

## SP en BKP Thienbunder, Sittard

### Inhoudelijke wijzigingen versie 24 april 2012

- Pagina 20: afbeelding en tekst
  - o CPO woningen zijn altijd 2 lagen met kap ipv maximaal 3 lagen met kap
  - o Vrije kavels zijn maximaal twee lagen met bewoonbare kap, maar hebben wel een afwijkende kap (lichthellend; zie kapvorm). Daarom hier als aparte legenda-eenheid opgenomen.
- Pagina 21: afbeelding en tekst
  - o Vrije kavels hebben een dwarskap met een lichthellend dakvlak ipv een vrije vorm van de kap (zie tekst en legenda afbeelding)
- Pagina 22: afbeelding
  - o Extra legenda-eenheid voor erfafscheiding patiowoningen ipv zelfde legenda-eengheid bij appartementen. Reden is dat de erfafscheiding (overgang openbaar-prive) bij de patiowoningen bestaat uit de gevel én uit een tuinmuur als onderdeel van de architectonische opgave. Dat is een andere situatie dan bij de appartementen.
- Pagina 34: tekst
  - o Bij zone 2, onder 'kenmerk': eenheid in 'hoogte' is geschrapt. Er wordt juist een mengeling van hoogten voorzien, zodat een speels beeld ontstaat. Eenheid wordt verkregen in kleurstelling en materialisering.
- Pagina 36: afbeelding zone 1
  - o kaphelling tussen 45 en 55 graden, ipv minimaal 45 graden
- Pagina 37: tekst zone 1

Datum	9 mei 2012
Referentie	250/FM
Project	6910 - Sittard, Tass
Betreft	Wijzigingen SP en BKP Thienbunder

- A) toevoeging van maximale nok- en goothoogte
- B) wijziging: geen tentdak
- C) kaphelling tussen 45 en 55 graden, ipv minimaal 45 graden
- I) toevoeging bij dakvlak: bij voorkeur gedekt met keramisch materiaal
- J) toevoeging bij afwerking goot/overstek: bij voorkeur zinken goten en rwa's
- Pagina 38: afbeelding zone 2a
  - kaphelling tussen 45 en 55 graden, ipv minimaal 45 graden
- Pagina 39: tekst zone 2a
  - A) toevoeging van maximale nok- en goothoogte
  - B) wijziging: geen tentdak
  - C) kaphelling tussen 45 en 55 graden, ipv minimaal 45 graden
  - I) toevoeging bij dakvlak: bij voorkeur gedekt met keramisch materiaal
  - J) toevoeging bij afwerking goot/overstek: bij voorkeur zinken goten en rwa's
- Pagina 40: afbeelding zone 2b
  - kaphelling tussen 45 en 55 graden, ipv minimaal 45 graden
- Pagina 41: tekst zone 2b
  - Algemeen: regel dat per twee aan elkaar geschakelde woningen één architect wordt ingeschakeld
  - A) 2 lagen met kap ipv maximaal 2 lagen met kap; toevoeging van maximale nok- en goothoogte
  - B) toevoeging regel dat bij gecombineerde dwars- en langskap de dwarskap altijd gelijk of hoger is dan de langskap; wijziging: geen tentdak
  - C) wijziging in kaphelling: langskap tussen 45 en 55 graden, dwarskap minimaal 61 graden
  - D) toevoeging regel dat per twee geschakelde woningen een gelijke goothoogte wordt toegepast
  - I) toevoeging bij dakvlak: bij voorkeur gedekt met keramisch materiaal
  - J) toevoeging bij afwerking goot/overstek: toepassing van zinken goten en rwa's
  - Q) toevoeging: rolluiken als onderdeel van de architectonische opgave

Datum	9 mei 2012
Referentie	250/FM
Project	6910 - Sittard, Tass
Betreft	Wijzigingen SP en BKP Thienbunder

- T) toevoeging van extra regel: alle woningen hebben een duidelijk zichtbare gemetselde schoorsteen (onderdeel van de architectonische opgave)
- Pagina 42: afbeelding zone 2c
  - toepassen dwarskap, kaphelling tussen 25 en 30 graden
- Pagina 43: tekst zone 2c
  - Algemeen: woningen zijn 'familie' van elkaar door toepassing van dwarskap met een lichte kaphelling, en door eenheid in kleur en materiaal
  - A) maximaal 2 lagen met (bewoonbare) kap, toevoeging van maximale nok- en goothoogte
  - B) toepassing dwarskap ipv vrije kapvorm
  - C) wijziging in kaphelling: kaphelling ligt tussen de 25 en 30 graden
  - D) toevoeging: overstek is verplicht
  - I) toevoeging bij dakvlak: bij voorkeur gedekt met keramisch materiaal
  - J) toevoeging bij afwerking goot/overstek: toepassing van zinken goten en rwa's
  - Q) toevoeging: rolluiken als onderdeel van de architectonische opgave
  - S) toevoeging van extra regel: alle woningen hebben een duidelijk zichtbare gemetselde schoorsteen (onderdeel van de architectonische opgave)
- Pagina 44: afbeelding zone 3a
  - toepassing van optionele tweede laag, maximaal 8 meter diep gemeten vanaf voorgevel en maximaal 70% van breedte van voorgevel
- Pagina 45: tekst zone 3a
  - A) preciezere omschrijving van regels voor optionele tweede bouwlaag: De optionele 2e bouwlaag ligt altijd gelijk aan de voorgevel en is maximaal 8 meter diep, gerekend vanaf de voorgevel. Daarnaast mag de optionele 2e bouwlaag maximaal 70 procent van de breedte van de woning bestrijken (dus bij een 11 meter brede patiowoning is de 2e bouwlaag maximaal 7,7 meter breed en 8 meter diep)
  - B) wijziging in kaphelling bij toepassing van lessenaarskap (10 tot 20 graden ipv 10 tot 15 graden)

Datum 9 mei 2012  
Referentie 250/FM  
Project 6910 - Sittard, Tass  
Betreft Wijzigingen SP en BKP Thienbunder

- C) wijziging: overstek enkel gewenst bij toepassing van plat dakvlak
- H) toevoeging: bij voorkeur zinken goten en rwa's
- M) toevoeging: rolluiken als onderdeel van de architectonische opgave
- Pagina 46: afbeelding zone 3b
  - Letter 'B' vervangen door 'J'
  - Letter 'A' vervangen door 'A/B'
- Pagina 47: tekst zone 3b
  - A) aantal appartementen gewijzigd naar 16
  - B) aantal appartementen gewijzigd naar 16
  - C) wijziging in kaphelling bij toepassing van lessenaarskap (10 tot 20 graden ipv 10 tot 15 graden)
  - E) strook van 2 meter ipv 3 meter rondom gebouw ten behoeve van plaatsing balkons
  - J) wijziging: noordelijk gebouw heeft inpandige verdiepte parkeervoorziening ipv zuidelijk gebouw; toevoeging: zuidelijk gebouw heeft privéparkeerplaats op eigen terrein, omzoomd door beukhaag
  - M) toevoeging: rolluiken als onderdeel van de architectonische opgave