

De heer B.L. Vos
Beatrixlaan 71
6165 CW GELEEN

Cluster Dienstverlening
Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk Perceel Vos Hegstraat Geleen
Behandeld door dhr. mr. R. Schoffeleers
Telefoon (046) 477 8814
Onderwerp omgevingsvergunning

VERZONDEN 29 OKT 2014

Sittard-Geleen,

Geachte heer Vos,

Op 13 december 2013 heeft u te kennen gegeven de abusievelijk vervallen bouwtitel op het perceel kadastraal bekend als GLN00 D 5063' te willen behouden. Ons besluit om de vergunning te verlenen en bijbehorende bijlagen zijn bijgevoegd.

Leges

Voor afgifte van deze ambtshalve omgevingsvergunning bent u geen leges verschuldigd.

Beroep

Het is mogelijk dat een belanghebbende het niet eens is met onze beslissing. Dan kan deze belanghebbende beroep instellen tegen ons besluit. De termijn voor het indienen van een eventueel beroepschrift bedraagt zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het besluit ligt met bijbehorende stukken vanaf 20 november 2014 ter inzage.

Indienen beroep

Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Maastricht. U kunt geen beroep instellen als u redelijkerwijs kan worden verweten dat u eerder geen zienswijze tegen het ontwerpbesluit naar voren heeft gebracht.

In uw beroepschrift vermeldt u:

- uw naam en adres;
- de datum;
- de beslissing waartegen u beroep instelt;
- de reden(en) van uw beroep;
- uw handtekening.

U stuurt uw beroepschrift naar:
Rechtbank Maastricht
Sector Bestuursrecht
Postbus 1988
6201 BZ Maastricht.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.
Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).
Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bezwaar en Beroep

Meer informatie over het maken van bezwaar en beroep vindt u in de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid'. Deze brochure bevat informatie over bezwaar maken, beroep instellen, voorlopige voorziening, kostenvergoeding en rechtstreeks beroep. De brochure is te verkrijgen via telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of te downloaden via www.rijksoverheid.nl.

Vragen? Vermeld dossiernummer

Heeft u nog vragen over deze brief? Neem dan contact op met de heer R. Schoffeleers, hij is bereikbaar op telefoonnummer (046) 477 8157. U kunt ook een e-mail sturen naar richard.schoffeleers@sittard-geleen.nl. Vermeld bij schriftelijke vragen altijd het dossiernummer.

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen
namens dezen,

Coördinator Unit Bouwen en Milieu

F.H.M. Houben



Bijlage

- Omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken

OMGEVINGSVERGUNNING

dossiernummer: GLN00 D 5063

BESLUIT VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SITTARD-GELEEN

Verzoek

Bij vaststelling van het bestemmingsplan 'Krawinkel-Lutterade' (raadsbesluit van 10 november 2011, nr. 79) is abusievelijk de op het perceel, kadastraal bekend als GLN00 D 5063, rustende bouwtitel komen te vervallen.

Op 13 december 2013 heeft de heer B.L. Vos, Beatrixlaan 71, 6165 CW Geleen tijdens een gevoerd overleg te kennen gegeven bedoelde bouwtitel te willen behouden. Om aan dit verzoek te kunnen voldoen kan een omgevingsvergunning worden verleend voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan'.

Besluit

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor 'het ongedaan maken van de vervallen bouwtitel op het perceel kadastraal bekend als GLN00 D 5063' voor de volgende activiteit:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan
- De aan dit besluit gestelde bijzondere bepalingen zijn in de activiteitenlijst opgenomen. Deze activiteitenlijst maakt deel uit van dit besluit.

Motivering

Algemeen

De artikelen 2.10 tot en met artikel 2.20a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bevatten per activiteit de gronden op basis waarvan een vergunning kan (en in voorkomende gevallen dan ook moet) worden verleend of geweigerd.

Procedure

Wij hebben het verzoek volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure behandeld. Deze staat beschreven in paragraaf 3.3. van de Wabo.

Beslistermijn

De termijn waarbinnen wij op het verzoek moeten beslissen bedraagt zes maanden.

Zienswijzen en adviezen

Op 30 juli 2014 hebben wij op www.overheid.nl, www.sittard-geleen.nl en in weekblad 'de Trompetter' en de Staatscourant bekend gemaakt dat wij van plan zijn om vergunning te verlenen voor 'het ongedaan maken van de vervallen bouwtitel Hegstraat ongenummerd te Geleen'. Vanaf 31 juli 2014 heeft het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zes weken voor iedereen ter inzage. Er zijn in deze periode geen zienswijzen of adviezen ingediend.

Bijzondere bepalingen

Wij verlenen de vergunning voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan' onder de volgende bijzondere bepalingen:

- Op deze vergunning is de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding van het besluitvak van toepassing. Het bouwvlak is weergegeven in blauw.
- Op deze vergunning zijn de planregels van het bestemmingsplan 'Krawinkel-Lutterade' van toepassing.
- De door middel van deze vergunning herstellende bouwtitel dient binnen een periode van 10 jaar, dus uiterlijk 31 december 2023, te worden benut, bij gebreke waarvan de bouwtitel alsnog komt te vervallen.
- Ten behoeve van het daadwerkelijk effectueren van de bouwtitel door de perceelseigenaar, dan wel diens rechtsopvolger dient te zijner tijd een omgevingsvergunning voor de activiteit 'het (ver)bouwen van een bouwwerk' te worden aangevraagd. Op deze aanvraag zal de Legesverordening Sittard-Geleen onverkort van toepassing zijn.

ACTIVITEITENLIJST

De volgende activiteiten horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 27 oktober 2014 aan de heer B.L. Vos, Beatrixlaan 71, 6165 CW Geleen voor 'het ongedaan maken van de vervallen bouwtitel op het perceel kadastraal bekend als GLN00 D 5063':

1. HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

Inhoudelijke beoordeling

Inleiding

In artikel 2.12 van de Wabo is aangegeven wanneer een vergunning voor deze activiteit kan worden verleend.

Medewerking buitenplanse afwijking

Volgens artikel 2.12 lid 1.a.3° van de Wabo kan de vergunning worden verleend als een plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Voor dit project biedt dat de mogelijkheid af te wijken van de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan 'Krawinkel-Lutterade'.

Motivering

De te maken (ruimtelijke) afweging heeft plaatsgevonden in het bestemmingsplan 'Krawinkel-Lutterade', waarvan de inhoud als hier herhaald en ingelast dient te worden beschouwd.

Verklaring van geen bedenkingen

Volgens artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend voordat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Voor dit project is daarvoor artikel 6.5 van het Bor van toepassing.

De raad heeft in zijn vergadering van 7 oktober 2010 een lijst van categorieën van gevallen aangewezen waarvoor in het kader van de Wabo geen verklaring van geen bedenkingen is vereist bij strijdigheid met het bestemmingsplan of de beheersverordening. Het voorliggende verzoek hebben wij aangemerkt als een geval als bedoeld onder b van deze lijst vermeld, te weten 'het bouwen¹ van een of meerdere woningen, met daaraan inherente voorzieningen, passend binnen de Regionale Woonmilieuvisie Westelijke Mijnstreek'.

Conclusie

Wij vinden het ingediende verzoek passend in een goede ruimtelijke ordening. Zodoende bestaat er geen reden om de vergunning voor de activiteit 'gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan' niet te verlenen. Wel bestaat aanleiding om aan de vergunning de hierna te noemen bijzondere bepalingen te verbinden.

Conclusie

De aanvraag is per activiteit op basis van de Wabo beoordeeld aan de relevante criteria. Deze criteria staan het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning niet in de weg. De tot deze conclusie leidende afwegingen zijn in de activiteitenlijst nader weergegeven.

Bijgevoegde documenten

Bij deze vergunning behoren de volgende gewaarmerkte tekeningen en/of stukken:

- zodanig gewaarmerkte verbeelding van het besluitvak

Alle met dezelfde stempeldatum als dit besluit.

Leges

Aan deze vergunning zijn in dit geval geen legeskosten verbonden.

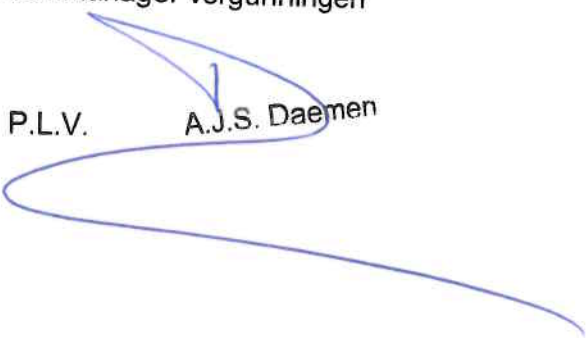
Sittard – Geleen,

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen
namens dezen,

Teammanager vergunningen

P.L.V.

A.J.S. Daemen



BEHOORT RIJ BEZIT VAN

Gemeente Sittard-Geleen

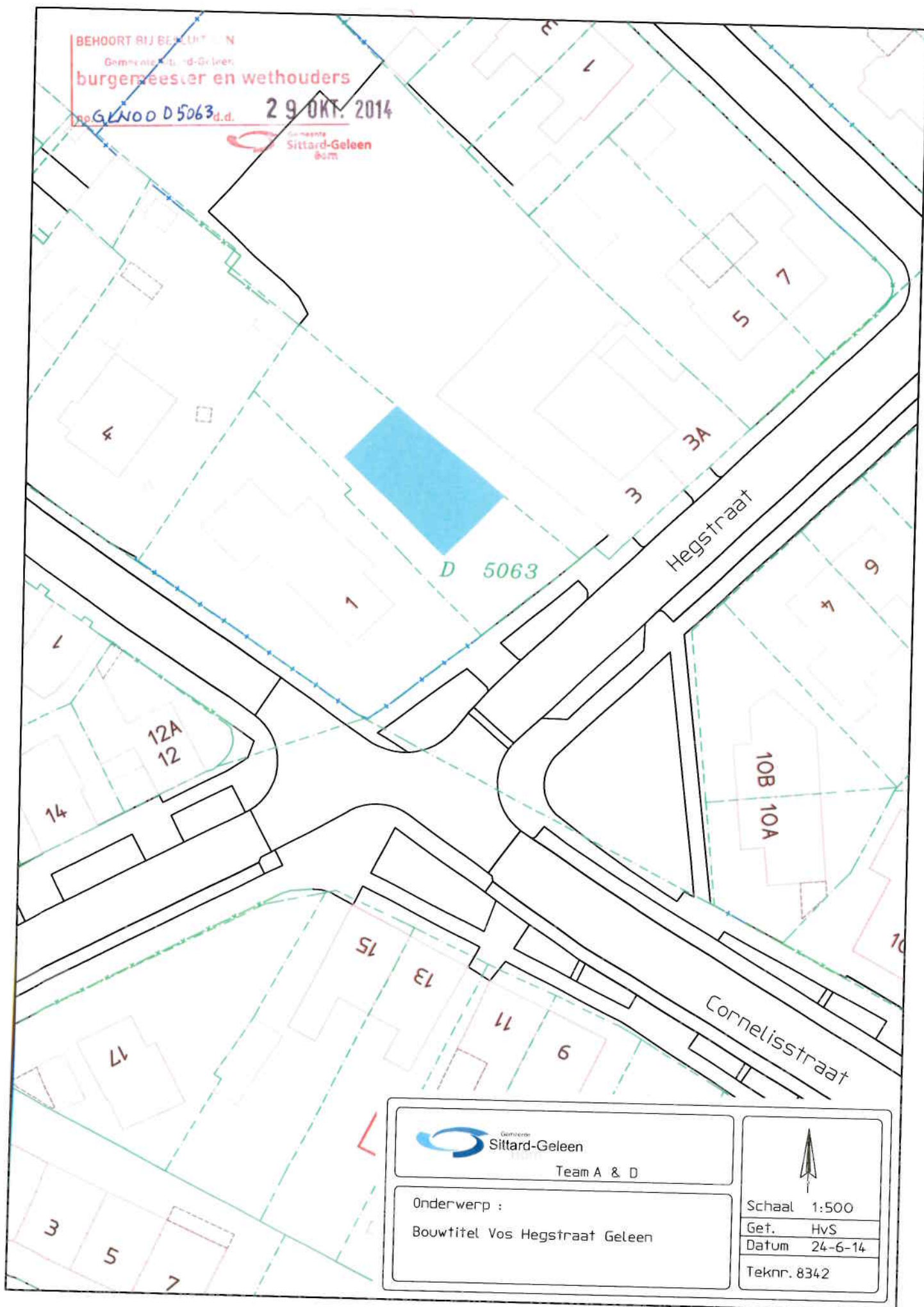
burgemeester en wethouders

no. GLN00 D5063 d.d.

29 OKT. 2014



Gemeente
Sittard-Geleen
Borm



Gemeente
Sittard-Geleen

Team A & D

Onderwerp :

Bouwtitel Vos Hegstraat Geleen



Schaal 1:500

Get. HVS

Datum 24-6-14

Teknr. 8342