

De Raad van de gemeente Sittard-Geleen,

Gezien het voorstel van het college van 28 augustus, gemeenteblad 2012, nummer 93 ,

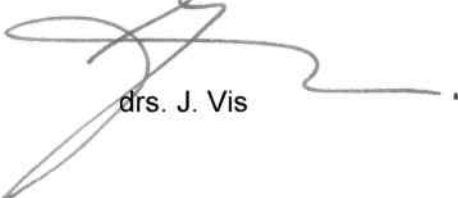
gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. De van de heer M. Verhagen, Mauritslaan 16, 6161 HV Geleen, ontvangen zienswijze ontvankelijk en gegrond te verklaren;
2. met toepassing van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan "Geleen Zuid 1" (GML-bestand: NL.IMRO.1883.bpgeleenzuid1-va01) gewijzigd vast te stellen.

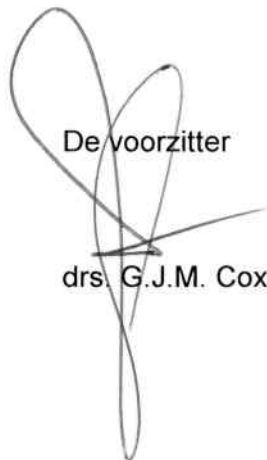
Aldus besloten door de raad der gemeente Sittard-Geleen in zijn vergadering van 11 oktober 2012.

De griffier



drs. J. Vis

De voorzitter



drs. G.J.M. Cox



Raad-2012-093

Disnummer: 100725

Onderwerp: Bestemmingsplan Geleen Zuid 1

Meegestuurde stukken:
Voorstel en conceptbesluit.

Ter inzage liggende stukken:
Zienswijze.

Digitaal te raadplegen stukken:

Het bestemmingsplan inclusief toelichting, regels en verbeelding via
www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/

Klik op bestemmingsplannen en dan (a) via de zoekfunctie naar het desbetreffende bestemmingsplan ofwel (b) via inzoomen op het kaartje naar het plangebied.

Steller (t.b.v. technische vragen): mariska.jansen@sittard-geleen.nl
Raadsleden kunnen technische vragen tevens stellen via BIS wanneer zij zijn ingelogd door te klikken op het vraagteken achter het agendapunt.

Contactpersoon griffie: nicolle.bisschoff@sittard-geleen.nl

Aanvullende informatie:
Iedere fractie zal een exemplaar van het bestemmingsplan ontvangen.

Behandeldata commissies/raad (onder voorbehoud):

20 september	Commissie Stedelijke ontwikkeling, mobiliteit, cultuur en dienstverlening
13 september	Raad

Leidend programma

Omgeving

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Geleen Zuid 1" (GML-bestand: NL.IMRO.1883.bpgeleenzuid1-VA01).

Voorstel

1. De van de heer M. Verhagen, Mauritslaan 16, 6161 HV Geleen, ontvangen zienswijze ontvankelijk en gegrond verklaren;
2. met toepassing van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan "Geleen Zuid 1" (GML-bestand: NL.IMRO.1883.bpgeleenzuid1-VA01) gewijzigd vaststellen.

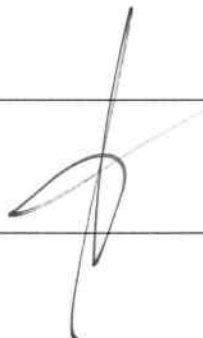
Eerdere besluitvorming

Collegebesluit van 12 juni 2012, onder meer strekkende tot instemming met het ontwerp van het bestemmingsplan "Geleen Zuid 1".

Financiële consequenties	Juridische consequenties
<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja, ten laste van het reguliere budget <input type="checkbox"/> Ja, begrotingswijziging is toegevoegd	<input type="checkbox"/> Nee <input checked="" type="checkbox"/> Ja

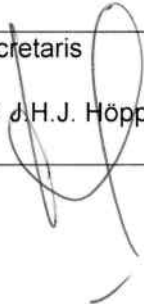
Burgemeester

drs. G.J.M. Cox



Secretaris

mr. J.H.J. Höppener



Aanleiding

Het verkrijgen van een planologisch-juridisch kader voor het voldoen aan de wettelijke actualisatieplicht van het bestemmingsplan Geleen Zuid 1.

De termijn van terinzagelegging van het ontwerp van het plan is inmiddels verstreken, zodat thans de bestemmingsplanprocedure kan worden voortgezet.

Inleiding

Ontwerp-bestemmingsplan

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 21 juni tot en met 1 augustus 2012 voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid een zienswijze omtrent dit document kenbaar te maken bij uw raad. De Provincie Limburg heeft aangegeven geen zienswijzen tegen het plan in te dienen.

Door één belanghebbende is tegen dit plan een zienswijze ingediend.

Zienswijzen

De heer Verhagen, Mauritslaan 16, 6161 HV te Geleen heeft op 30 juli, ingekomen 31 juli 2012 een zienswijze kenbaar gemaakt. Deze ligt voor de leden van uw raad ter inzage.

In het kort gezegd wordt in de zienswijze gesteld dat de feitelijke situatie niet overeenkomt met de situatie zoals deze is weergegeven op de plankaart van zowel het vigerende bestemmingsplan Geleen Zuid 1, als het vast te stellen actualisatieplan.

Feitelijke situatie:

De panden Rijksweg 131 A en 131 C zijn voor wat betreft de gebruiksbestemming op de plankaart van het vigerende plan verwisseld.

In het nieuwe actualisatieplan worden de bestemmingen aangepast aan het feitelijk gebruik.

Standpunt gemeente:

Gebleken is dat deze feitelijke constatering juist is. Aldus wordt gevolg gegeven aan het verzoek en wordt de bestaande horecatitel gerespecteerd.

Uw raad wordt voorgesteld deze zienswijze ontvankelijk en gegrond te verklaren.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze zijn de plantoelichting en planverbeelding aangepast, waarbij aan het betreffende perceel de bestemming horeca-doeleinden is toegekend.

Vaststelling

Thans kan derhalve uw raad worden voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Beoogd resultaat

1. te besluiten omtrent de ingediende zienswijze;
2. Het verkrijgen van een planologisch-juridisch kader, alsmede het voldoen aan de wettelijke actualisatieplicht voor het bestemmingsplan "Geleen Zuid 1" middels vaststelling van het bestemmingsplan.

Argumenten

Ad 1. Op grond van een ingediende zienswijze wordt de verbeelding op een klein onderdeel gewijzigd (zie ingediende zienswijze).

Ad 2. De zienswijze is ingediend binnen de daarvoor geldende termijn, gebaseerd op een feitelijke situatie. Daarom wordt de zienswijze ontvankelijk en gegrond verklaard.

Ad 3. Wettelijke procedurebepaling waaraan voldaan moet worden.

Kantttekeningen

n.v.t.

Toelichting financiële consequenties

Het actualiseren van bestemmingsplannen is voorzien in de begroting.

Toelichting juridische consequenties

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan rechtstreeks beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingediend door de indieners van een zienswijze (i.c. uitsluitend de heer Verhagen), alsmede door hen die om verschoonbare redenen geen gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid een zienswijze kenbaar te maken.

Personeel en Organisatie

N.v.t.

Bijlagen

- het bestemmingsplan
- de ingediende zienswijze
- concept raadsbesluit

Voorstel aan Gemeenteraad	
Steller : M.J.H. Van Cleef Telefoon : 4778919 E-mail : marjolene.vancleef@sittard-geleen.nl Portefeuillehouder: P.H.M.M. Geenen Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling	Reg. nummer : 12/100725 Reg. datum : Reg.nummer(s) bijlagen:
Burgemeester drs. G.J.M. Cox	Secretaris mr. J.H.J. Höppener