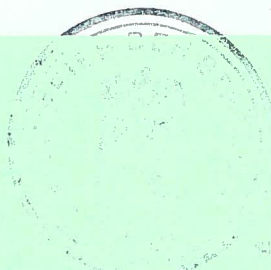


G E B R U I K S V O O R S C H R I F T E N

deel uitmakende van het bestemmingsplan "Station-Bergerweg 1988" van de gemeente SITTARD

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Limburg
bij besluit van 28-11-88, R.O.V./G.Z.,
nr. ~~SR 40267~~, met uitzondering van de met
~~rood doorgeshaalde bepaling(en)~~.
Het besluit is onherroepelijk met uitzondering van
~~het/de met rood doorgeshaalde bepaling(en)~~, alsmede
met uitzondering van (de) artikel(en) ~~4, lid 1~~

Mij bekend,
De Griffier der Staten,



BUREAU RUIMTELIJKE ORDENING
GEMEENTE SITTARD

maart 1989

INHOUD

Artikel 1	Begripsbepalingen.
Artikel 2	Wijze van meten.
Artikel 3	Gemengde bestemming 1.
Artikel 4	Gemengde bestemming 2.
Artikel 5	Spoorwegdoeleinden 1.
Artikel 6	Spoorwegdoeleinden 2.
Artikel 7	Spoorwegdoeleinden 3.
Artikel 8	Spoorwegdoeleinden 4.
Artikel 9	Spoorwegdoeleinden 5
Artikel 10	Penitentiaire instelling.
Artikel 11	Bedrijfsdoeleinden 1.
Artikel 12	Onderwijsdoeleinden.
Artikel 13	Doeleinden van openbaar nut.
Artikel 14	Sportdoeleinden.
Artikel 15	Openbaar groen.
Artikel 16	Verkeersdoeleinden.
Artikel 17	Beschermingszone.
Artikel 18	Vrijstellingsbevoegdheid
Artikel 19	Voorschriften omtrent ander gebruik van gronden en omtrent het gebruik van opstallen.
Artikel 20	Overgangsbepalingen
Artikel 21	Strafbaarheid van overtredingen.
Artikel 22	Titel.

ARTIKEL 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan
het bestemmingsplan "Station-Bergerweg 1988";
- b. bebouwing:
een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- c. bebouwingsklasse:
de aard van de bebouwing, zoals nader is omschreven in deze voorschriften;
- d. bebouwingsoppervlak:
een op de bestemmingskaart door bebouwingsgrenzen omgeven oppervlak, waarop volgens deze voorschriften bepaalde bebouwing mag worden opgericht;
- e. ander bouwwerk:
een bouwwerk geen gebouw zijnde;
- f. bouwlaag:
een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte gelegen vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond, doch met uitzondering van zolder, vliering, onderbouw en kelder;
- g. bebouwingsgrens:
de als zodanig op de bestemmingskaart aangegeven lijn;
- h. peil:
het hoogste punt van de rijbaan ter plaatse van het bouwperceel;
- i. bestemmingskaart:
de van het bestemmingsplan deel uitmakende kaart, waarop de bestemming van de in het plan begrepen grond is aangegeven;
- j. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- k. bouwmarkt:
een al dan niet geheel overdekte verkoopoppervlakte, waarop bouw- en doe-het-zelf-produkten worden aangeboden;
- l. categorie A-inrichtingen:
inrichtingen als bedoeld in art. 16 tweede lid, onder a van de Wet Geluidhinder, zoals deze zijn aangegeven bij het Besluit categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder van 15 oktober 1981 (Staatsblad 671), zoals dit besluit luidt op het moment van ter visielegging van het ontwerpplan;

- m. verkoopvloeroppervlakte:
de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte (inclusief de etalageruimte) in een detailhandelsvestiging;
- n. woonwarenhuis:
een gebouw, waarin woninginrichtingsartikelen uit voorraad te koop worden aangeboden;
- o. woninginrichtingsartikelen:
goederen, geen meubels, behalve kleinmeubels, zijnde, die dienen voor de inrichting van woningen en die vallen in de categorieën woningtextiel, kleinmeubelen, behang en vloerbedekking, alsmede verlichtingsartikelen, welke de uitstalling van meubelen completeren en niet als zelfstandig assortiment worden gepresenteerd;
- p. bouwperceel:
de aaneengesloten en/of onbebouwde grond, behorend bij een bestaand of op te richten bouwwerk of complex van bouwwerken;
- q. bedrijfsuitoefening in de dienstverlenende sector:
het bedrijfsmatig verlenen van diensten, niet zijnde het vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen of produkten danwel het plegen van groothandel of detailhandel.
- r. bedrijfsuitoefening in hoogwaardige technologie:
het uitoefenen van een bedrijf dat produktie-, research-, groothandels- en kantoorafdelingen omvat en tevens de hierna genoemde kenmerken in zich verenigt:
 - a. het produktieproces is van een hoog technologisch niveau;
 - b. het bedrijf veroorzaakt geen of nagenoeg geen hinder en overlast voor de omgeving;
 - c. het karakter van het bedrijf maakt een representatieve situering en vormgeving van het bedrijf noodzakelijk.
- s. groothandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, danwel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit.
- t. bijzonderen doeleinden:
doeleinden ten dienste van onderwijs, religie, cultuur, medische en sociale zorg.
- u. volumineuze goederen:
auto's, boten, caravan's, grove bouwmaterialen en landbouwvoertuigen.

ARTIKEL 2

Wijze van meten.

Waar in deze voorschriften sprake is van:

- a. bebouwingshoogten:
worden deze gemeten verticaal van het peil tot het hoogste punt van het gebouw of ander bouwwerk, beide gemeten aan de zijde van de weg waaraan

dit gebouw of ander bouwwerk wordt opgericht, uitsteeksels zoals schoorstenen, lichtkoepels, liftopbouwen en dergelijke niet meegerekend;

b. inhoud van de bedrijfswoning:

wordt buitenwerks de totale inhoud van de woning gemeten, waarbij niet zijn begrepen: balkons en loggia's, de fundering inclusief kruipruimten, goot- en dakoverstekken, alsmede schoorsteen buitendaks en luifels;

c. breedtematen:

worden deze gemeente horizontaal tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van eventuele scheidsmuren;

ARTIKEL 3

Gemengde bestemming 1

I Doeleindenomschrijving

De op de bestemmingskaart als gemengde bestemming 1 aangegeven gronden zijn bestemd voor kantoren, bus- en spoorwegdoeleinden, met de daarbij behorende voorzieningen.

II Beschrijving in hoofdlijnen

In dit lid wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze de in lid I genoemde doeleinden zullen worden nagestreefd.

1. Ruimtelijke en functionele kwaliteit.

Het gebied langs het Stationsplein dient een schakel te zijn tussen de binnenstad en het gebied aan de westzijde van het stationscomplex. Dit betekent dat het gebied enerzijds moet fungeren als begrenzing van de binnenstad en als beginpunt van de winkelroute en anderzijds als entree naar het gebied aan de westzijde van het Station.

2. Ruimtelijke structuur

Om de ruimtelijke en functionele kwaliteit te kunnen waarborgen, is het ruimtelijk beleid er op gericht de bebouwing langs het Stationsplein een stedelijk karakter met een eigen identiteit te geven. Enerzijds zal daarbij aansluiting gezocht moeten worden op de bebouwing aan de overzijde van het Stationsplein, anderzijds zal het creëren van duidelijk begrensde ruimten voorop moeten staan. De bebouwing zal in een gesloten wand gerealiseerd moeten worden. In het beleid wordt nieuwbouw van het NS- en busstation nagestreefd. Deze nieuwbouw zal zodanig geprojecteerd moeten worden dat ter hoogte van de Stationsstraat een plein met een duidelijk herkenbare entree naar het achterliggende gebied ontstaat. Voor de overige bebouwing langs het Stationsplein geldt als uitgangspunt overwegend kantoren met een eigen identiteit. Grootschalige kantoorverzamelgebouwen dienen voorkomen te worden. Deze bebouwing dient een wand te vormen, welke ter plaatse van het huidige busstation onderbroken kan worden voor de in- en/of uitgang van het daarachter te realiseren nieuwe busstation.

Ter hoogte van de Wilhelminastraat en Bergstraat is het wenselijk een qua hoogte dominant gebouw te realiseren, zodat samen met de hoekbebouwing Wilhelminastraat/Bergstraat en Bergstraat/Stationsplein aan de ter plaatse gedachte pleinvorm gestalte gegeven kan worden. Een en ander is aangegeven op de bij deze beschrijving behorende kaart nr. 7193A.

In de te veroorzaken parkeerbehoefte dient zoveel als mogelijk op eigen terrein te worden voorzien. De parkeercapaciteit dient afgestemd te worden op het aantal en soort arbeidsplaatsen alsmede op het aantal externe contacten van de vestiging, daarbij tevens rekening houdend met de gebruiksmogelijkheden van het openbaar vervoer. Uitgangspunt in deze is de norm 3 parkeerplaatsen per 100 m² brutovloeroppervlak of 0,7 parkeerplaats per werknemer.

III Bebouwingsvoorschriften

Op deze gronden mag uitsluitend bebouwing ten dienste van de in lid 1 genoemde doeleinden worden gebouwd, welke in overeenstemming is met de in lid II omschreven hoofdlijnen van het plan.

Verder gelden de navolgende bepalingen:

- a. de bebouwingshoogte van de gebouwen dient minimaal 8.50 m. en mag maximaal 16 m. bedragen, zulks met uitzondering van de met een ster aangeduide gronden, waar de bebouwingshoogte maximaal 22 m. mag bedragen;
- b. van de als gemengde bestemming 1 aangegeven gronden mag in totaal maximaal 60% worden bebouwd.

IV Nadere eisen

- a. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:
 - de situering, de afmetingen, het aantal bouwlagen en de dakvormen van de hoofdgebouwen en bijgebouwen;
 - de situering en afmetingen van andere bouwwerken;
 - de situering van in- en uitgangen alsmede in- en uitritten;
 - de afstand van de bebouwing tot de zijdelingse bouwperceelsgrenzen;
 - de situering van te realiseren parkeerplaatsen.
- b. De onder a bedoelde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld in overeenstemming met het in lid II en III gestelde danwel om te voorkomen dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en/of bebouwing onevenredig worden aangetast.

ARTIKEL 4

Gemengde bestemming 2

I Doeleindenomschrijving

De op de bestemmingskaart als gemengde bestemming 2 aangegeven gronden zijn bestemd voor kantoren, bedrijfsuitoefening in hoogwaardige technologie en de dienstverlenende sector bijzondere doeleinden, openbaar groen en leidingenstrook met de daarbij behorende voorzieningen.

II Beschrijving in hoofdlijnen

In dit lid wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze de in lid I genoemde doeleinden worden nagestreefd.

1. Ruimtelijke en functionele kwaliteit

Ruimtelijk en functioneel dient dit gebied afgestemd te worden op de aanwezige infrastructurele voorzieningen, met name de ligging bij het spoorweg- en busstation.

In verband met de directe nabijheid van de binnenstad dient het voorts om vestigingen te gaan, die baat hebben bij de representativiteit van de binnenstad en anderzijds ook weer draagvlakversterkend werken voor het voorzieningenniveau van de binnenstad.

Met uitzondering van bedrijvigheid, welke aan deze vereisten voldoet, dienen activiteiten zoals het produceren, verwerken of herstellen van de meer traditionele goederen of produkten danwel het plegen van groothandel of detailhandel dan ook geweerd te worden.

Aanwezige bedrijfsactiviteiten welke zich niet met deze bestemming verdragen worden gesaneerd of naar elders verplaatst.

2. Ruimtelijke structuur.

In het ruimtelijk beleid wordt de navolgende ruimtelijke structuur nagestreefd, zulks zoals op de bijbehorende kaart nr. 7193A aangegeven:

- a. het gebied dient een stedelijk karakter te krijgen, d.w.z. een beeld met stedelijke bouwvolumina, waarbij het brutovloeroppervlak van het gebouw minimaal 60% dient te bedragen van het grondoppervlak van het perceel.
Het gebied dient zodanig gestructureerd te worden dat bebouwing, straten en pleinen enerzijds een eigen identiteit verkrijgen en anderzijds een zodanige samenhang vertonen dat zij tesamen een meerwaarde voor het gebied opleveren.
- b. De hoofdontsluiting van het gebied dient min of meer parallel aan het spoorwegcomplex geprojecteerd te worden en in het zuiden aan te sluiten op de Bergerweg en ter plaatse van het expeditieknooppunt van de PTT aangehaakt te worden op de Geerweg.
Afhankelijk van de verkaveling kan een ontsluiting vanuit de Handelstraat gerealiseerd worden ter plaatse van de op de bestemmingskaart terzake opgenomen aanduiding.
Eveneens afhankelijk van de verkaveling kan het gebied verder ontsloten worden middels straten met een smaller profiel dat zich duidelijk herkenbaar onderscheidt van dat van de hoofdontsluitingswegen.
- c. In de te veroorzaken parkeerbehoefte dient zoveel als mogelijk op eigen terrein te worden voorzien. De parkeercapaciteit dient afgestemd te worden op het aantal en soort arbeidsplaatsen alsmede op het aantal externe contacten van de vestiging, daarbij tevens rekening houdend met de gebruiksmogelijkheden van het openbaar vervoer.

Uitgangspunt in deze is de norm 3 parkeerplaatsen per 100 m² brutovloeroppervlak of 0,7 parkeerplaats per werknemer.

- d. De groenstructuur zal zodanig van opzet moeten zijn dat deze enerzijds bijdraagt aan de representativiteit van het gebied en anderzijds zorgt voor de (ruimtelijke) samenhang tussen de verschillende onderdelen van het plan. Voorts dient een scheiding en overloop van sterk van elkaar afwijkende functies tot stand gebracht te worden. Als zodanig zullen groengordels rond het gevangenisterrein, langs het handelscomplex Bergerweg, langs de scholengordel Limbrichterveld gerealiseerd dienen te worden. Langzaamverkeerroutes dienen gerealiseerd te worden tussen de wijk Limbrichterveld enerzijds en de voetgangerstunnel bij het Park and Ride-project en de Bergerweg anderzijds, welke bovendien voor de nodige samenhang in de groenstructuur zorgen. Met het oog op de representativiteit van het gebied zullen de kantoor- en bedrijfsterreinen zodanig ingericht moeten worden dat zij mede het beeld bepalen en daardoor onderdeel uitmaken van de totale groenstructuur. Als zodanig dienen de terreinen langs de wegzijde tot een diepte van minimaal 15 m onbebouwd te blijven. Deze terreingedeelten dienen in hoofdzaak met (particuliere) groenvoorzieningen e.d. ingericht te worden, waarvan maximaal 30% voor parkeerdoeleinden gebruikt mag worden.
- e. De in het gebied gelegen en als zodanig op de bestemmingskaart aangeduide hogedruk gasvoedings- en hogedrukgastransportleidingen zullen gehandhaafd blijven. Uitbreiding van het aanwezige leidingenarsenaal, welke consequenties voor de aan te houden bebouwingsvrije afstand zal hebben voor de ter plaatse geplande bebouwing, is niet toegestaan.

III Bebouwingsvoorschriften

Op deze gronden mag uitsluitend bebouwing ten dienste van de in lid I genoemde doeleinden worden gebouwd, welke in overeenstemming is met de in lid II omschreven hoofdlijnen van het plan.

Verder gelden de navolgende bepalingen:

- a. de bebouwingshoogte van de gebouwen mag niet meer dan 28 m. en voor maximaal 20% van de als gemengde bestemming 2 aangegeven gronden niet meer dan 35 m. bedragen, met uitzondering van de tussen de Valkstraat en het expeditieknoop- punt van de PTT aan de Geerweg gelegen gronden, waar de bebouwings- hoogte maximaal 10 m. mag bedragen;
- b. per vestiging mag maximaal 1 wooneenheid als integraal onderdeel van de totale bebouwing worden gebouwd, voor zover zulks uit bedrijfseconomisch oogpunt noodzakelijk is, zulks evenwel met uitzondering van het gebied tussen de Bergerweg, de Geerweg en het spoorwegcomplex, waar geen bedrijfswoningen toegestaan zijn.

IV Nadere eisen

- a. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- de situering, de afmetingen, het aantal bouwlagen en de dakvormen van de hoofdgebouwen en bijgebouwen;
 - de situering en afmetingen van andere bouwwerken;
 - de situering van de te realiseren parkeerplaatsen;
 - de situering van in- en uitgangen alsmede in- en uitritten;
 - de minimum respectievelijk maximum afstand van de bebouwing tot de zijdelingse bouwperceelgrenzen.
- b. De onder a. bedoelde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld in overeenstemming met het in lid II en III gestelde danwel om te voorkomen dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en/of bebouwing onevenredig worden aangetast.

ARTIKEL 5

Spoorwegdoeleinden 1

1. De op de bestemmingskaart als spoorwegdoeleinden 1 aangegeven gronden zijn bestemd voor spoorwegdoeleinden en voor doeleinden ten behoeve van dienstverlening aan treinreizigers.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen, geen woning zijnde, worden opgericht ten behoeve van het spoorwegverkeer, waaronder begrepen dienstgebouwen en seinhuizen, en ten behoeve van de dienstverlening aan treinreizigers, alsmede die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. maximaal 10% der gronden mag worden bebouwd met gebouwen;
 - b. de bebouwingshoogte der gebouwen maximaal 10.00 m mag bedragen;
 - c. de op de bestemmingskaart aangeduide tunnel/onderdoorgang een breedte van minimaal 5.00 m moet en maximaal 15.00 m mag hebben en de hoogte minimaal 2.50 m moet en maximaal 5.00 m mag bedragen.

ARTIKEL 6

Spoorwegdoeleinden 2

1. De op de bestemmingskaart als spoorwegdoeleinden 2 aangegeven gronden zijn bestemd voor spoorwegdoeleinden en/of voor bedrijfsdoeleinden in de transport- c.q. overslagsector.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen, geen woning zijnde, ten behoeve van de in lid 1. genoemde doeleinden worden opgericht, alsmede die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak mogen worden opgericht;
 - b. maximaal 70% van het bebouwingsoppervlak mag worden bebouwd met gebouwen;
 - c. de bebouwingshoogte der gebouwen maximaal 8.00 m mag bedragen.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd tot het wijzigen van de op de bestemmingskaart met een ster aangeduide gronden ten behoeve van kantoren en voor maximaal 30% van het bebouwingsoppervlak voor horecadoeleinden, met dien verstande dat:

- a. gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak mogen worden gebouwd;
- b. maximaal 70% van het bebouwingsoppervlak mag worden bebouwd met gebouwen;
- c. de bebouwingshoogte der gebouwen maximaal 16 m. mag bedragen;
- d. belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld binnen een termijn van 2 weken schriftelijk bezwaren bij Burgemeester en Wethouders kenbaar te maken tegen het ontwerp-wijzigingsplan.

ARTIKEL 7

Spoorwegdoeleinden 3

1. De op de bestemmingskaart als spoorwegdoeleinden 3 aangegeven gronden zijn bestemd voor spoorwegdoeleinden uitgezonderd railverkeer, voor het bewegend en stilstaand wegverkeer, alsmede voor openbaar groen.
2. Op deze gronden mag geen bebouwing worden opgericht, met uitzondering van andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij de in lid 1 genoemde bestemming passen.

ARTIKEL 8

Spoorwegdoeleinden 4

1. De op de bestemmingskaart als spoorwegdoeleinden 4 aangegeven gronden zijn bestemd voor doeleinden ten behoeve van post, telefonie en telegrafie, alsmede voor spoorwegdoeleinden.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen, geen woning zijnde, ten behoeve van de in lid 1. genoemde doeleinden worden opgericht, alsmede die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak mogen worden opgericht;
 - b. de bebouwingshoogte der gebouwen maximaal 18.00 m mag bedragen, met uitzondering van liftschachten waarvan de bebouwingshoogte maximaal 22.00 mag bedragen;
 - c. maximaal 70% van het bebouwingsoppervlak mag worden bebouwd met gebouwen.

ARTIKEL 9

Spoorwegdoeleinden 5

1. De op de bestemmingskaart als spoorwegdoeleinden 5 aangegeven gronden zijn bestemd voor spoorwegdoeleinden, voor doeleinden ten behoeve van dienstverlening aan treinreizigers en/of voor het bewegend en stilstaand wegverkeer met bijbehorende groenvoorzieningen.

Behoort bij besluit van de Raad
der Gemeente Sittard
van 13-4-1989

 mij bekend,
de secretaris, 

2. Op deze gronden mag geen bebouwing worden opgericht, met uitzondering van andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij de in lid 1 genoemde bestemming passen.

ARTIKEL 10

Penitentiaire instelling

1. De op de bestemmingskaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor penitentiaire instelling met de daartoe nodige voorzieningen.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten dienste van de in lid 1 genoemde bestemming alsmede qua aard en afmeting daarbij passende andere bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. het oprichten van gebouwen alleen binnen het bebouwingsoppervlak toegestaan is;
 - b. de bebouwingshoogte van de gebouwen niet meer dan 18.00 m mag bedragen;
 - c. maximaal 60% van het bebouwingsoppervlak mag worden bebouwd.

ARTIKEL 11

Bedrijfsdoeleinden 1

1. Behoudens vrijstelling als bedoeld in de leden 3, 4 en 5, zijn de op de bestemmingskaart als bedrijfsdoeleinden 1 aangegeven gronden uitsluitend bestemd voor de uitoefening van bedrijven, welke in de tot deze voorschriften behorende staat van inrichtingen voorkomen in de milieucategorieën 2 en 3, voor bedrijven welke niet genoemd worden in deze staat van inrichtingen, maar gehoord de Directeur van de Hoofdgroep W.V.M. in de provincie Limburg naar de aard gelijk te stellen zijn met vorengenoemde bedrijven alsmede voor detailhandel in huishoudelijke elektrische apparaten, welke beperkt blijft tot de op de bestemmingskaart met een ster aangeduide gronden, waarbij het verkoopvloeroppervlak niet meer dan 1500 m² bedraagt, een en ander met uitzondering van categorie A-inrichtingen en overige dan de eerdergenoemde detailhandel.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen ten dienste van de in lid 1 genoemde bestemming alsmede qua aard en afmeting daarbij passende andere bouwwerken, met dien verstande, dat:
 - a. het oprichten van gebouwen alleen binnen het bebouwingsoppervlak toegestaan is;
 - b. maximaal 70% van het bebouwingsoppervlak per bouwperceel mag worden bebouwd;
 - c. de bebouwingshoogte van de gebouwen niet meer dan 10.00 m mag bedragen;
 - d. de afstand van de gebouwen tot de erfscheiding ten minste 3.00 m zal bedragen.
3. Gehoord de Regionale Inspectie Milieuhygiëne in de provincie Limburg (RIMH) kunnen Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de uitoefening van bedrijven, welke in de tot deze voorschriften behorende staat van inrichtingen voorkomen in de milieucategorie 4 alsmede voor bedrijven welke niet genoemd worden in deze staat van inrichtingen, maar gehoord de Directeur van de Hoofdgroep W.V.M. in de

provincie Limburg naar de aard gelijk te stellen zijn met voornoemde bedrijven, zulks voorzover daardoor geen onevenredige hinder of gevaar voor de omgeving veroorzaakt wordt of kan worden veroorzaakt, een en ander met uitzondering van detailhandel en categorie A-inrichtingen.

4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de uitoefening van detailhandel, voorzover die:
 - a. noodzakelijkerwijze verband houdt met industriële of ambachtelijke bedrijfsuitoefening, mits de detailhandelsfunctie niet tevens als hoofdactiviteit kan worden aangemerkt;
 - b. hoofdzakelijk brandgevaarlijke, volumineuze en explosieve goederen omvat, waarvan de verkoop in woon- en winkelgebieden ongewenst is;
5. Gehoord de Rijksconsulent van het Ministerie van Economische Zaken in deze provincie kunnen Burgemeester en Wethouders bovendien vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de uitoefening van detailhandel, voorzover het betreft:
 - a. bouwmarkten met een verkoopvloeroppervlak van minimaal 1.000 m²;
 - b. woonwarenhuizen en/of meubeldetailhandel, met een verkoopvloeroppervlak van minimaal 2.000 m²;
 - c. keuken-, sanitair-, tegelbedrijven en tuincentra, niet gecombineerd met een teeltbedrijf,voorzover deze ruimtelijk niet in of aansluitend aan bestaande winkelgebieden ingepast kunnen worden en daardoor geen onevenredige aantasting van de distributieve voorzieningen in bestaande winkelgebieden veroorzaakt wordt of kan worden veroorzaakt.
6. Gehoord de Rijksconsulent van het Ministerie van Economische Zaken kunnen Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde in de leden 1 en 2 voor het bouwen van ingebouwde, aangebouwde of vrijstaande bedrijfswoningen met de daarbij behorende garages en/of andere bijgebouwen, alsmede qua aard en afmeting daarbij passende andere bouwwerken, te bouwen, met dien verstande, dat:
 - a. per bedrijf slechts één bedrijfswoning mag worden gebouwd;
 - b. aangebouwde of vrijstaande bedrijfswoningen in maximaal twee bouwlagen worden gebouwd;
 - c. de inhoud van de bedrijfswoning maximaal 900 m³ mag bedragen;
 - d. de afstand van de vrijstaande of aangebouwde bedrijfswoning tot de zijdelingse erfscheiding ten minste 3 m zal bedragen;
 - e. de oppervlakte van de garages en/of andere bijgebouwen tesamen niet meer dan 50 m² bedraagt;
 - f. de bebouwingshoogte van de garages en/of andere bijgebouwen niet meer dan 3 m bedraagt;
 - g. de afstand van de garages en/of andere bijgebouwen tot de zijdelingse erfscheiding ten minste 3 m zal bedragen.
 - h. deze bedrijfswoning voor de bedrijfsvoering noodzakelijk is.

ARTIKEL 12

Onderwijsdoeleinden

1. De op de bestemmingskaart als onderwijsdoeleinden aangegeven gronden zijn bestemd voor doeleinden ten dienste van onderwijs met de daartoe nodige voorzieningen.

2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen ten dienste van de in lid 1. genoemde bestemming alsmede qua aard en afmeting daarbij passende andere bouwwerken, met dien verstande dat:
 - a. het oprichten van gebouwen alleen op het bebouwingsoppervlak is toegestaan;
 - b. de bebouwingshoogte van de gebouwen niet meer dan 10.00 m bedraagt;
 - c. maximaal 70% van het bebouwingsoppervlak mag worden bebouwd.

ARTIKEL 13

Doeleinden van openbaar nut

1. De op de bestemmingskaart als doeleinden van openbaar nut aangegeven gronden zijn bestemd voor de gas- en/of electriciteitsvoorziening.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen, geen woningen zijnde, ten behoeve van de in lid 1. genoemde doeleinden worden opgericht, alsmede die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak mogen worden opgericht;
 - b. het bebouwingsoppervlak geheel mag worden bebouwd;
 - c. de bebouwingshoogte maximaal 4.00 m mag bedragen.

ARTIKEL 14

Sportdoeleinden

1. De op de bestemmingskaart als sportdoeleinden aangegeven gronden zijn bestemd voor de beoefening van sport en spel.
2. Op deze gronden mag geen bebouwing worden opgericht, met uitzondering van andere bouwwerken, welke qua aard en afmeting bij de in lid 1 genoemde bestemming passen.

ARTIKEL 15

Openbaar groen

1. De op de bestemmingskaart als openbaar groen aangegeven gronden zijn bestemd voor openbare groenvoorziening met bijbehorende paden.
2. Op deze gronden mag generlei bebouwing worden opgericht, met uitzondering van bij de bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken.

ARTIKEL 16

Verkeersdoeleinden

1. De op de bestemmingskaart als verkeersdoeleinden aangegeven gronden zijn bestemd voor het bewegende en stilstaande wegverkeer met de daartoe nodige voorzieningen.

2. Op deze gronden mag geen bebouwing worden opgericht met uitzondering van andere bouwwerken, welke qua aard en afmeting passen bij de in lid 1. genoemde bestemming.

ARTIKEL 17

Beschermingszone

1. De op de bestemmingskaart als beschermingszone aangegeven gronden zijn, behalve voor de doeleinden van de andere krachtens dit plan aan deze gronden gegeven bestemming(en), tevens bestemd voor bescherming en onderhoud van de op de bestemmingskaart aangeduide hogedrukgasvoedings- en hogedrukgastransportleidingen.
2. I. Op deze gronden mag geen bebouwing worden opgericht.
II. Gehoord de Regionale Inspectie Milieuhygiëne in de provincie Limburg (RIMH) kunnen Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid sub I ten behoeve van bebouwing als toegestaan ingevolge de ter plaatse op de bestemmingskaart aangewezen andere bestemmingen, met dien verstande dat:
 1. door de bouw en situering van de betreffende bebouwing geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de bedrijfsveiligheid van de hogedrukgasvoedings- en hogedrukgastransportleidingen;
 2. zulks uit planologisch en/of technisch en/of economisch oogpunt noodzakelijk is;
 3. ter weerszijden van de op de bestemmingskaart aangeduide hogedrukgasvoedings- en hogedrukgastransportleidingen een bebouwingsvrije afstand van in ieder geval 4 m aangehouden wordt.
3. I. Het is verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), op/in deze gronden de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. gesloten wegdek aan te brengen;
 - b. beplantingen en/of bomen aan te brengen c.q. te vellen en/of te rooien, welke dieper wortelen dan 0,3 m, voorzover de Boswet of krachtens die Wet gestelde voorschriften, zoals deze luiden ten tijde van de in-ontwerp-tervisielegging van dit plan, niet van toepassing zijn;
 - c. watergangen te wijzigen en afgravings- en ontgrindingswerkzaamheden uit te voeren anders dan normaal spitwerk, dieper dan 0,3 m;
 - d. heiverken uit te voeren en/of scherpe voorwerpen in de bodem in te drijven, dieper dan 0,3 m.II. Het sub I. van dit lid bepaalde is niet van toepassing:
 - a. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
 - b. voor het rooien of vellen van bestaand houtgewas in het kader van normale verzorging van onderhoud.
 - c. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 - d. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn danwel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, vrijstelling of anderszins kunnen worden uitgevoerd;

- e. werken en werkzaamheden waarop de verordening op ontgrondingen in Limburg van toepassing is.

III. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder I. van dit lid zijn slechts toelaatbaar, indien hierdoor geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de bedrijfsveiligheid van de hogedrukgasvoedings- en hogedrukgastransportleidingen.

- 4. Een vrijstelling als bedoeld in lid 2, sub II. respectievelijk een aanlegvergunning als bedoeld in lid 3. sub I. wordt slechts verleend, nadat terzake advies is ingewonnen van de beheersinstantie van de sub 1. bedoelde hogedrukgastransport- of hogedrukgasvoedingsleiding; de beslissing met betrekking tot de vrijstelling, respectievelijk aanlegvergunning, wordt aan genoemde beheersinstantie meegedeeld.

ARTIKEL 18

Algemene vrijstellingsbevoegdheid

- 1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan tot het oprichten van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, gasdrukregel- en meetstations, wachthuisjes, schakelhuisjes, telefooncellen, gemealgebouwtjes, mits elk van deze gebouwtjes geen grotere inhoud verkrijgt dan 50 m³ en de bebouwingshoogte niet meer dan 3.50 m bedraagt.
- 2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in de artikelen 3 t/m 13 van dit plan, voor wat betreft de daarin voorgeschreven minimum- en maximummaten en inhoud, mits door die vrijstelling de afwijking niet meer dan 10% van de voorgeschreven minimum- en maximummaat of inhoud zal bedragen en voorzover in deze voorschriften geen bijzondere vrijstellingsbevoegdheid is aangegeven.
- 3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd tot het verlenen van vrijstelling in verband met een andere situering en/of begrenzing van de bouwpercelen dan wel bebouwingsoppervlakken, behorend bij de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 3 t/m 13, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken, dat verschuiving noodzakelijk is ter uitvoering van een bouwplan, mits de oppervlakte van het betreffende bouwperceel danwel bebouwingsoppervlak met niet meer dan 10% wordt gewijzigd.
- 4. Gehoord de beheerder van de in het plangebied gelegen en als zodanig op de bestemmingskaart aangeduide gasvoedings- en gastransportleidingen kunnen Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen het tracé van deze leidingen tussen de de op de bestemmingskaart aangeduide letters X en Y te verleggen, met dien verstande dat:
 - 1. deze verlegging slechts mag plaatsvinden binnen een strook van maximaal 75 m. aan weerszijden van het aangeduide tracé en binnen de als gemengde bestemming 2 en verkeersdoeleinden bestemde gronden;
 - 2. de aan weerszijden van genoemde leidingen op de bestemmingskaart aangeduide beschermingszone als bedoeld in artikel 17 over dezelfde afstand mee wordt verlegd.

ARTIKEL 19

Voorschriften omtrent ander gebruik van gronden en omtrent het gebruik van opstallen

1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en opstallen anders dan in overeenstemming met de daaraan bij het plan gegeven bestemming te gebruiken.
2. Onder verboden gebruik wordt eveneens verstaan het gebruik van gronden en opstallen dat zich niet verdraagt met de in de artikelen 3, lid II en 4, lid II opgenomen beschrijving in hoofdlijnen.
3. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van de gronden bestemd voor gemengde bestemming 1, gemengde bestemming 2, spoorwegdoeleinden 2, spoorwegdoeleinden 4, bijzondere doeleinden, penitentiaire instelling, bedrijfsdoeleinden 1, en doeleinden van openbaar nut anders dan als tuin en/of open (bedrijfs)terrein, waarvan maximaal 30% als parkeergelegenheid en/of openbare ruimte, te gebruiken. Voorzover de in art. 3, lid II, sub 2 en art. 4, lid II, sub 2c gestelde parkeernorm daartoe noodzaakt, mag een groter percentage van de onbebouwd blijvende gedeelten van de gronden bestemd voor gemengde bestemming 1 en gemengde bestemming 2 als parkeergelegenheid gebruikt worden
4. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van de gronden bestemd voor spoorwegdoeleinden 1 anders dan als open spoorwegterrein te gebruiken.
5. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden 1 t/m 4 als strikte toepassing van deze voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 20

Overgangsbepalingen

1. Het ten tijde van het rechtsgeldig worden van dit plan bestaande gebruik van gronden en opstallen, dat met het in dit plan voorgeschreven gebruik in strijd is, mag worden voortgezet, dan wel - mits de afwijking met het in dit plan voorgeschreven gebruik naar de aard niet wordt vergroot - gewijzigd worden.
2. Bouwwerken, welke ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan aanwezig of in uitvoering zijn, danwel krachtens een vóór dat tijdstip verleende c.q. aangevraagde bouwvergunning kunnen worden gebouwd en die niet in overeenstemming zijn met het plan, mogen mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot en behoudens onteigening overeenkomstig de wet:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk worden veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, mits de aanvraag om bouwvergunning binnen 2 jaar na het teniet gaan van het bouwwerk is ingediend.

Staat van inrichtingen behorende bij de gebruiksvoorschriften van de bestemmingsplannen "Handelsterreinen Bergerweg", "uitbreiding Handelsterreinen Bergerweg" en "Station-Bergerweg 1988".

* code standaardbedrijfsindeling (CBS bedrijfstelling 1978)

SBI-code*	Omschrijving	Milieu-categorie
<u>Landbouw en Veeteelt</u>		
01.3	Plantsoenendiensten, hoveniersbedrijven	1
01.4	Agrarische dienstverlenende bedrijven - met machineverhuur, c.q. werken met landbouw- machines, reinigingsmaterialen	3
<u>Voedings- en genotmiddelenindustrie</u>		
20.23	Consumptie-ijsfabrieken	3
20.71	Groente en fruit-conservenfabrieken: - algemeen - met koolsoorten - met drogerijen - met uienconservering (zoutuitleggerij)	3 4 4 4
20.72	Groente-inmakerijen en -leggerijen	3
20.81.1	Broodbakkerijen v.c. k.d. 2500 kg meel/week: - bestemd voor winkelbedrijf ter plaatse - bestemd voor toelevering aan derden	2 3
20.81.2	Broodfabrieken	4
20.82	Beschuifabrieken e.d.	3
20.83	Banketbakkerijen	1
20.84	Biscuit, koek- en banketfabrieken	3
20.92	Suikerwerkfabrieken: - zonder suiker branden - met suiker branden	3 4
21.31	Deegwarenfabrieken	3
21.61	Frisdrankenfabrieken	4
22	<u>Textielindustrie</u>	
22.11	Wolvezelbewerkingsfabrieken	3
22.12	Wolspinnerijen e.d.	3
22.13	Wolspinnerijen-weverijen	4
22.14	Wolweverijen (mechanische weefgetouwen)	4
22.21	Katoenvezelbewerkingsfabrieken	3
22.22	Katoenspinnerijen	3

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
22.23	Katoenwijnereien, spoelerijen, naaigarenfabrieken	3
22.24	Katoenspinnerijen-weverijen	4
22.25	Katoenweverijen	4
22.3	Tricot- en kousenindustrie	3
22.4	Textielveredeling	
	- veredelingsindustrie	4
	- als textiel drukken	4
22.5	Tapijt- en vloermattenindustrie (kunststof- onderlaag: geur)	4
22.7	Textielwarenindustrie	2
22.9	Overige textielindustrie	
	- textielindustrie n.e.g.	2
	- touwslagerijen	3
23	<u>Kledingindustrie</u>	
23.1	Confectiekledingindustrie	2
23.2	Loonconfectiefabrieken	2
23.3	Maatkledingbedrijven	1
23.4	Pelsbereiderijen, bontfabrieken en bontwerkerijen	1
23.5	Hoeden-, petten- en mode-artikelenfabrieken	1
24	<u>Lederwarenindustrie</u>	
24.2	Lederwarenfabrieken (excl. kleding)	3
24.3	Schoenindustrie	3
25	<u>Hout- en meubelindustrie</u>	
25.1	Houtzagerijen- en schaverijen	4
25.21	Triplex- en fineerfabrieken	4
25.22	Vezel- en spaanderfabrieken	4
25.31	Timmerfabrieken	4
25.32	Parket- en hardhoutvloerenfabrieken	3
25.4	Houten emballage industrie	3
25.5	Overige houtverwerkingsindustrie	3
25.61	Kurkwarenfabrieken	4

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
25.62	Borstelwarenfabrieken	3
25.63	Mandenmakerijen	2
25.69	Vlechtwarenfabrieken	2
25.71	Meubelfabrieken (incl.lakspuiterij)	4
25.72	Grafkistenfabrieken	3
25.73	Rietmeubelfabrieken	3
25.74	Matrassenfabrieken	3
25.75	Woningstoffeerderijen	1
26	<u>Papier- en papierwarenindustrie</u>	
26.1	Papier- en kartonfabrieken:	
	- p.c. g.d. 70 t/d en k.d. 300 t/d	4
	- p.c. k.d. 70 t/d	3
26.2	Papierwarenindustrie	3
26.31	Golfkartonfabrieken	4
26.32	Kartonagefabrieken	3
27	<u>Grafische industrie, uitgeverijen</u>	
27.11	Dagbladdrukkerijen	4
27.12	Handelsdrukkerijen (klein) en kopieerinrichtingen (boekdruk, offset, flexografie e.d.)	3
27.13	Offset-rotatie-drukkerijen (groot, met thermische drogerij):	
	- zonder naverbranding	4
	- met naverbranding	3
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen:	
	- zonder terugwinning oplosmiddel	4
	- met terugwinning oplosmiddel	3
27.15	Chemigrafische bedrijven	2
27.16	Loonzetterijen	1
27.19	Zeefdrukkerijen	3
27.2	Uitgeverijen (uitsl.kantoor)	1
27.3	Binderijen e.d.	3
28	<u>Aardolie- en steenkoolverwerkende industrie</u>	

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
28.24	Smeerolieën- en vettenfabrieken	3
29.52	Drukinktfabrieken	4
29.61	Geneesmiddelenfabrieken: - formulering en afvullen geneesmiddelen	3
29.62	Verbandmiddelenfabrieken	3
29.72	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4
29.91	Lijm- en plakmiddelenfabrieken: - zonder dierlijke en synthetische grondstoffen	3
29.92	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3
29.93	Poetsmiddelenfabrieken	3
29.94	Fotochemische productiefabrieken	3
31	<u>Rubber- en kunststofverwerkende industrie</u>	
31.12	Rubber-artikelenfabrieken	3
32	<u>Bouwmaterialen, aardewerk- en glasindustrie</u>	
32.2	Aardewerkindustrie: - klein (electr.ovens k.d. 40 kW totaal)	2
32.6	Natuursteen bewerkingsbedrijven	3
32.71	Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	3
32.82	Glasbewerkingsbedrijven: - zonder glasfiber- en glaswolmaterialen e.d.	3
32.83	Glas- in loodzetterijen	2
34	<u>Metaalproductenindustrie</u>	
34.02	Non-ferro-metaalgieterijen: - smeltpotten k.d. 100 I	3
34.12	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	3
34.2	Schroeven-, massadraai-, werk-, veren- e.d. ind.	3
34.3	Tank-, reservoir- en pijpleidingbouwbedrijven: - gesloten gebouw	4
34.4	Overige constructiewerkplaatsen (excl.lakken of coaten; gesloten gebouwen)	4
34.5	Metalen-meubelfabrieken e.d. (incl.lakken en moffelen)	3

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
34.6	Metalen emballage ind.(incl.lakken en moffelen)	3
34.7	C.V.-ketel + radiatorenfabrieken (excl.moffelen)	3
34.8	Overige metaalwarenindustrie	3
34.91	Smederijen, lasinrichting, bankwerkerijen e.d.	3
34.92	Reparatiebedrijven voor landbouwmachines e.d.	3
34.93	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
	- algemeen	4
	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3
	- anodiseer- (eloxeer-)bedrijven	3
	- chemische oppervlaktebehandeling (b.v. zwarten)	3
	- emailleerbedrijven	3
	- galvaniseerbedrijven (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)	3
	- metaalharderijen	3
	- lakspuiterijen en moffelbedrijven	4
	- schoopeerbedrijven	3
35	<u>Machine-industrie</u>	
35	Machine-industrie:	
	- productie-vloeroppervlak k.d. 2000 m ²	3
36	<u>Electrotechnische industrie</u>	
36	Electrotechnische industrie excl. draad-, kabel-, accumulatoren- en batterijfabrieken:	
	- electro-technische ind. n.e.g. (spreiding vooral grootte)	3
36.97/98	Electrische apparatenfabrieken	3
37	<u>Transportmiddelenindustrie</u>	
37.11.1	Autofabrieken en assemblagebedrijven	4
37.11.2	Autobussen- en vrachtwagenreparatiebedrijven (excl. carrosseriewerk)	3
37.21	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	3
37.22	Carrosseriefabrieken	4
37.3	Auto-onderdelenfabrieken	3
37.6	Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	3
37.9	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3
38	<u>Instrumenten- en optische industrie</u>	

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
38	Instrumenten- en optische industrie	3
39	<u>Overige industrie</u>	
39	Overige industrie voor zover n.e.g.	3
39.3	Foto- en filmlaboratoria	3
39.41	Speelgoedartikelenfabriek	3
39.42	Sportartikelenfabrieken	3
39.5	Sociale werkplaatsen met lakspuiterijen	3
51	<u>Bouwnijverheid</u>	
51	Bouwbedrijven:	
	- algemeen	3
	- aspect: impregneren, bitumineren, verven: geur en gevaar	3
	- aspect: ijzervlechten, steenbewerken: geluid	3
52	<u>Bouwinstallatiebedrijven</u>	
52	Bouwinstallatiebedrijven	3
61/62	<u>Groothandel</u>	
61.11	Akkerbouwproducten, algemeen assortiment	3
61.12	Granen	3
61.13	Zaaizaad en pootgoederen	3
61.14	Fijne zaden en peulvruchten	2
61.15	Hooi en stro	3
61.16	Meng-, kracht- en ruwvoerders	3
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	2
61.18	Meststoffen	3
61.19	Akkerbouwproducten n.e.g.	3
61.21	Levend vee	3
61.22	Wilde dieren, siervogels e.d.	3
61.31	Textielgrondstoffen en -halffabrikaten	3
61.32	Huiden en vellen	3
61.33	Leder- en halffabrikaten	3

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
61.34	Ruwe tabak	3
61.39	Ruwe tropische producten n.e.g.	3
61.42	Ijzer staal- en halffabrikaten	4
61.43	Non-ferro metalen- en halffabrikaten	3
61.44	Minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	3
61.46	Vaste brandstoffen: - klein, lokaal verzorgingsgebied	3
61.47	Vloeibare brandstoffen: - vloeistoffen	4
61.51	Chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing	4
61.53	Oliën, vetten en oliehoudende grondstoffen	3
61.54	Rubber	3
61.6	Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen excl. 61.66 en 61.69	3
61.66	Zand en grind	3
61.69	Bouwmaterialen n.e.g.	3
61.7	Machines, technische benodigdheden	3
61.8	Machines, technische benodigdheden	3
61.91	Verpakkingsmaterialen	3
61.92	Scheepsbenodigdheden	2
61.99	Vakbenodigdheden e.d.	2
62.1	Meubelen, antiquiteiten e.d.	3
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto- accessoires, houtwaren e.d.	2
62.27	Verf en behang	3
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	3
62.4	Voedings- en genotmiddelen (plantaardig)	3
62.5	Voedings- en genotmiddelen (dierlijk)	3
62.6	Farmaceutische, medische, cosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	3

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
62.7	Papier, boeken en kantoorbehoeften	3
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen	
	- zonder vuurwerk	2
	- met vuurwerk	3
63/64	<u>Tussenpersonen in de groothandel</u>	
63/64	Tussenpersonen in de groothandel (kantoren)	1
68	<u>Reparatie bedrijven voor gebruiksgoederen</u>	
68.1	Schoen- e.a. lederwarenreparatiebedrijven	1
68.21	Autoreparatiebedrijven	2
68.22	Autoplaatwerkerijen	3
68.23	Autospuitinrichtingen	3
68.24	Autobeklederijen	1
68.29	Autoreparatiebedrijven n.e.g.:	
	- zonder tectyleerderij	2
	- met tectyleerderij	3
68.3	Fietsen-, bromfietsen- en motorfietsen-rep.bedr.	2
68.4	Uurwerkreparatiebedrijf	1
68.5	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedrijven)	1
68.6	Reparatiebedrijven voor electr.gebruiksgoederen	1
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	1
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	1
72	<u>Wegvervoer</u>	
72.1	Bus-, tram- en metrostations	3
72.22	Touringcarbedrijven	3
72.3	Goederen wegvervoerbedrijven:	
	- zonder schoonmaken tanks	3
72.41	Autoparkeer- en stallingsbedrijven	3
72.42	Fietsenstallingsbedrijf	2
72.43	Pomp- en compressorstations	3
72.49	Wegvervoer verwante bedrijven n.e.g.	3
76	<u>Hulpbedrijven van het vervoer</u>	

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
76	Hulpbedrijven van het vervoer (uitsluitend kantoorfuncties), excl. SBI 76.3	2
76.3	Veem- en pakhuysbedrijven	3
77	<u>Communicatiebedrijven</u>	
77.01	Postdiensten	3
77.02	Telefoon, telegraafdiensten e.d.	2
84.95	Beurzen, tentoonstellingsgebouwen	3
84.97	Veilinggebouwen e.d.	3
84.99.8	Loonpakkerijen	3
85	<u>Verhuur van machines en andere roerende goederen</u>	
85.1	Autoverhuurbedrijven	3
85.2	Machineverhuurbedrijven	3
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	1
85.9	Verhuurbedrijven van n.e.g. roerende goederen	3
90	<u>Openbaar bestuur</u>	
90	Openbaar bestuur: - brandweerkazernes	3
98.14	Ongedierte bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven	3
98.21	Glazenwasserijen en schoonmaakbedrijven	2
98.22	Schoorsteenveegbedrijf	1
98.23	Autowasserijen	3
98.29	Schoonmaakbedrijf n.e.g.	1
98.31	Wasserijen en strijkinrichting	3
98.32	Chemische wasserijen en ververijen	3
98.33	Wasverzendinrichting	2
98.34	Stoppage- en oppersinrichting	1
98.91	Begrafenisondernemingen: - uitvaartcentra	2

Lijst van afkortingen

- bed.	:	bedekking
- cat.	:	categorie
- g.d.	:	groter dan
- incl.	:	inclusief
- inst.	:	installatie
- inr.	:	inrichting
- k.d.	:	kleiner dan
- lab.	:	laboratorium
- m	:	meter
- mat.	:	materiaal
- n.e.g.	:	niet elders genoemd
- o.v.	:	opgesteld vermogen
- p.c.	:	productiecapaciteit
- p.e.	:	productie-eenheid
- p.m.	:	productiemedewerkers
- p.o.	:	productie-oppervlakte
- Sbi	:	Standaardbedrijfsindeling
- t/d	:	ton per dag
- t/j	:	ton per jaar
- t.o.	:	terreinoppervlakte
- t/u	:	ton per uur
- toeg.	:	toegestane
- tot.	:	totaal
- v.c.	:	verwerkingscapaciteit
- v.tot	:	van tot.