

**Nota van wijzigingen bestemmingsplan  
'Limbricht'.**

Vastgesteld door de Raad van de gemeente Sittard-Geleen, d.d. 11 oktober 2012

## TOELICHTING

- pagina 32

### **3.4 Cultuurhistorie**

6	Pastoor Janssenstraat 16	Pastorie	512576
---	--------------------------	----------	--------

*wijzigen in:*

6	Pastoor Janssenstraat 16	Pastorie	521576
---	--------------------------	----------	--------

- pagina 32

### **3.5 Archeologie**

Achter figuur 3.12

*toevoegen:*

Voor de archeologische beleidscategorieën 5 en 7 zijn geen planregels opgenomen. Categorie 7-gebieden zijn gebieden waar geen archeologische resten verwacht worden. Derhalve gelden er geen restricties. Categorie 5-gebieden zijn gebieden met een lage verwachting gelegen in het provinciaal aandachtsgebied 'Graetheide'. Hiervoor gelden wel restricties, maar pas bij ingrepen omvangrijker dan 1 ha. Het categorie 5-gebied in dit plan is kleiner dan 1 ha en daarom zijn er geen restricties opgenomen. Binnen een gebied dat kleiner is dan 1 ha kunnen nooit ingrepen plaatsvinden die groter zijn dan 1 ha.

## VERBEELDING

- De functieaanduiding ter plaatse van perceel Provincialeweg 46

*wijzigen in:*

sw-prp specifieke vorm van wonen – praktijkruimte paramedische zorg

- Legenda  
bij Functieaanduidingen

*toevoegen:*

sw-prp            specifieke vorm van wonen – praktijkruimte paramedische zorg

- Het bouwvlak ter plaatse van perceel Provincialeweg 21

*wijzigen:*

conform de bouwvergunning d.d. 15 februari 2000 (nr: 99.154) voor renovatie van de gevels van het winkelpand op gelijknamig perceel.

- Ter plaatse van perceel Provincialeweg 21

*verwijderen:*

de lijn zoals die op de kadastrale onderlegger is opgenomen i.v.m. de aanwezige bebouwing aan de noordwestzijde van het perceel (buiten het bouwvlak).

### § Ambtshalve wijzigingen

- Legenda  
Bij functieaanduidingen

*verwijderen:*

*prp                    praktijkruimte*

- Legenda  
bij functieaanduidingen

de functieaanduiding ws-ks specifieke vorm van wonen – kapsalon

*wijzigen in:*

de functieaanduiding sw-ks specifieke vorm van wonen - kapsalon

- Ter plaatse van Dr. Nolensstraat 19 de functieaanduiding 'praktijkruimte'

*wijzigen in:*

de functieaanduiding sw-prp specifieke vorm van wonen – praktijkruimte paramedische zorg

- Ter plaatse van Nelson Mandelastraat 25 de functieaanduiding 'praktijkruimte'

*wijzigen in:*

de functieaanduiding sw-prp specifieke vorm van wonen – praktijkruimte paramedische zorg

- Ter plaatse van perceel Bovenstraat 16

*toevoegen:*

In bouwvlak het maximum aantal wooneenheden 1 opnemen

- Ter plaatse van perceel De Gronckelstraat 4a

*toevoegen:*

In het bouwvlak het maximum aantal wooneenheden 5 opnemen.

## **REGELS**

- pagina 34

### **Artikel 14 Wonen**

#### **14.1 Bestemmingsomschrijving**

i. een aan huis gebonden praktijkruimte ten behoeve van de verlening van paramedische zorg, ter plaatse van de aanduiding 'praktijkruimte'

*wijzigen in:*

i. een aan huis gebonden praktijkruimte ten behoeve van de verlening van paramedische zorg, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – praktijkruimte paramedische zorg';

#### **§ Ambtshalve wijzigingen**

### **Artikel 15 Leiding – Gas**

#### **15.1 Bestemmingsomschrijving**

*toevoegen:*

Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen. Verder geldt voor zover de op de verbeelding weergegeven dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen, dat de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' voorrang krijgt.