanaf 8 januari 2004 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Tegen het plan zijn geen inspraakreacties ingediend.