

## Beknopte m.e.r.-beoordeling plan Thienbunder te Sittard

Woonmaatschappij ZO Wonen en de gemeente Sittard – Geleen zijn voornemens om de bestaande wijk Thienbunder in Sittard, met op dit moment circa 230 woningen, te herontwikkelen. Na herontwikkeling zal de wijk uit 124 woningen bestaan.

Zoals in paragraaf 7.2 van dit bestemmingsplan is toegelicht, is op 1 april 2011 een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in werking getreden. Eén van de wijzigingen in dit Besluit is dat in elk initiatief dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten) van het Besluit m.e.r., aandacht moet worden besteed aan de vraag of een m.e.r.-beoordeling nodig is.

In bijlage D van het Besluit m.e.r. is een groot aantal activiteiten genoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Eén van de genoemde activiteiten betreft 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' (activiteit D11.2). Deze activiteit is m.e.r.-beoordelingsplichtig in geval deze betrekking heeft op een oppervlakte van 100 ha of meer of wanneer het een aaneengesloten gebied van 2.000 of meer woningen betreft.

Het plan in de wijk Thienbunder te Sittard ligt ruim onder de plandrempel waarvoor conform het Besluit m.e.r. een m.e.r.-beoordelingsprocedure noodzakelijk is: de oppervlakte van het plangebied bedraagt circa 5,4 hectare en het totale aantal woningen bedraagt 124. Gelet hierop worden de drempelwaarden niet overschreden, zodat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' dient te worden uitgevoerd.

In tabel B2.1 zijn de relevante kenmerken van het plan weergegeven alsmede de belangrijkste effecten die het plan op de omgeving zal veroorzaken. Daarnaast zijn in het kader van voorliggend bestemmingsplan diverse (milieu)onderzoeken uitgevoerd voor alle, voor dit plan, relevante milieuaspecten. Uit deze onderzoeken, waarvan de uitkomsten zijn verwerkt in de toelichting van het voorliggende bestemmingsplan, blijkt dat het plan geen relevante milieueffecten heeft.

Op grond van deze uitkomsten is aan het bevoegd gezag voorgesteld om gelijktijdig met het besluit om voorliggend voorontwerp bestemmingsplan vrij te geven voor inspraak, tevens te besluiten dat een verdere m.e.r.-procedure niet aan de orde is.

**Tabel B2.1 Kenmerken van het plan Thienbunder te Sittard**

<b>Kenmerken van het plan Thienbunder te Sittard</b>	
Omvang van het project (relatie met drempel D-lijst)	D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen:  Initiatief; woningbouwontwikkeling, het gaat om circa 124 woningen. Het hele plangebied is circa 5,4 hectare groot.
Cumulatie met andere projecten	Ja, conform de 'Structuurvisie Sittard – Geleen' en de 'Structuurvisie Wonen' wordt ingezet op verdunning in de stedelijke woongebieden rondom het centrum van Sittard, al dan niet in combinatie met vergroening of clustering van wijkfuncties. Thienbunder is de eerste woonwijk van Sittard waar deze verdunning zal plaatsvinden, de wijken Achtbunder en Sanderbout en de voormalige slachthuislocatie (TASs-gebied) zullen volgen. Ook deze projecten gezamenlijk zullen de plandrempels (2.000 woningen en 100 ha) niet overschrijden. Bovendien betreft het afzonderlijke projecten, in verschillende planfasen.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Nee
Productie afvalstoffen	Nee
Verontreiniging en hinder	Nee
Risico voor ongevallen	Nee
<b>Plaats van de projecten</b>	

Bestaande grondgebruik	Woonwijk met circa 230 woningen.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Niet van toepassing
Opname vermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Doordat in de toekomst minder woningen in het plangebied aanwezig zullen zijn dan in de huidige situatie heeft realisatie van het plan geen relevante effecten op bodem, water, flora en fauna, archeologie (dubbelbestemming), luchtkwaliteit, geluid en externe veiligheid. Dit blijkt uit de onderzoeken die in het kader van het bestemmingsplan zijn uitgevoerd en zijn opgenomen in voorliggende toelichting van het bestemmingsplan.
<b>Kenmerken van het potentiële effect</b>	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Geen
Grensoverschrijdend karakter	Geen
Orde van grootte en complexiteit effect	Geen
Waarschijnlijkheid effect	Geen
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Geen
<b>Conclusie</b>	<b>De functiewijziging in het bestemmingsplan leidt niet tot relevante milieueffecten. Nadere analyse in een MER/m.e.r.-beoordeling is niet noodzakelijk.</b>