

# **Nota van wijzigingen**

Ontwerpbestemmingsplan "Thienbunder"

Definitief

Sittard-Geleen, 11 mei 2012

Hieronder worden de ambtshalve wijzigingen opgesomd, die zijn verwerkt in het bestemmingsplan 'Thienbunder'.

### **Toelichting**

In de toelichting zijn meerdere redactionele wijzigingen doorgevoerd. De bij het plan behorende stukken zijn aangevuld met enkele rapportages.

### **Regels**

- Artikel 1.3: "bestemmingsplan / inpassingsplan" is aangepast naar "bestemmingsplan";
- Artikel 1.44: het woord "gemiddelde" is verwijderd;
- Artikel 6.2.c: "ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-1' mogen blokken van maximaal 4 aaneengebouwde woningen worden gerealiseerd indien het koopwoningen betreft en maximaal 5 aaneengebouwde woningen indien het huurwoningen betreft" is aangepast naar "ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-1' mogen blokken van maximaal 5 aaneengebouwde woningen worden gerealiseerd";
- Artikel 6.2.d.2.: het woord "aan" is verwijderd;
- Artikel 6.2.e.3: toegevoegd is "waarbij geldt dat de breedte van de volgende bouwlagen maximaal 70% van de breedte van de eerste bouwlaag mag bedragen";
- Artikel 6.2.l:
  - "minimaal 45 graden" is aangepast naar "45 tot 55 graden";
  - sub 1 is "minimaal 55 graden" aangepast naar "minimaal 61 graden";
  - sub 2 is "maximaal 15 graden" aangepast naar "10 tot 20 graden";
  - toegevoegd is sublid 3: "in afwijking van het bepaalde sub 1. ter plaatse van de aanduiding 'vrij' het hoofdgebouw wordt voorzien van een dwarskap met een dakhelling van 25 tot 30 graden;
- Artikel 6.3.a.1: toegevoegd is "waarbij geldt dat per aanduidingsvlak maximaal 2 entrees zijn toegestaan";
- Artikel 7.2: "500 m<sup>2</sup> en" is aangepast naar "50 m<sup>2</sup> en/of";
- Artikel 15: De voorziene datum van vaststelling is toegevoegd, zijnde 27 juni 2012.

### **Verbeelding**

- De maximale goot- en bouwhoogte van de vrijstaande woningen aan de zuidoostzijde van het plangebied zijn aangepast naar 8 resp. 10 meter.
- De maximale goot- en bouwhoogte van de CPO woningen aan de zuidzijde van het plangebied zijn aangepast naar 6 resp. 12 meter.
- De maximale bouwhoogte van gebied 1 en 2a (zijnde de woningen langs de buitenrand (westzijde) en de woningen aan de groene centrale ruimte (westzijde)) zijn aangepast naar 11 meter.
- De dubbelbestemming "Waarde – Archeologie" is verkleind tot de driehoek die in het archeologisch onderzoek is aangemerkt als gewaardeerde vindplaats; voor het overige deel van het plangebied is de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie" verwijderd.