

**Bestemmingsplan
Limbricht
Gemeente Sittard-Geleen**



Born, oktober 2012

Kenmerk: 10.063.R001.KT
Auteur(s): mr. K. Tielen
ing. J. van Schie

Toelichting

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	4
	1.1. Aanleiding	4
	1.2 Plangebied	4
	1.3 Geldende bestemmingsplannen	5
	1.4 Functie en doelstelling bestemmingsplan	5
	1.5 Leeswijzer	6
2	Beleidskaders	8
	2.1 Inleiding	8
	2.2 Ruimtelijk beleid	8
	2.2.1 Nota Ruimte	8
	2.2.2 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006)	9
	2.2.3 POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering	11
	2.2.4 Structuurvisie Sittard-Geleen	12
	2.2.5 Welstandsnota gemeente Sittard-Geleen	13
	2.3 Cultuurhistorisch beleid	14
	2.3.1 Verdrag van Malta	14
	2.3.2 Wet op de Archeologische monumentenzorg	15
	2.3.3 Nota Belvédère	15
	2.4 Waterbeleid	16
	2.4.1 Kaderrichtlijn Water	16
	2.4.2 Nationaal Bestuursakkoord Water	16
	2.4.3 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006)	17
	2.4.4 Provinciaal Waterplan 2010-2015	17
	2.4.5 Beleidsplan Stedelijk Watermanagement	18
	2.5 Volkshuisvestingsbeleid	19
	2.5.1 Provinciale Woonvisie Limburg	19
	2.5.2 Woonmilieuvisie Westelijke Mijnstreek 'Wonen met kwaliteit in een veranderende markt	20
	2.5.3 Sectorale Structuurvisie Wonen Westelijke Mijnstreek (2011)	21
	2.6 Detailhandelbeleid	22
	2.6.1 Retailstructuurvisie Sittard-Geleen	22
	2.7 Natuurbescherming / Groenbeleid	23
	2.7.1 Natuurbeschermingsweg 1998	23
	2.7.2 Flora- en faunawet	23
	2.7.3 POL-Herziening op onderdelen EHS (2005)	23
	2.8 Verkeersbeleid	24
	2.8.1 Gemeentelijke uitwerking Landelijk Actieprogramma Duurzaam Veilig	24
	2.8.2 Parkeerbeleid	24
	2.9 Duurzaamheidsbeleid	25
	2.9.1 Duurzaamheidsplan 2008-2016	25
	2.10 Horecabeleid	26
	2.10.1 Integrale Horecanota Sittard-Geleen	25
	2.11 Prostitutiebeleid	26
	2.11.1 Ruimtelijke uitgangspunten prostitutie en seksinrichtingenbeleid	26
3	Planbeschrijving	28
	3.1 Inleiding	28
	3.2 Geschiedenis en historische ontwikkeling	28
	3.3 Ruimtelijke en functionele hoofdstructuur	29
	3.4 Cultuurhistorie	31
	3.5 Archeologie	32
	3.6 Wonen	33
	3.7 Voorzieningen	34

3.8	Bedrijven	36
3.9	Infrastructuur, verkeer en parkeren	37
3.10	Kabels, leidingen en nutsvoorzieningen	38
3.11	Groen en recreatie	39
4	Randvoorwaarden / onderzoek	40
4.1	Inleiding	40
4.2	Bodem	40
4.3	Geluid	41
4.4	Luchtkwaliteit	42
4.5	Externe veiligheid	44
4.5.1	Beleidskader externe veiligheid	44
4.5.2	Inventarisatie risicobronnen	45
4.5.3	Elementen van de verantwoordingsplicht	52
4.6	Waterhuishouding	55
4.7	Milieuzonering – invloed bedrijvigheid	57
4.8	Flora en fauna	58
5	Juridische opzet	60
5.1	Planvorm en plansystematiek	60
5.2	Planstukken	60
5.3	Toelichting op de planverbeelding	60
5.4	Toelichting op de planregels	61
5.4.1	Inleidende regels	61
5.4.2	Bestemmingsregels	61
5.4.3	Algemene regels	66
5.4.4	Overgangs- en slotregels	68
6	Handhaving	70
7	Uitvoerbaarheid	72
7.1	Economische uitvoerbaarheid	72
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	72
8	Inspraak, overleg en procedure	74
8.1	Procedure	74
8.2	Overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening	74
8.3	Tervisielegging ex gemeentelijke inspraakverordening j ^o afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht	74
8.4	Tervisielegging en naar voren brengen zienswijzen ex art. 3.8 Wet Ruimtelijke ordening j ^o afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht	74

Bijlagen

- Bijlage 1: akoestisch onderzoek en historisch bodemonderzoek Bovenstraat
 Bijlage 2: nota van ambtshalve aanpassingen ontwerp bestemmingsplan
 Bijlage 3: nota inspraak en overleg voorontwerp bestemmingsplan Limbricht
 Bijlage 4: brandweeradvis bestemmingsplan Limbricht
 Bijlage 5: nota van wijzigingen bestemmingsplan Limbricht
 Bijlage 6: Nota van zienswijzen (ontwerp-)bestemmingsplan Limbricht

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

De gemeente Sittard-Geleen wil op korte termijn de bestemmingsplannen binnen haar grondgebied actualiseren. Aanleiding hiervoor is gelegen in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), dat bepaalt dat gemeenten eens in de 10 jaar hun bestemmingsplannen moeten herzien. Een van de doelstellingen van de bestemmingsplanactualisatie is het bieden van een actueel, uitvoerbaar en handhaafbaar planologisch-juridisch kader voor de verschillende kernen en het buitengebied van de gemeente Sittard-Geleen. Onderdeel van deze actualisatieslag is de herziening van het bestemmingsplan van de kern Limbricht.

Het huidige voor de kern Limbricht vigerende bestemmingsplan zal als gevolg van de actualisatieslag komen te vervallen. Hiervoor in de plaats zal voorliggend nieuw bestemmingsplan in werking treden. Het resultaat van deze bestemmingsplanactualisatie moet zijn dat de gemeente Sittard-Geleen weer beschikt over een actuele juridische regeling waaraan bij ruimtelijke ontwikkelingen binnen de kern Limbricht adequaat getoetst kan worden op bouw- en gebruiksmogelijkheden. Daarnaast dient het plan digitaal raadpleegbaar te zijn, zoals is voorgeschreven in de Wet ruimtelijke ordening, hetgeen bijdraagt aan een betere interne en externe informatievoorziening.

Het nieuwe bestemmingsplan 'Limbricht' heeft in hoofdzaak een conserverend en beheersgericht karakter: met voorliggend plan worden geen grootschalige nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Tegelijkertijd wordt wel rekening gehouden met nieuwe ontwikkelingen in het rijks,- provinciaal en gemeentelijk beleid en met voortschrijdende milieukundige en maatschappelijke inzichten en ontwikkelingen.

1.2 Plangebied

Het plangebied betreft grotendeels het vigerende bestemmingsplan 'Limbricht' en omvat kort gezegd de bebouwde kom van Limbricht. De grenzen van het plan worden dan ook hoofdzakelijk bepaald door de grenzen van het bestemmingsplan 'Buitengebied'. In onderstaande afbeelding is de begrenzing van het plangebied weergegeven.



Figuur 1.1: begrenzing van het plangebied

Globaal kunnen deze plangrenzen als volgt worden beschreven: de noordelijke grens van het plan loopt langs de Klinkekoulsweg en de achtertuinen van de Bentinckstraat. De oostelijke grenzen van het plangebied wordt gevormd door de goederenspoorlijn Sittard-Born. Hierlangs liggen onder andere de volkstuintjes en woonpercelen aan de Michiels van Kessinkstraat, de Platz, de Steenstraat en de Burgemeester van Boxelstraat. Het plangebied wordt aan de zuidzijde begrensd door de Trichterweg, een strook van agrarische- en groenpercelen gelegen ten zuiden van de Ringweg en, ter hoogte van de Steyweg, door de woonpercelen aan de Ringweg zelf. De oostelijke plangrens tenslotte wordt gevormd door de percelen aan de Ringweg, de bovenste Straat en de Vosdaalstraat.

1.3 Geldende bestemmingsplannen

In het plangebied is momenteel een drietal bestemmingsplannen van toepassing. Daarnaast zijn in de loop der jaren verschillende (al dan niet binnenplanse) vrijstellingen verleend. In de onderstaande tabel zijn de momenteel in het plangebied vigerende bestemmingsplannen weergegeven.

Geldende bestemmingsplannen:	Datum vaststelling	Datum goedkeuring
Limbricht	12 december 2002	20 mei 2003
Bornerweg - Beekstraat	11 december 2004	22 juni 2004
1 ^{ste} Herziening Bestemmingsplan Buitengebied	16 juli 2003	17 augustus 2010

Tabel 1.1: geldende bestemmingsplannen in het plangebied

Zoals in paragraaf 1.1 is aangegeven zullen de hierboven genoemde bestemmingsplannen met de inwerkingtreding van het nieuwe bestemmingsplan 'Limbricht' komen te vervallen. De in der loop der jaren verleende vrijstellingen en ontheffingen zijn in het plan verwerkt.

1.4 Functie en doelstelling van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan vormt bij uitstek het instrument voor de gemeentelijke ruimtelijke ordening. Per 1 juli 2008 zijn gemeenten verplicht voor hun gehele grondgebied bestemmingsplannen vast te stellen. In het bestemmingsplan wordt het ruimtelijk beleid van de gemeente vertaald. Het vormt daarmee een beleidsstuk waarin alle bij het gebruik van de grond betrokken belangen worden gecoördineerd ten behoeve van een zo doelmatig mogelijke indeling en een verantwoord gebruik van grond en opstallen. Het gaat dus om het actief coördineren van belangen ten behoeve van een goede ruimtelijke ontwikkeling.

Beleid vormt de drager en toetssteen voor een goede ruimtelijke ordening. In eerste instantie moet duidelijk zijn welk beleid er ten aanzien van het plangebied wordt beoogd. Op basis van een inventarisatie van de aanwezige functies en bebouwing, de analyse van knelpunten en het bepalen van de mogelijkheden voor de gewenste functionele en ruimtelijke ontwikkeling kunnen uitspraken worden gedaan over het plangebied. De beleidsuitgangspunten dienen niet te worden beperkt tot de bestaande situatie en de korte termijn, maar dienen tevens inzicht te geven op de middellange of zelfs de lange termijn. De beleidsuitgangspunten kunnen dan ook betrekking hebben op concrete situaties, mogelijkheden en wensen voor de toekomst.

Voorliggend bestemmingsplan 'Limbricht' is primair een zogenaamd beheersplan. Dit wil zeggen dat het plan in de eerste plaats gericht is op het behouden en beheren van de bestaande ruimtelijke situatie. Grootschalige nieuwe ontwikkelingen worden niet mogelijk gemaakt. Kleinschalige ontwikkelingen binnen de bestaande functies zijn mogelijk voor zover deze passen binnen de middels voorliggend bestemmingsplan verankerde beleidsuitgangspunten. Nieuwe ontwikkelingen zijn in het bestemmingsplan slechts

meegenomen, indien de ruimtelijke procedure noodzakelijk voor deze ontwikkeling geheel is afgerond.

Dit bestemmingsplan kan worden getypeerd als een gedetailleerd bestemmingsplan met een hoge flexibiliteit. De gedetailleerde bestemmingswijze draagt zorg voor het stellen van de condities waaraan de in het plangebied eventuele ruimtelijke ontwikkelingen moeten voldoen. Daarmee wordt tegemoet gekomen aan de behoefte van rechtszekerheid voor de belanghebbenden. De flexibiliteitsmogelijkheden (zoals wijzigings- en afwijkingsbevoegdheden en de bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen) dienen ertoe om het toekomstige gewenste grondgebruik te kunnen verwezenlijken, dan wel toekomstige ongewenste ontwikkelingen tegen te kunnen gaan.

1.5 Leeswijzer

Het bestemmingsplan 'Limbricht' bestaat naast deze plandoelichting uit de volgende stukken:

- § de dataset met kenmerk NL.IMRO.1883.limbr-va01 zoals deze is opgebouwd conform de RO standaarden 2008
- § de analoge planverbeelding (schaal 1:1.000);
- § de planregels.

Op de planverbeelding zijn de bestemmingen van de in het plangebied gelegen gronden en opstallen opgenomen, alsmede een renvooi waarin een verklaring van de op de planverbeelding voorkomende bestemmingen en aanduidingen is weergegeven.

Daarnaast worden in voorliggende toelichting van het bestemmingsplan de aan het plan ten grondslag liggende uitgangspunten en randvoorwaarden beschreven: in hoofdstuk 2 wordt het relevante rijksbeleid, provinciaal beleid, regionaal beleid en gemeentelijk beleid behandeld. Hoofdstuk 3 van deze plandoelichting bevat een ruimtelijke inventarisatie en analyse van het plangebied. Vervolgens komen in hoofdstuk 4 de verschillende randvoorwaarden zoals geluid, bodem, waterhuishouding, externe veiligheid, luchtkwaliteit, milieuzonering en duurzaam bouwen aan bod. De juridische opzet van het plan wordt beschreven in hoofdstuk 5. Hoofdstuk 6 bevat de handhavingsparagraaf. De economische uitvoerbaarheid van het plan wordt in hoofdstuk 7 behandeld. In hoofdstuk 8 ten slotte wordt de te volgen procedure beschreven en zijn de resultaten van de inspraak- en overlegmomenten opgenomen.

2. BELEIDSKADERS

2.1 Inleiding

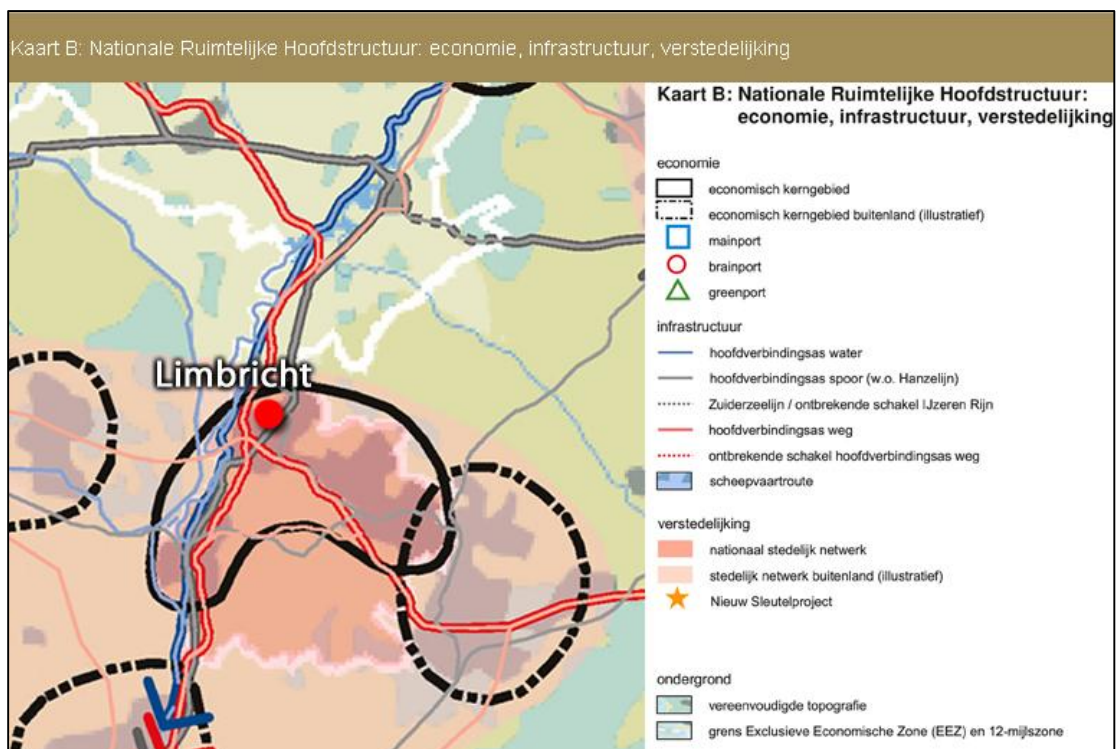
In dit hoofdstuk worden de verschillende ten aanzien van het plangebied relevante beleidsaspecten behandeld. Dit betreft zowel het beleid van centrale als decentrale overheidslagen. Het beleid van rijk en provincie vormt het raamwerk waarbinnen het gemeentelijk beleid gestalte dient te krijgen. De verschillende beleidsstukken tezamen behelzen het beleidskader waarbinnen voorliggend bestemmingsplan moet passen.

Het relevante beleid zal per beleidsthema worden beschreven. Aan bod komen achtereenvolgens het relevante ruimtelijke beleid, cultuurhistorisch beleid, waterbeleid, volkshuisvestingsbeleid, groenbeleid en verkeersbeleid.

2.2 Ruimtelijk beleid

2.2.1 Nota Ruimte

In de Nota Ruimte heeft het Ministerie van VROM de uitgangspunten voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland tot 2020 vastgelegd. Het betreft een strategische nota op hoofdlijnen, waarin rijksverantwoordelijkheden en de verantwoordelijkheden van andere overheidslagen helder zijn onderscheiden. Dit geeft invulling aan het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet'. Hiermee wordt aangesloten bij de eigenlijke uitgangspunten van het ruimtelijk beleid, die onder meer tot uiting komen in het decentrale planningsstelsel (met een centrale rol voor de gemeentelijke bestemmingsplannen).



Figuur 2.1: uitsnede Nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur

Hoofdoelen van het nationaal ruimtelijk beleid zijn om (1) op een duurzame en efficiënte wijze ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevrugnende functies, (2) de leefbaarheid van Nederland te waarborgen en te vergroten, en (3) de ruimtelijke kwaliteit van stad en platteland te verbeteren, waarbij speciaal aandacht wordt geschonken aan het scheppen van

de juiste condities voor het toepassen van ontwikkelingsplanologie. Het beperkte oppervlak dat Nederland ter beschikking staat, maakt het nodig dit op een efficiënte en duurzame wijze te doen en niet alleen in kwantitatieve, maar ook in kwalitatieve zin vorm te geven.

Ten aanzien van verstedelijking en economische activiteiten hanteert het rijk een bundelingsstrategie. Er dient optimaal gebruik gemaakt te worden van de mogelijkheden die in het bestaande bebouwde gebied aanwezig zijn, waarbij wel ruimte wordt geboden aan gemeenten om te kunnen bouwen voor de eigen bevolkingsgroei. Belangrijke uitgangspunten hierbij zijn een zo goed mogelijke benutting van de infrastructuur, ontwikkeling van groen in en om de stedelijke gebieden en aandacht voor de verschillende watersystemen. De openheid van het landelijk gebied dient zoveel mogelijk behouden te blijven. Milieu en externe veiligheid worden verbeterd door normen en randvoorwaarden, corresponderend met de ten minste gewenste basiskwaliteit, vast te leggen en deze in een vroegtijdig stadium bij de (ruimtelijke) planvorming te betrekken.

De Nota Ruimte kent geen specifieke aandachtspunten ten aanzien van het plangebied van voorliggend bestemmingsplan. In algemene zin kan worden opgemerkt dat de actualisatie van het plan, door het bieden van een nieuw en eigentijds planologisch-juridisch toetsingskader voor de kern Limbricht, bijdraagt aan de rijksdoelstelling ten aanzien van het behoud en de verbetering van de woonkwaliteit en de leefbaarheid in de steden en dorpen van Nederland.

2.2.2 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006)

Het POL2006¹ is, net als het POL2001, een integraal plan. Het POL2006 behelst het streekplan, het waterhuishoudingplan, het milieubeleidsplan van de provincie Limburg. Het bevat tevens de hoofdlijnen van het provinciaal verkeers- en vervoersplan. Ten slotte vormt het POL2006 een economisch beleidskader op hoofdlijnen, voor zover het de fysieke elementen daarvan betreft, en een welzijnsplan op hoofdlijnen, voor zover het de fysieke aspecten van zorg, cultuur en sociale ontwikkeling betreft.

Het POL2006 is sinds de vaststelling in 2006 waar nodig geactualiseerd. De meest recente actualisatie stamt uit 2011. De tussentijds verschenen POL-aanvullingen en herzieningen zijn opgenomen in de tekst en op de kaartbeelden verwerkt.

Hoofddoel van het provinciale omgevingsbeleid is het tot stand brengen van de kwaliteitsregio Limburg: een regio die de kwaliteit van leven en leren, en van wonen en werken centraal stelt en die stevig is ingebed in internationaal verband. Zowel ondergrond (bodem, water), netwerken (wegen, spoorwegen, waterwegen, leidingen) als ruimtegebruikspatroon (wonen, werken, voorzieningen, landbouw, natuur) zijn bepalend voor de kwaliteiten en ontwikkelingsmogelijkheden van de provincie. Zij vormen de basis voor een gebiedsgerichte aanpak. In deze aanpak worden verschillende beleidsniveaus onderscheiden: stedelijke gebieden naast landelijke gebieden, en daarop voortbordurend een gedetailleerder onderscheid tussen twaalf beleidsperspectieven.

STEDELIJKE EN LANDELIJKE GEBIEDEN

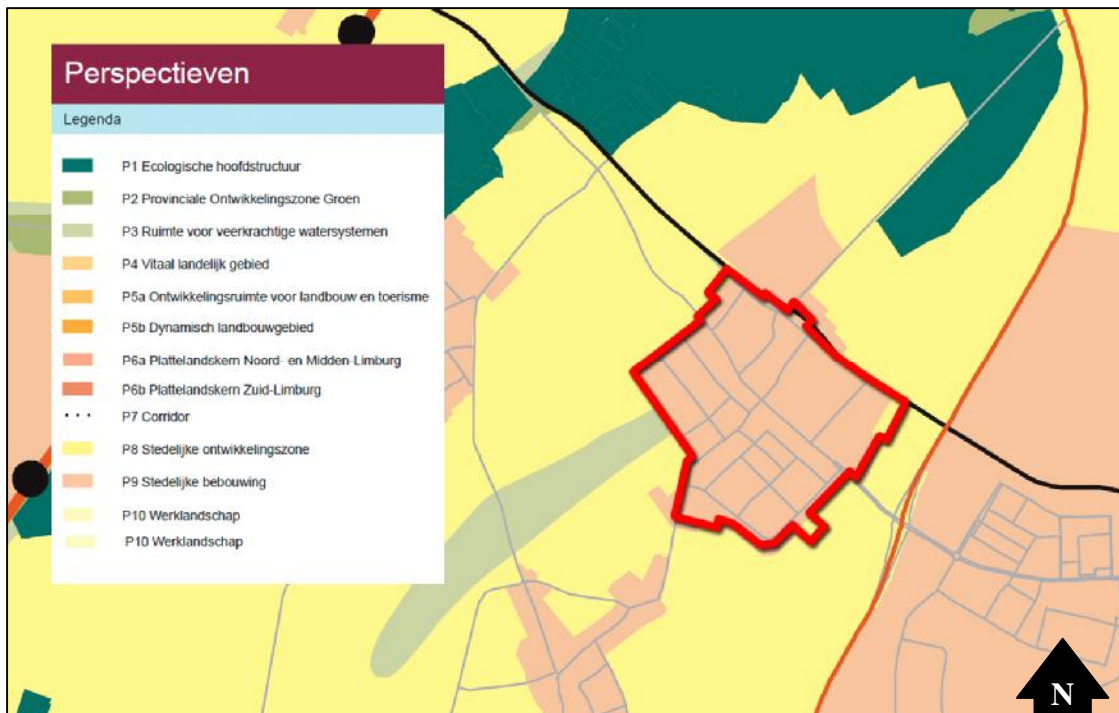
Verstedelijking en een steeds intensiever ruimtegebruik leggen een voortdurend groter wordend beslag op de open ruimte in het landelijk gebied, waardoor de diversiteit van landschap en groen onder druk komt te staan. De provincie houdt daarom vast aan het zo compact mogelijk houden van de steden, en een minstens gelijk blijvend aandeel van de stadregio's in het totaal van woningen, werklocaties en arbeidsplaatsen. Over het algemeen wordt derhalve ingezet op het bundelen van de verstedelijking en economische activiteiten in of aansluitend aan bestaande bebouwde gebieden. De kwaliteit van het omliggende landelijk gebied is mede bepalend voor de aantrekkelijkheid van de stedelijke gebieden als vestigingsgebied. Er is een kwaliteitsslag aan de orde voor landbouw, recreatie, natuur, water en landschap. In het POL2006 is dit vertaald in een onderverdeling tussen stadsregio's en

¹ Provincie Limburg (september 2006), *Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006*. Maastricht.

landelijke gebieden. De stadsregio's vormen binnen Limburg de vertaling van de bundelingsgebieden zoals het Rijk deze hanteert in de Nota Ruimte. Iedere stadsregio is voorzien van een zogenaamde 'Grens stedelijke dynamiek'. Het plangebied van onderhavig bestemmingsplan is gelegen binnen de Stadsregio Sittard-Geleen, binnen deze grens stedelijke dynamiek. Deze stadsregio omvat grote delen van de gemeenten Sittard-Geleen en Stein en wordt aangemerkt als dé industrieregio van Limburg. Aanpak van de stadscentra van Sittard en Geleen, ontwikkeling van het middengebied (woningbouw, stedelijke voorzieningen, ziekenhuis) en de ontwikkeling van de rijkswegboulevard als verbindende OV-as zijn cruciale projecten met het oog op het verbeteren van de stedelijke structuur.

In het plangebied van onderhavig bestemmingsplan zijn geen locaties aanwezig of ontwikkelingen voorzien welke binnen de stadsregio als specifieke aandachtspunten zijn aangewezen. Het algemene bundelingsbeleid, zoals dit ten aanzien van de stadsregio's geldt, is natuurlijk wel onverkort van toepassing. Dit komt onder andere tot uiting op de perspectievenkaart en de hiermee samenhangende beleidsuitgangspunten behorende tot het POL2006.

POL PERSPECTIEVENKAART



Figuur 2.2: Uitsnede POL Perspectievenkaart

P8 Stedelijke ontwikkelingszone

In het POL2006 is verwoord dat het perspectief 8 'Stedelijke ontwikkelingszone' veelal landbouwgebieden omvat tussen het bestaand stedelijk gebied en de grens stedelijke dynamiek rondom iedere stadsregio. Deze zones bieden allereerst plaats aan mensgerichte natuur zoals stadsparken, multifunctioneel bos, openlucht recreatie en sportcomplexen. Deze functies zijn belangrijk voor het welzijn van de bewoners en vangen een deel van de stedelijke recreatiedruk op. Deze gebieden kunnen ook ruimte bieden aan stadsuitbreiding in de vorm van nieuwe woonwijken, bedrijventerreinen, kantoorlocaties en winkelgebieden. Dergelijke uitbreidingen zijn pas aan de orde als onderbouwd kan worden dat herstructurering van het bestaande gebied, inbreiding of revitalisering geen oplossing kan bieden. Stedelijke functies zijn passend op deze gronden, mits onderbouwd kan worden dat herstructurering, inbreiding of revitalisering van het bestaande stedelijke gebied geen oplossing kan bieden. Als er nieuwe rode ontwikkelingen in stedelijke ontwikkelingszones nodig zijn, dan dienen deze bij voorkeur aansluitend op de stedelijke bebouwing gerealiseerd te worden. In het noordoostelijk deel van het plangebied dat is gelegen in P8 'Stedelijke bebouwing' is middels de realisatie van de

Parkschool reeds voorzien in een stedelijke functie. In de zuidwestelijke punt van het plangebied welke binnen dit perspectief ligt zijn momenteel geen concrete ontwikkelingen voorzien.

P9 Stedelijke bebouwing

Het plangebied is voor het overgrote deel gelegen binnen het perspectief 9 'Stedelijke bebouwing'. Dit perspectief omvat de aanwezige of als zodanig reeds bestemde woon-, winkel- en voorzieningengebieden, bedrijventerreinen en bijbehorende wegen. Er is hier in veel gevallen nog de nodige ontwikkelingsruimte. De verstedelijkingsopgave wordt voor zover mogelijk hier ingevuld, met inachtneming van randvoorwaarden vanuit het watersysteem. Er is een grote variatie aan leef- en werkmilieus. De stedelijke centrumgebieden, levendige gebieden met een sterke menging van functies, verdienen bijzondere aandacht.

In het POL2006 is verwoord dat binnen de grens van de stedelijke dynamiek sprake is van een continue proces van verandering en vernieuwing, intensief ruimtegebruik en een breed scala aan ontmoetingsplaatsen gericht op uitwisseling van onder meer informatie, diensten en goederen. Waar nodig wordt door herstructurering de vitaliteit van wijken en buurten gewaarborgd. Voor rode ontwikkelingen geldt dat de voorkeur uitgaat naar inbreiding ten opzichte van uitbreiding.

De momenteel in de kern Limbricht aanwezige functies zijn zonder meer allen passend binnen perspectief 9 'Stedelijke bebouwing'. Ondanks de dynamiek die het POL2006 binnen het perspectief in principe toelaat worden in het plangebied op korte termijn geen grootschalige functieverhuizingen, of de realisatie van nieuwe functies verwacht. Gelet op zijn beheersmatig karakter staat onderhavig bestemmingsplan dit ook niet toe.

2.2.3 POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering

Provinciale staten van de provincie Limburg hebben op 18 december 2009 de POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering² vastgesteld. Als gevolg van de vaststelling van deze POL-aanvulling zijn de POL-aanvulling Ruimte voor ruimte Zuid-Limburg (2004), de POL-uitwerking BOM+ (2004), en de POL-aanvulling Contourenbeleid Limburg (2005) (m.u.v. de Atlas met contouren voor Zuid-Limburg respectievelijk Noord- en Midden-Limburg) komen te vervallen.

De POL aanvulling omvat een aantal beleidsaanpassingen, die zich concentreren rond de drie in de titel van de aanvulling benoemde thema's. De volgende doelen worden daarbij nagestreefd:

- § provinciale regie en sturing op woningvoorraadontwikkeling;
- § provinciale regie en sturing op ontwikkeling werklocaties;
- § selectieve provinciale sturing op verstedelijkingsprocessen;
- § ruimte voor nieuwe clusters van bebouwing in landelijk gebied ('nee, tenzij');
- § het verbinden van nieuwbouw of uitleglocaties met revitalisering en/of herstructurering (woongebieden, werklocaties, glastuinbouw);
- § selectieve provinciale sturing op gebiedsontwikkelingen;
- § verankeren en overdragen van het Limburgs Kwaliteitsmenu.

Met in acht name van verschillen tussen Zuid- en Midden- en Noord-Limburg wordt ingezet op de ontwikkeling en transformatie van de bestaande woningvoorraad, met als doel een adequate woningvoorraad te creëren welke is afgestemd op de krimpende bevolkingsomvang (tot 2030). Voor Zuid-Limburg wordt in de periode tot 2030 een afname met per saldo ca. 16.000 woningen verwacht, waarvan vijf procent in het landelijk gebied wordt geëffectueerd. De herstructureringsopgave zal primair door de direct betrokken verhuurders, eigenaren,

² Provincie Limburg (juni 2009), *Ontwerp POL-aanvulling. Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering*. Maastricht.

gemeenten en lokale organisaties moeten worden uitgevoerd, waarbij de provincie een coördinerende en sturende rol op zich zal nemen.

Het beleidsuitgangspunt dat de verstedelijkingsopgave zoveel mogelijk moet worden ingevuld binnen het perspectief stedelijke bebouwing wordt in de POL aanvulling bekrachtigd. Daarnaast geeft de provincie aan dat zij van gemeenten verwacht dat transformatieprojecten en initiatieven voor nieuwe werklocaties, woongebieden en nationale/regionale infrastructuur die niet passen in de programma's voor werken of wonen dan wel gelegen zijn in de nabijheid van provinciale wegen of EHS en Natura 2000 gebieden, ter advies aan de provincie zullen worden voorgelegd. Deze ontwikkelingen kunnen namelijk conflicteren met de provinciale belangen. Gelet op het beheersgerichte karakter van voorliggend bestemmingsplan zijn dergelijke ontwikkelingen bij de vaststelling van dit bestemmingsplan niet aan de orde.

In de POL-aanvulling wordt tevens ingezet op een kwaliteitsslag ten aanzien van de instrumenten zoals deze ten behoeve van het thema kwaliteitsverbetering reeds zijn ontwikkeld. Hierbij kan gedacht worden aan de Ruimte voor Ruimte regeling, de BOM+-regeling en het VORM beleid. Deze instrumenten worden in de POL aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering samengebracht onder één noemer, te weten het Limburgs Kwaliteitsmenu. Binnen de grenzen van het stedelijk gebied is het kwaliteitsmenu van toepassing in de perspectieven P2 en P3. Het plangebied is niet gelegen binnen een van deze beleidsperspectieven. Het Limburgs kwaliteitsmenu vormt derhalve geen verdere randvoorwaarde bij de vaststelling van voorliggend plan.

2.2.4 Structuurvisie Sittard-Geleen

De Structuurvisie Sittard-Geleen schetst het ruimtelijk beeld voor de gemeente Sittard-Geleen en maakt inzichtelijk welke ontwikkelingen in de gemeente zijn aangezet voor de toekomst. De kracht van de gemeente wordt in de structuurvisie daarbij als volgt verwoord: Sittard-Geleen is de ideale combinatie van wonen, werken en leven.

De structuurvisie is gebaseerd op het ten tijde van haar vaststelling vigerende beleid en geeft daarmee een helder beeld van de lange termijn ambities van de gemeente Sittard-Geleen. De belangrijkste (regionale) beleidsstukken die ten grondslag liggen aan de structuurvisie zijn de Stadsvisie Sittard-Geleen 2016, de Regiovisie Ruimte voor nieuwe generaties van de gemeenten Beek, Schinnen, Sittard-Geleen en Stein, en de ontwikkelingsagenda Stedelijk Netwerk Zuid-Limburg. Daarnaast zijn ook de uitgangspunten van een groot aantal gemeentelijke beleidsstukken in de structuurvisie verwerkt. Daarbij kan gedacht worden aan de Welstandsnota Sittard-Geleen, het gemeentelijk Duurzaamheidsplan, het Sociaal-Economisch ontwikkelingsperspectief Sittard-Geleen 2008-2011 en de Horecanota 2011.

Het bebouwd gebied van de gemeente kent twee stedelijke centra, verbonden door een middengebied dat recent tot ontwikkeling is gebracht, en verscheidene kleinere wijkcentra. Het centrum van Geleen functioneert daarbij als 'service centrum', gericht op inkopen en dienstverlening. Het centrum van Sittard functioneert als een 'ontmoetingscentrum', met name gericht op winkelen, cultuur, ontmoeten en verblijven. De kern Limbricht maakt, evenals Born, ondanks de grote afstand tot de stedelijke woongebieden deel uit van het stedelijk en suburbaan woonmilieu.

Onder andere de volgende beleidsdoelstellingen worden in de structuurvisie (globaal) geformuleerd:

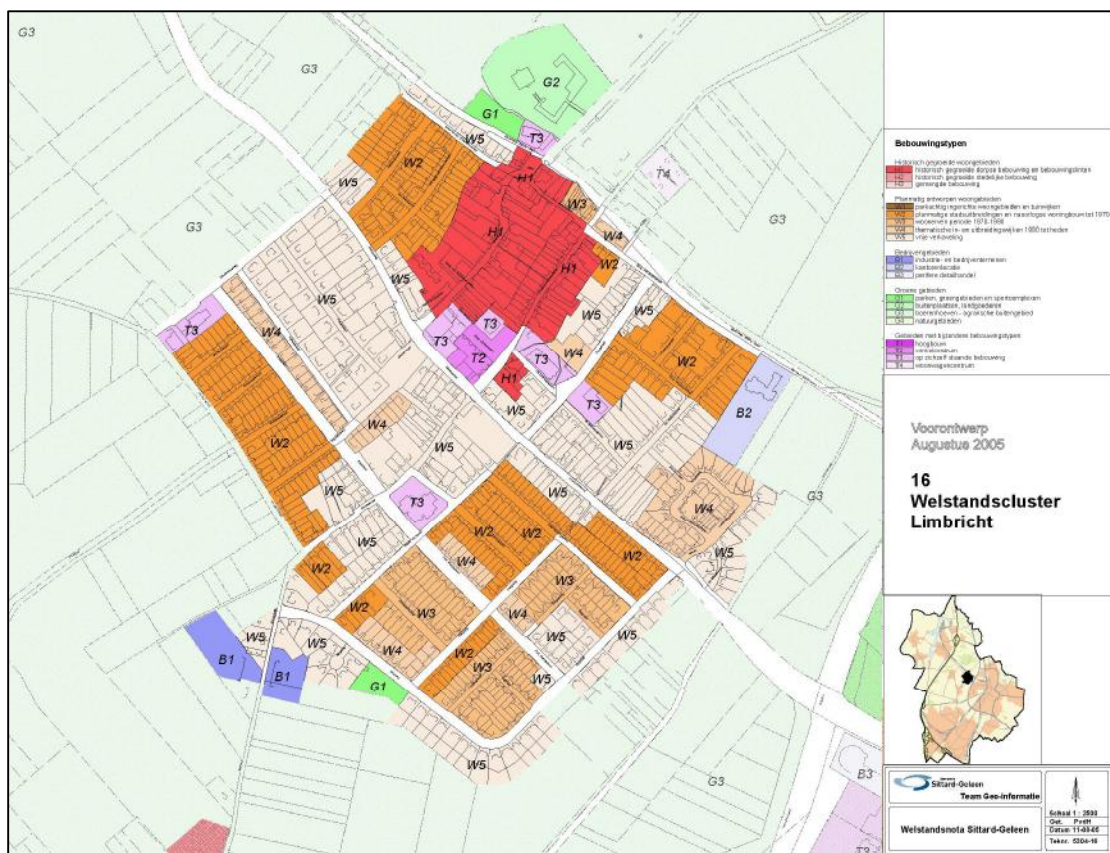
- § zowel in het buitengebied als in de bebouwde omgeving wordt gestreefd naar duurzaam groen. Het duurzaam groen en water dient te leiden tot een verhoging van de belevingswaarde en recreatiemogelijkheden in de gemeente. Bij stedelijke ontwikkelingen en herinrichtingen wordt ingezet op een versterking van de groen- en waterstructuur;
- § bij de ontwikkeling van ruimtelijk beleid vindt integrale afstemming plaats op de kaders van bodemverontreiniging, geluidszones, luchtkwaliteit en risicozones in verband met externe veiligheid;

- § Sittard-Geleen is een gemeente met een robuuste infrastructuur. Er dient sprake te zijn van een optimale bereikbaarheid per weg, water en spoor;
- § de gemeente streeft naar een goed woonklimaat, met een gevarieerd en aantrekkelijk palet aan woonmilieus, en waar iedere inwoner zijn of haar wooncarrière kan maken;
- § op economisch gebied dient de gemeente zich te ontwikkelen tot een aantrekkelijke woon- en werkstad, die functioneert als een broedplaats voor innovatie en ondernemerschap op het vlak van industrie, logistiek, sport, gezondheid en het MKB;
- § de gemeente beoogt een veilige woon- en leefomgeving te bieden, met maatwerk in de inrichting en het beheer van de openbare ruimte en de aanpak van sociale veiligheid;
- § onder het motto Sittard-Geleen is een bruisende stad wordt gestreefd naar een ruim aanbod aan voorzieningen voor alle leeftijden. Kwaliteit gaat hierbij voor nabijheid. Met de Sportzone ontwikkelt de gemeente zich tot een epicentrum voor topsport en breedtesport;
- § de gemeente ligt in een aantrekkelijke omgeving om te recreëren. Het landschap is de tuin van de stad. De cultuurhistorische elementen, zoals de binnenstad van Sittard-Geleen, versterken de recreatieve beleving. Met de westelijke mijnstreek wordt een Actieplan Vrijtijdseconomie opgezet. Hierin moet het beleid op het gebied van recreatie verder vorm krijgen.

Bij toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen in de kern Limbricht dient met deze uitgangspunten rekening te worden gehouden.

2.2.5 Welstandsnota gemeente Sittard-Geleen

De per 1 januari 2003 herziene Woningwet verplicht gemeenten een welstandsbeleid vast te stellen. Door de gemeente Sittard-Geleen is dit beleid vastgelegd in de gemeentelijke Welstandsnota (mei 2004).



Figuur 2.3: uitsnede kaartbijlage 16 Welstandsnota Sittard-Geleen

Doel van de welstandsnota is het vertalen, waarborgen en versterken van de ruimtelijke kwaliteit van de bebouwde omgeving en het openbaar gebied in stedenbouwkundig, cultuurhistorisch, architectonisch en landschappelijk opzicht. Hiertoe worden transparante, objectieve en daarmee voor een ieder begrijpelijke criteria gehanteerd. Het welstandsbeleid beoogt daarmee de basis te vormen voor een actief, inspirerend en open architectuurbeleid.

Het welstandsbeleid is geformuleerd vanuit de overtuiging dat de lokale overheid het publieke belang van een aantrekkelijke gebouwde omgeving dient te behartigen. Welstandscriteria vormen hierbij de kern van het welstandsbeleid. Aan de hand van deze criteria kan objectief worden bepaald of een bouwplan op zichzelf en in relatie tot zijn omgeving voldoet aan de redelijke eisen van welstand. De welstandsnota vormt derhalve het kader waarbinnen de welstandsbeoordeling moet worden uitgevoerd.

Voor verschillende gebieden zijn verschillende weerstandsniveaus van toepassing. Voor gebieden met sterke beeldbepalende waarden zal het welstandsniveau hoger zijn dan voor een gebied zonder beeldbepalende waarden. Om te kunnen voldoen aan de redelijke eisen van welstand zal een bouwplan in een beeldbepalend gebied derhalve moeten voldoen aan een omvangrijker en gedetailleerder pakket van beoordelingsaspecten dan een plan in een gebied zonder beeldbepalende waarden.

Binnen de kern Limbricht worden drie welstandsniveaus onderscheiden. Ter plaatse van de historische dorpskern (rood gearceerd in figuur 2.3) geldt vanwege de cultuurhistorische betekenis een hoog welstandsniveau.

Het bestaande en oorspronkelijke karakter van de bebouwing in de oude dorpskernen en langs de oude routes vraagt om een zorgvuldig beheer. Voor het behoud van het karakter van deze gebieden is het belangrijk dat die elementen welke typerend zijn voor het dorpsbeeld als inspiratie worden gehanteerd bij bouwinitiatieven. Ter plaatse van de in de loop van de 20^{ste} eeuw projectmatig gerealiseerde woongebieden geldt een regulier welstandsniveau. De vrije verkavelingswijken tenslotte worden gekenmerkt door een laag welstandsniveau: gezien het individuele karakter van het bebouwingstype hebben individuele initiatieven minder invloed op het totale beeld van de omgeving en kan worden volstaan met een lager welstandsniveau.

2.3 Cultuurhistorisch beleid

2.3.1 Verdrag van Malta

In 1992 is in Valletta (Malta) het Europees verdrag over de bescherming van het archeologisch erfgoed ondertekend. Doel van het verdrag van Valletta (beter bekend als het verdrag van Malta) is een betere bescherming van het archeologisch erfgoed als bron van het gemeenschappelijk geheugen en als middel voor geschiedkundige en wetenschappelijke studie.

Doelstelling van het verdrag is het bodemarchief zoveel mogelijk te behouden, bij voorkeur in de bodem. Het verdrag bepaalt onder andere dat archeologische belangen tijdig worden betrokken bij planvorming van ruimtelijke ontwikkelingen. Bij grootschalige werken in de bodem moeten archeologen worden geraadpleegd. Daarnaast introduceert het verdrag het principe 'de verstoorder betaalt'. Dit naar analogie van het principe 'de vervuiler betaalt', zoals dit wordt gehanteerd bij milieukundige problemen.

2.3.2 Wet op de Archeologische monumentenzorg

Op grond van de nieuwe Monumentenwet worden gemeenten verantwoordelijk geacht voor de omgang met archeologische waarden in gemeentelijk grondgebied. Gemeenten moeten bijvoorbeeld bij de vaststelling van een bestemmingsplan rekening houden met in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische resten.

Om een goed archeologisch beleid te kunnen formuleren is het belangrijk om inzicht te hebben in het archeologisch erfgoed van een gemeente. De gemeente Sittard-Geleen heeft in dit kader een Archeologische verwachtings- en beleidskaart opgesteld. Het doel van het opstellen van deze kaart is om ten behoeve van toekomstige planvorming en planuitvoering inzicht te verschaffen in de aanwezigheid en het karakter van de archeologische en historische resten in de gemeente. Door aan de verwachte en bekende archeologische en historische resten een concreet beleidsadvies te koppelen, vormt de kaart een eerste praktisch handvat bij de inpassing van de archeologie bij planvorming en uitvoering in de gemeente.

Op de beleidskaart zijn gebieden waarvoor dezelfde beleidsuitgangspunten gelden samengevoegd. Zo zijn er 7 archeologische beleidscategorieën ontstaan (zie onderstaande tabel). De beleidskaart vormt een eerste praktisch handvat bij de inpassing van archeologie bij planvorming en uitvoering in de gemeente.

Categorie	Verwachting/waarde
1	- AMK-terrein; terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd.
2	- AMK-terrein; terrein van zeer hoge en hoge archeologische waarde; - AMK-terrein; terrein van hoge archeologische waarde, kern Sittard; - AMK-terrein; terrein van archeologische waarde; - Zone rondom ARCHIS-waarneming/vondstmelding/vindplaats.
3	- AMK-terrein; terrein van hoge archeologische waarde, historische kernen.
4	- Hoge verwachting voor droge landschappen; - Hoge verwachting voor droge landschappen, provinciaal aandachtsgebied; - Middelhoge verwachting voor droge landschappen; - Middelhoge verwachting voor droge landschappen, provinciaal aandachtsgebied; - Hoge verwachting voor natte landschappen; - Hoge verwachting voor natte landschappen, Maasafzettingen; - Middelhoge verwachting voor natte landschappen; - Onbekende verwachting voor droge en natte landschappen.
5	- Lage verwachting voor droge landschappen, provinciaal aandachtsgebied.
6	- Lage verwachting voor droge en natte landschappen.
7	- Lage verwachting voor ontgronde gebieden; - Lage verwachting voor vrijgegeven onderzoeksgebieden.

Tabel 2.1: Archeologische beleidscategorieën gemeente Sittard-Geleen

In hoofdstuk 3 zullen de gevolgen van het gemeentelijk archeologiebeleid voor onderhavig bestemmingsplan worden beschreven.

2.3.3 Nota Belvédère

De Nota Belvédère³ is een beleidsnota van de ministeries OCW, VROM, LNV en V&W aangaande de relatie tussen cultuurhistorische en ruimtelijke inrichting. De cultuurhistorische identiteit moet sterker richtinggevend worden voor de inrichting van de ruimte, en het rijksbeleid dient hiervoor goede voorwaarden te scheppen. In het bijzonder wordt in de Nota aandacht besteed aan het erkennen en herkenbaar houden van de cultuurhistorische identiteit en de daarvoor bepalende kwaliteiten van de cultuurhistorisch meest waardevolle gebieden van Nederland. Deze meest waardevolle gebieden zijn de zogenaamde Belvédèregebieden. Het plangebied maakt hiervan geen onderdeel uit.

³ Ministerie van OCW (juli 1999), *Nota Belvédère*. Den Haag.

In de nota Belvédère worden gemeenten voor zowel het stedelijk als het landelijk gebied gevraagd in hun bestemmingsplannen aan te geven hoe en in hoeverre zij de historisch ruimtelijke samenhang zullen handhaven. Daarbij wordt gevraagd in deze plannen aan te geven hoe en in hoeverre zij de historisch ruimtelijke samenhang zullen handhaven, waarbij de cultuurhistorische kernkwaliteiten van het gemeentelijk grondgebied moeten worden aangegeven als ruimtelijk toetsingskader bij de locatie-, inrichtings- en vormgevingskeuze van ruimtelijke ontwikkelingen.

In de kern Limbricht zijn enkele beschermde Rijksmonumenten aanwezig. In de paragrafen 3.4 en 3.5 zal nader worden ingegaan op de cultuurhistorische en archeologische waarden in de kern Limbricht, en de wijze waarop hierin dit bestemmingsplan mee om wordt gegaan.

2.4 Waterbeleid

2.4.1 Kaderrichtlijn Water

De Kaderrichtlijn Water (KRW) is een Europese richtlijn die tot doel heeft duurzame en robuuste watersystemen te beschermen en te ontwikkelen. Daarbij is het Europees beleid op zowel oppervlaktewater als grondwater gericht. De KRW gaat uit van het standstill-principe: de ecologische en chemische toestand van het grond- en oppervlaktewater mag vanaf 2000 niet verslechteren. Andere belangrijke uitgangspunten uit de KRW zijn een brongerichte aanpak en het 'vervuiler betaalt' principe. De KRW beoogt vanuit een stroomgebiedbenadering te komen tot:

- § het bereiken van een verhoogde bescherming en verbetering van het aquatisch milieu;
- § bevorderen van een duurzaam gebruik van water;
- § geleidelijke vermindering van de vervuiling van het grondwater en preventieve maatregelen;
- § afzwakking gevolgen van overstroming en droogte;
- § harmonisatie van Europese waterwetgeving.

Als concrete uitwerking van de Kaderrichtlijn water heeft de Ministerraad op 27 november 2009 de stroomgebiedbeheersplannen 2009-2015 van Eems, Maas, Rijndelta (Nederlandse deel) en Schelde definitief vastgesteld. Op verschillende bestuursniveaus is echter reeds in een eerder stadium al gestart met het invulling geven aan de in de Kaderrichtlijn Water verwoorde uitgangspunten.

2.4.2 Nationaal Bestuursakkoord Water

In 2003 hebben het Rijk, het Interprovinciaal Overleg, de Unie van Waterschappen en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten het Nationaal bestuursakkoord water afgesloten. In het Nationaal bestuursakkoord water is het Waterbeleid 21ste eeuw (WB21) vastgelegd. Het beleid is gericht op het op orde brengen en houden van watersystemen in Nederland, ter voorkoming van wateroverlast (mede als gevolg van voorspelde klimaatsveranderingen). Water is een belangrijk ordenend principe, dat een sturend element vormt bij de inrichting van de ruimte: water moet de ruimte krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. Dat is de kern van het Waterbeleid 21ste eeuw. Het water de ruimte geven betekent dat in het landschap en in de stad ruimte gemaakt wordt om water op te slaan. Met de actualisatie van het Nationaal Bestuursakkoord Water in 2008 (het NBW actueel 2008) hebben de verschillende betrokken partijen nogmaals het belang van samenwerking in het kader van duurzaam en klimaatbestendig waterbeheer onderstreept.

Een zwaarwegend uitgangspunt hierbij is dat afvoer- en andere waterhuishoudkundige problemen niet mogen worden afgewenteld: niet op bestuurlijk niveau, niet op financieel niveau en niet op geografisch niveau. De verschillende partijen hebben in het bestuursakkoord derhalve gekozen voor een strategie welke uitgaat van het principe dat overtollig water wordt opgevangen waar dit ontstaat. Water dient derhalve niet langer zo snel mogelijk te worden afgevoerd, maar zo lang mogelijk ter plaatse te worden vastgehouden, bijvoorbeeld door

middel van infiltratie in de bodem. Door het water zo lang mogelijk vast te houden wordt tevens verdroging voorkomen. Pas als het niet anders kan, mag water worden afgevoerd.

In het akkoord is verder opgenomen dat in de toelichting van bestemmingsplannen een waterparagraaf moet worden opgenomen, waarin de gepleegde afwegingen in het kader van de watertoets worden vastgelegd. In onderhavig bestemmingsplan is deze waterparagraaf opgenomen in paragraaf 4.6.

2.4.3 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006)

De provincie Limburg heeft in het POL2006 invulling gegeven aan de eerder genoemde doelstellingen door te streven naar een maximale afkoppeling van regenwater, binnen de grenzen van doelmatigheid. Afkoppelen van regenwater betekent dat regenwater dient te worden gescheiden van afvalwater en zoveel mogelijk moet worden vastgehouden en geïnfiltreerd in het gebied waarin het valt. Afkoppeling voorkomt onnodige belasting van riool en waterzuiveringsinstallaties. Daarnaast vermindert afkoppeling de overstort van vuil rioolwater op het oppervlaktewater en kan het een bijdrage leveren aan het herstel van een natuurlijk functionerend watersysteem.

In het POL2006 is aangegeven dat bij nieuwbouwprojecten en bij herstructurering of renovatie van bestaande bebouwing het regenwater binnen de grenzen van doelmatigheid maximaal afgekoppeld dient te worden van het riool (droogweerafvoer). De provincie Limburg, de waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas en Rijkswaterstaat hebben hiertoe een voorkeurstabel afkoppeling opgesteld. Deze voorkeurstabel is opgenomen in de brochure 'Regenwater schoon naar beek en bodem'⁴. Gemeentes dienen volgens het POL2006 in hun Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) aan te geven welke afkoppelingsstrategie wordt gevolgd en hoe daarbij tot een doelmatigheidsafweging wordt gekomen.

Volgens de POL kaart 4a, (Kristallen Waarden) is het plangebied niet gelegen binnen een grondwaterwin of –beschermingsgebied, of in een bodembeschermingsgebied. Tevens maakt het plangebied geen deel uit van hydrologisch gevoelig natuurgebied of provinciale ecologische hoofdstructuur. Het gebied is wel aangewezen als een boringsvrije zone (Roerdalslenk, zone II), wat betekent dat boringen dieper dan 30 meter beneden maaiveld (onder meer om waterputten te slaan) ter bescherming van de grondwatervoorraad in principe verboden zijn.

Op het plangebied is op de POL kaart 4c (Blauwe waarden) geen nadere aanduiding gelegen. Hier vloeien derhalve geen extra beleidsmatige randvoorwaarden uit voort.

2.4.4 Provinciaal Waterplan 2010-2015

Provinciaal Waterplan 2010-2015

Het Provinciaal Waterplan 2010-2015 kan worden aangemerkt als een aanvulling op het waterbeleid zoals verwoord in het POL2006. Doel van deze aanvulling is een actualisatie van het provinciaal waterhuishoudkundig beleid, op basis van sinds de vaststelling van het POL2006 geëvolueerde (internationale) beleidskaders, zoals de Europese Kaderrichtlijn Water, het Nationaal bestuursakkoord water actueel en de Waterwet. Het Provinciaal Waterplan 2010-2015 kent een looptijd van 6 jaar, en heeft de status van een regionaal waterplan, zoals omschreven in de Waterwet én een op zichzelf staande structuurvisie op grond van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening.

Belangrijke aanvullingen ten opzichte van POL2006 zijn onder andere:

- § Aanduiding van een normering voor regionale wateroverlast (opgave vanuit NBW);
- § Aanduiding van grond- en oppervlaktewaterlichamen en concretisering van ecologische en chemische doelen en bijbehorende maatregelen, inclusief fasering;

⁴ Provincie Limburg, e.a. (2006), *Regenwater schoon naar Beek en Bodem*. Maastricht.

§ Meer programmatische aansturing van te nemen maatregelen door waterschappen en gemeenten, door opname en fasering van maatregelen waarvoor een resultaatsverplichting geldt.

Het belang van de watertoets wordt in het Provinciaal Waterplan 2010-2015 nogmaals onderstreept. De watertoets wordt gebruikt als afwegingskader bij ruimtelijke ingrepen. Modern waterbeheer volgt daarmee niet langer uitsluitend mensgerichte functies en grondgebruik; kennis over watersystemen en de wateropgaven worden zo mede sturend voor ruimtelijke ontwikkelingen. De watertoets van onderhavig bestemmingsplan is opgenomen in paragraaf 4.6. Middels het in het plangebied geprojecteerde afwateringssysteem wordt concreet invulling gegeven aan in het landelijke en regionale waterbeleid omschreven doelstellingen en uitgangspunten.

2.4.5 Beleidsplan Stedelijk Watermanagement

Het Beleidsplan Stedelijk Watermanagement is de opvolger van het gemeentelijk Rioleringsplan 2005-2008. In dit beleidsplan, dat kan worden aangemerkt als een gemeentelijk rioleringsplan in de zin van de Wet milieubeheer, is het te voeren beleid ten aanzien van het afvalwater, hemelwater en grondwater binnen de gemeente Sittard-Geleen vastgelegd. Bij de totstandkoming van het beleidsplan is uitvoerig overlegd met de verschillende waterpartners, zoals de provincie Limburg, Rijkswaterstaat, het Waterschapsbedrijf en het Waterschap Roer en Overmaas.

Ten aanzien van voorliggend bestemmingsplan is met name de wijze waarop de zorgplicht met betrekking tot het hemelwater is ingevuld van belang. De gemeente heeft een zorgplicht voor de inzameling van hemelwater, dat perceelseigenaren redelijkerwijs niet zelf kunnen verwerken. De volgende doelen worden bij de zorgplicht voor het hemelwater gesteld:

- § Scheiden hemel- en afvalwater in nieuw te ontwikkelen gebieden;
- § Doelmatig scheiden van hemel- en afvalwater in bestaande gebieden;
- § Doelmatig beheer en een goed gebruik van de hemelwatersystemen;
- § Minimaliseren van economische schade door wateroverlast;
- § Inpassing van het stedelijk waterbeleid in ruimtelijke plannen;
- § Rekening houden met klimaatsverandering;
- § Communicatie naar gebruikers en beheerders over waterbeheer in stedelijk gebied.

In 2008 bestond 90% van het rioolsysteem in Sittard-Geleen uit een gemengd stelsel. Nieuwbouwlocaties worden voorzien van (verbeterde) gescheiden systemen. Voor de gemengde stelsels is het beleid om bij vervangingen en wegconstructies altijd de mogelijkheid tot afkoppelen te onderzoeken en bij een positief advies ook tot uitvoering over te gaan. Hiertoe is een aantal uitgangspunten geformuleerd, ten einde invulling te kunnen geven aan het begrip doelmatig afkoppelen. Onder andere de volgende uitgangspunten worden gehanteerd:

- § Afkoppelen moet een meerwaarde bieden ten opzichte van het bestaande systeem en andere alternatieven;
- § Afkoppelen mag niet tot een verschuiving van problemen leiden;
- § Afkoppelen vindt plaats in de openbare ruimte;
- § Afkoppelen vindt wijkgericht plaats. Er mag geen versnippering in de voorzieningen ontstaan;
- § Wanneer wordt gekozen voor afkoppelen op particulier terrein, wordt alleen de voorkant van de huizen afgekoppeld. Bij renovaties van huizen worden de mogelijkheden bekeken om ook de achterkant af te koppelen.

Ten aanzien van nieuwbouwprojecten wordt opgemerkt dat deze niet mogen worden aangekoppeld. Per locatie dient te worden bekeken op welke wijze het hemelwater het best kan worden verwerkt. Uitgangspunt is hydrologisch neutraal bouwen, hetgeen wil zeggen dat de waterhuishoudkundige situatie niet mag afwijken na de bouw. Hemelwater dient bij voorkeur te worden geïnfiltreerd. Wanneer dit niet mogelijk is wordt het hemelwater tijdelijk

vastgehouden en vertraagd afgevoerd. De inhoud van de berging bedraagt minimaal 31 mm en de berging moet binnen 24 uur weer beschikbaar zijn voor een nieuwe maatgevende bui.

Hiermee wordt ook op gemeentelijk niveau invulling gegeven aan het streven naar een duurzaam waterbeheer.

2.5 Volkshuisvestingsbeleid

2.5.1 Provinciale Woonvisie Limburg 2010

Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg hebben op 1 februari 2011 de Provinciale Woonvisie 2010-2015 vastgesteld. In dit document staat beschreven hoe voor de komende planperiode de woningvoorraadontwikkeling kan worden vormgegeven, welke rol de provincie hierbij kan en wil vervullen en hoe de provincie deze ambities tracht te realiseren.

De centrale ambitie die in de Provinciale woonvisie wordt uitgesproken is het bevorderen van een aantrekkelijk woon- en leefklimaat in Limburg. In de periode 2000 - 2010 heeft een omslag plaatsgevonden in het door de provincie gevoerde volkshuisvestingsbeleid. Dit is geëvolueerd van door de provincie per gemeente toegekende woningbouwcontingenten (tot 2001), naar het vaststellen van Regionale Volkshuisvestingsplannen (RVP's) door provincie en regio's gezamenlijk (2001 tot 2005) tot het werken met enerzijds een Provinciale Woonvisie en anderzijds Regionale woonvisies. Deze laatste opzet wordt ook middels de Provinciale Woonvisie 2010 - 2015 gecontinueerd: in de regionale woonvisies zal nadere concretisering van het volkshuisvestingsbeleid plaatsvinden.

De algemene doelstellingen op het gebied van wonen hangen nauw samen met het provinciaal beleid ten aanzien van herstructurering, leefbaarheid en duurzaamheid. Daarnaast wordt de context van het woonbeleid ook bepaald door beleid op het gebied van levensloopbestendig wonen (wonen / welzijn / zorg) en de huisvesting van specifieke doelgroepen.

Volgens bevolkingsprognoses zal in Zuid-Limburg als geheel de woningbehoefte vanaf 2014 gaan afnemen. Midden- en Noord-Limburg volgen later, te weten vanaf 2025 / 2029. In alle regio's staat hier een forse en kostbare herstructureringsopgave tegenover. In de Provinciale Woonvisie is de woningbouwopgave per woonregio kwantitatief uitgewerkt. Een verdere diepgang moet door de samenwerkende gemeenten tot stand worden gebracht in regionale woonvisies. Ten aanzien van de woonregio Westelijke Mijnstreek is in de Provinciale Woonvisie de volgende verwachte ontwikkeling van de regionale woningvoorraad opgenomen (periode 2010 - 2030, in 1000-tallen woningen):

Woonregio	Woning-voorraad 1-1-2010	Huis-houdens 2020	Verwachte ontwikkeling voorraad 2010-2010	Huis-houdens 2030	Verwachte ontwikkeling voorraad 2020-2030	Harde plannen 1-1-2010
Westelijke Mijnstreek	69	68	-1	65	-3	2

Ten aanzien van deze woonregio, waar de gemeente Sittard-Geleen deel van uitmaakt, worden de volgende algemene kwantitatieve en kwalitatieve uitgangspunten geformuleerd:

Kwalitatieve opgave

De provincie zet in deze regio duidelijk in op de herstructurering van enkele bestaande woonwijken, Achtbunder, Sanderbout en de voormalige slachthuislocatie, kortweg TASs genoemd. De Provincie werkt hierbij samen met de gemeente Sittard-Geleen, woningcorporatie ZO-wonen en met de bewoners van de betrokken wijken. Vanuit deze samenwerking wordt er fors geïnvesteerd in mensen, woningen, infrastructuur en voorzieningen. Voor de woningmarkt in het algemeen heeft de regio zelf op basis van

bestaande onderzoeken (regionale woonmilieustudie, 2008; regionaal woningmarktonderzoek, 2009) de volgende uitgangspunten geformuleerd:

- § in de periode 2010-2020 geldt het adagium één erbij = één eraf;
- § huidige inwoners zoveel mogelijk behouden c.q. vasthouden door het bestaande kwalitatief te versterken;
- § inbreiding en herstructurering (met name in het stedelijke woonmilieu) gaat voor uitbreiding;
- § inspelen op de vergrijzing;
- § afname sociale huurvoorraad met behoud van voldoende sociale huurwoningen;
- § versterken centrumstedelijke en groen(stedelijke) woonmilieu;
- § daar waar mogelijk excellente woonmilieus.

Kwantitatieve opgave

Het kwantitatieve uitgangspunt van één erbij = één eraf voor de periode 2010-2020 onderschrijft de provincie, dit sluit naar het oordeel van de provincie goed aan bij de prognoses. Concreet betekent dit, dat de provincie plannen die aan haar worden voorgelegd (naast de kwalitatieve toets) zal toetsen aan dit kwantitatieve uitgangspunt.

2.5.2 Woonmilieuvisie Westelijke Mijnstreek 'Wonen met kwaliteit in een veranderende markt'

Op 20 maart 2008 heeft de raad van de gemeente Sittard-Geleen de regionale woonmilieuvisie Westelijke Mijnstreek 'Wonen met kwaliteit in een veranderende markt' vastgesteld. In de woonvisie Wonen in de Westelijke Mijnstreek (zie voorgaande paragraaf 2.5.2) is reeds de wens uitgesproken om te komen tot een Woonmilieuvisie om daarmee voor de verdere toekomst tot afstemming van beleid te komen. Recente en te verwachten demografische ontwikkelingen brengen belangrijke gevolgen met zich mee voor het wonen in de regio, die een ombuiging in het beleid absoluut noodzakelijk maken. In de Woonmilieuvisie is een kwalitatieve visie neergelegd op het wonen in de Westelijke Mijnstreek in een veranderende markt. In de Woonmilieuvisie is het woonbeleid voor de periode tot aan de jaren 2020 / 2030 geformuleerd voor de Westelijke Mijnstreek als geheel, en voor de vijf verschillende woonmilieus die in de visie worden onderscheiden. De status van de visie is die van een richtinggevend kader per woonmilieu. Kwalitatieve vertaling van de visie naar de plannen en mogelijkheden binnen de verschillende woonmilieus zal derhalve nog nader gestalte moeten krijgen.

De volgende woonmilieus worden in de visie onderscheiden:

- § centrumstedelijk wonen;
- § stedelijk wonen;
- § suburbaan wonen;
- § dorps wonen;
- § landelijk wonen.

De kern Limbricht wordt, evenals de kernen Stein, Beek, Elsloo, Born en Munstergeleen, gerekend tot het suburbaan woonmilieu. Het suburbaan woonmilieu ligt dicht bij de industrie. Suburbane woonmilieus staan los van de stad en hebben eigen voorzieningen. De woningdichtheid is aanmerkelijk lager dan bij het 'stedelijk wonen'. Deze woonmilieus onderscheiden zich van het 'dorps wonen' vanwege het feit dat deze woonmilieus in de afgelopen jaren sterk gegroeid zijn: de wijken zijn groter, hebben meer voorzieningen en kennen minder sociale verbanden. Ten aanzien van de suburbane woonmilieus wordt gestreefd naar een versterking van het suburbane karakter door vermindering van de stedelijke elementen. Waar mogelijk kunnen exclusieve woonmilieus worden toegevoegd, met name ten behoeve van vestigers met een economische binding aan de regio of aan zuidelijk Limburg. Voorzieningencentra binnen de suburbane milieus moeten worden versterkt door middel van de geëigende woonmilieus. Uitgangspunt daarbij is dat de contouren zoals vastgesteld conform het POL2006 worden gerespecteerd.

2.5.3 Sectorale Structuurvisie Wonen Westelijke Mijnstreek (2011)

De regio Westelijke Mijnstreek en in het bijzonder Sittard-Geleen worden geconfronteerd met afname van de bevolking en op termijn met afname van het aantal huishoudens (na 2020). Binnen deze demografische krimp is sprake van minder jongeren en meer ouderen, die ook nog eens veel ouder worden. Dit betekent dat tot 2020 geen behoefte is aan een kwantitatieve uitbreiding van de woningvoorraad, maar wel aan een kwalitatieve verbetering van deze woningvoorraad. Na 2020 zal de totale woningvoorraad zelfs afnemen. In de praktijk betekent dit dat toevoeging van woningen gecompenseerd moet worden met de sloop van slechte, niet meer gewilde woningen.

Met de Structuurvisie geeft de regio Westelijke Mijnstreek (Sittard-Geleen, Stein, Schinnen en Beek) de ontwikkelingsrichting voor het wonen in de regio aan. Het is een sectorale structuurvisie die zich richt op ruimtelijke ontwikkelingen die met het 'wonen' samenhangen. De Structuurvisie Wonen biedt duidelijkheid en houvast voor publieke en private partijen die hun bijdrage willen leveren aan de gewenste woonontwikkeling van de regio. De Structuurvisie Wonen is een stevig fundament voor de uitwerking, vaststelling en actualisering van bestemmingsplannen, in aanvulling op lokaal beleid. De vier gemeenten maken duidelijk dat zij een belang hebben bij een gezamenlijke aanpak op de woningmarkt. Zij geven vanuit deze gezamenlijkheid vorm en inhoud aan het woonbeleid. Voor hun lokale inzet vormt de Structuurvisie Wonen een belangrijk kader, waarmee zij bestemmingsplannen in overeenstemming zullen brengen. De Structuurvisie Wonen heeft bovenal een praktische plannings- en programmeringsfunctie. Door voort te bouwen op lopende processen vormt de structuurvisie een logische afronding van de regionale beleidsvorming.

De Structuurvisie Wonen heeft drie hoofduitgangspunten:

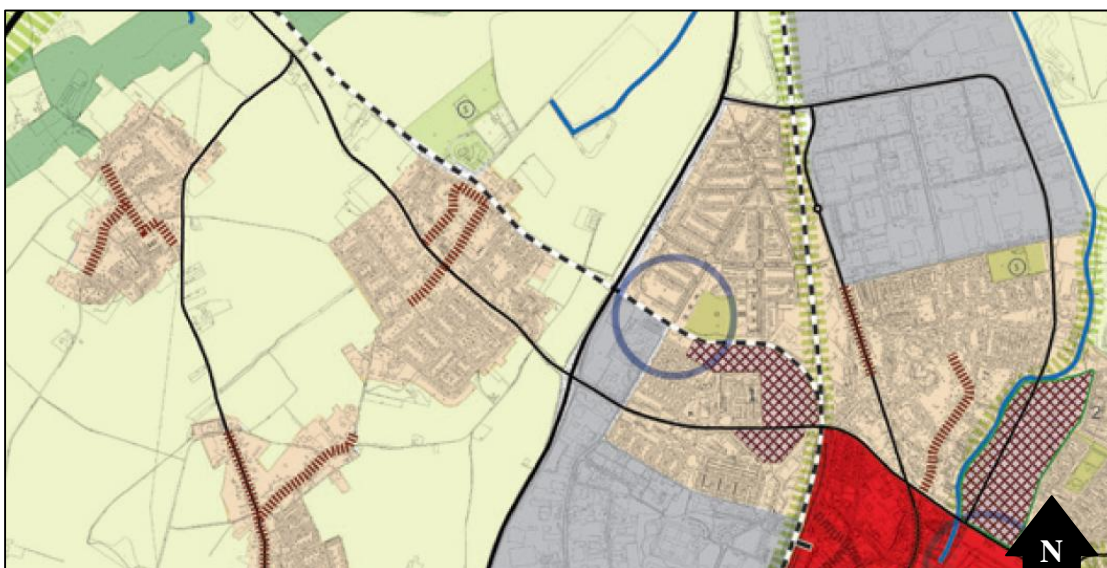
- § De regio wil ruimte bieden aan ontwikkelingen, die bijdragen aan een goed woon- en leefklimaat;
- § De regio draagt zorg voor een evenwichtige regionale woningmarkt, kwantitatief en kwalitatief;
- § De regio werkt hieraan met een gebiedsgerichte benadering door samenwerking en integrale aanpak;

De Structuurvisie geeft in het Regionaal Streefbeeld aan waar woonontwikkelingen gewenst zijn. In hoofdzaak gaat het hierbij om verdunnings/herstructureringsgebieden, de stadscentra, in het bijzonder Sittard, woonservicezones en historische linten. In de consolidatiegebieden zijn geen ontwikkelingen voorzien.

De structuurvisie hanteert vier kwaliteitscriteria en de doelstelling géén kwantitatieve uitbreiding van de woningvoorraad ("saldo-nul-benadering"). De kwaliteitscriteria zijn versterking van het woonmilieu, plan moet aansluiten bij kansrijke woonsegmenten, inbreiden gaat voor uitbreiden en wonen met zorg en levensloopgeschikte woningen in woonservicezones.

De te versterken woonmilieus staan aangegeven op de kaart met het streefbeeld wonen, i.c. de herstructurerings- en verdichtingsgebieden. Kansrijke woonsegmenten zijn nultredenwoningen in huur- en koopsector en luxere koopwoningen. Op de kaart staan de woonservice zones ingetekend. Woningbouwplannen moeten aan minstens drie van de kwaliteitscriteria voldoen. Nieuwe bouwinitiatieven worden ook getoetst aan de saldo nul benadering.

Het gehele deel van het plangebied van voorliggend bestemmingsplan wordt gerekend tot de consolidatiegebieden (zie figuur 2.4 op de volgende pagina). Ten aanzien van het historisch centrum van de kern wordt op het wensbeeld aangegeven dat dit versterkt zou kunnen worden.



Figuur 2.4: uitsnede kaartbeeld Basiskaart - Streefbeeld wonen Westelijke Mijnstreek

In voorliggend bestemmingsplan wordt de bestaande situatie vastgelegd. Nieuwe of afwijkende woningbouwmogelijkheden worden in het plangebied niet mogelijk gemaakt. In het plangebied resteert nog één onbenutte bouwtitel. Deze is in voorliggend plan gerespecteerd en overgenomen. Het regionale en gemeentelijke volkshuisvestingsbeleid vormt hierbij geen verdere randvoorwaarde. Eventuele nieuwe woningbouwplannen zullen wel aan de saldo nul benadering worden getoetst. Gelet op het conserverend karakter van voorliggend bestemmingsplan zal hiervoor echter een separate planologische procedure moeten doorlopen.

2.6 Detailhandelbeleid

2.6.1 Retailstructuurvisie Sittard-Geleen

Voorzieningen in de stad dienen te zorgen voor een basiskwaliteit in woonbuurten. Daarnaast moeten voorzieningen ook de aantrekkingskracht van de stad vergroten. Daarom heeft de gemeente Sittard-Geleen in 2007 de 'Retailstructuurvisie Sittard-Geleen' opgesteld. In deze visie wordt gesteld op welke manier de detailhandelstructuur kan bijdragen in de bovengenoemde doelstellingen en op welke manier dit een concrete vertaalslag kan krijgen naar projecten. De beleidsvisie is kaderstellend voor ontwikkelingen op het gebied van detailhandel.

De gemeente Sittard-Geleen telt in totaal ruim 96.000 inwoners, verspreid over Sittard, Geleen, Born en een aantal kleinere kernen. Het centrum van Sittard is het grootste winkelgebied in de gemeente, gevolgd door het centrum van Geleen. Het recreatieve winkelaanbod is vooral in deze beide centra geconcentreerd. Het centrum van Geleen heeft tevens een belangrijke functie voor dagelijkse boodschappen. Voor doelgerichte aankopen is het aanbod grotendeels geclusterd op drie locaties, namelijk industrieterrein Bergerweg, Dr. Nolenslaan en Gardenz. Het aanbod op wijk- en dorpsniveau bestaat hoofdzakelijk uit winkels voor dagelijkse artikelen. Het beleid van de gemeente Sittard-Geleen is er op gericht de bestaande detailhandelstructuur in de wijk- en buurtwinkelcentra te handhaven en de positie van de hoofdwinkelgebieden verder te versterken.

Het bestemmingsplan is een van de krachtigste instrumenten voor een succesvol ruimtelijk detailhandelbeleid. In bestemmingsplannen wordt structureel bepaald waar wel en waar geen detailhandel wordt toegestaan. In de Retailstructuurvisie wordt geadviseerd om (nieuwe) detailhandelfuncties slechts toe te staan in bij bestemmingsplannen af te bakenen winkelgebieden. Buiten deze winkelgebieden mag detailhandel slechts worden toegestaan in een beperkt aantal uitzonderingscategorieën. De vestiging van nieuwe detailhandelfuncties

buiten hoofdwinkelgebieden en wijk- en buurtwinkelcentra is in principe niet wenselijk. Bij leegstaande winkelpanden buiten de retailgebieden wordt bij voorkeur de bestemming gewijzigd in een niet winkelfunctie.

Middels dit bestemmingsplan worden geen nieuwe detailhandelontwikkelingen mogelijk gemaakt. Bestaande rechten en functies zijn gerespecteerd en als zodanig vastgelegd. Op deze wijze draagt onderhavig plan bij aan het gemeentelijke detailhandel-concentratiebeleid.

2.7 Natuurbescherming / Groenbeleid

2.7.1 Natuurbeschermingswet 1998

De Europese Unie heeft, om schade aan gebieden met hoge natuurwaarden te voorkomen en de rijke biodiversiteit van deze gebieden te beschermen, de zogenaamde Natura 2000-gebieden aangewezen. Het Natura 2000 netwerk omvat alle gebieden die zijn beschermd op grond van de Vogelrichtlijn van 1979 en de Habitatrichtlijn van 1992. Nederland kent 162 Natura 2000 gebieden. In oktober 2005 is de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998 in werking getreden. De uitgangspunten van het gebiedenbeleid van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn zijn daarmee ook verankerd in de nationale wetgeving.

De natuurbeschermingswet biedt de minister van LNV de mogelijkheid gebieden aan te wijzen als beschermd natuurmonument. In of nabij deze beschermde natuurmonumenten is het, zonder vergunning van Gedeputeerde Staten, verboden handelingen te verrichten die schadelijk zijn voor het betreffende natuurmonument. De Natuurbeschermingswet hanteert daarbij een voorzorgsbeginsel: ruimtelijke ontwikkelingen die effect hebben op de middels de Europese richtlijnen beschermde natuurwaarden zijn in beginsel niet toegestaan. Indien er een kans bestaat dat effecten zullen optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht te worden en te worden beoordeeld.

2.7.2 Flora- en faunawet

Naast gebiedsbescherming kent de Nederlandse natuurwetgeving een belangrijke soortenbeschermingscomponent: krachtens de Flora- en faunawet mogen er geen ingrepen plaatsvinden die een negatief effect op het leefgebied of het voorkomen van beschermde soorten (tabel 2 en 3 Amvb art. 75 Flora en faunawet) met zich meebrengen. De Flora- en faunawet kent een zorgplichtbepaling (artikel 2), die bepaalt dat alle handelingen, die nadelig zijn voor de flora en fauna en die niet nodig zijn om een beoogd doel te verwezenlijken, achterwege gelaten moeten worden.

In paragraaf 4.8 zullen de aspecten gebiedsbescherming en soortenbescherming in relatie tot voorliggend bestemmingsplan nader worden toegelicht.

2.7.3 POL-Herziening op onderdelen EHS (2005)

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is op Rijksniveau in 1990 in het 'Natuurbeleidsplan' geïntroduceerd, waarna deze in diverse provinciale streekplannen verder is uitgewerkt. Het idee achter de EHS is dat door middel van de ontwikkeling van nieuwe natuur bestaande natuurgebieden met elkaar kunnen worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan.

In de POL-herziening op onderdelen EHS (2005) is de EHS door de provincie Limburg op provinciaal niveau vastgelegd. In de POL-herziening op onderdelen is naast de EHS op provinciaal niveau ook de Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG) geïntroduceerd. Voor de vaststelling van de POL-herziening vormden deze gebieden tezamen de Provinciale Ecologische Structuur (PES).

Als onderdeel van het aspect gebiedsbescherming zal in paragraaf 4.8 eveneens nader worden ingegaan op de gevolgen van de eventuele aanwezigheid van EHS of POG gebieden op de vaststelling van voorliggend bestemmingsplan.

2.8 Verkeersbeleid

2.8.1 Gemeentelijke uitwerking Landelijk Actieprogramma Duurzaam Veilig Verkeer

Leidend principe bij de (her)inrichting van de verschillende wegen in de gemeente Sittard-Geleen zijn de ontwerpprincipes van duurzaam veilig verkeer. Een duurzaam veilig wegennet bestaat uit juist vormgegeven verkeersaders en verblijfsgebieden, waarmee een groot deel van de verkeersveiligheid reeds wordt afgedwongen door het ontwerp en inrichting van de wegen zelf. In het kader van Duurzaam Veilig Verkeer zijn de afgelopen jaren vele wegen binnen de gemeente heringericht. Dit is gebeurd door uitvoering van een aantal geharmoniseerde maatregelen: categorisering van wegen in een drietal categorieën, een verdeling van het grondgebied in verkeers en verblijfsgebieden, en de inrichting van verblijfsgebieden tot 30 km zones aan de hand van gestandaardiseerde maatregelen.

In Limbricht voldoen nog niet alle verblijfsgebieden aan de inrichtingsprincipes zoals deze voor deze gebieden gelden. In onderhavig bestemmingsplan is de verkeersbestemming, waar mogelijk, ruim opgezet ten einde mogelijke toekomstige herinrichtingen van deze gebieden te faciliteren.

2.8.2 Parkeerbeleid

Het parkeerbeleid vormt een belangrijk onderdeel van het gemeentelijk verkeers- en vervoersbeleid. In maart 2012 is de (nieuwe) 'Nota Parkeernormen Sittard-Geleen' vastgesteld. Eén van de belangrijke peilers van het gemeentelijk parkeerbeleid is de zogenaamde parkeerplaatsverplichting. Doelstelling van deze verplichting is dat iedere nieuwe ontwikkeling waarvoor een bouwvergunning en/of bestemmingsplanwijziging wordt aangevraagd, verplicht kan worden om in de eigen parkeerbehoefte te voorzien.

In de 'Nota Parkeernormen' zijn de gemeentelijke parkeernormen voor *nieuwe* ruimtelijke plannen en (herstructurerings)projecten in Sittard-Geleen vastgesteld, om in de toekomst de parkeerbehoefte te kunnen faciliteren en de bereikbaarheid en leefbaarheid van Sittard-Geleen te waarborgen. De Nota kent een algemene strekking. Dit betekent dat de Nota niet in alle gevallen direct toepasbaar is omdat in specifieke gevallen maatwerk noodzakelijk en wenselijk is. In deze gevallen wordt in de geest van de nota gehandeld.

De parkeernormen zijn gebaseerd op de CROW publicatie 182 'Parkeerkencijfers – basis voor parkeernormering'. Waar mogelijk is de toepassing van deze normen voor de parkeersituatie in de gemeente Sittard-Geleen vereenvoudigd.

De bouwverordening fungeert als toetsingskader voor aanvragen voor omgevingsvergunningen. Met betrekking tot de te hanteren parkeernormen is in de bouwverordening een verwijzing opgenomen naar de nieuwe 'Nota Parkeernormen'. Het voldoen aan de parkeerplaatsenverplichting wordt hiermee een van de beoordelingsaspecten voor een aanvraag van een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen'. Aanvragen kunnen dan ook worden afgewezen op het niet voldoen aan de parkeerplaatsverplichting.

Om initiatiefnemers zo veel mogelijk te stimuleren tot het realiseren van parkeercapaciteit op eigen terrein of het benutten van beschikbare (over)capaciteit, is een parkeerfonds ingesteld. Indien een initiatiefnemer niet kan voldoen aan de parkeereis dient hij ter compensatie een bijdrage aan het parkeerfonds te doen. Hierbij kunnen zich twee situaties voordoen:

§ afkoopregeling: Het afkopen van parkeerplaatsen, die niet op eigen terrein gerealiseerd kunnen worden, waarbij de gemeente deze parkeerplaatsen in de openbare ruimte gaat aanleggen of heeft aangelegd;

§ bijdrageregeling: Een bijdrage leveren aan de gemeente voor het nemen van flankerende maatregelen om de negatieve effecten van de extra aangelegde parkeerplaatsen op de doorstroming of leefbaarheid te verminderen of compenseren.

2.9 Duurzaamheidsbeleid

2.9.1 Duurzaamheidplan 2008-2016

In het duurzaamheidsplan 'Sittard-Geleen duurzaam en energiek' worden op twee ambitieniveaus doelen en activiteiten ten aanzien van het door de gemeente Sittard-Geleen gewenste beleid voor Duurzame Ontwikkeling beschreven. Duurzame ontwikkeling betekent, vertaald naar onze directe leefomgeving, dat gestreefd dient te worden naar een leefbare en veilige buurt, met schone lucht, energiezuinige woningen en schone productieprocessen in industrie en landbouw.

Het beschreven ambitieniveau 'Klimaatakkoord' (een akkoord tussen het Rijk en de VNG) is te beschouwen als een basispakket van doelstellingen waarvan verwacht wordt dat iedere gemeente zich inspant om deze ambities te realiseren. In februari 2008 heeft de gemeente de eerste vervolgstap gezet door het Klimaatakkoord 2007-2011 met het Rijk te tekenen.

Op hoofdlijnen betekent dit dat Sittard-Geleen de volgende doelstellingen onderschrijft:

- § in 2015 zijn de gemeentelijke inkopen 100% duurzaam;
- § in 2020 bedraagt het aandeel duurzame energie 20%;
- § in 2020 is nieuwbouw CO2/klimaatneutraal;
- § mobiliteit wordt schoner en zuiniger door het instellen van milieuzones en het stimuleren van biobrandstoffen;
- § energiestromen bij bedrijven worden efficiënter benut.

Om deze doelstellingen te realiseren dient het gemeentelijk duurzaamheidsbeleid geïntensiveerd en in onderlinge samenhang versterkt te worden. Duurzaamheid loopt derhalve dwars door alle beleidsvelden heen. Ten einde een werkbaar beleidsplan op te stellen is het duurzaamheidsplan derhalve onderverdeeld in een vijftal kernthema's:

1. Duurzame gemeentelijke organisatie.
2. Duurzame energie.
3. Duurzame ruimtelijke ontwikkeling: duurzame stedenbouw, duurzaam bouwen en duurzaam groen en water.
4. Duurzame mobiliteit.
5. Duurzame economie.

Ten aanzien van de 5 kernthema's zijn op een tweetal ambitieniveaus doelstellingen geformuleerd. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen het ambitieniveau Klimaatakkoord en het ambitieniveau voorlopend/innovatief.

De doelstellingen dienen te leiden tot een aantal concrete uitvoeringen en toepassingen. Ten aanzien van duurzame ruimtelijke ontwikkeling wordt bijvoorbeeld aangegeven dat duurzaamheid als vast thema bij stedenbouwkundig ontwerp en planontwikkeling dient te worden opgenomen, en dat duurzaam bouwen verankerd dient te zijn in het bouwproces. Per project moet bekeken worden welke maatregelen toepasbaar zijn. In de huidige situatie is in onderhavig plangebied geen nieuwe bebouwing voorzien. Bij toekomstige ver- of herbouw van de bestaande bebouwing dienen de duurzaamheidsprincipes- en doelstellingen echter zo veel mogelijk in acht te worden genomen. De gemeente gebruikt hierbij om duurzaamheid te concretiseren het duurzaamheidsinstrument GPR-gebouw. Dit instrument maakt de duurzaamheidsprestaties zichtbaar voor de onderdelen energie, milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde. De gemeente vraagt daarbij een overallscore van minimaal 7 (schaal 1-10).

2.10 Horecabeleid

2.10.1 Integrale Horecanota Sittard-Geleen

De Integrale Horecanota Sittard-Geleen (vastgesteld december 2010) heeft als doel de gemeente Sittard-Geleen van een bruikbare economische visie inzake de horecamarkt te voorzien, welke kan dienen als uitgangspunt voor het opstellen van een richtinggevend horeca beleidskader. Tevens dient de visie als toetsingskader voor toekomstige horeca-initiatieven. In de visie wordt aangegeven op welke wijze het aanbod (locatie, kwaliteit, kwantiteit, type en mengfuncties) zich bij voorkeur dient te ontwikkelen. Hierbij speelt verhoging van de kwaliteit en diversiteit een cruciale rol, waarbij tevens een aspect als veiligheid een belangrijk aandachtspunt is. Ten aanzien van de centra van Sittard en Geleen, en het buitengebied (zijnde de overige bebouwde gebieden binnen de gemeente) zijn actielijnen uitgezet waarlangs de visie kan worden gerealiseerd.

Het plangebied van onderhavig bestemmingsplan is gelegen in het gebied dat in de Integrale Horecanota is aangeduid als het buitengebied. In dit gebied bestaat het horeca-aanbod voor een groot gedeelte uit bedrijven die gericht zijn op de lokale markt/bewoners. Dorps- en buurthuizen, snackbars en cafés voeren de boventoon. Het huidige aanbod voorziet in de behoefte en uitbreiding is niet op zijn plaats. De bestaande horecagelegenheden zijn in onderhavig bestemmingsplan dan ook positief bestemd. Conform de horecanota is er in het plangebied ruimte voor concepten die vanwege hun uniciteit additionele vraag creëren. Indien deze ontwikkelingen plaatsvinden buiten de conform voorliggend bestemmingsplan ter plaatse toegestane kaders zal hiervoor een separate ruimtelijke procedure doorlopen moeten worden.

Ten aanzien van nieuwe bestemmingsplannen wordt in de horecanota geadviseerd de categorisering van het bedrijfshap Horeca & Catering aan te houden en over te nemen in de regels van de verschillende bestemmingsplannen. De verschillende categorieën die worden onderscheiden zijn drankensector, restaurantsector, hotelsector en fastservicesector. De fastservicesector wordt in twee subcategorieën onderverdeeld, te weten winkelgebonden horeca en avondgebonden horeca. Daarnaast vallen discotheken in een aparte categorie. In onderhavig bestemmingsplan is dit advies overgenomen.

2.11 Prostitutiebeleid

2.11.1 Ruimtelijke uitgangspunten prostitutie en seksinrichtingenbeleid

Op 3 september 2002 heeft de raad van de gemeente Sittard-Geleen de 'Ruimtelijke uitgangspunten prostitutie en seksinrichtingenbeleid' vastgesteld. Middels deze notitie wordt kenbaar gemaakt dat de gemeente Sittard-Geleen voorstander is van een benadering die meer recht doet aan het van hoger hand ingezette legaliseringstraject. Om de branche ontwikkelingsmogelijkheden te geven is een minder defensief en meer flexibel vestigingsbeleid nodig. Evenals bij andere sectoren (bv. horeca en detailhandel) dienen bepaalde kaders aangegeven te worden om enerzijds ongewenste ontwikkelingen te kunnen tegengaan en anderzijds sturing en ordening te kunnen geven. In het kader van de genoemde notitie worden verschillende vormen van prostitutie en seksinrichtingen onderscheiden.

Vestiging van prostitutiebedrijven wordt alleen op zijn plaats geacht in goed voor het autoverkeer ontsloten gebieden. Vertaling van dit zoneringsprincipe beperkt het vestigingsbeleid in hoofdzaak tot delen van de Rijksweg in Sittard en Geleen. Straat- en raamprostitutie worden expliciet uitgesloten, gelet op de weerslag op het woon- en leefklimaat en op de verkeerssituatie. Met betrekking tot sekswinkels wordt zonering wenselijk geacht en wordt de vestigingsruimte voor zowel Sittard als Geleen beperkt tot de Rijksweg. Niet binnen deze zones gelegen prostitutiebedrijven en sekswinkels worden slechts in combinatie met een uitsterfconstructie positief bestemd.

In onderhavig plangebied zijn geen prostitutiebedrijven of sekswinkels gelegen. Voor de kern Limbricht betekent het voornoemde prostitutiebeleid dat in de toekomst zich ook geen prostitutie- of seksbedrijven mogen vestigen.

3 PLANBESCHRIJVING

3.1 Inleiding

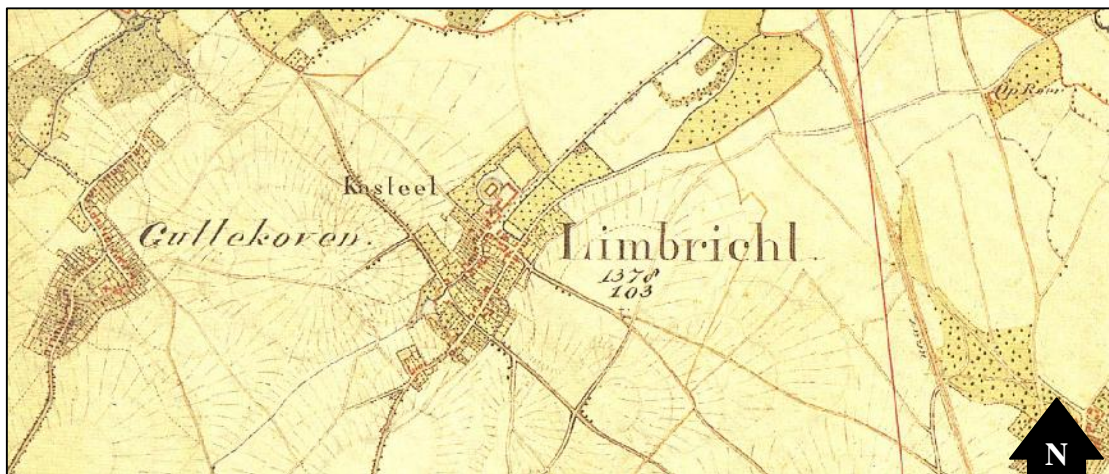
In voorliggend hoofdstuk worden de verschillende ruimtelijke en functionele karakteristieken van Limbricht, en hun gevolgen voor het nieuwe bestemmingsplan beschreven. Daarbij wordt onder andere ingegaan op de aanwezige cultuurhistorische en archeologische waarden, woningbouwmogelijkheden en de voorzieningenstructuur in de kern.

3.2 Geschiedenis en historische ontwikkeling

De oudste vermelding van Limbricht ('Lemburg') stamt uit jaar 1246. In eerste instantie werd met de naam Lemburg op het ten noorden van het historisch centrum gelegen kasteel bedoeld. In later tijden is de naam ook overgaan op het dorp zelf.

Limbricht, met het bijbehorende dorp Einighausen, heeft zich gedurende vele eeuwen weten te handhaven als een vrije rijksheerlijkheid. Dit betekende dat de heer van Limbricht rechtstreeks zijn gezag ontleende aan de keizer en dus geen andere heer (graaf of hertog) boven zich hoefde te erkennen. In 1794 kwam aan deze zelfstandige status een einde en werden Limbricht, Einighausen en Guttecoven ingedeeld bij het kanton Sittard. In 1800 verloren de kantons hun bestuurlijke taak. Deze werd vanaf dit moment aan de gemeenten toebedeeld, waarbij Guttecoven werd ingedeeld bij de gemeente Limbricht. Omstreeks 1800 telde het dorp Limbricht ca. 374 inwoners.

Op afbeelding 2.1 zijn de, thans nog aanwezige straten in de historische kern, duidelijk zichtbaar. Het kasteel van Limbricht is van oudsher ten noorden van de dorpskern gelegen. Nabij het kasteel zijn ook het historische Salviuskerkje met begraafplaats aanwezig. Beide gebouwen met bijbehorende complexen liggen echter buiten de grenzen van onderhavig plan.



Figuur 3.1: Uitsnede grote Historische Provincie Atlas: Limbricht omstreeks 1840

Limbricht was lange tijd een agrarische gemeente. In de jaren 20 en 30 van de vorige eeuw kwam hierin echter een kentering. Steeds meer mensen verdienden hun geld in de bouw en in het mijnbedrijf. De geografische ligging van de gemeente Limbricht werd bepalend voor haar karakter. Haar ligging tussen de stedelijke agglomeratie Sittard-Geleen en het industriegebied van Born maakte Limbricht tot een specifieke randgemeente met in hoofdzaak een woonfunctie. Naast ontwikkelingen langs de oude wegen in het dorp heeft de eerste uitbreiding van het dorp plaatsgevonden tussen de Provinciale weg / Bornerweg en de Burgemeester van Boxelstraat, ten zuidoosten van het oude dorp. De laatste woonuitbreidingen zijn langs de Ringweg en in het oosten van Limbricht (Martin Luther

Kingstraat en Nelson Mandelastraat) gelegen. Alle woonbuurten die in de tussenliggende periode zijn aangelegd, zijn overwegend projectmatig gerealiseerd.

Op 1 januari 1982 werd de gemeente Limbricht samen met Munstergeleen opgenomen in de toenmalige gemeente Sittard. De gemeente Sittard op haar beurt is in 2001 tezamen met de gemeenten Geleen en Born samengevoegd tot de gemeente Sittard-Geleen. Thans kent de kern Limbricht, als onderdeel van de gemeente Sittard-Geleen, ca. 2600 inwoners.

3.3 Ruimtelijke en functionele hoofdstructuur

Limbricht kent een historisch centrumgebied dat bestaat uit dorpse lintbebouwing. Tot deze historische kern behoren de Beekstraat, de Platz en de Pastoor Jansenstraat, alsmede het deel van de Steenstraat, dat ter hoogte van deze straten is gelegen. Het historisch centrumgebied bevindt zich in het noordelijk deel van de kern, en is in de huidige situatie in geografische opzicht derhalve niet langer daadwerkelijk gesitueerd in het centrum van het dorp.



Figuren 3.2 tot en met 3.5: impressies van het historisch centrumgebied. Met de klok mee: de kerk aan de Pastoor Jansenstraat, de spoorwegovergang en de omliggende historische bebouwing aan de Platz en de Steenstraat, gezien in noordoostelijke richting.

Kenmerkend voor de lintbebouwing is het individuele karakter van de verschillende panden. Dit wordt nog eens versterkt door verspruingen in de straatgevel en de vele doorzichten tussen de bebouwing. Het dorpse karakter komt derhalve tot uitdrukking in de grote variëteit aan bebouwingsvormen. De oude woonstraten hebben een zeer smal profiel, waarbij de ruimte voor openbaar groen ontbreekt. De profielen hebben van oudsher een stenig karakter, dat nog eens versterkt wordt door de aanliggende bebouwing die veelal direct op de grens met de openbare ruimte staat. In dit gebied bevinden zich enkele waardevolle en karakteristieke historische panden, waarvan een aantal zelfs is aangewezen als monument.

De (commerciële) voorzieningen van Limbricht zijn voor een deel in en rondom deze historisch kern gelegen.

Een belangrijk kenmerk van de ruimtelijke structuur van Limbricht is dat het dorp in noord-zuidelijke richting wordt doorsneden door de doorgaande weg tussen Sittard en Born (Provinciale weg - Molenstraat - Bornerweg). Langs deze weg bevinden zich een aantal commerciële en maatschappelijke functies, zoals een huisartsenpraktijk, een kappersopleiding en een aantal horecagelegenheden. Het merendeel van deze voorzieningen ligt geconcentreerd rond de kruising Molenstraat - Pastoor Janssenstraat.



Figuur 3.6: de doorgaande weg (Provinciale weg - Molenstraat - Bornerweg), welke het plangebied doorsnijdt.

Het resterende (en overgrote) deel van de bebouwde kom van Limbricht heeft een uitgesproken woonfunctie. De woonbuurten zijn gerealiseerd in verschillende decennia van de vorige en deze eeuw en kennen als gevolg hiervan verschillende (stedenbouwkundige) verschijningsvormen.

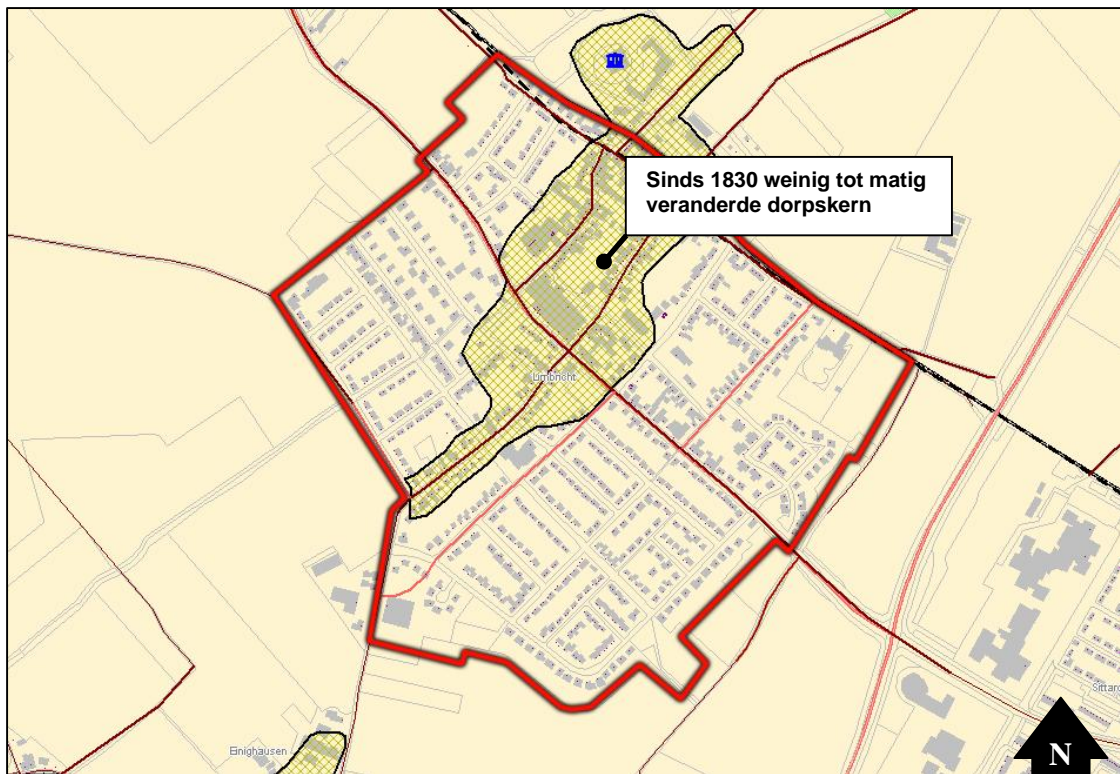


Figuren 3.7 tot en met 3.10: verschillende stedenbouwkundige verschijningsvormen in de kern Limbricht. Met de klok mee: woonbebouwing aan de Bornerweg, de M.L. Kingstraat, de Nelson Mandelastraat en de Scheiffart van Merodestraat.

Het dorp is in eerste instantie vooral rond het hierboven beschreven centrum gegroeid. Pas later zijn de wijken ten zuiden van de as Provincialeweg - Molenstraat - Bornerweg ontstaan. Een kenmerkend verschil tussen de oude en jonge uitbreidingswijken is dat de oude uitbreidingen veelal het patroon van het oorspronkelijke agrarische landschap volgden, terwijl de jongere wijken een geheel eigen structuur hebben. Het straatbeeld in de woonwijken wordt met name bepaald door projectmatige bouw, terwijl op een aantal plaatsen ook incidentele bouw voorkomt.

3.4 Cultuurhistorie

De monumentenwet kent de mogelijkheid om een geheel gebied aan te wijzen als beschermd stads- of dorpsgezicht, indien dit gebied een beeld vormt dat van algemeen belang is wegens de schoonheid of het karakter van het geheel. In de kern Limbricht is geen beschermd dorpsgezicht aangewezen. Wel heeft het oude dorp Limbricht een duidelijke karakteristieke waarde. Uit gegevens van de provincie Limburg⁵ blijkt ook dat een deel van het dorp kan worden aangemerkt als een sinds 1830 weinig veranderde dorpskern. Daarnaast is een deel van de historische wegenstructuur opgegaan in het huidige stratenpatroon. Gelet op zijn beheersmatige karakter worden middels onderhavig bestemmingsplan geen ruimtelijke ingrepen in deze structuur beoogd.



Figuur 3.11: uitsnede cultuurhistorische waardenkaart provincie Limburg

Binnen het plangebied zijn enkele gebouwen en bouwwerken aangewezen als rijksmonument. Het betreft de volgende zeven objecten:

	Adres	Omschrijving	Monumentnummer
1	Beekstraat 13	Boerderij	33752
2	Platz 5	Boerderij	33755

⁵ www.limburg.nl/cultuurhistorie (januari 2011)

3	Steenstraat 17/Platz 6	Woonhuis	33756
4	Hoek Pastoor Janssenstraat/ De Gronkelstraat	Heilig hartbeeld	512577
5	Pastoor Janssenstraat 14	Kerk	521575
6	Pastoor Janssenstraat 16	Pastorie	521567
7	Platz 1	Kantoor	521631

Tabel 3.1: monumenten in het plangebied

Ten aanzien van de rijksmonumenten wordt gestreefd naar handhaving en herstel van de oorspronkelijke structuur en behoud van de identieke kenmerken van de gebouwen en bouwwerken. Het bepaalde in de monumentenwet is daarbij van toepassing.

Gelet op de beschermingswaardige kwaliteiten en karakter van de monumentale panden worden het betreffende gebied en de gebouwen in onderhavig bestemmingsplan beschermd middels de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - rijksmonument'.

3.5 Archeologie

In hoofdstuk 2 is het gemeentelijk archeologiebeleid reeds kort toegelicht. Uit de gemeentelijke archeologische beleidsadvieskaarten blijkt dat het bestemmingsplangebied is gelegen in een archeologisch interessant gebied. Als eerste omdat het gebied is gelegen binnen het Provinciaal archeologisch aandachtsgebied Graetheide. Het Provinciaal archeologisch aandachtsgebied Graetheide is archeologisch interessant vanwege de hoge verwachting die daarbinnen geldt voor nederzettingen en grafvelden van de Lineair Bandkeramische cultuur (Vroeg neolithicum), maar ook voor andere perioden. Binnen het bestemmingsplangebied en de directe omgeving ervan zijn echter (nog) geen vindplaatsen van de Lineaire Bandkeramische cultuur bekend. Hier zijn vooral archeologische resten uit de Romeinse tijd en de Middeleeuwen aangetroffen. De resten duiden op zowel bewoning (nederzettingen) en begraafplaatsen (grafveld). Ook de aanwezigheid van een Romeinse weg is niet uit te sluiten. De relatief gunstige ligging van de kern van Limbricht aan de (nu deels overkluisde) Limbrichterbeek is deels debet aan deze archeologische rijkdom.

Uit de beleidskaart blijkt dat er in bestemmingsplangebied de archeologische beleidscategorieën 2, 3, 4, 5 en 7 voorkomen. Aan de categorieën 2, 3 en 4 worden in dit bestemmingsplan planregels gekoppeld.

- § Voor beleidscategorie 2 geldt dat er bij bodemingrepen groter dan 50 m² en dieper dan 30 cm -Mv archeologisch vooronderzoek nodig is (Waarde - Archeologie 1);
- § Voor beleidscategorie 3 geldt dat er bij bodemingrepen groter dan 100 m² en dieper dan 30 cm -Mv archeologisch vooronderzoek nodig is (Waarde - Archeologie 2);
- § Voor beleidscategorie 4 geldt dat er bij bodemingrepen groter dan 500 m² en dieper dan 30 cm -Mv archeologisch vooronderzoek nodig is (Waarde - Archeologie 3).

De 3 archeologische beleidscategorieën zijn ondergebracht in de dubbelbestemmingen Waarde - Archeologie 1 tot en met 3. In de op de volgende pagina opgenomen figuur 3.12 is de ligging van de verschillende archeologische beleidscategorieën in de kern Limbricht weergegeven.



Figuur 3.12: Uitsnede archeologische verwachtings- en beleidskaart gemeente Sittard-Geleen

Voor de archeologische beleidscategorieën 5 en 7 zijn geen planregels opgenomen. Categorie 7-gebieden zijn gebieden waar geen archeologische resten verwacht worden. Derhalve gelden er geen restricties. Categorie 5-gebieden zijn gebieden met een lage verwachting gelegen in het provinciaal aandachtsgebied 'Graetheide'. Hiervoor gelden wel restricties, maar pas bij ingrepen omvangrijker dan 1 ha. Het categorie 5-gebied in dit plan is kleiner dan 1 ha en daarom zijn er geen restricties opgenomen. Binnen een gebied dat kleiner is dan 1 ha kunnen nooit ingrepen plaatsvinden die groter zijn dan 1 ha.

3.6 Wonen

De woningen in Limbricht zijn hoofdzakelijk vrijstaand of half vrijstaand gebouwd. Geschakelde woningbouw wordt voornamelijk aangetroffen in de complexgewijze projectmatige woningbouwontwikkelingen uit de tweede helft van de vorige eeuw. De oude kom heeft een gevarieerde samenstelling naar verschijningsvorm, ouderdom en onderlinge afstand tussen de bebouwing. De woningen zijn hier bij gebrek aan voortuinen veelal direct aan het trottoir gelegen.

De woonvoorraad van Limbricht is vrij eenzijdig samengesteld: de traditionele eengezinswoning is dominant. Daarnaast komen er echter, met name in en rond het centrum

van het dorp, gestapelde woningen in de vorm van appartementencomplexen voor. De bouwtechnische staat van de woningvoorraad is over het algemeen goed te noemen. Sloop of saneringssituaties komen slechts sporadisch voor.

Middels dit bestemmingsplan wordt geen grootschalige uitbreiding van de bestaande woningvoorraad beoogd. In het bestemmingsplan Limbricht uit 2003 waren een zes directe en één indirecte (in de vorm van een wijzigingsbevoegdheid) opgenomen. Van deze zes bouwtitels zijn inmiddels 5 bouwtitels geëffectueerd. De resterende directe bouwtitel ligt op een bouwkaavel tussen de percelen Bovenstraat nr. 14 en Bovenstraat 18. Deze bouwtitel is in voorliggend bestemmingsplan gerespecteerd en overgenomen. In hoofdstuk 4 worden de milieukundige randvoorwaarden ten aanzien van deze bouwtitel (bodem en geluid) nader toegelicht.

Van de wijzigingsbevoegdheid, welke rust op een perceel op de hoek van de Vredeslaan en Kennedylaan is tot op heden geen gebruik gemaakt. Ter plaatse van deze locatie (thans in gebruik als tuin) is opnieuw een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, met gebruikmaking waarvan burgemeester en wethouders het plan ter plaatse kunnen wijzigen om toch woningbouw mogelijk te maken. Aan deze bevoegdheid is aantal voorwaarden verbonden: zo moet de woningbouw bijvoorbeeld passend zijn binnen de regionale woningbouwcontingenten, dient aangetoond te worden dat de kwaliteit van de bodem geen belemmering vormt en dient het plan te voldoen aan de bepalingen uit de Wet geluidhinder.

Dit bestemmingsplan heeft tot doel de bestaande situatie vast te leggen in een geactualiseerde planologische regeling, waarbij het beleid gericht is op het bieden van een modern wooncomfort. Middels in de planregels opgenomen flexibiliteitsinstrumenten (zoals de genoemde wijzigingsbevoegdheid) kan op bescheiden schaal worden ingespeeld op eventuele toekomstige woningbouwbehoefte. Dit dient wel te gebeuren conform de afspraken die gemaakt worden in het kader van het regionaal volkshuisvestingsplan.

3.7 Voorzieningen

DETAILHANDEL

Het winkelapparaat in de kern Limbricht heeft met name een functie voor het aanbod van niet-dagelijkse artikelen en in mindere mate voor dagelijkse artikelen. De verhouding tussen het aanbod in dagelijkse en niet-dagelijkse artikelen is atypisch te noemen voor een dorp met de omvang van Limbricht. De volgende detailhandelvestigingen zijn in het plangebied aanwezig:

Functie	Adres
Niet dagelijkse artikelen	
Tweewielerzaak / werkplaats	Provincialeweg 21
Bloemen en plantenwinkel	Pastoor Janssenstraat 4
Electronische artikelen	Burg. Van Boxtelstraat 4
Tegelhandel	Molenstraat 4
Sportartikelen	Molenstraat 10
Dagelijkse artikelen	
Bakker	Steenstraat 11

Tabel 3.2: detailhandelvoorzieningen in het plangebied

Zoals uit bovenstaande gegevens blijkt staat het voorzieningenniveau voor wat betreft het aanbod in dagelijkse artikelen onder druk staat. Voor Limbricht wordt handhaving van het huidige voorzieningenniveau uit overwegingen van leefbaarheid wel wenselijk geacht. De bestaande detailhandelzaken zijn derhalve positief bestemd. Conform het in paragraaf 2.6

beschreven detailhandelbeleid wordt de vestiging van nieuwe detailhandelfuncties niet toegestaan.

MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN

In de kern Limbricht is een redelijk compleet aanbod van voorzieningen op het gebied van sport, sociaal cultureel gebied en maatschappelijke diensten aanwezig. Deze voorzieningen zijn van wezenlijk belang voor de leefbaarheid van de kern. Qua maatschappelijke voorzieningen kan daarbij worden gedacht aan met name sociaal-culturele, religieuze, of onderwijsvoorzieningen. In onderstaand overzicht zijn de verschillende in het plangebied aanwezige maatschappelijke voorzieningen opgenomen:

Functie	Adres
Huisartsenpraktijk	Beekstraat 4
Stichting MEE	Burg. Croonenplein 2
Kinderdagverblijf	Burg. Croonenplein 2
Kerk	Burg. Croonenplein
Scouting	De Gronckelstraat 3
Gemeenschapshuis	De Gronckelstraat 1
Fysiotherapiepraktijk	Molenstraat 12
School voor speciaal onderwijs	Onderste Sittarderweg 1
Medisch kleuterdagverblijf	Onderste Sittarderweg 2
School	Salviusstraat 2
Voormalige sporthal	Klinkoulsweg 11

Tabel 3.3: maatschappelijke voorzieningen in de kern Limbricht

Met uitzondering van de school voor speciaal onderwijs en het medisch kleuterdagverblijf hebben de aanwezige voorzieningen een functie die aansluit op de schaal van het dorp. Ten aanzien van de aanwezige maatschappelijke voorzieningen in Limbricht kan worden opgemerkt dat uitbreidingen thans niet aan de orde zijn. Het bestaande aanbod aan voorzieningen is grotendeels in overeenstemming met wat verwacht kan worden op grond van het aanwezige draagvlak. De betreffende voorzieningen zijn in voorliggend bestemmingsplan dan ook positief bestemd.

DIENSTVERLENING

In het plangebied zijn verder een aantal dienstverlenende bedrijven en instellingen aanwezig. In tabel 3.4 is een overzicht van deze verschillende functies weergegeven:

Functie	Adres
Bank	Pastoor Janssenstraat 15
Uitvaartbedrijf	Provincialeweg 33
Juridisch adviesbureau	Platz 1
Woningstichting	Bornerweg 8

Tabel 3.4: Dienstverlenende bedrijven en instellingen in het plangebied

De betreffende dienstverlenende functies zijn positief bestemd. Naast bovengenoemde functies komen verspreid over de kern Limbricht ook nog enkele aan huis verbonden bedrijfjes voor welke qua aard van de ter plaatse uitgeoefende activiteiten onder de categorie

dienstverlening kunnen worden geschaard. Qua omvang betreft dit activiteiten die in en ondergeschikt aan de woonomgeving worden uitgeoefend, waardoor deze zonder veel problemen in de woonomgeving functioneren. Gelet op de ondergeschiktheid aan de woonfunctie worden deze activiteiten binnen de woonbestemming van onderhavig bestemmingsplan gereguleerd. De bestaande aan huis verbonden dienstverlening is middels aanduidingen op de planverbeelding positief bestemd. Dit betreft onder andere enkele adviesbureaus, een autorijschool en een kappersopleiding. Nieuwe aan huis verbonden bedrijvigheid is niet zonder meer toegestaan. Ten behoeve van nieuwe initiatieven op dit vlak is een afwijkingsbevoegdheid in de planregels opgenomen.

HORECA

Binnen het plangebied komen vijf horecabedrijven voor. Dit betreft met name een aantal kleinschalige eetgelegenheden. Tabel 3.5 bevat een overzicht van de aanwezige horecagelegenheden. Naast bovenstaande opsomming moet worden opgemerkt dat in het gemeenschapshuis aan de De Gronckelstraat 1 een aan de functie van gemeenschapshuis ondergeschikte horecafunctie aanwezig is. De bestaande horecabedrijven leveren geen overlast op binnen het plangebied. Op korte termijn zien hier geen ontwikkelingen te verwachten. Uitgangspunt is het behoud van de momenteel aanwezige horecabedrijven. Uitbreiding van het aantal horecabedrijven is thans niet gewenst. Conform de regels van voorliggend plan wordt in Limbricht slechts de vestiging van 'lichte' horeca toegestaan. Dit betekent dat zich op potentieel vrijkomende horecalocaties geen discotheken of andere mogelijk overlast veroorzakende horecagelegenheden zich mogen vestigen. De staat van horeca-activiteiten is gebaseerd op het gemeentelijk horecabeleid, dat in hoofdstuk 2 reeds is toegelicht.

Functie	Adres
Cafetaria	Beekstraat 28
Cafetaria	Provincialeweg 1
Cafetaria	Molenstraat 2
Pizzeria / Grillroom	Provincialeweg 9a
Café	Platz 9

Tabel 3.5: aanwezige horecagelegenheden in het plangebied

3.8 Bedrijven

De gemeente Sittard-Geleen voert in beginsel het beleid dat bedrijven zich dienen te vestigen op bedrijventerreinen. Ten aanzien van de woonkernen en wijken geldt dat bedrijven hier in principe slechts zijn toegestaan voor zover zij passend zijn in de woonomgeving en ondergeschikt zijn aan een woonfunctie. Voor bedrijven die qua aard en omvang de aan huis verbonden bedrijvigheid overschrijden wordt er voor gekozen een specifieke bedrijfsbestemming toe te kennen, met daaraan gekoppeld een specifieke aanduiding voor het soort bedrijf.

In het plangebied is één bedrijf van enige omvang aanwezig, dat een specifieke planologische regeling behoeft. Dit betreft het taxibedrijf aan de Beekweg nr. 25. Uitgangspunt bij onderhavig bestemmingsplan is handhaving van de bestaande situatie en vigerende rechten. De vestiging van een nieuw bedrijf op de betreffende locatie is slechts onder voorwaarden mogelijk. In de bijlage van de planregels is een zogenaamde staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen, gebaseerd op de reeds eerder genoemde VNG publicatie, waarin de verschillende bedrijfstypen zijn opgenomen welke zich, middels een omgevingsvergunning van Burgemeester en Wethouders, op de locatie mogen vestigen. In verband met de afstemming op de omgeving is de hoogst toegestane categorie bedrijvigheid milieucategorie 2.

Daarnaast zijn in het plangebied enkele aan huis verbonden bedrijven aanwezig. Vergelijkbaar met de aan huis verbonden dienstverlening betreft dit bedrijfsactiviteiten welke qua aard en omvang passen in een woonomgeving. Deze activiteiten zijn derhalve, evenals de dienstverlenende activiteiten, gereguleerd in de woonbestemming en middels aanduidingen op de planverbeelding positief bestemd. Dit betreft een parketbedrijf, een tweetal schildersbedrijfjes, een dakdekkersbedrijf en een taxibedrijf. Nieuwe initiatieven voor aan huis verbonden bedrijven zijn slechts middels een omgevingsvergunning, waarmee kan worden afgeweken van de planregels, mogelijk, mits de woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd blijft en geen toename van overlast voor de omgeving volgt.

3.9 Infrastructuur, verkeer en parkeren

ONTSLUITING EN INFRASTRUCTUUR

De verkeerstructuur van Limbricht bestaat uit een doorgaande weg (de Provincialeweg - Molenstraat - Bornerweg) waarop verschillende woonstraten aanhaken. De doorgaande weg is een voorrangsweg heeft primair een verkeersfunctie. Deze verkeersfunctie zal ook in de komende planperiode worden gehandhaafd. In de huidige situatie wordt er vaak te hard gereden, waardoor de oversteekbaarheid van de weg niet goed is. De verblijfskwaliteit is hier dan ook relatief laag. De overige straten in gelegen in het plangebied kennen hoofdzakelijk een woon- en verblijfsfunctie en kunnen worden aangemerkt als erftoegangswegen. De functie van deze wegen is het toegankelijk maken en het ontsluiten van de verschillende woonpercelen in de kern. De inrichting van het oude dorp Limbricht is afgestemd op deze verblijfsfunctie. De profielen zijn smal en alle bestrating ligt op één niveau. Op enkele uitzonderingen na liggen de trottoirs van overige woonstraten verhoogd ten opzichte van de rijweg. De breedte van de rijwegen is hier over het algemeen zeer ruim. Deze woonstraten zijn derhalve (nog) niet ingericht conform de 'duurzaam veilig' principes. In enkele straten is gebruik gemaakt van de breedte van het wegprofiel om het totale profiel een groen uiterlijk te geven door middel van groenstroken tussen de rijweg en het trottoir (Pagestraat, Sportlaan, Prof. Mentenlaan). In veel gevallen is het profiel daarentegen volledig verhard. In deze straten zou het dorpse karakter meer tot uitdrukking kunnen worden gebracht, bijvoorbeeld door een herinrichting van de weg.

In hoofdlijnen kan gesteld worden dat de ontsluiting van het bebouwd gebied momenteel voldoet. Structurele uitbreiding van de wegenstructuur voor gemotoriseerd verkeer is niet aan de orde. Voor de komende planperiode zal de bestaande situatie met betrekking tot de verkeerstructuur voor gemotoriseerd verkeer worden gehandhaafd. Wel zullen mogelijk conform het verkeersveiligheidsplan verbeteringen aan de weginrichting plaatsvinden ten behoeve van de verkeersveiligheid, integrale toegankelijkheid en sociale veiligheid. Aanpassing van infrastructuur qua omvang of uitrusting (herinrichting) en nieuwe ontwikkelingen kunnen veelal op eenvoudige wijze binnen het bestaande ruimtebeslag worden gerealiseerd. Zoals aangegeven in paragraaf 2.8.1 is in onderhavig bestemmingsplan de verkeersbestemming waar mogelijk ruim opgezet ten einde mogelijk gewenste toekomstige herinrichtingen van deze wegen en gebieden te faciliteren.

Het openbaar vervoer is in Limbricht verzorgd via een busverbinding tussen Sittard-Geleen en Holtum. De haltes zijn allen gesitueerd langs de doorgaande weg Provincialeweg - Molenstraat - Bornerweg. Volgens de ASVV 2004⁶ bedraagt de acceptabele loopafstand tot een bushalte met een (inter)locale functie 450 meter. Aan deze afstand tot één van de drie aanwezige bushaltes wordt in het overgrote deel van de kern voldaan. De OV bereikbaarheid is derhalve goed te noemen.

Langs de noordelijke grens van het plangebied is de spoorlijn Born - Sittard gelegen. Ter hoogte van de Platz doorsnijdt deze spoorlijn even het plangebied. Over dit spoor vindt slechts goederenvervoer plaats. Ten behoeve van een veilige afwikkeling van de railverkeerstream moet conform de Spoorwettenwet (artikelen 19 t/m 21) langs spoorwegen een bebouwingsvrije afstand worden aangehouden van 11 meter. Waar de spoorlijn een bocht

⁶ CROW (april 2004), ASVV; *Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom*. Enschede.

maakt moet aan de binnenzijde van de bocht een bebouwingsvrije afstand van 20 meter worden aangehouden. De bebouwingsvrije zone langs het spoor (zijnde 3 + 8 meter uit de as van de buitenste spoorlijn) is op de verbeelding ingetekend als 'vrijwaringszone - spoor'.

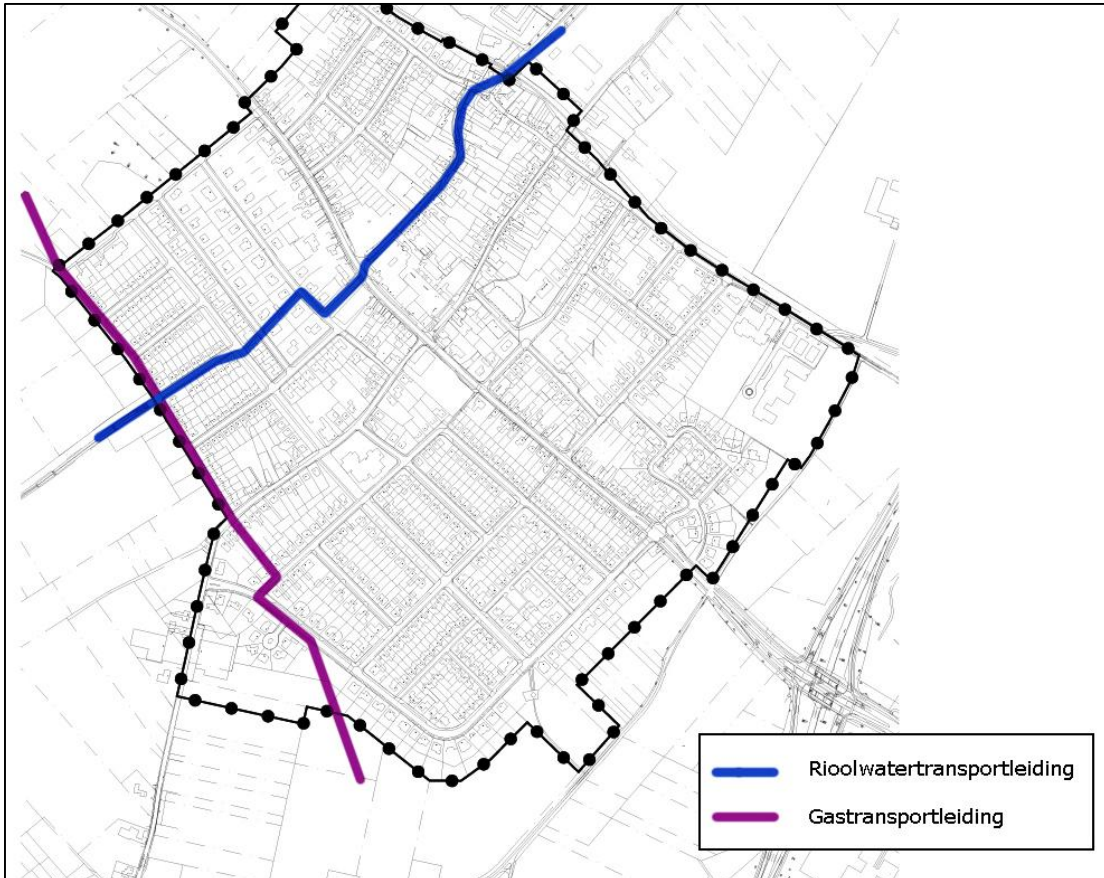
PARKEREN

Parkeren geschiedt in het plangebied op eigen terrein (garages, opritten, etc) en in het openbaar gebied: langs de doorgaande weg zijn parkeervakken aanwezig, in het 30 km/uur gebied is parkeren op de rijweg toegestaan. Daarnaast zijn er een aantal plekken parkeervoorzieningen in het openbaar gebied aanwezig, zoals aan de Raadhuisstraat, de Pastoor Janssenstraat en de Meulenwieër. Deze parkeerterreinen zijn opgenomen zijn in de verkeersbestemming van onderhavig plan.

Ten aanzien van (nieuwe) ruimtelijke initiatieven wordt opgemerkt dat bij gebruikmaking van de binnenplanse flexibiliteitsmogelijkheden (zoals wijzigings of afwijkingsbevoegdheden) de verkeerssituatie en de parkeerbalans niet onevenredig mag worden verstoord. In hoofdstuk 2 is reeds aangegeven dat de gemeentelijke parkeernormen, welke als leidraad dienen te worden aangehouden bij de beoordeling van de vraag of er sprake is van onevenredig nadelige gevolgen voor de parkeerbalans, zijn opgenomen in de gemeentelijke bouwverordening.

3.10 Kabels, leidingen en nutsvoorzieningen

Limbricht is op een adequate wijze aangesloten op de moderne nutsvoorzieningen. Dit gaat uiteraard gepaard met een eigen infrastructuur van bovengrondse en ondergrondse leidingen en voorzieningen. In het plangebied is een tweetal planlogisch te beschermen leidingen aanwezig, te weten een hogedruk aardgastransportleiding van de Gasunie en de rioolwatertransportleiding Einighausen - Limbricht. In onderstaande afbeelding is de ligging van de leidingen weergegeven:



Figuur 3.13: ligging planologisch te beschermen leidingen in het plangebied

Langs deze leidingen liggen zogenaamde belemmeringszones. De belemmerende strook van de hogedrukgasleiding is 4 meter breed. De breedte van de beschermingszone van de rioolwatertransportleiding is 2,5 meter. In voorliggend bestemmingsplan zijn deze belemmeringszones vastgelegd in dubbelbestemmingen. Op deze wijze is rekening gehouden met de belangen van de leidingenbeheerders.

Daarnaast ligt het plangebied in het kader van het milieuaspect externe veiligheid in het invloedsgebied van enkele hogedruk gastransportleidingen. In paragraaf 4.5 zal nader op dit aspect worden ingegaan.

3.11 Groen en recreatie

Binnen de bebouwde kom van Limbricht is de hoeveelheid openbaar groen beperkt. Langs de Ringweg zijn een tweetal groenvoorzieningen aanwezig, waarvan de zuidwestelijke groenvoorziening is ingericht als speelplaats. Naast de speelplaats aan de Ringweg is er aan de Bovenstestraat tussen nummer 40 en 42 gelegenheid om te spelen. In het noordoosten van het plangebied is een speelvoorziening aanwezig aan de Michiels van Kessenichstraat. Deze groen- en speelvoorzieningen zijn opgenomen in de groenbestemming van onderhavig plan.

Ondanks het geringe aantal openbare groenvoorzieningen is Limbricht is wel rijk aan buurt- en straatgroen. Met name de boombeplantingen welke vele woonstraten begeleiden springen hierbij in het oog. Deze groene elementen dragen bij aan de kwaliteit c.q. belevingswaarde van de woonstraten en -buurten. Daarnaast is de afstand tot het buitengebied vanaf iedere plek in de bebouwde kom gering. Hierdoor is vanuit de woonomgeving voor de bewoners toch overal groen bereikbaar (het buitengebied in de functie van uitloopegebied).

4 RANDVOORWAARDEN / ONDERZOEK

4.1 Inleiding

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met (externe) factoren die van invloed kunnen zijn op het plangebied en de hier aanwezige functies. Anderzijds kunnen de in het plangebied aanwezige functies ook gevolgen hebben voor de omgeving. Ten einde in het kader van een goede ruimtelijke ordening een verantwoorde afweging te kunnen maken worden in dit hoofdstuk de milieuaspecten bodemkwaliteit, geluid, externe veiligheid en luchtkwaliteit beschouwd. Daarnaast is gekeken naar de gevolgen van voorliggend plan voor de waterhuishouding en de eventueel in en rond het plangebied aanwezige ecologische waarden.

4.2 Bodem

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet helder zijn dat de bodem van het plangebied geschikt is voor de aanwezige en/of beoogde functies. In dit kader is bij herinrichtingsituaties (functiewijzigingen) in het kader van de Woningwet doorgaans onderzoek noodzakelijk, ten einde te bepalen of de kwaliteit van de bodem ter plaatste geschikt is voor het beoogde doel. Op basis van een historisch bodemonderzoek, eventueel aangevuld met een onderzoek conform de NEN5740 norm, kan aan deze verplichting worden voldaan.

BODEMBEHEERPLAN 2011

In grote delen van de gemeente Sittard-Geleen is in het verleden door diverse menselijke activiteiten de bodem in meer of mindere mate verontreinigd geraakt. Omdat deze verontreiniging verspreid is over een relatief groot gebied en er geen duidelijke oorzaak van de verontreiniging is aan te wijzen, wordt gesproken van een diffuse bodemverontreiniging. Om te vermijden dat de aanwezigheid van deze diffuse verontreiniging zou leiden tot vertraging en/of stagnatie bij gewenste maatschappelijke, ruimtelijke en economische ontwikkelingen heeft de gemeente Sittard-Geleen in 2011 een nieuw bodembeheerplan vastgesteld. Het bodembeheerplan is gebaseerd op de bodemkwaliteitskaart 2010.

Op basis van de beschikbare gegevens over de bodemkwaliteit in de gemeente is in het bodembeheerplan gekozen voor het landelijke generieke kader zoals dit is opgenomen in het Besluit bodemkwaliteit. Op grond van het generieke kader is het grondgebied van de gemeente Sittard-Geleen in drie bodemfunctieklassen verdeeld, die de gewenste bodemkwaliteit weergeven. Dit betreft de volgende klassen:

§ Achtergrondwaarde 2000;

§ Wonen;

§ Industrie.

Op grond van de bodemfunctieklassenkaart dient kwaliteit van de bodem in onderhavig bestemmingsplan te voldoen aan de maximale waarde 'Wonen' (MWW). Grond die voldoet aan de maximale waarde 'Wonen' is, ondanks het feit dat deze grond niet helemaal schoon is, geschikt voor gebruik ten behoeve van woningbouw. De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het plangebied dient bij chemische bodemonderzoeken (conform de NEN5740) aan de maximale waarde 'Wonen' te worden getoetst.

Op de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Sittard-Geleen is het plangebied gelegen in de zogenaamde schone zone. Dit betekent dat globaal genomen (punt verontreinigingen buiten beschouwing gelaten) de kwaliteit van de bodem in het plangebied voldoet aan de kwaliteit AW 2000 (schone grond). Conform het bodembeheerplan kan de bodemkwaliteitskaart worden gebruikt als bewijsmiddel bij onderzoek naar de bodemkwaliteit voorafgaand aan ruimtelijke ontwikkelingen (bestemmingsplanwijzigingen en omgevingsvergunningen). Dit betekent dat indien er uit historisch bodemonderzoek conform de NVN 5275 blijkt dat er op de betreffende locatie geen puntverontreiniging te verwachten is (de onderzoekslocatie betreft een

zogenaamde onverdachte locatie) er geen chemisch bodemonderzoek conform de NEN5740 uitgevoerd hoeft te worden.

Voorliggend bestemmingsplan is een beheersplan met een sterk conserverend karakter, waarin sprake is van een vastlegging van de bestaande situatie en functies. In de huidige situatie zijn er met betrekking tot bodemverontreiniging geen knelpunten bij de gemeente bekend. Gezien dit beheersmatige karakter is bij het opstellen van dit bestemmingsplan geen nieuw bodemonderzoek uitgevoerd.

Onderhavig bestemmingsplan kent één nog onbenutte bouwtitel. De betreffende locatie is conform het Bodembeheerplan door de gemeente Sittard-Geleen getoetst op het mogelijk voorkomen van ernstige bodemverontreiniging. Uit deze toetsing blijkt dat de locatie geen vermoedelijk geval van ernstige bodemverontreiniging betreft. Het aspect bodem vormt derhalve geen verdere randvoorwaarde bij de handhaving van de betreffende bouwtitel in onderhavig bestemmingsplan.

Bij de realisatie van overige nieuwe functies (bouwwerken) of uitbreidingen van bestaande functies welke binnen de regels van dit plan mogelijk zijn, dient bij het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zorg gedragen te worden voor een goede bodemkwaliteit. Zoals aangegeven dient dit in eerste instantie te gebeuren middels een historisch bodemonderzoek, eventueel gevolgd door een chemisch bodemonderzoek. Sanerende maatregelen hoeven conform het bodembeheerplan slechts genomen te worden indien er sprake is van ernstige bodemverontreiniging.

4.3 Geluid

De ten behoeve van voorliggend plan relevante normstelling voor geluid is geregeld in de Wet geluidhinder en de Wet milieubeheer. Het betreft normen voor wegverkeerslawaai en industriëlawaai. In deze wetgeving wordt uitgegaan van voorkeursgrenswaarden, waarvan met ontheffing tot een maximale hoogte mag worden afgeweken.

WEGVERKEERSLAWAAI

De Wet geluidhinder bevat normen omtrent de mate waarin geluid veroorzaakt door (weg)verkeer het woonmilieu of andere geluidsgevoelige functies mag belasten. Conform deze wet kennen openbare wegen een onderzoekszone. Binnen deze zones moet bij de ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige functies (functies die conform een vigerend bestemmingsplan niet zijn toegestaan) onderzoek worden gedaan naar de te verwachten geluidsbelasting als gevolg van het verkeer op deze wegen. Uitzonderingen hierop zijn wegen gelegen binnen een 30 km/uur gebied en wegen die als woonerf zijn aangeduid.

Volgens de bepalingen van de Wet geluidhinder worden voor nog niet geprojecteerde woningen buiten de bebouwde kom de volgende eisen gesteld aan de als gevolg van wegverkeerslawaai optredende gevelbelastingen:

- voorkeursgrenswaarde: 48 dB (art. 82 lid 1)
- maximale ontheffingswaarde: 63 dB (art. 83 lid 2)

Indien de berekende geluidsbelasting de wettelijke voorkeursgrenswaarde overschrijdt dienen er bron- of overdrachtsmaatregelen genomen te worden ten einde de geluidsproductie terug te brengen of kan, indien deze maatregelen stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard, het bevoegd gezag een hogere grenswaarde vast stellen.

Het plangebied is (deels) gelegen binnen het invloedsgebied van de volgende gezoneerde wegen:

Weg	Maximum snelheid	Invloedsgebied
Provincialeweg / Molenstraat / Bornerweg	50 km/uur	200 m
Trichterweg / Leeuwerik	80 km/uur	200 m

In voorliggend bestemmingsplan is sprake van een vastlegging van de bestaande situatie en aanwezige functies. In voorliggend bestemmingsplan is één nog onbenutte bouwtitel opgenomen. Zoals aangegeven betreft dit perceel gelegen tussen de Bovenstraat nummers 14 en 18. Dit perceel is gelegen binnen het invloedsgebied van de Provincialeweg. In dit kader is door DGMR een akoestisch onderzoek uitgevoerd⁷ naar de te verwachten akoestische belasting ter plaatse als gevolg van wegverkeerslawaai. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de belasting als gevolg van het wegverkeer op de Provincialeweg onder de voorkeursgrenswaarde van 48dB blijft. Binnen de door de Wet geluidhinder gestelde grenzen is de realisatie van een woning op deze locatie mogelijk.

Uit het onderzoek is tevens gebleken dat de gecumuleerde geluidsbelasting als gevolg van het wegverkeer op de Provincialeweg en Bovenstraat 54 dB zal bedragen. Uitgaande van een standaard geluidswering van de gevel van 20 dB zou dit betekenen dat het conform het bouwbesluit maximaal toegestane binnenniveau van 33 dB met ten hoogste 1 dB overschreden wordt. Echter, in geval van nieuwbouw zal de gerealiseerde geluidswering van de gevel naar alle waarschijnlijkheid hoger zijn dan 20 dB. Nader onderzoek naar de geluidswering is derhalve thans niet aan de orde.

SPOORWEGVERKEERSLAWAAI

Het plangebied ligt tevens binnen de onderzoekszone van de spoorlijn Born - Sittard (traject 835 Regeling zonekaart spoorwegen). Rond deze spoorlijn geldt een akoestische onderzoekszone van 300 meter. Binnen deze zone zijn evenmin nieuwe geluidsgevoelige ontwikkelingen toegestaan. Een onderzoek naar spoorwegverkeerslawaai is in het kader van het nieuwe bestemmingsplan dan ook niet noodzakelijk geacht.

INDUSTRIELAWAAI

Hoofdstuk V van de Wet geluidhinder bepaalt dat rondom industrieterreinen waarop bepaalde krachtens de Wet milieubeheer aangewezen inrichtingen zijn gevestigd of zich mogen vestigen (de zogenaamde grote lawaaimakers) een geluidszone moet worden vastgesteld. Deze geluidszone beslaat een gebied rondom het bedrijventerrein waarbuiten door de op het terrein gevestigde inrichtingen gezamenlijk geen hogere geluidsbelasting dan 50 dB(A) op de in de buurt aanwezige gevoelige bestemmingen mogen veroorzaken. Het plangebied is niet gelegen binnen het invloedsgebied van een dergelijk gezoneerd industrieterrein. Evenmin is het plangebied gelegen binnen een akoestische invloedssfeer van een grond van de Wet milieubeheer vergunningsplichtige of meldingsplichtige inrichting.

4.4 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is een nieuw wettelijk stelsel voor luchtkwaliteitseisen van kracht geworden. De hoofdlijnen van de nieuwe regelgeving zijn opgenomen in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. De regelgeving is verder uitgewerkt in onderliggende Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) en Ministeriële Regelingen. Met deze nieuwe wettelijke systematiek is het Besluit luchtkwaliteit 2005 (Blk 2005) komen te vervallen. Een belangrijk verschil met het Blk 2005 is dat de nieuwe regelgeving een flexibele koppeling kent tussen ruimtelijke activiteiten en gevolgen voor de luchtkwaliteit. Projecten die 'niet in betekenende mate bijdragen' aan de luchtverontreiniging, hoeven niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Projecten die wel in betekenende mate bijdragen aan de

⁷ DGMR (juni 2011). *Actualisatie bestemmingsplan Limbricht, Sittard*. Sittard

luchtverontreiniging, worden in principe opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL bevat een pakket aan generieke en locatiespecifieke maatregelen die ervoor zorgen dat alle negatieve effecten van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen worden gecompenseerd en, belangrijker, die er voor zorgen dat alle huidige overschrijdingen worden opgelost.

Het begrip 'niet in betekenende mate' (NIBM) is uitgewerkt in het Besluit *niet in betekenende mate bijdragen* en de Regeling *niet in betekenende mate bijdragen*.

TOETSING LUCHTKWALITEITSEISEN

In artikel 5.16 van de Wet Milieubeheer is een viertal voorwaarden opgenomen waaronder bestuursorganen de in lid 2 van dit artikel genoemde bevoegdheden (waaronder het opstellen van bestemmingsplannen en het nemen van projectbesluiten) mogen uitoefenen. Deze voorwaarden hebben betrekking op de met de uitoefening van de bevoegdheid verbonden gevolgen ten aanzien van de luchtkwaliteit. Indien er sprake is van één van de hieronder genoemde omstandigheden vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid en de daarmee beoogde ontwikkeling:

- § Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- § Het project leidt - al dan niet per saldo - niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- § Het project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtverontreiniging;
- § Het project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

In het Besluit NIBM is vastgelegd wanneer een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel fijn stof en NO₂.

Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

- § aantonen dat een project binnen de grenzen van een categorie uit de Regeling NIBM valt. Er is dan geen verdere toetsing nodig, het project is in ieder geval NIBM;
- § op een andere manier aannemelijk maken dat een project voldoet aan het 3% criterium. Hiervoor *kunnen* berekeningen nodig zijn. Ook als een project niet kan voldoen aan de grenzen van de Regeling NIBM, is het mogelijk om alsnog via berekeningen aan te tonen, dat de 3% grens niet wordt overschreden.

Als de 3% grens voor PM₁₀ of NO₂ niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

TOETSING PLAN AAN LUCHTKWALITEITSEISEN

In voorliggend bestemmingsplan is sprake van een vastlegging van de bestaande situatie en aanwezige functies. In het kader van dit bestemmingsplan worden geen grootschalige nieuwe ontwikkelingen of uitbreidingen mogelijk gemaakt die qua verkeersaantrekkende werking een zwaarwegend effect op de luchtkwaliteit in (de omgeving van) het plangebied kunnen hebben. Derhalve kan in redelijkheid gesteld worden de vaststelling van voorliggend plan niet in betekenende mate bij zal dragen aan de luchtverontreiniging.

Concluderend kan gesteld worden dat het aspect luchtkwaliteit geen randvoorwaarde vormt bij de verdere planontwikkeling.

4.5 Externe Veiligheid

4.5.1 Beleidskader externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing. Het huidige beleid voor inrichtingen (bedrijven) is afkomstig uit het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' (Bevi), het beleid voor transportmodaliteiten staat beschreven in de circulaire 'Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' (cRnvg). Voor transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen geldt het 'Besluit externe veiligheid buisleidingen' (Bevb).

Binnen het beleidskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

PLAATSGEBONDEN RISICO (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die de hele tijd op die plaats aanwezig is. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de **10-6 /jaar plaatsgebonden risicocontour** (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10-6 / jaar plaatsgebonden risicocontour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

GROEPSRISICO

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting. Het GR kan niet 'op de kaart' worden weergegeven, maar wordt weergegeven in een grafiek waar de kans (f) afgezet wordt tegen het aantal slachtoffers (N), de fN-curve. Het GR wordt bepaald binnen het **invloedsgebied** van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt doorgaans begrensd door de 1% letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald), ofwel door de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen, ook wel de maximale effectafstand genoemd.

VERANTWOORDINGSPLICHT GROEPSRISICO

In het externe veiligheidsbeleid is voor bepaalde situaties een verplichting tot verantwoording van het groepsrisico opgenomen. Deze verantwoordingsplicht houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag. Hierbij geeft het bevoegd gezag aan of het groepsrisico in de betreffende situatie aanvaardbaar wordt geacht. In het Bevi, de cRnvg en het Bevb zijn bepalingen opgenomen waaraan deze verantwoording dient te voldoen. De verantwoording van het groepsrisico is conform het Bevi van toepassing indien sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling binnen het invloedsgebied van een Bevi-inrichting.

Voor buisleidingen geldt dat de verantwoording van het groepsrisico van toepassing is binnen de 1%-letaliteitsafstand van de buisleiding. Als de ruimtelijke ontwikkeling buiten de 100%-letaliteits-afstand plaatsvindt of buiten de 10-8 plaatsgebonden risicocontour voor toxische stoffen, of het groepsrisico kleiner is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde of met minder dan 10% toeneemt, kunnen een aantal onderdelen van de verantwoording achterwege worden gelaten. In dat geval richt de focus zich hoofdzakelijk op de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval alsmede hulpverlening en zelfredzaamheid.

Conform de cRnvg dient bij een significante toename van het groepsrisico of een overschrijding van de oriëntatiewaarde verantwoord te worden. De verantwoordingsplicht vormt in de cRnvg onderdeel van de zogenaamde risicobenadering, die van toepassing is op een aantal omgevingsbesluiten, welke in de cRnvg zijn genoemd.

Daarnaast is de verantwoording van het groepsrisico een van de onderdelen van een goede ruimtelijke ordening.

4.5.2 Inventarisatie risicobronnen

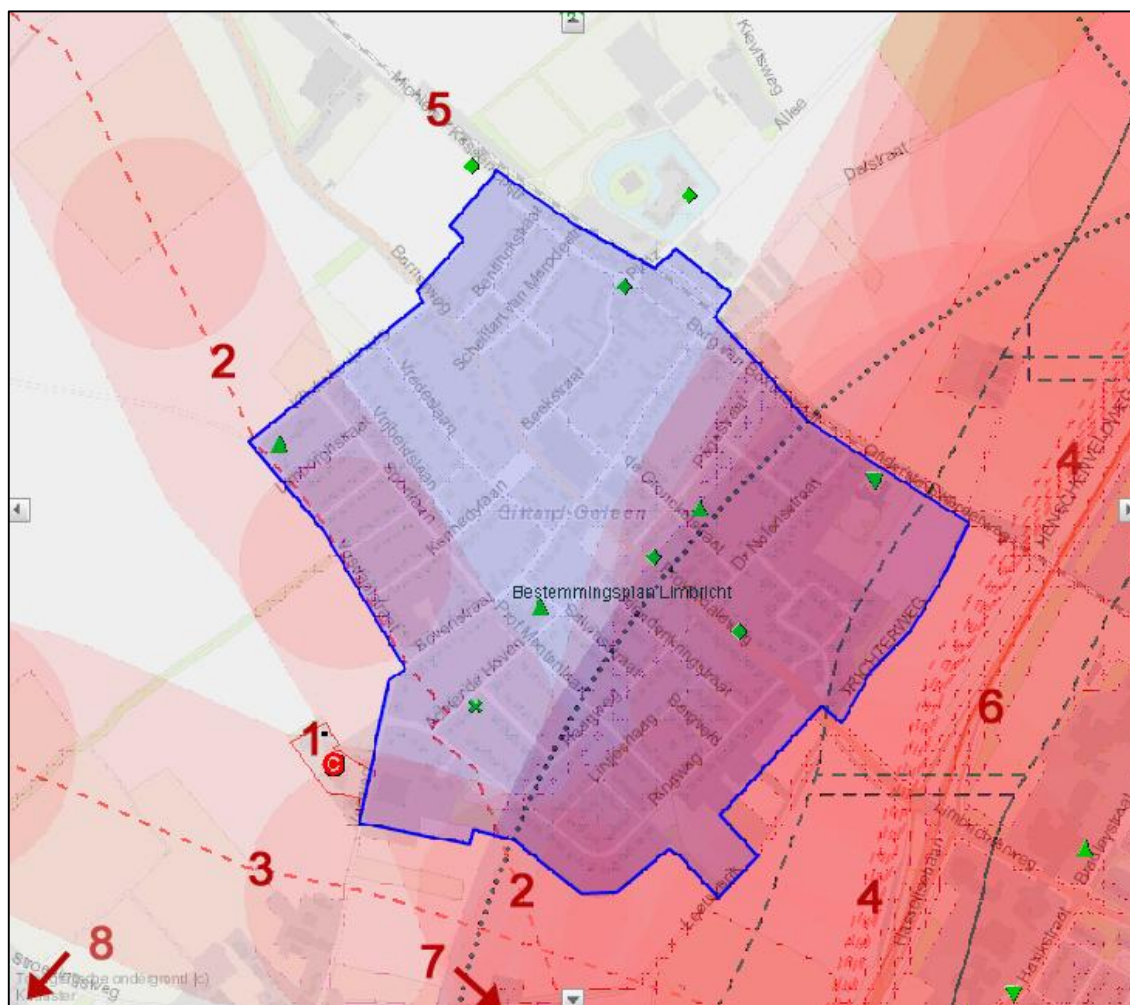
De risicobronnen in en nabij de omgeving van het plangebied zijn geïnventariseerd. Daarbij is gekeken naar de aanwezigheid van de volgende risicovolle activiteiten:

1. Inrichtingen, welke onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen vallen;
2. Transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het water;
3. Hogedruk aardgasleidingen, K1,K2,K3-vloeistofleidingen en overige leidingen.

Voor de inventarisatie van de risicobronnen is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- § Beleidsvrije marktprognose vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor, ProRail (2007);
- § Bijlage 5 en 6 van de wijziging Circulaire 'Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' van 22 december 2009
- § Risicokaart via www.risicokaart.nl

Onderstaand is een figuur uit de risicokaart opgenomen met de ligging van risicovolle activiteiten ten opzichte van het plangebied.



Figuur 4.1: Overzicht risicovolle activiteiten risicokaart (bron www.risicokaart.nl, juni 2011) met in blauw de globale ligging van het bestemmingsplan Limbricht.

Het bestemmingsplan Limbricht is gelegen in de nabijheid cq. binnen het invloedsgebied van de volgende risicovolle activiteiten (nummering zie figuur 1.1):

1. Maasland L.L.T.B., Veeweg 15 Einighausen
2. Hogedruk aardgasleiding Z-540-01-KR in beheer van Gasunie
3. Hogedruk aardgasleiding A-521-02-KR in beheer van Gasunie
4. Buisleidingenstrook met daarin gelegen:
 - i. Hogedruk aardgasleiding A-630-KR in beheer van Gasunie
 - ii. Hogedruk aardgasleiding A-578-KR in beheer van Gasunie
 - iii. Hogedruk aardgasleiding A-521-KR in beheer van Gasunie
 - iv. Hogedruk aardgasleiding A-520-KR in beheer van Gasunie
 - v. P25 buisleiding in beheer van Defensie Pijpleiding Organisatie
 - vi. ARG buisleiding in beheer van Petrochemical Pipeline Services.
5. Spoorlijn Sittard-Born
6. Hasseltsebaan
7. Spoorwegemplacement Sittard (niet op figuur 1.1 weergegeven)
8. Chemelot, Mijweg 1 Geleen (niet op figuur 1.1 weergegeven)

INRICHTINGEN

Binnen het bestemmingsplan

Binnen het bestemmingsplan zijn geen risicovolle inrichtingen gelegen die onder het Bevi vallen.

Omgeving van het bestemmingsplan

In de omgeving van het plangebied bevinden zich een aantal risicovolle inrichtingen, welke onder het Bevi vallen:

Maasland L.L.T.B.

De opslag van gevaarlijke stoffen bij Maasland LLTB is kleiner dan 10 ton en valt niet onder de werkingssfeer van het Bevi. De inrichting kent geen 10-6/jr. plaatsgebonden risico. Daardoor is de inrichting niet relevant voor het plangebied.

Chemelot Site Permit BV

Het bestemmingsplan is binnen het invloedsgebied van Chemelot gelegen. Het invloedsgebied wordt ter plaatse bepaald door het vrijkomen van toxische gassen binnen de inrichting van Chemelot. Gelet op de afstand tot het plangebied en de zeer lage kans op optreden van scenario's waarbij letale effecten binnen het plangebied kunnen worden ondervonden zal de kern Limbricht geen significante bijdrage leveren aan het groepsrisico voor Chemelot.

Emplacement Sittard

Het bestemmingsplan is binnen het invloedsgebied van het goederenemplacement Sittard gelegen. De minimale afstand tot het emplacement bedraagt circa 1300 m. De maximale effect-afstand (1% letaliteit) voor de stofcategorieën B2 (toxisch gas) en D4 (zeer toxische vloeistof) reiken over het plangebied. Op basis van de QRA van 1 mei 1999 (SAVE) blijkt dat voor de vigerende situatie het plangebied op meer dan 1 km van de 10-8 plaatsgebonden risicocontour is gelegen. Voor de vigerende situatie wordt de oriëntatiewaarde overschreden. Momenteel loopt een procedure voor een nieuwe vergunningaanvraag. In dit kader wordt ook een nieuwe QRA uitgevoerd. Gelet op de afstand tot het plangebied en de zeer lage kans op optreden van scenario's waarbij letale effecten binnen het plangebied kunnen worden ondervonden zal de kern Limbricht geen significante bijdrage leveren aan het groepsrisico voor het emplacement.

Emplacement Born

Op circa 2,5 kilometer van het plangebied ligt het emplacement Born. In 2008 is door ProRail een vergunning aangevraagd voor het emplacement Born waarbij ook handelingen en opslag met gevaarlijke stoffen worden aangevraagd. De vergunning is nog in procedure. Omdat is gebleken dat er geen noodzaak is voor een vergunning met gevaarlijke stoffen (Bevi gerelateerd) zullen deze niet worden vergund. Hierover is overeenstemming bereikt met Prorail en vervoerders/verladers. Om deze reden wordt het emplacement niet in bestemmingsplan meegenomen. Indien de gemeente alsnog besluit een vergunning af te geven voor activiteiten met gevaarlijke stoffen zullen hierbij de grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico in acht moeten worden genomen en dient het groepsrisico verantwoord te worden.

TRANSPORTMODALITEITEN

In de nabijheid van het plangebied bevinden zich meerdere transportassen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

De spoorlijn Sittard - Born

De spoorlijn Sittard - Born is langs en voor een klein deel binnen het plangebied gelegen. Hierover vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats door/ langs het plangebied. In de beleidsvrije marktprognose 2020 van ProRail uit 2007 is de spoorlijn Sittard - Born niet opgenomen. Derhalve zijn in overleg tussen ProRail en de gemeente de vervoersintensiteiten gelijk gesteld aan de maximaal vergunde aantallen containers met gevaarlijke stoffen zoals opgenomen in de Wm-vergunning van de Containerterminal Born, waar het vervoer uiteindelijk naar toe gaat of vandaan komt. Een overzicht van deze vervoerscijfers is weergegeven in tabel 1.1

Naam	Stofcategorie	Transportintensiteiten containers/jaar
Brandbare gassen	A	225
Giftige gassen	B2	75
Zeer brandbare vloeistoffen	C3	750
Giftige vloeistoffen	D4	150

Tabel 4.2 Transportintensiteiten spoorlijn Sittard - Born

In opdracht van de Provincie Limburg is door Oranjewoud /Save een "Risicoberekening vervoer gevaarlijke stoffen Traject Sittard - Born" uitgevoerd d.d. 13 september 2010 met kenmerk 100770 - 198083.15, rev 01. Uit deze berekening met het risico berekeningsmodel RBMII blijkt dat het vervoer van gevaarlijke stoffen geen plaatsgebonden risicocontour van 10-6 per jaar oplevert en ter plaatse van Limbricht evenmin een plaatsgebonden risico van 10-8 per jaar.

Van de vervoerde gevaarlijke stoffen langs het plangebied kent de stofcategorie D4 het grootste invloedsgebied met een afstand van 3.000 meter. Uit berekeningen blijkt dat op een afstand van meer dan 200 meter de bevolking geen significante bijdrage levert aan het groepsrisico. In de groepsrisicoberekening waar enkel het tracé van de 1 kilometer met het grootste groepsrisico (Limbrichterveld) nader is beschouwd, bedraagt deze een frequentie van $1,6 * 10^{-9}$ ($0,68 * \text{oriëntatiewaarde}$). Binnen het plangebied is het groepsrisico niet nader beschouwd, maar geconcludeerd kan worden dat het groepsrisico lager is dan bovengenoemd.

Basisnet spoor

Rijk, decentrale overheden, chemische industrieën en vervoerders hebben op 8 juli 2010 een akkoord bereikt over het ontwerp Basisnet spoor. Het Basisnet spoor zal in 2012 formeel in de wet zijn geregeld. Vooruitlopend op de vaststelling van het basisnet wordt gebruik gemaakt van de gegevens die de Minister van Verkeer en Waterstaat op 18 februari 2010 aan de Tweede Kamer (30373, nr. 40) heeft gezonden. Thans is bekend dat de spoorlijn Born-Sittard in het Basisnet Spoor wordt opgenomen als een zogenaamde grijze lijn. Voor grijze lijnen geldt dat beperkt tot geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Op deze route (lees: Born - Sittard) wordt nu bij het vaststellen van het Basisnet geen *structureel* vervoer van gevaarlijke stoffen verwacht. Daarom staan alle risicowaarden op '0' (nul).

Gemeentelijke wegen

Binnen de gemeente Sittard-Geleen geldt een routing voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Binnen het plangebied zijn geen wegen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg aangewezen. De Hasseltsebaan, ca. 150 m ten zuidoosten van het plangebied is niet aangewezen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Incidenteel zal er wel vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvinden naar lokale afnemers.

Door de provincie Limburg is onderzoek uitgevoerd naar "Externe veiligheid Provinciale wegen" (Arcadis, 21 september 2010 074935205:B). Uit dit onderzoek blijkt dat er voor de Limburgse provinciale wegen geen knelpunten aanwezig zijn. Het vervoer van gevaarlijke stoffen bestaat met name uit vervoersstromen met brandbare vloeistoffen. Voor de gemeentelijke wegen zullen de vervoersaantallen vergelijkbaar of lager zijn dan de provinciale wegen. Gelet op de hoogte

van het groepsrisico en het conserverende karakter van het bestemmingsplan waardoor er geen toename van het groepsrisico plaatsvindt, hoeft conform de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen het groepsrisico niet te worden betrokken bij het vaststellen van het bestemmingsplan.

BUISLEIDINGEN

Hogedruk aardgasleidingen

Binnen het plangebied is 1 hogedruk aardgastransportleiding (Z-540-01-KR) van de Gasunie NV gelegen.

Ten zuiden van het plangebied is de hoge druk aardgastransportleiding (A521-01-02 KR) van de Gasunie NV gelegen alsmede ligt ten zuidoosten van het plangebied een nationale buisleidingen-strook, waar de volgende hogedruk aardgasleidingen in gelegen zijn:

- i. Hogedruk aardgasleiding A-630-KR in beheer van Gasunie
- ii. Hogedruk aardgasleiding A-578-KR in beheer van Gasunie
- iii. Hogedruk aardgasleiding A-521-KR in beheer van Gasunie
- iv. Hogedruk aardgasleiding A-520-KR in beheer van Gasunie
- v. Hogedruk aardgasleiding A-665-KR in beheer van Gasunie

omschrijving	diameter [inch]	druk [bar]	Afstand [m] PR = 10-6	Afstand [m] 100 % letaal	Afstand [m] 1 % letaal
Z-540-01-KR	14	40	0	80	160
A-521-02-KR	16	66	0	100	210
A-630-KR	48	66	0	210	535
A-578-KR	42	66	0	190	485
A-521-KR	36	66	0	180	430
A-520-KR	24	66	185	185	315
A-665-KR	48	80	0	220	580

Tabel 4.2. voor dit plangebied relevante hogedruk aardgastransportleidingen

De afstand van de A-520-KR tot het plangebied bedraagt 80 m. Het dichtstbijzijnde kwetsbare object (bouwvlak) is op ca. 135 m van de leiding gelegen. Binnen de 10-6 plaatsgebonden risicocontour van de A-520-KR zijn kwetsbare objecten gelegen binnen het plangebied.

Conform het Besluit externe veiligheid buisleidingen zal Gasunie, binnen drie jaar na het inwerkingtreden van het besluit, voor deze sanerings situatie maatregelen treffen om te voldoen aan het 10-6 per jaar plaatsgebonden risico voor kwetsbare objecten.

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van alle leidingen alsmede binnen de 100%-letaliteitsgebied waar kwetsbare bestemmingen aanwezig zijn.

K1,K2,K3-vloeistofleidingen

Eveneens in de buisleidingenstrook is een buisleiding (P25) voor het vervoer van K1-vloeistoffen (brandstof) gelegen. De leiding is in eigendom en beheer van Defensie Pijpleiding Organisatie (DPO). Door VROM zijn de risicoafstanden vastgesteld voor K1-buisleidingen afhankelijk van druk en diameter van de leiding.

omschrijving	diameter	druk	Afstand PR = 10-6	Afstand 1 % letaal
P25 DPO-leiding	10 inch	80 bar	13 meter	31 meter

De maximale effectafstand is niet over het plangebied gelegen en derhalve niet relevant voor het bestemmingsplan.

Overige buisleidingen

Tenslotte is in de buisleidingenstrook een buisleiding voor het vervoer van ethyleen (ARG-leiding) gelegen. De afstand tot het plangebied bedraagt circa 90 meter en de afstand tot het meest kwetsbare object bedraagt circa 135 meter. De leiding is in eigendom van ARG GmbH & Co KG en in beheer van Petrochemical Pipeline Services BV (PPS).

Voor Ethyleenleidingen, geldt dat er momenteel geen eenduidige risicoberekening voorhanden is. Er bestaat een 'Handreiking externe veiligheid vervoer gevaarlijke stoffen' uit 1989, waarin een Individueel Risico (IR is thans PR) van 175 meter is opgenomen, die feitelijk gedateerd is.

Door DHV zijn in januari 2011 voor het plan Tuinboulevard (Gardenz) nieuwe berekeningen uitgevoerd aan deze leiding met het rekenpakket Safeti-NL v 6.54. De gebruikte rekenmethode is nog niet vastgesteld en nog niet openbaar, maar door RIVM aan DHV beschikbaar gesteld voor de berekening van de risico's van de ethyleenleiding in het kader van het bovenvermelde project. De resultaten hiervan zijn in onderstaande tabellen verwoord. Deze afstand kan beschouwd worden als een conservatieve aanname.

Het is mogelijk dat de rekenmethodiek nog veranderd en dat de risicoanalyse na vaststelling van de handleiding opnieuw moeten worden uitgevoerd. Hierbij moet worden vermeld dat het in deze om een conserverend plan gaat en dus vanuit een bestaande situatie. Bovendien wordt in het concept QRA methodiek nog geen rekening gehouden met faalfrequentiereductie ten gevolge van beschermende maatregelen. In de toekomst is dit wel mogelijk, waardoor de risico's met grote mate van waarschijnlijkheid eerder kleiner dan groter zullen worden.

PR contour	risicoafstand (in zuidelijke richting)	risicoafstand (in noordelijke richting)
10 ⁻⁵	0 m	0 m
10 ⁻⁶	42 m	61 m
10 ⁻⁷	95 m	110 m
10 ⁻⁸	120 m	129 m

Nb: De PR-contouren in noordelijke richting groter zijn dan in zuidelijke richting. De verklaring hiervoor is dat de wind vaker uit het zuiden waait dan uit het noorden. De kans op een bepaalde richting van een incident is in de QRA methodiek gekoppeld aan de kans op een bepaalde windrichting.

Effect	Effectafstand
1% letaliteit	140 m

Binnen de 10⁻⁶ plaatsgebonden risicocontouren zijn op basis van dit uitgangspunt geen kwetsbare objecten gelegen binnen het plangebied. Indien toekomstig zou blijken dat er binnen de 10⁻⁶ plaatsgebonden risicocontour zijn gelegen zullen, conform het Besluit externe veiligheid buisleidingen, sanerende maatregelen door de exploitant genomen dienen te worden.

Buisleidingenstrook

Ten zuidoosten van het plangebied, op circa 50 m afstand is een buisleidingenstrook gelegen. In de landelijk in ontwikkeling zijnde concept Structuurvisie buisleidingen is deze strook gedefinieerd als een nationale hoofdverbinding. Ook in het Structuurschema Buisleidingen uit 1985 is deze nationale buisleidingenstrook opgenomen. De thans in deze strook gelegen buisleidingen zijn eerder in deze paragraaf besproken.

SAMENVATTING RELEVANTE RISICOBRONNEN VOOR HET PLANGEBIED

Voor het plangebied zijn de volgende risicobronnen, met een invloedsgebied welk binnen het bestemmingsplan ligt, van belang.

Risicobron	PR 10 ⁻⁶ /jaar		Invloedsgebied [m]	Belangrijkste effecten	
	afstand [m]	binnen BP			
Chemelot Site Permit BV	niet relevant	nee	ca. 4.000	Toxische gaswolk	
Emplacement Sittard	niet relevant	nee	ca. 3.000	Toxische gaswolk	
Spoorlijn Sittard-Born	niet aanwezig	Nee	ca. 3.000	Plasbrand + BLEVE + toxische gaswolk	
Hogedruk aardgasleidingen (Gasunie)	Z-540- 01-KR	0	Nee	160	Fakkelbrand + gasbrand
	A521-KR	0	Nee	210	
	A-630- KR	0	nee	535	
	A-578- KR	0	nee	485	
	A-521- KR	0	nee	430	
	A-520- KR	185	ja	315	
	KR-665- KR	0	nee	580	
ARG leiding (Petrochemical Pipeline Services BV)	42/61	nee	140	Fakkelbrand + gasbrand	

Op hoofdlijnen is een onderscheid te maken in vier soorten effecten op basis van de stoffeigenschappen:

- Plasbrand ten gevolge van een calamiteit met een brandbare vloeistof in transporteenheid.
- Gasbrand of -explosies (BLEVE) ten gevolge van een calamiteit met (tot vloeistof verdichte) brandbare gassen;
- Fakkelbranden ten gevolge van de hogedruk aardgas en etheen buisleidingen;
- Toxische gaswolken ten gevolge van een calamiteit met toxische vloeistoffen of giftige gassen. Bij (zeer) giftige vloeistoffen is het scenario dat ten gevolge van een ongeval de (ketel)wagen lek raakt en een vloeistofplas vormt. Vervolgens verdampen deze (zeer) giftige vloeistoffen waardoor een gaswolk ontstaat en dezelfde effecten als een gaswolk van giftige gassen. In de rest van de rapportage zullen de effecten van toxische vloeistof en toxische gassen gezamenlijk worden beschreven in het 'toxische scenario'.

Plasbrand scenario

Het effect dat optreedt bij een ongeval met enkel brandbare vloeistoffen is vooral warmtestraling door een (plas)brand. Het invloedsgebied is circa 30 meter, uitgaande van een calamiteit waarbij de gehele wagon/tankinhoud vrijkomt. De omvang van het effect wordt beïnvloed door de oppervlakte van de plasbrand.

Mogelijkheden bestrijdbaarheid van een plasbrand

Bij een ongeval met brandbare vloeistoffen, waarbij een plasbrand kan ontstaan is het van belang dat de brandweer snel ter plaatse is. Een plasbrand is dan goed te bestrijden. Door het tijdig arriveren van de brandweer kan voorkomen worden dat het vuur zich snel kan uitbreiden en kan overslaan op gebouwen, of een nabijgelegen wagon/tank met brandbaar gas kan opwarmen en doen laten ontsteken.

Mogelijkheden zelfredzaamheid van een plasbrand

Indien bij een calamiteit met brandbare vloeistoffen personen betrokken zijn moeten zij zich in veiligheid brengen op een afstand van ten minste 30 meter, buiten het invloedsgebied van brandbare vloeistoffen. Personen binnen de 30 meter kunnen ernstige brandverwondingen oplopen.

Fakkelfbrand scenario

Voor de hogedruk aardgastransportleiding alsmede de ethyleenbuisleidingen is het maatscenario een (externe) beschadiging waardoor gas vrijkomt dat vervolgens ontsteekt en een fakkelfbrand vormt. Bij een fakkelfbrand is de warmtestraling maatgevend voor de afstandsbepaling.

Mogelijkheden bestrijdbaarheid van een fakkelfbrand

Bij dit scenario liggen de mogelijkheden voor de rampenbestrijding in eerste instantie in het blussen en voorkomen van secundaire branden. Binnen het plangebied ligt meer dan voldoende bluswater om secundaire branden te bestrijden.

Mogelijkheden van zelfredzaamheid bij een fakkelfbrand

Ten aanzien van de buisleidingen geldt dat voor een fakkelfbrand de warmtestraling bepalend is voor de meest effectieve strategie voor zelfredzaamheid. Afhankelijk van de warmtestraling die optreedt is tot een bepaalde afstand de fakkelfbrand dusdanig intens en instant dat binnen dit gebied geen strategie voor zelfredzaamheid beschikbaar is. Personen buiten dit gebied dienen binnen te blijven en/of dekking te zoeken aan de zijzijde van gebouwen.

BLEVE / gasbrand scenario

Het maatgevende effect bij een ongeval met een wagen gevuld met brandbaar tot vloeistof verdicht gas is een zogenaamde BLEVE (boiling liquid expanding vapor explosion). Onderscheid wordt gemaakt in het optreden van een zogenaamde 'warme' BLEVE en 'koude' BLEVE.

Een 'warme' BLEVE is een ongevalsscenario dat ontstaat door het domino-effect waarbij ten gevolge van een (plas-)brand bij een tankwagen met brandbaar of toxisch gas, de druk in een tankwagen zo hoog oploopt dat deze bezwijkt.

Bij een calamiteit met enkel brandbare gassen is sprake van een zogenaamde 'koude' BLEVE. Dit houdt in dat een tot vloeistof verdicht gas bij instantaan falen onder druk expandeert tot een dampwolk. Indien sprake is van een zogenaamde 'koude' BLEVE, dan vindt een ontsteking van de dampwolk plaats. Er ontstaat dan een vuurbal. De BLEVE geeft zowel een drukgolf als een intense warmtestraling en treedt meteen op bij een calamiteit met een wagon/tank gevuld met brandbare gassen.

Mogelijkheden bestrijdbaarheid van een BLEVE

Belangrijk voor een ongeval met brandbare gassen (in combinatie met brandbare vloeistoffen) is dat de brandweer zo snel mogelijk ter plaatse van de calamiteit is, zodat de gevolgen van de 'warme' BLEVE bestreden kunnen worden. Tussen de calamiteit en de expansie zit, afhankelijk van de staat van de wagen, een tijdsbestek van ongeveer 8 tot 20 minuten, waarbinnen de brandweer de tijd heeft om de wagen te koelen en de druk weggenomen kan worden. De brandweer heeft hier voor langere periode voldoende bluswatercapaciteit voor nodig (primaire, secundaire en eventueel tertiaire bluswatervoorziening). Het plangebied is goed en snel te bereiken door de hulpdiensten. De directe effecten van een 'koude' BLEVE zijn niet te bestrijden, omdat bij een calamiteit met enkel brandbare gassen de wagon meteen expandeert, maar secundaire branden dienen wel betreden te worden.

Zelfredzaamheid bij een BLEVE

Voor personen binnen de 150 meter is vluchten dus de enige optie. Binnen de 150 meter zijn personen (ook in gebouwen) onvoldoende beschermd tegen de gevolgen van een BLEVE.

Op een afstand groter dan 150 meter is schuilen in een gebouw of woning in beginsel de beste manier om de calamiteit te overleven. Verder is het zaak een veilige plek binnen het gebouw op

te zoeken buiten het bereik van rondvliegend glas (zoals een toilet of badkamer). Na afloop van de BLEVE dient het gebied ontvlucht te worden om effecten door de secundaire branden te vermijden.

Het beste handelingsperspectief (vluchten of schuilen) voor het overleven van een BLEVE is dus afhankelijk van de afstand tot de calamiteit. Juiste wijze van alarmering is dus van belang.

Toxisch scenario

Bij (zeer) toxische vloeistoffen is het scenario dat ten gevolge van een ongeval de wagen lek raakt en een vloeistofplas vormt. Vervolgens verdampen deze toxische vloeistoffen waardoor een gaswolk ontstaat (met dezelfde gevolgen als een gaswolk van toxisch gas). Bij een ongeval met een toxische gas ontstaat direct een toxische gaswolk. Bij een percentage aanwezige personen zal letaal letsel optreden door blootstelling aan de gaswolk. Bij de toxische scenario's zit er enige tijd tussen het ontstaan van het ongeval en het optreden van letsel bij aanwezigen. Daarbij is ook de duur van de blootstelling van invloed op de ernst van het letsel. De omvang, verplaatsingsrichting en verstrooiing van de gaswolk is mede afhankelijk van de weersgesteldheid op dat moment.

Mogelijkheden bestrijdbaarheid van een toxisch scenario

Bij een ongeval met toxische gassen en vloeistoffen kan de brandweer, afhankelijk van de stofintensiteit en het groeiscenario, optreden door de gaswolk neer te slaan of te verdunnen/op te nemen met water. Binnen het plangebied is voldoende water beschikbaar.

Zelfredzaamheid bij een calamiteit met toxische vloeistoffen en/of gassen

Bij een calamiteit waarbij giftige stoffen vrijkomen, is zo snel mogelijk schuilen in een gebouw het voorkeurscenario. Mensen op grotere afstand van de risicobron kunnen bij een tijdige waarschuwing het gebied op tijd ontvluchten. Bij een calamiteit met giftige stoffen zit er enige tijd tussen het ontstaan van het ongeval en het optreden van letsel bij aanwezigen. Daarbij is ook de duur van de blootstelling van invloed op de ernst van het letsel. Snel reageren, naar binnen vluchten en ramen en deuren sluiten is bij dit scenario dus van belang. Hierbij speelt het Waarschuwings- en Alarmeringssysteem (WAS: de sirenes) een belangrijke rol om de bewoners te waarschuwen. Voor de zelfredzaamheid speelt communicatie een cruciale rol. Mensen moeten weten wat ze moeten doen in geval van een calamiteit. In de communicatieve sfeer kan dan ook een verbetering worden behaald.

4.5.3 Elementen van de verantwoordingsplicht

ALGEMEEN

De gemeente Sittard-Geleen heeft aangegeven haar ruimtelijke plannen op korte termijn te willen actualiseren. Met dit actualiseren krijgt de gemeente inzicht in mogelijke knelpunten en anderszins minder gewenste situaties. Het voorliggende ontwerp bestemmingsplan is zo'n actualisatie. Om die reden is dit ontwerpbestemmingsplan conserverend van aard.

Een conserverend bestemmingsplan richt zich op het behoud van die functies die al in het gebied aanwezig zijn. De verantwoording van het groepsrisico heeft daardoor een ander karakter dan wanneer bestaande functies worden uitgebreid of nieuwe functies worden toegevoegd.

In deze verantwoording is vanzelfsprekend wel ruimte voor het advies van de hulpverleningsdiensten. Verwezen wordt naar de bijlage 4 van deze plantoelichting, meer specifiek het advies van de brandweer.

DE ELEMENTEN VAN DE VERANTWOORDING

Aanleiding

In dit hoofdstuk worden de elementen van de verantwoording, op basis van artikel 13 Bevi, aangedragen. De eisen aan de groepsrisicoverantwoording vanuit de circulaire Transport (cRnvgs) en het besluit buisleidingen (Bevb) zijn inhoudelijk gelijkwaardig aan die uit het Bevi. Korthedshalve wordt daarom uitgegaan van de elementen afkomstig uit artikel 13 Bevi.

Risicobronnen en scenario's

De verantwoording over het groepsrisico vindt plaats vanwege de aanwezigheid van inrichtingen buiten het plangebied (Chemelot en het Emplacement Sittard) het transport van gevaarlijke stoffen over de spoorlijn Sittard -Born, 6 hogedruk aardgastransportleidingen en een buisleiding van de categorie 'overige stoffen' voor het transport van ethyleen. Het plangebied valt (deels) binnen het invloedsgebied van deze risicobronnen.

De aanwezige dichtheid van personen in het invloedsgebied

Het bestemmingsplan Limbricht bevat kort gezegd de bebouwde kom van Limbricht en heeft vooral een woonfunctie. Verder zijn er maatschappelijke doeleinden aanwezig, waarvan de Parkschool (oostelijk in het plangebied gelegen) de grootste aanwezigheid van personen kent. De realisatie van de Parkschool is in maart 2009 mogelijk gemaakt middels een vrijstelling (art. 19 lid 2 van de WRO), waarbij tevens het groepsrisico door college van burgemeester en wethouders is verantwoord.

Verspreid over het plangebied zijn nog lokale dienstverlening, horeca en detailhandel aangewezen. Ten aanzien van deze functies geldt als uitgangspunt dat het bestemmingsplan is gericht op het behouden en beheren van de bestaande ruimtelijke situatie.

De omvang van het groepsrisico

Het vaststellen van de exacte hoogte van het groepsrisico als gevolg van de verschillende risicovolle activiteiten waarvan de maximale effectafstand over het plangebied is gesitueerd is een kostbare aangelegenheid en levert geen bijdrage aan het verhogen van het veiligheidsniveau binnen het plangebied. Het bestemmingsplan betreft een conserverend plan wat inhoudt dat er geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Als gevolg van het vaststellen van het plan verandert de bevolkingsdichtheid dan wel de kans op een calamiteit niet ten opzichte van de situatie van voor dit besluit. Daarnaast kent het groepsrisico geen wettelijke norm waaraan getoetst dient te worden bij het vaststellen van het besluit.

Conclusie: het groepsrisico blijft bij de vaststelling van dit conserverend bestemmingsplan ongewijzigd.

De mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen ter beperking van het groepsrisico

De mogelijkheden van de gemeente om bronmaatregelen te treffen zijn, in het kader van dit conserverende plan, beperkt.

- In het kader van het Basisnet spoor wordt een zeer belangrijk scenario (voor wat betreft de bepaling van het groepsrisico) uitgesloten. Door goederentreinen anders samen te stellen zal een warme-BLEVE uitgesloten worden. Dit betekent dat met de invoering van het basisnet een lager groepsrisico vanwege het spoor, dan nu bekend is, zal gelden. Hoewel de spoorlijn een rijksaangelegenheid is, wordt hier in het kader van het basisnet (zie §2.2) aan risicoreductie gedaan.
- Over de gemeentelijke wegen vindt in géén transport van gevaarlijke stoffen plaats (routing), het scenario plasbrand hierover is dus nagenoeg uitgesloten;
- Er is binnen het plangebied meer dan voldoende primaire bluswatervoorziening voorhanden. Ook voor de inzet van een zogenaamd watergordijn;
- Door de inwerkingtreding van het Besluit externe veiligheid buisleidingen zullen de risico's ten gevolge van buisleidingen worden verminderd door het treffen van (kansreducerende) maatregelen. Verder worden voor buisleidingen door het toekennen van een dubbelbestemming met een omgevingsvergunningstelsel boven deze leidingen de kans op graafschade verminderd. Hierdoor is de kans op een calamiteit sterk gereduceerd en daarmee het veiligheidsniveau sterk verhoogd.
- De in het kader van de door de Gasunie te nemen maatregelen (sanering) van de buisleiding A-520-KR, die binnen de buisleidingstrook is gelegen, zullen naar verwachting ook een positieve invloed hebben op het groepsrisico van de overige in de buisleidingstrook gelegen (gas)leidingen.

Overige opmerkingen

Binnen het bestemmingsplan zijn verder geen nieuwe maatregelen opgenomen omdat het bestemmingsplan conserverend van aard is, er worden geen nieuwe bestemmingen mogelijk gemaakt en er verandert niets in de personendichtheden noch is het mogelijk om ruimtelijke veranderingen aan te brengen om het veiligheidsniveau verder te verhogen. Dat betekent nadrukkelijk niet dat er geen maatregelen (in het verleden) getroffen zijn. Bovendien zijn er, als in bovenstaande paragraaf aangegeven, verschillende risicobeperkende maatregelen en ontwikkelingen welke voortkomen uit landelijke initiatieven of initiatieven welke buiten de werkingssfeer van het bestemmingsplan zijn gelegen.

Door deze initiatieven wordt er een wezenlijke verbetering van het risicobeeld gecreëerd.

De mogelijkheden tot voorbereiding op en bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval

Er is een onderscheid gemaakt tussen de bereikbaarheid **van het plangebied, in het plangebied** en de **bereikbaarheid van de risicobron**.

De bereikbaarheid **van het plangebied** moet tweezijdig zijn. Dit is in het geval van een toxisch scenario belangrijk voor de hulpdiensten, zodat ze altijd bovenwinds kunnen aanrijden. In de huidige situatie voldoet het plangebied hieraan.

De bereikbaarheid **in het plangebied** moet ook tweezijdig zijn. Dit is voornamelijk voor de ontvluchting van de personen in dat gebied. De vluchtwegen dienen een andere route te zijn dan de aanrij route voor brandweervoertuigen. In de huidige situatie zijn er voldoende vluchtwegen voorhanden zonder dat de hulpdiensten worden gehinderd.

De bereikbaarheid **van de risicobron** is voor de bronbestrijding essentieel. Zonder deze bereikbaarheid is er geen optreden van de brandweer bij de risicobron mogelijk. Langs het spoor is over vrijwel de gehele lengte een parallelweg aanwezig welke gebruikt kan worden door de hulpdiensten (Michiels van Kessenichstraat, Dalstraat, Burgemeester van Boxtelstraat en de Ondertste Sittarderweg). De buisleidingstrook en de hogedruk aardgasleiding Z-540-01 zijn goed en 2-zijdig bereikbaar door de hulpdiensten.

Het plangebied is dus goed ontsloten waardoor de brandweer snel ter plaatse kan zijn. De capaciteit van primaire bluswatervoorzieningen is in het gehele plangebied meer dan voldoende.

De mogelijkheden van personen die zich in het invloedsgebied van de risicobron bevinden om zichzelf in veiligheid te brengen

De mate van succes van zelfredzaamheid hangt van twee aspecten af:

- § de mogelijkheid om slachtoffers te voorkomen, gezien het maatgevende scenario, en;
- § of het gebied voldoende ingericht is om de zelfredzaamheid te kunnen faciliteren.

In het plangebied bevinden zich hoofdzakelijk zelfredzame personen. Met name in de Parkschool zijn verminderd zelfredzame kinderen (meervoudig gehandicapt, autistisch) aanwezig. Het plangebied is verder goed ontsloten (vluchtwegen) als ook bevinden zich er voldoende objecten om te schuilen.

In geval van een dreigende BLEVE is het ontvluchten van de directe omgeving (>150 m) en vervolgens schuilen de beste optie. In de directe omgeving van het de spoorlijn Sittard- Born is de Parkschool binnen 150 m gelegen met een grote groep verminderd zelfredzame personen.

Binnen de 100% letaliteitsafstand van de leidingen in de buisleidingstrook is naast woonbebouwing tevens de Parkschool gelegen met een grote groep verminderd zelfredzame personen.

Voor een calamiteit met giftige stoffen is zo snel mogelijk schuilen in gebouwen een optie danwel het gebied op tijd te ontvluchten.

Geohydrologie

Tectonisch gezien ligt de onderzoekslocatie ter plaatse van de Feldbiss, een noordwest-zuidoost gerichte breuklijn. Het noordelijk deel van het plangebied bevindt zich derhalve in de Roerdalslenk, terwijl het zuidelijk deel van het plangebied zich bevindt in Zuid-Limburg.

Noord

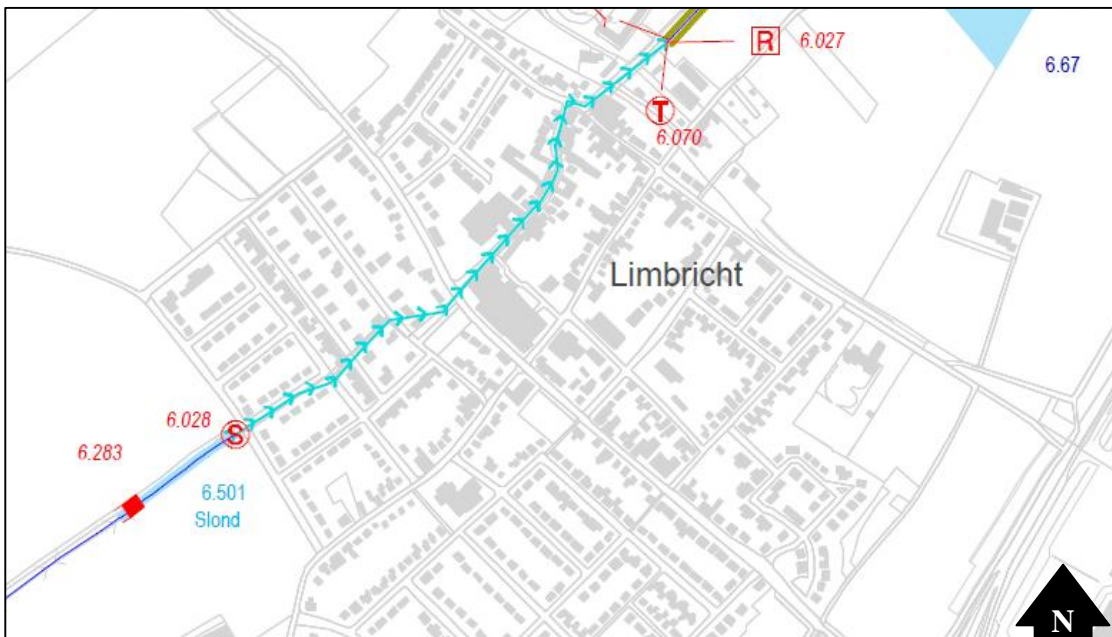
Het eerste watervoerend pakket wordt gevormd door de ± 20 m dikke pleistocene grindafzettingen van de Maas behorende tot de Formatie van Veghel, Sterksel en Kreftenheye. Hierboven ligt een matig goed doorlatende deklaag met een dikte van ± 5 m, bestaande uit lemig zand en zandige leem. De afzettingen behoren tot de formatie van Twente. Het eerste watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door afzettingen van de Kiezeloöliet Formatie. Het bovenste deel van deze complexe eenheid bestaat uit klei met bruinkoolinschakelingen.

Zuid

Het eerste watervoerend (kalksteen)pakket wordt gevormd door harde en zachte fijn- tot grofkorrelige kalkstenen afzettingen, behorende tot de formaties van Houthem, Maastricht en Gulpen, met een dikte van ± 100 m. Boven dit kalksteenpakket bevinden zich moeilijk doorlatende fijnzandige afzettingen, behorende tot de formaties van Tongeren, Rupel en Breda, met een dikte van ± 100 m. Hierboven ligt een matig goed doorlatende laag, met een dikte van ± 5 m, bestaande uit lemig fijn zand en zandige leem. Deze afzettingen behoren tot de Formatie van Twente. Onder de kalksteen bevinden zich slecht tot matig doorlatende zanden, welke behoren tot de formaties van Vaals en Aken.

(OPPERVLAKTE) WATER

In het plangebied is geen oppervlaktewater van enige omvang aanwezig. Wel loopt de overkluisde Oude Slond - Limbrichterbeek door het plangebied. Dit is een primaire watergang in de zin van de Keur van het Waterschap Roer en Overmaas. Op deze overkluisde watergang en de aangrenzende gronden zijn naast de regels van dit bestemmingsplan tevens de voorschriften van de Keur van het Waterschap Roer en Overmaas van toepassing. De Oude Slond - Limbrichterbeek doorkruist het plangebied in zuidwestelijke - noordoostelijke richting en is voor het overgrote deel onder de openbare weg gelegen. In onderstaande afbeelding is de ligging van de watergang in de kern Limbricht weergegeven:



Figuur 4.3: ligging overkluisde Oude Slond - Limbrichterbeek in de kern Limbricht

Conform de keur van het Waterschap ligt aan de weerszijden van de Slond - Limbrichterbeek een beschermingszone van 5 meter breed. Binnen deze zone mogen geen (nieuwe)

gebouwen worden opgericht. Op deze manier worden de belangen van het waterschap geborgd en wordt een herinrichting in de toekomst in ieder geval niet verder gehinderd.

HEMELWATER

Bij nieuwbouwprojecten en bij herstructurering of renovatie van bestaande bebouwing dient het regenwater binnen de grenzen van doelmatigheid maximaal afgekoppeld te worden van het riool (droogweerafvoer). De provincie Limburg, de waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas, en Rijkswaterstaat hebben hiertoe een voorkeurstabel afkoppeling opgesteld. Deze voorkeurstabel is opgenomen in de brochure 'Regenwater schoon naar beek en bodem'⁸. Op basis van deze brochure kan bepaald worden hoeveel en op welke manier regenwater op een verantwoorde wijze van de riolering afgekoppeld kan worden en afgevoerd kan worden naar beek en bodem. Bij het afkoppelen van regenwater wordt erop gelet dat hemelwater schoon blijft en dat regenwater dat licht verontreinigd is, gezuiverd wordt. Het uitgangspunt is om al het verharde oppervlak af te koppelen. De waterbeheerders hanteren ten aanzien van de afkoppeltechnieken de voorkeursvolgorde vasthouden, bergen, afvoeren (conform het Waterbeheer 21e eeuw). Het Waterschap Roer en Overmaas hanteert hierbij de eis dat bij nieuwbouwprojecten of nieuwe werken in principe infiltratie- of retentievoorzieningen moeten worden aangelegd die een bui t=25 (35 mm in 45 minuten) kunnen bergen. Daarbij is van belang dat de voorzieningen binnen 24 uur weer beschikbaar zijn voor een nieuwe maatgevende bui. In de waterparagraaf van nieuwe ruimtelijke plannen dienen de gevolgen van bui van T=100 (45 mm in 30 minuten) inzichtelijk te worden gemaakt.

Het plangebied voert momenteel grotendeels af op het rioolstelsel van de kern Limbricht. In het plangebied zijn geen ontwikkelingen voorzien die kwalitatief of kwantitatief van invloed kunnen zijn op het grondwater of oppervlaktewater. De opvang en afvoer van regenwater blijft, als gevolg van het beheersmatige en conserverende karakter van voorliggend plan, in beginsel ongewijzigd. Bij eventuele nieuwbouwprojecten of eventuele reconstructies dient gestreefd te worden naar het afkoppelen van regenwater. Bij het verlenen van individuele omgevingsvergunningen op kunnen grond van het Bouwbesluit en de Gemeentelijke Bouwverordening 2007 eisen worden gesteld aan de wijze waarop bij nieuwe bouwplannen wordt omgegaan met de opvang en infiltratie van hemelwater. Middels deze eisen kan concreet invulling worden gegeven aan de trits 'vasthouden-bergen-afvoeren'. Daarbij dient wel van te voren worden vastgesteld dat de kwaliteit van de bodem ter plaatse voldoende is om te kunnen infiltreren. Het is van belang in het plangebied verontreiniging als gevolg van afstromend hemelwater te voorkomen. Om de waterkwaliteit te garanderen wordt geadviseerd bij de constructie van de in het plangebied te realiseren gebouwen geen gebruik te maken van uitlogende materialen zoals zink of lood. Daarnaast dient het gebruik van strooizout en chemische onkruidbestrijdingsmiddelen in het plangebied zoveel mogelijk te worden voorkomen.

4.7 Milieuzonering – invloed bedrijvigheid

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies (zoals bijvoorbeeld woningen):

- § ter plaatse van deze gevoelige functies een goed woon- en leefmilieu wordt gegarandeerd;
- § rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en de milieurimte van de betreffende bedrijven.

Een (buitenwettelijk) toetsingskader voor milieuzonering wordt geboden door de uitgave 'Bedrijven en milieuzonering'⁹ van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten. Op basis van deze uitgave kan worden bepaald in hoeverre de inrichtingen en bedrijven beperkend zijn voor het tot stand brengen van een goed woon- en leefmilieu in de omgeving van deze bedrijven. In deze uitgave zijn per (milieu)categorie bedrijvigheid richtafstanden genoemd welke kunnen worden aangehouden ten einde de hinderlijke invloed van bedrijfsactiviteiten op gevoelige functies te beperken. De aan huis verbonden bedrijvigheid welke in het plangebied aanwezig

⁸ Provincie Limburg, e.a. (2006), *Regenwater schoon naar Beek en Bodem*. Maastricht.

⁹ VNG (juni 2009), *Bedrijven en milieuzonering*. Den Haag.

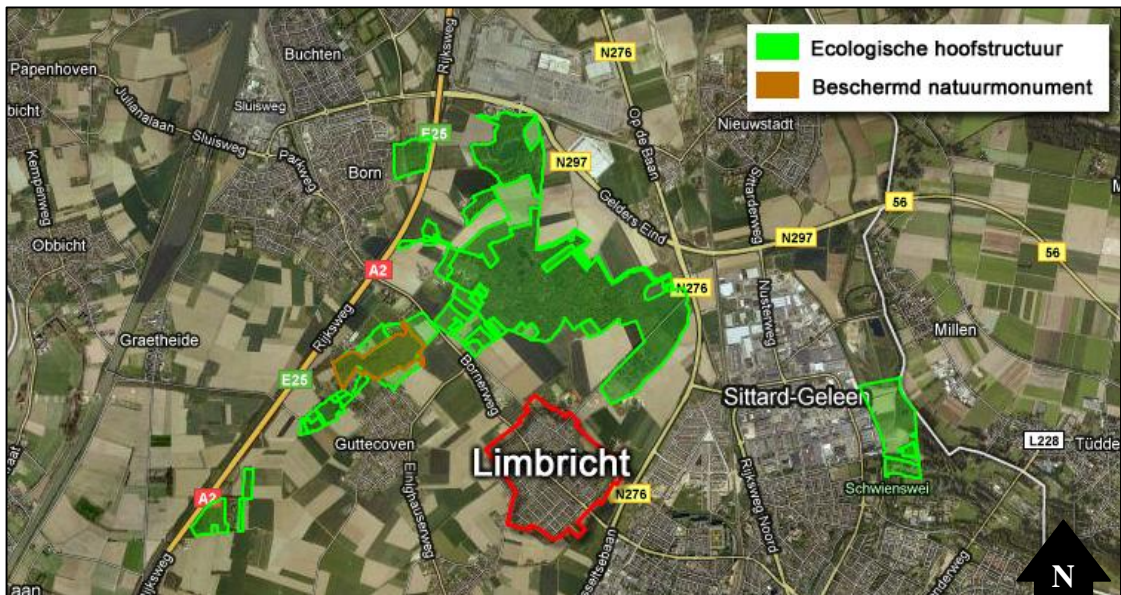
is kan vergeleken worden met categorie 1 of 2 bedrijvigheid uit de uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering'. Deze levert geen hinder op voor de bewoners van de kern Limbricht.

Een wettelijk kader kan onder andere worden gevormd door geluidszones op grond van de Wet geluidhinder en de afstandseisen op grond van het Besluit externe veiligheid inrichtingen. In paragrafen 4.3 en 4.5 zijn de randvoorwaarden als gevolg van deze regelingen voor voorliggend plan reeds toegelicht. Daarnaast kunnen op basis van de Wet geurhinder en veehouderij, of op basis van individuele milieuvergunningen afstandseisen gelden met betrekking tot gevoelige bestemmingen. In het plangebied bevinden zich geen inrichtingen en zullen zich geen inrichtingen of bedrijven (mogen) vestigen welke onder deze regelingen vallen.

4.8 Flora en fauna

GEBIEDSBESCHERMING

In paragraaf 2.6 is de ligging van het plangebied ten opzichte van beschermde en gevoelige natuurgebieden en ecologische waarden kort toegelicht. Op enige kilometers ten zuidwesten van de kern Limbricht bevindt zich het Natura 2000 gebied 'Bunder- en Elsoërbos'. Dit gebied valt onder de werkingssfeer van de Habitatrictlijn en de Ecologische hoofdstructuur. Daarnaast bevindt zich, conform gegevens van het ministerie van Landbouw, Economische zaken en Innovatie¹⁰ en de POL kaart Groene Waarden (4b) zich op enkele honderden meters ten noorden van het plangebied het EHS gebied Limbrichterbos. In dit EHS gebied is tevens het beschermde natuurmonument Grasbroek gelegen. In figuur 4.4 is de ligging van deze gebieden ten opzichte van kern Limbricht weergegeven.



Figuur 4.4: Ligging plangebied ten opzichte van waardevolle natuurgebieden (bron: <http://www.synbiosys.alterra.nl/Natura2000/googlemapszoek.aspx>)

Gezien de grote afstand tot het Natura 2000 gebied, de EHS gebieden en het beschermde natuurmonument, en gelet op de conserverende aard van dit plan is als gevolg van de vaststelling van voorliggend plan een negatief effect op deze gebieden zo goed als uitgesloten. In onderhavig plangebied zijn geen ecologisch waardevolle gebieden aanwezig welke (bijvoorbeeld middels een dubbelbestemming) extra bescherming verdienen. Vanuit het aspect gebiedsbescherming bestaan er derhalve geen verdere randvoorwaarden ten aanzien van onderhavig plan.

SOORTENBESCHERMING

De provincie Limburg houdt gegevens bij met betrekking tot de aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten in de provincie. De kern Limbricht wordt door de provincie Limburg als

¹⁰ <http://www.synbiosys.alterra.nl/Natura2000/gebiedendatabase.aspx>

grotendeels 'onvolledig onderzocht' getypeerd. Het plangebied betreft voor het overgrote deel bebouwd gebied waar veel mensen verblijven. Gezien de ligging, het huidige gebruik en de lichtoverlast (licht als het donker moet zijn) kan redelijkerwijs gesteld worden dat in het dorp zelf zich waarschijnlijk geen bijzondere ecologische waarden duurzaam kunnen ontwikkelen. Uit gegevens van de provincie¹¹ blijkt dan ook dat zich in de bebouwde omgeving qua (bijzondere) natuurwaarden slechts enkele stroken soortenarme bermvegetaties bevinden.

Door de jaren heen zijn enkele vogelsoorten in het plangebied waargenomen. Alle vogels zijn wettelijk beschermd via de Flora- en faunawet. Indien er in de toekomst werkzaamheden in het plangebied worden uitgevoerd welke een versturende invloed op deze verblijfsplaatsen kunnen hebben dienen deze bij voorkeur buiten het broedseizoen (15 maart - 15 augustus) te worden uitgevoerd. Om zeker te kunnen zijn dat deze werkzaamheden zonder problemen kunnen worden uitgevoerd, dienen de potentiële verblijfplaatsen bij voorkeur één week voor aanvang van de bedreigende werkzaamheden te worden gecontroleerd op de aanwezigheid van broedplaatsen door een ecoloog/bioloog. Indien nesten worden aangetroffen dienen in een specifieke zone rond het nest geen werkzaamheden te worden uitgevoerd, totdat de jongen het nest hebben verlaten. De gunstige staat van instandhouding van de lokale populaties van de in en om het plangebied broedende vogelsoorten komt zodoende niet in gevaar.

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen nabij waardevolle groene elementen dient wellicht nader onderzoek naar mogelijk beschermde planten en diersoorten te worden uitgevoerd. Dit zal per geval bepaald moeten worden. Vooralsnog is hiervan geen sprake. Wel geldt in ieder geval dat te allen tijde de algemene zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet van toepassing is. Dit houdt in dat alle handelingen, die nadelig zijn voor de flora en fauna en die niet nodig zijn om het beoogde doel te verwezenlijken, achterwege gelaten moeten worden.

¹¹ Provincie Limburg (februari 2011), *Natuurgegevens Provincie Limburg*, www.limburg.nl

5 JURIDISCHE OPZET

5.1 Planvorm en plansystematiek

In de voorgaande hoofdstukken van deze toelichting zijn de aan het bestemmingsplan ten grondslag liggende uitgangspunten en randvoorwaarden geschetst. Onderhavig hoofdstuk bevat een nadere toelichting op de planvorm en planregels.

Het bestemmingsplan 'Limbricht' heeft in de eerste plaats een beheersgericht karakter. De huidige situatie wordt in principe geconserveerd. Dit komt ook tot uitdrukking in de regels van dit plan, waarin de nadruk ligt op het vastleggen van de huidige ruimtelijke situatie. De actualisatie van het bestemmingsplan is gericht op het toepassen van een moderne plansystematiek en het vertalen van het huidig gebruik naar een actueel bestemmingsplan. Daarnaast hebben zich in het plangebied in de loop der jaren ontwikkelingen voorgedaan, waardoor de bestaande bestemmingsregelingen niet volledig meer voldoen en aangepast moeten worden.

In de regels en verbeelding van dit plan zijn bestemmingen, dubbelbestemmingen en aanduidingen opgenomen, welke het toegestane gebruik van de in het plangebied gelegen gronden regelen: middels een bestemmingsvlak wordt op de planverbeelding aangegeven welke hoofdbestemming op de betreffende gronden rust. Voor deze bestemming gelden de gebruiks- en bebouwingmogelijkheden zoals deze zijn opgenomen in de bestemmingsregels van de betreffende bestemming in de regels van dit plan. Middels een op de planverbeelding aangegeven dubbelbestemming en / of aanduiding kunnen nadere eisen worden gesteld aan de ter plekke geldende gebruiks- en bebouwingmogelijkheden. Aan dubbelbestemmingen kan behoefte bestaan wanneer een bestemming onvoldoende recht doet aan de functies/gebruiksdoeleinden die op de betrokken gronden toelaatbaar (moeten) zijn of wanneer ruimtelijke relevante belangen veilig moeten worden gesteld die niet voldoende in de hoofdbestemmingen kunnen worden gewaarborgd. Aanduidingen bevatten specificaties van bestemmingen en dubbelbestemmingen met betrekking tot het gebruik of de bouwregels. Verschillende type aanduidingen kunnen worden onderscheiden, zoals bijvoorbeeld gebiedsaanduidingen, functieaanduidingen en bouwaanduidingen.

De planregels en planverbeelding zijn, met het oog op de digitale uitwisselbaarheid van bestemmingsplannen die vanaf 1 januari 2010 verplicht is, opgesteld conform de bepalingen van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVB2008). Uitgangspunt hierbij is, doormiddel van het hanteren van heldere planregels en een duidelijke planverbeelding, te komen tot een zo goed als mogelijk werkbaar en handhaafbaar plan te realiseren.

5.2 Planstukken

Het bestemmingsplan 'Limbricht' van de gemeente Sittard-Geleen is naast deze plantoelichting vervat in de volgende planstukken:

- § De dataset met kenmerk NL.IMRO.0905-va01 welke is opgebouwd conform de RO standaarden 2008
- § de analoge planverbeelding, schaal 1:1.000;
- § de planregels.

5.3 Toelichting op de planverbeelding

De planverbeelding is getekend op een bijgewerkte en digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:1.000. Voor de benaming van de verschillende bestemmingen en de kleuren van de bestemmingen zijn de huidige richtlijnen voor digitalisering en standaardisering van bestemmingsplannen overgenomen (Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen SVBP2008).

5.4 Toelichting op de planregels

5.4.1 Inleidende regels

In hoofdstuk 1 'Inleidende regels' zijn twee artikelen te onderscheiden:

Begrippen (art. 1)

In de begripsregels worden omschrijvingen gegeven van de in het bestemmingsplan gebruikte begrippen. Deze zijn opgenomen om interpretatieverschillen te voorkomen. Alleen die begripsregels worden opgenomen die gebruikt worden in de regels en die tot verwarring kunnen leiden of voor meerdere uitleg vatbaar zijn. Voor sommige begrippen zijn in de SVBP2008 verplichte definities opgenomen. Deze zijn in de begripsbepalingen van voorliggend plan overgenomen.

Wijze van meten (art. 2)

Om op een eenduidige manier afstanden en oppervlakten te bepalen, wordt in de 'wijze van meten' uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan. Ten aanzien van de wijze van meten op de verbeelding geldt steeds dat het hart van een lijn moet worden aangehouden. Ook voor de 'wijze van meten' worden in de SVBP2008 richtlijnen gegeven, welke in voorliggend plan zijn overgenomen.

5.4.2 Bestemmingsregels

De meeste gronden van het gehele plangebied kennen een positieve bestemming. Een positieve bestemming betekent dat het gebruik van de gronden voor de daarop gelegen bestemming direct mogelijk is. Bovendien betekent het dat oprichting van gebouwen direct mogelijk is nadat burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning hebben verleend, welke dient te voldoen aan onder meer de regels van het bestemmingsplan, het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

De opbouw van de bestemmingen ziet er in beginsel als volgt uit:

- § Bestemmingsomschrijving;
- § Bouwregels;
- § Nadere eisen
- § Afwijken van de bouwregels;
- § Specifieke gebruiksregels;
- § Afwijken van de gebruiksregels;
- § Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
- § Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk.

§ Bestemmingsomschrijving:

In de bestemmingsomschrijving wordt een omschrijving gegeven van de aan de gronden toegekende functie(s). De hoofdfunctie(s) worden als eerste genoemd. Indien van toepassing, worden ook de aan de hoofdfunctie ondergeschikte functies mogelijk gemaakt. De ondergeschikte functies staan ten dienste van de hoofdfunctie binnen de betreffende bestemming. De bestemmingsomschrijving is niet alleen functioneel maar bevat, met het oog op de raadpleegbaarheid, ook inrichtingsaspecten. Zo kan er worden bepaald dat de betreffende gronden zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van de toegestane functies. Daarnaast kan in de bestemmingsomschrijving worden aangegeven dat het behoud van bepaalde karakteristieken of waarden worden nagestreefd. Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan cultuurhistorische waarden.

- § **Bouwregels:**
In de bouwregels worden voor alle bouwwerken de van toepassing zijnde bebouwingsregels weergegeven. Hierbij wordt in ieder geval een onderscheid gemaakt tussen de regeling van (hoofd)gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde en daar waar van toepassing ook tussen hoofdgebouwen en aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen.
- § **Nadere eisen:**
Op grond van deze bepaling kunnen Burgemeester en Wethouders nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van gebouwen en andere bouwwerken, indien dit noodzakelijk is in het kader van een goede ruimtelijke ordening of ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken
- § **Afwijken van de bouwregels:**
Door het opnemen van deze regeling bestaat de mogelijkheid om via een omgevingsvergunning (op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)) af te wijken van de algemeen toegestane bouwregelingen. Deze bevoegdheid is niet bedoeld voor afwijkingen van de bouwregels, waarvan de verwachting is, dat ze veelal kunnen worden verleend. In dat geval zijn de bouwregels hierop aangepast. Binnen de bestemmingsregels wordt aangegeven in welke gevallen, onder welke voorwaarden en in welke mate kan worden afgeweken van de betreffende bouwregels. Het gaat hier om afwijkingmogelijkheden voor specifieke bestemmingen. Indien deze mogelijkheden gelden voor meerdere bestemmingen dan wel een algemene strekking hebben, zijn ze opgenomen in hoofdstuk 3 (de algemene regels).
- § **Specifieke gebruiksregels:**
Conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het verboden gronden te gebruiken op een manier die in strijd is met het bestemmingsplan. In specifieke gebruiksregels kunnen bepaalde functies nog expliciet worden genoemd als zijnde verboden gebruik.
- § **Afwijken van de gebruiksregels:**
Door middel van een omgevingsvergunning kan eventueel eveneens van de gebruiksregels in het plan worden afgeweken ten behoeve van een concrete vorm van gebruik. Dit mag echter niet leiden tot een feitelijke wijziging van de bestemming. Dat wil zeggen dat wel van de gebruiksregels kan worden afgeweken ten behoeve van functies die inherent zijn aan de in de bestemmingsomschrijving opgenomen functies, maar dat via afwijking geen 'nieuwe' functies kunnen worden toegestaan. De omgevingsvergunning dient te zien op kleinere, planologisch minder ingrijpende onderwerpen. Functiewijzigingen en grotere, ruimtelijke ingrepen dienen te worden geregeld via een wijzigingsbevoegdheid of bestemmingsplanherziening.
- § **Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden:**
Dit betreft de vroegere aanlegvergunning ex 3.16 Wro. Uit de Wro volgt dat het niet toegestaan is te handelen in strijd met een bestemmingsplan. Bepaalde gebruiksactiviteiten zijn echter niet in alle gevallen strijdig met de bestemming. Een en ander kan afhangen van de wijze waarop en de omstandigheden waaronder een activiteit vorm krijgt. Ten einde specifieke belangen te beschermen kan in de bestemmingsregels worden bepaald dat voor de aanleg van bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden een omgevingsvergunning benodigd is. Een omgevingsvergunning kan verplicht gesteld worden om te voorkomen dat een terrein minder geschikt wordt voor de realisering van de desbetreffende bestemming of ter handhaving en bescherming van die bestemming. De bestemmingsregels geven daarbij aan onder welke voorwaarden de omgevingsvergunning kan worden verleend.
- § **Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk:**
Deze omgevingsvergunning treedt in plaats van de oude sloopvergunning ex artikel 3.20 Wro. Op grond van artikel 2.1 van de Wabo kunnen sloopwerkzaamheden in bestemmingsplannen aan een vergunning worden verbonden. Dit betreft het sloopvergunningvereiste dat eerder op basis van de Wet op de stads en dorpsvernieuwing kon worden opgenomen in leefmilieuverordeningen en stadsvernieuwingplannen. Voor

het slopen van monumentale en karakteristieke panden is een dergelijke omgevingsvergunning vereist.

In de hierna volgende tekst zullen de afzonderlijke bestemmingen van het plan nader worden toegelicht. Daarbij wordt onder andere ingegaan op het binnen de gemeente Sittard-Geleen van toepassing zijnde beleid en de bouwmogelijkheden binnen de betreffende bestemming.

Bestemming 'Agrarisch' (art. 3)

Een klein deel van de gronden gelegen in het plangebied, op de grens met het buitengebied, is bestemd voor agrarisch gebruik. Daarbij kan gedacht worden aan grondgebonden landbouw, of het houden van vee. Op grond van voorliggend bestemmingsplan mogen geen gebouwen worden opgericht. Kleine bouwwerken tot een hoogte van 2 meter zijn toegestaan, mits dit geen sleufsilo's, windmolens of mestopslagplaatsen betreft.

Bestemming 'Bedrijf' (art. 4)

In het plangebied is slechts een bedrijf van enige omvang aanwezig. Dit betreft het taxibedrijf aan de Beekstraat. Dit bestaande bedrijf is positief bestemd.

Wanneer de bedrijfsactiviteiten beëindigd zouden worden kunnen ter plaatse in principe slechts bedrijven uit de milieucategorieën 1 en 2 toegestaan, welke in beginsel passen binnen een woonomgeving. Hiervoor dient bij burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning te worden aangevraagd. In de bij de planregels opgenomen 'Staat van bedrijfsactiviteiten' is specifiek aangegeven welke bedrijven toelaatbaar worden geacht. Nieuwe bedrijfswoningen, geluidszoneringsplichtige of risicovolle inrichtingen zijn niet toegestaan.

Bestemming 'Detailhandel' (art. 5)

Binnen de bestemming 'Detailhandel' zijn de bestaande winkels toegestaan. Conform het in deze plandoelstelling behandelde gemeentelijke detailhandelbeleid wordt niet gestreefd naar uitbreiding van het aantal detailhandelfuncties in de kern Limbricht. De vestiging van een supermarkt is in de planregels uitgesloten. Naast de detailhandelfunctie is, uitsluitend voor zover bij de terinzagelegging van het ontwerp van onderhavig plan (op de verdieping) aanwezig tevens een woonfunctie toegestaan. Deze is op de planverbeelding aangeduid met de aanduiding 'wonen'.

Hoofdgebouwen mogen slechts in het op de planverbeelding aangegeven bouwvlak worden opgericht. Ten aanzien van de bouwmogelijkheden voor aan- en bijgebouwen zijn de bouwmogelijkheden die het originele bestemmingsplan Limbricht ter plaatse bood zoveel mogelijk gerespecteerd.

Bestemming 'Dienstverlening' (art. 6)

De bestemming 'Dienstverlening' is toegekend aan de in het plangebied voorkomende dienstverlenende bedrijven en / of instellingen. In de planregels is ten aanzien van deze bedrijven en instellingen de volgende definitie opgenomen: een kantoor of een bedrijf met een publieksgerichte functie dat in hoofdzaak is gericht op het ter plaatse bedrijfsmatig verlenen van diensten aan of ten gerieve van bedrijven/personen, zoals een voorlichtings-, advies-, reis- en uitzendbureau, een makelaars- en/of verzekeringskantoor of bank. Binnen de bestemmingsvlakken bestemd voor 'Dienstverlening' zijn deze functies onderling uitwisselbaar. Vergelijkbaar met de bestemming 'Detailhandel' is, uitsluitend voor zover bij de terinzagelegging van het ontwerp van onderhavig plan aanwezig tevens een woonfunctie toegestaan. Deze is op de planverbeelding aangeduid met de aanduiding 'wonen'.

Hoofdgebouwen mogen slechts in het op de planverbeelding aangegeven bouwvlak worden opgericht. Ten aanzien van de bouwmogelijkheden voor aan- en bijgebouwen zijn de bouwmogelijkheden die het originele bestemmingsplan Limbricht ter plaatse bood zoveel mogelijk gerespecteerd.

Bestemming 'Groen' (artikel 7)

Structureel groen heeft in onderhavig bestemmingsplan de bestemming 'Groen' gekregen. Deze gronden zijn onder andere bestemd voor plantsoenen, groenstroken, en overige aanplanten. Ook de aanleg van waterpartijen of speelvoorzieningen is binnen deze bestemming mogelijk. De bebouwingsregeling is hier op ingericht: de oprichting van gebouwen is in de bestemming 'Groen' niet toegestaan. Speelvoorzieningen en kunstuitingen zijn toegestaan tot een maximale bouwhoogte van 6 meter.

Bestemming 'Horeca' (artikel 8)

In de kern Limbricht zijn enkele horecagelegenheden aanwezig. Bij de regels van dit bestemmingsplan is een staat van horeca-activiteiten opgenomen, waarin verschillende vormen van horecagelegenheden in een viertal categorieën zijn verdeeld. De reden hiervoor is gelegen in feit dat de ene vorm van horeca (potentieel) meer hinder voor de omgeving veroorzaakt dan de andere. Binnen de bestemming 'Horeca' is de vestiging van lichte horeca (zoals bijvoorbeeld een cafetaria of een lunchroom) overal toegestaan. Slechts ter plaatse van het huidige café aan de Platz is de vestiging van middelzware horeca toegestaan. Indien een horecagelegenheid op haar locatie stopt, mag een nieuwe horecagelegenheid zich op deze plek vestigen, mits deze nieuwe gelegenheid een vergelijkbare of gunstigere uitstraling op haar omgeving zal hebben.

Vergelijkbaar met de bestemmingen 'Detailhandel' en 'Dienstverlening' is, uitsluitend voor zover bij de terinzagelegging van het ontwerp van onderhavig plan (op de verdieping) aanwezig tevens een woonfunctie toegestaan. Deze is op de planverbeelding aangeduid met de aanduiding 'wonen'.

Hoofdgebouwen mogen slechts in het op de planverbeelding aangegeven bouwvlak worden opgericht. Ten aanzien van de bouwmogelijkheden voor aan- en bijgebouwen zijn de bouwmogelijkheden die het originele bestemmingsplan Limbricht ter plaatse bood zoveel mogelijk gerespecteerd.

Bestemming 'Maatschappelijk' (artikel 9)

De bestaande maatschappelijke voorzieningen zijn positief bestemd. Maatschappelijke voorzieningen zijn in de planregels als volgt gedefinieerd: 'voorzieningen, bestemd voor medische en verzorgende, sociaal-culturele, religieuze, educatieve en openbare dienstverlenende instellingen.' Voorkomen moet worden dat de bebouwing van deze voorzieningen in de toekomst voor niet op de aard en omvang van het plangebied afgestemde voorzieningen kan worden gebruikt. De maatschappelijke voorzieningen zijn onderling uitwisselbaar, zodat de benodigde dynamiek verzekerd is, ten einde de dorpsfunctie te kunnen versterken. Ter plaatse van de aanduiding 'wonen' zijn de op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van onderhavig plan aanwezige woningen toegestaan.

Hoofd en bijgebouwen mogen slechts in het bouwvlak worden opgericht. De maximale goothoogte en bouwhoogte zijn op de planverbeelding aangegeven. Ook het maximale bebouwingspercentage staat op de verbeelding.

Bestemming 'Tuin' (artikel 10)

Deze bestemming rust op een perceel gelegen aan de Kennedylaan. De bestemming van deze gronden kan onder voorwaarden worden gewijzigd in de bestemming 'Wonen'.

Bestemmingen 'Verkeer', 'Verkeer - Railverkeer' en 'Verkeer - Verblijfsgebied' (artikelen 11 t/m 13)

Het beleid is er op gericht om middels herinrichting te komen tot de totstandkoming van een duurzaam veilige verkeersstructuur en een integraal toegankelijke en sociaal veilige inrichting van de openbare ruimte. Hieronder wordt ook begrepen de versterking van de functie van de straat als verblijfs- en ontmoetingsruimte. Maatregelen die dit ten doel hebben zijn toegelaten, voor zover de bereikbaarheid voor ouderen daarmee niet belemmerd wordt.

Aan de doorgaande weg (Provinciale weg - Molenstraat - Bornerweg) is de bestemming 'Verkeer' toegekend. In deze bestemming is de weginrichting vooral op de afwikkeling van het doorgaand verkeer gericht. De stroomfunctie van de weg is hierbij bepalend.

De voor niet doorgaand verkeer bestemde wegen hebben de bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied' gekregen. Binnen deze bestemming zijn onder andere ook speelvoorzieningen toegestaan. Er mogen uitsluiten nutsvoorzieningen en bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd

Een klein deel van de spoorlijn Born - Sittard is gelegen in het plangebied. Hieraan is de bestemming Verkeer - Railverkeer toegekend. Binnen deze bestemming zijn railverkeer en voorzieningen ten behoeve van dit railverkeer toegestaan.

Bestemming 'Wonen' (14)

De bestemming 'Wonen' is de meest voorkomende bestemming binnen het plangebied. Bestaande woningen worden waar mogelijk voorzien van een redelijke uitbreiding ter realisering van een, naar de eisen van deze tijd, redelijk wooncomfort. Daarbij wordt behoud van de herkenbaarheid, als vrijstaande, blok van 2 of geschakelde woning, nagestreefd. Vervangende nieuwbouw zal ook binnen dit regime moeten passen. Onderscheid in bouwmogelijkheden naar hoogte, oppervlak en situering, leidt niet tot onderscheid in gebruiksmogelijkheden. De uitoefening van een aan huis verbonden beroep of bedrijf is slechts toegestaan voor zover deze middels onderhavig bestemmingsplan positief is bestemd, of nadat middels een omgevingsvergunning door burgemeester en wethouders is afgeweken van de planregels.

Binnen het bestemmingsvlak 'Wonen' zijn op de planverbeelding bouwvlakken weergegeven, waarbinnen de hoofdbebouwing op het betreffende perceel gesitueerd dient te zijn. Dit heeft als voordeel dat men direct kan zien waar op het perceel een woning opgericht mag worden. Het bouwvlak is daarbij op maat afgestemd op het bouwperceel, waarbij de bebouwingmogelijkheden die het voorgaande bestemmingsplan Limbricht bood zoveel mogelijk zijn gerespecteerd.

De geconstateerde behoefte aan uitbreiding is veelal te realiseren binnen een uitbreidingsmaat van ongeveer 4 m. Een dergelijke uitbreiding leidt tot een gemiddelde woningdiepte van 12 à 15 meter. Bij een grotere diepte komt het uitgangspunt van voldoende licht- en luchttoetreding in de knel. Waar mogelijk is per bouwperceel een bouwvlak van 15 meter diep ingetekend, tenzij de diepte van de betreffende percelen ontoereikend is. Een afstand van circa 5 meter tussen de (potentiële) achtergevel van de woning (bouwvlak) en het volgende perceel wordt gehanteerd als garantie voor een redelijke (achter)tuin.

Het bouwvlak mag in zijn geheel worden bebouwd. De maximale goot en bouwhoogte is weergegeven op de verbeelding. Bijgebouwen mogen binnen het gehele bestemmingsvlak worden opgericht, tot een maximum oppervlak van 50 % van de gronden gelegen buiten het bouwvlak. Het maximaal oppervlak aan vrijstaande bijgebouwen bedraagt 50 m². Om redenen van stedenbouwkundige aard is de toegestane goot en bouwhoogte van bijgebouwen gerelateerd aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw en de afstand van het bijgebouw tot de zijdelingse perceelsgrenzen.

Dubbelbestemmingen

Dubbelbestemmingen zijn vooral en veelal een toevoeging op de onderliggende bestemming. Een dubbelbestemming weegt zwaarder dan de onderliggende bestemming. Dit wil zeggen dat indien het bepaalde in de dubbelbestemming op gespannen voet staat met de regels van de onderliggende bestemming, het bepaalde in de dubbelbestemming voorgaat.

In de 'voorrangsregeling' is aangegeven hoe de dubbelbestemmingen zich tot de in het plan opgenomen enkelbestemmingen verhouden.

Dubbelbestemming 'Leiding - Gas' (art. 15)

Deze dubbelbestemming ligt op het tracé van de gasleiding Z-540-01-KR. In verband met het milieuaspect externe veiligheid zijn de maximale diameter en gasdruk in de regels van de dubbelbestemming vastgelegd.

Daarnaast worden ter plaatse van het directe ruimtebeslag van de ondergrondse gasleiding activiteiten, die het bedrijfszeker en veilig functioneren van deze leiding kunnen schaden, geweerd. Derhalve worden beperkingen opgelegd aan de mogelijkheden tot bebouwing en gebruik van de grond, die tot beschadigingen van de leidingen kunnen leiden. Ter bescherming van hogedruk gastransportleiding is binnen de dubbelbestemming een omgevingsvergunningstelsel voor uitvoeren van werken van toepassing.

Binnen de dubbelbestemming mogen, in afwijking van het bepaalde in de afzonderlijke artikelen, uitsluitend bouwwerken van geringe omvang ten dienste van of ter instandhouding van de betreffende leiding worden gebouwd.

Dubbelbestemming Leiding - Riool (artikel 16)

Deze dubbelbestemming rust op de belemmeringszones rondom de ondergrondse rioolwatertransportleiding Einighausen - Limbricht, welke door het plangebied loopt. Binnen deze zones zijn slechts bouwwerken ten dienste van hier aanwezige ondergrondse leidingen toegestaan. Ook in de belemmeringszones rondom de ondergrondse rioolwatertransportleiding is een omgevingsvergunningstelsel voor het uitvoeren van werken van toepassing.

Dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 1, 2 en 3' (art. 17, 18 en 19)

Ter verwezenlijking van de instandhouding en bescherming van oudheidkundig waardevolle elementen (archeologische (waardevolle) terreinen) wordt gestreefd naar het voor de toekomst behouden van de archeologische waarden in de grond (in situ). Daar waar dit niet mogelijk is tengevolge van noodzakelijke bouwactiviteiten binnen het kader van de onderliggende bestemming, zullen binnen archeologisch potentieel waardevolle terreinen, zoals weergegeven op de archeologische beleidsadvieskaart van de gemeente Sittard-Geleen voorafgaand aan bouwactiviteiten of grondverzet de archeologische waarden door middel van onderzoek veilig gesteld moeten worden.

Dubbelbestemming 'Waterstaat – Beschermingszone primair water' (art. 20)

Deze dubbelbestemming ligt op de beschermingszone van de overkluisde Oude Slond - Limbrichterbeek. Indien er in deze zone gebouwen of bouwwerken worden opgericht, of andere werken worden aangelegd, dienen tevens de voorschriften opgenomen in deze dubbelbestemming in acht te worden genomen. Op grond van de keur van het Waterschap Roer en Overmaas is de beschermingszone 5 meter breed, gemeten vanaf de grens van het betreffende primaire water. De beschermingszone dient ter voorkoming van ongewenste ontwikkelingen die de bereikbaarheid verminderen van het primaire water, bijvoorbeeld voor groot onderhoud. Tevens dient de beschermingszone om eventuele toekomstige herinrichtingen of verbeteringen mogelijk te houden.

5.4.3 Algemene regels

Hoofdstuk 3: 'Algemene regels' omvat regels en bepalingen die betrekking hebben op het gehele plangebied.

Anti-dubbeltelregel (art. 21)

Een anti-dubbeltelregel wordt opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebaven terrein ook nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld. De opgenomen anti-dubbeltelregel is gelijkloidend aan de in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) voorgeschreven formulering.

Algemene bouwregels (art. 22)

Voor het hele plangebied, en dus alle bestemmingen, gelden een aantal algemene bouwregels. Zo wordt hier geregeld dat in het geval dat een (legaal gebouwd) gebouw voor een bepaalde maat (bijvoorbeeld maximale bouwhoogte) afwijkt van de in dit bestemmingsplan opgenomen regels, mag worden uitgegaan worden van de aanwezige maat (de huidige, hogere bouwhoogte in het voorbeeld). Tevens zijn bouwregels opgenomen ten aanzien van ondergronds bouwen en het in het plangebied aanwezige rijksmonument.

Algemene gebruiksregels (art. 23)

Deze bepaling is aan gegeven welk gebruik in ieder geval als met de regels van voorliggend plan strijdig gebruik dient te worden aangemerkt.

Algemene aanduidingsregels (art. 24)

In het plangebied zijn verder nog enkele zones gelegen welke verband houden met specifieke (sectorale) belangen. Deze worden op de planverbeelding aangegeven door specifieke gebiedsaanduidingen: dit betreft de vrijwaringszone langs het spoor en de veiligheidszone langs de in het plangebied en zijn omgeving aanwezige hogedruk gasleiding. In de algemene aanduidingsregels zijn regels met betrekking tot deze gebiedsaanduidingen opgenomen, waarin wordt aangegeven onder welke voorwaarden ontwikkelingen binnen deze zones mogelijk zijn.

Algemene afwijkingsregels (art. 25)

In deze bepaling wordt aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven om ontheffing te verlenen van bepaalde, in het bestemmingsplan geregelde, onderwerpen. Hierbij gaat het om ontheffingsregels die gelden voor alle bestemmingen in het plan. Aangegeven wordt van welke regel kan worden afgeweken en waarvoor.

Algemene wijzigingsregels (art. 26)

In deze bepaling wordt aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven om meerdere bestemmingen te wijzigen. Dit betreft in de eerste plaats een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van het in geringe mate opschuiven van de bestemmingsgrenzen. De voorwaarden, die bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn daarbij aangegeven.

Algemene procedureregels (art. 27)

In deze bepaling wordt aangegeven welke procedures moeten worden doorlopen bij in de bestemmingsbepaling opgenomen wijzigings-, of afwijkingsregels en bij het stellen van nadere eisen.

Overige regels (art. 28)

Het laatste artikel van de algemene regels bepaalt de verhoudingen tussen de dubbelbestemmingen en overige bestemmingen van voorliggend plan.

5.4.4 Overgangs- en slotregels

Hoofdstuk 4 'Overgangs- en slotregels' bevat onder andere de bepalingen die betrekking hebben op:

Overgangsrecht (art. 29)

In deze regels wordt het overgangsrecht, zoals voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening, overgenomen. Bouwwerken welke op het moment van tervisielegging van het plan bestaan (of waarvoor een bouwvergunning is aangevraagd), mogen blijven bestaan, ook al is er strijd met de bebouwingsregels. Het gebruik van de grond en opstallen, dat afwijkt van de planregels op het moment waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag gehandhaafd blijven.

Slotregel (art. 30)

Als laatste wordt de slotregel opgenomen, ook zoals voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening. Deze regel geeft aan hoe het plan kan worden aangehaald.

6 HANDHAVING

Onderdeel van de voorbereiding van een bestemmingsplan is ook de aanpak van in het verleden op illegale wijze tot stand gekomen situaties. Daartoe staan globaal twee mogelijkheden open:

1. Het legaliseren van de situatie. De situatie is weliswaar op illegale wijze tot stand gekomen, maar past binnen de huidige inzichten. Een positieve bestemming is mogelijk (overigens is dan alleen het gebruik gelegaliseerd en niet de bebouwing, hiervoor is een omgevingsvergunning noodzakelijk).

2. Het handhavend optreden tegen de illegale bouwen/of gebruikssituatie, dat gericht is op beëindiging van die illegale situatie.

Veelal is de huidige situatie gelegaliseerd in dit bestemmingsplan. Bouwwerken en gebruiksvormen die niet in overeenstemming met het plan zijn, zijn conform de regels uitgesloten van legalisering.

De huidige situatie is door middel van veldwerk en met behulp van luchtfoto's in beeld gebracht.

Tegen bouwwerken en gebruiksvormen die niet in overeenstemming met het plan te brengen zijn, kan sinds 13 september 2004 langs de weg van het aanmerken als Economisch Delict opgetreden worden

7 UITVOERBAARHEID

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Op grond van afdeling 6.4 van de Wro rust op de gemeente de verplichting tot het verhaal van kosten die tot de grondexploitatie behoren op basis van een exploitatieplan. De gemeente kan hiervan afzien indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

De in het bestemmingsplan gemaakte voorstellen zijn op hun financiële uitvoerbaarheid getoetst. Hiervoor kan de volgende verantwoording gegeven worden:

WONEN

§ Er zijn geen concrete bouwplannen voorzien die financiële consequenties voor de gemeente hebben.

§ Individuele bouwtitels in Sittard-Geleen worden uitgevoerd in particulier beheer.

§ Instandhouding monumentale bebouwing geschiedt via een bijdrage van Monumentenzorg;

VOORZIENINGEN

Nieuwe voorzieningen dienen gerealiseerd te worden via particulier initiatief.

(AGARISCHE) BEDRIJVEN

Geen sanering of verplaatsing van bedrijven, derhalve zijn er geen financiële consequenties.

VERKEER EN INFRASTRUCTUUR

Herinrichting/onderhoud van wegen en riolering wordt gedekt uit gemeentelijke fondsen.

GROENSTRUCTUUR EN RECREATIE

Herinrichting en verfraaiing van wegen en openbare ruimte wordt gedekt uit gemeentelijke onderhoudsfondsen.

De regeling van afdeling 6.4 Wro heeft mede betrekking op de bouwmogelijkheden, die in vorige bestemmingsplannen nog niet benut waren. Wanneer voor bestaande, nog onbenutte bouwmogelijkheden nog sprake is van de noodzaak van locatie-eisen of kostenverhaal, kan dat in het nieuwe bestemmingsplan ook worden meegenomen. Ten behoeve van de terreinen waar nog nieuwbouwmogelijkheden zijn zullen zoals hiervoor aangegeven de kosten van deze ontwikkelingen voor rekening van de initiatiefnemer komen. Deze ontwikkelingen hebben derhalve geen financiële consequenties voor de gemeente. Voor zover in het bestemmingsplan sprake is van een wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.6 van de Wro is de besluitvorming over het kostenverhaal op basis van een exploitatieplan wettelijk gekoppeld aan de vaststelling van het wijzigingsplan (art. 6.12 lid 3 van de Wro).

Concluderend kan worden gesteld dat, gelet op het beheersmatige/conserverende karakter van dit bestemmingsplan, de uitvoering van het plan geen substantiële consequenties voor de financiële middelen van de gemeente Sittard-Geleen heeft. Het kostenverhaal is derhalve voldoende 'anderszins verzekerd'. Inhoudelijke eisen boven op de bestemmingsplanregeling worden niet nodig geacht. Een exploitatieplan volgens de Wet ruimtelijke ordening wordt dan ook niet vastgesteld.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het plan voorziet, in vergelijking tot de bestaande situatie, niet in grote c.q. ingrijpende veranderingen waarbij particulieren belangen geschaad zouden kunnen worden. Aangenomen wordt dan ook dat het plan voldoende draagvlak onder de bevolking zal hebben. Daartoe zal verder voorzien worden in de gebruikelijke RO-procedures met inspraakmogelijkheden.

8 PROCEDURE, INSPRAAK EN OVERLEG

8.1 Procedure

Voordat de wettelijke procedure ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan, zoals omschreven in hoofdstuk 3 van de Wet ruimtelijke ordening kan worden opgestart, wordt eerst aan de bewoners van de gemeente Sittard-Geleen en andere belanghebbenden de mogelijkheid geboden om middels de gemeentelijke inspraakprocedure hun mening over het voorontwerp plan te geven en invloed hier op uit te oefenen.

Daarnaast wordt het voorontwerp bestemmingsplan aan diverse instanties toegezonden ten behoeve van overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Deze bepaling schrijft voor dat het bestuursorgaan (i.c. de gemeente Sittard-Geleen) dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan daarbij overleg pleegt met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Na de inspraak en overlegronde wordt de vaststellingsprocedure zoals omschreven in art. 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening opgestart. Deze procedure kan als volgt worden samengevat: de procedure start met een openbare kennisgeving van het ontwerp-bestemmingsplan, waarna het ontwerp-bestemmingsplan wordt gepubliceerd en gedurende een termijn van 6 weken door één ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerp-bestemmingsplan kunnen worden ingebracht. Na de termijn van de terinzagelegging dient de gemeenteraad binnen 12 weken te beslissen omtrent de vaststelling van het plan. Na de publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan hebben belanghebbenden 6 weken de tijd om tegen het plan in beroep te gaan. Het bestemmingsplan treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

8.2 Overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening

Voor de resultaten van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt verwezen naar de 'Nota inspraak en vooroverleg', en het brandweeradvies, welke zijn opgenomen als losse bijlage bij deze plantoelichting.

8.3 Tervisielegging ex gemeentelijke inspraakverordening j^o afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht

Voor de resultaten van de gemeentelijke inspraakprocedure wordt verwezen naar de 'Nota inspraak en vooroverleg', welke is opgenomen als losse bijlage bij deze plantoelichting.

8.4 Tervisielegging en naar voren brengen zienswijzen ex art. 3.8 Wet Ruimtelijke ordening j^o afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

Voor de resultaten van de uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure wordt verwezen naar de 'Nota van zienswijzen (ontwerp-)bestemmingsplan 'Limbricht'', welke is opgenomen als losse bijlage bij deze plantoelichting.

