

Gemeente Sittard-Geleen
De heer B. Velderman
Postbus 18
6130 AA SITTARD

Cluster Dienstverlening
Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk dossiernummer Om15.0475
Behandeld door mevrouw G. Wijnands-Aarts
Telefoon (046) 477 8742
Onderwerp aanvraag omgevingsvergunning
besluit

Sittard-Geleen, 5 maart 2018

VERZONDEN 07 MRT 2018

Geachte heer Velderman,

Op 12 november 2015 ontvingen wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het project 'aanleggen rioolbergbezinkbassin' op de locatie Lintjesweg, perceel t.o. Molenstraat 2 in Munstergeleen.

Ons besluit om de vergunning te verlenen en bijbehorende bijlagen zijn bijgevoegd.

Leges

Voor het behandelen van deze aanvraag om een omgevingsvergunning betaalt u leges volgens onze legesverordening. Binnenkort ontvangt u van de BsGW (Belastingsamenwerking Gemeenten en Waterschappen Limburg) een factuur om deze kosten te betalen.

Beroep

Het is mogelijk dat een belanghebbende het niet eens is met onze beslissing. Dan kan deze belanghebbende beroep instellen tegen ons besluit. De termijn voor het indienen van een eventueel beroepschrift bedraagt zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het besluit ligt met bijbehorende stukken vanaf 15 maart 2018 ter inzage.

Meer informatie

Meer informatie over het maken van bezwaar en beroep vindt u in de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid'. Deze brochure bevat informatie over bezwaar maken, beroep instellen, voorlopige voorziening, kostenvergoeding en rechtstreeks beroep. De brochure is te verkrijgen via www.rijksoverheid.nl.

Voorwaarden in de vergunning

Aan de vergunning zijn voorwaarden verbonden. Deze staan aangegeven in het besluit. Uit deze voorwaarden kan blijken dat er nog stukken ter beoordeling moeten worden aangeleverd aan onze gemeente.

Stukken indienen

Voor het indienen van de stukken kunt u gebruik maken van het formulier 'aanvulling verleende omgevingsvergunning'. Dit formulier is met deze brief meegestuurd. Gebruikt u dit formulier niet, geef dan op de aanvullende stukken de gegevens aan die ook op het formulier staan. Zo kunnen we garanderen dat de stukken op de juiste plek terechtkomen.

Gemeente Sittard-Geleen
Cluster Dienstverlening
Team Handhaving
Postbus 18
6130 AA SITTARD

AANVULLING VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNING

Bij deze brief stuur ik u de aanvullende stukken behorende bij de volgende omgevingsvergunning.

dossiernummer	Om15.0475
omschrijving project	aanleggen rioolbergbezinkbassin
locatie	Lintjesweg, perceel t.o. Molenstraat 2 Munstergeleen

Plaats:

Datum :

Handtekening:

De stukken persoonlijk afgeven voor het team Handhaving kan aan de de receptie in het stadhuis in Geleen.

U kunt de gegevens per post opsturen, faxen naar (046) 477 86 68 of ze persoonlijk afgeven. De stukken afgeven voor het team Handhaving kan aan de de receptie in het stadhuis in Geleen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Volgens artikel 1.24 van het Bouwbesluit 2012 mag niet met de bouw van een bouwwerk worden begonnen voordat, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet en het straatpeil is uitgezet. Neem hiervoor bij voorkeur telefonisch contact op met het team Handhaving, op werkdagen te bereiken via het algemene telefoonnummer 14 046. U kunt eventueel ook een mail sturen naar handhaving@sittard-geleen.nl.

Melden start en einde werkzaamheden

Volgens artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 stelt u ons ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis van de aanvang van die werkzaamheden. Ook het einde van de werkzaamheden meldt u ons ten minste op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden. Dit kan alleen via de website van de gemeente www.sittard-geleen.nl. Onder 'Omgevingsvergunning' (te vinden via zoekvraag) vindt u een link naar het digitale formulier 'Mededeling start en einde werkzaamheden (online)'. Wanneer u mag starten met de werkzaamheden kunt u lezen onder de kop 'beroep' in het besluit.

Vragen? Vermeld dossiernummer

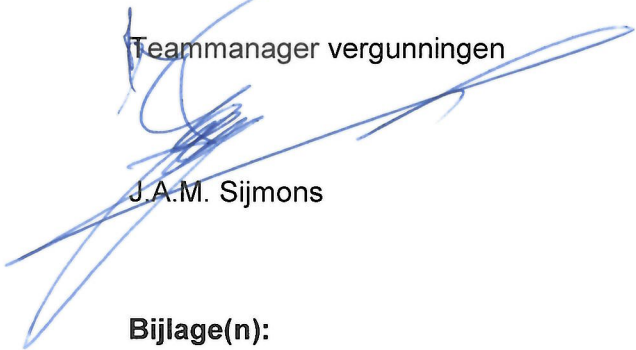
Als u nog vragen heeft over deze brief kunt u contact opnemen met mevrouw G. Wijnands-Aarts, die op werkdagen, behalve dinsdag (oneven weken) en woensdag (even weken), bereikbaar is op telefoonnummer (046) 477 8742. U kunt ook een e-mail sturen naar godelieve.wijnands@sittard-geleen.nl.

Vermeld bij vragen altijd het dossiernummer **Om15.0475**.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen
namens dezen,

Teammanager vergunningen



J.A.M. Sijmons

Bijlage(n):

- Omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken
- Formulier 'aanvulling verleende omgevingsvergunning'

OMGEVINGSVERGUNNING

- 7 MAART 2018

dossiernummer: Om15.0475

BESLUIT VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SITTARD-GELEEN

Aanvraag

Op 12 november 2015 ontvingen wij van Gemeente Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het project 'aanleggen rioolbergbezinkbassin' op de locatie Lintjesweg, perceel t.o. Molenstraat 2 in Munstergeleen. De kadastrale gegevens van deze locatie zijn: MSG00 C 1974. Onze beslissing op deze aanvraag luidt als volgt.

Besluit

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het project 'aanleggen rioolbergbezinkbassin' voor de volgende activiteit(en):

- het (ver)bouwen van een bouwwerk
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan
- Eventueel aan dit besluit gestelde voorwaarden en/of voorschriften zijn in de activiteitenlijst opgenomen. Deze activiteitenlijst maakt deel uit van dit besluit.

Motivering

Algemeen

De artikelen 2.10 tot en met artikel 2.20a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bevatten per activiteit de gronden op basis waarvan een vergunning kan (en in voorkomende gevallen dan ook moet) worden verleend of geweigerd. Als een of meer van de aangevraagde activiteiten in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, wordt de aanvraag ook aangemerkt als een aanvraag voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met dit bestemmingsplan, deze beheersverordening of dit exploitatieplan.

Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving, alsook volgens hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder hebben er wij voor gezorgd dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Procedure

Wij hebben de aanvraag volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure behandeld. Deze staat beschreven in paragraaf 3.3. van de Wabo. De termijn waarbinnen wij op deze aanvraag moeten beslissen bedraagt zes maanden. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 8 januari 2016 uitgenodigd om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens op 6 april 2016 ontvangen. Hierdoor is de wettelijke beslistermijn opgeschort.

Zienswijzen en adviezen

Op 20 december 2017 hebben wij op www.officielebekendmakingen.nl bekend gemaakt dat wij van plan waren om voor dit project de vergunning te verlenen. Vanaf 21 december 2017 heeft de aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. In die zes weken kon iedereen zienswijzen tegen of adviezen over het ontwerpbesluit bij ons college kenbaar maken. In deze periode hebben wij geen zienswijzen en/of adviezen ontvangen.

Conclusie

De aanvraag is per activiteit op basis van de Wabo beoordeeld aan de relevante criteria. Deze criteria staan het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning niet in de weg. De tot deze conclusie leidende afwegingen zijn in de activiteitenlijst nader weergegeven.

Bijgevoegde documenten

Bij deze vergunning behoren de volgende gewaarmerkte tekeningen en/of stukken:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning
- tekening 343040-T002-D02-SIT-L01 Bergbezinkbassin Munstergeleen, Nieuwe situatie van Sweco Nederland B.V. d.d. 06-10-2017
- tekening 343040-T003-D02-DET Bergbezinkbassin Munstergeleen, Details bergbezinkbassin van Sweco Nederland B.V. d.d. 06-10-2017
- Ruimtelijke onderbouwing Bergbezinkbassin Lintjesweg Munstergeleen, opgesteld door bureau SWECO, d.d. 21-11-2017
- planschadeverhaalsovereenkomst getekend d.d. 30-11-2017

Beroep

Het besluit treedt in werking de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Tegen het besluit kan tot zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep worden aangetekend. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u of andere belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Leges

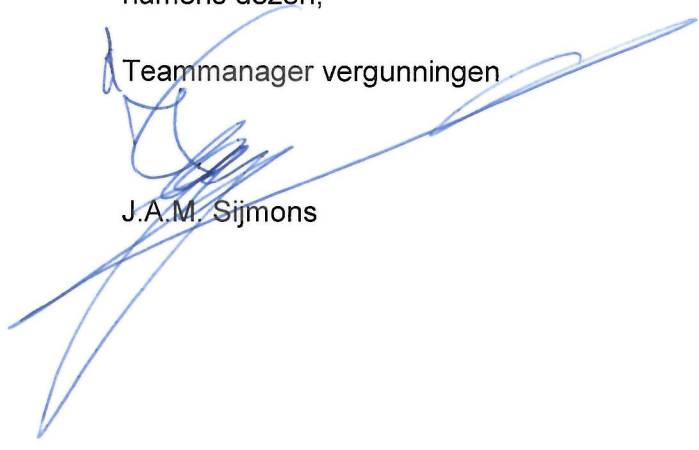
De legeskosten voor het behandelen van deze aanvraag om een omgevingsvergunning bedragen € 22.316,00. Voor de activiteit bouwen zijn de leges berekend aan de hand van de ambtelijk vastgestelde bouwkosten van € 700.000,00.

Wabo legesberekening overzicht		
Bouwen	€	22.316,00
Buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan	€	1.732,40
Totaalbedrag leges	€	24.048,40

Sittard-Geleen, 5 maart 2018

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen
namens dezen,

Teammanager vergunningen



J.A.M. Sijmons

ACTIVITEITENLIJST

De volgende activiteit hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 5 maart 2018 aan Gemeente Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard voor het project 'aanleggen rioolbergbezinkbassin' op de locatie Lintjesweg, perceel t.o. Molenstraat 2 in Munstergeleen, kadastraal bekend als MSG00 C 1974:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

Inleiding

In artikel 2.10 van de Wabo is aangegeven wanneer een vergunning voor deze activiteit mag en dan ook moet worden geweigerd.

Toelichting

De vergunning mag slechts worden geweigerd als het plan in strijd is met de relevante bepalingen van de Bouwverordening Sittard-Geleen, het Bouwbesluit en het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Ook als het bouwplan waarop de aanvraag betrekking heeft niet voldoet aan redelijke eisen van welstand moet de vergunning worden geweigerd.

Strijd met bestemmingsplan

De activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Sittard'. Ons college maakt, op grond van artikel 2.12 van de Wabo, van de mogelijkheid gebruik voor deze activiteit niettemin vergunning te verlenen.

Welstand

Wij hebben de aanvraag op 5 december 2017 ter beoordeling voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK). Het advies van deze commissie luidt als volgt.

Advies

Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Motivering

Beoordeeld is de tekening met datum 06-10-2017

Aan de orde is een plan voor het aanleggen van een bergbezinkbassin. Behoudens met een aantal met putdeksels afgedekte stijpunten is het bassin onder het grondoppervlak gelegen. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Conclusie

De Bouwverordening Sittard-Geleen en het Bouwbesluit staan het verlenen van de vergunning niet in de weg. Door toepassing van artikel 2.12 van de Wabo verzet de strijd met het bestemmingsplan zich niet tegen het verlenen van de vergunning. Tot slot voldoet het bouwplan aan redelijke eisen van welstand. Wij baseren ons op bovengenoemd advies van de ARK van 5 december 2017. Zodoende kan de gevraagde vergunning voor de activiteit '(ver)bouwen van een bouwwerk' worden verleend. Wel bestaat aanleiding om aan de vergunning de hierna te noemen voorwaarde(n) te verbinden.

Voorwaarde(n)

Wij verlenen de vergunning voor de activiteit 'het (ver)bouwen van een bouwwerk ' onder de volgende voorwaarde(n):

- Zo spoedig mogelijk, maar minimaal drie weken voor het aanbrengen van beton-, staal-, hout- en/of metselwerkconstructies de bijbehorende statische berekeningen en tekeningen overleggen, volgens artikel 4.7 van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) en artikel 2.7, lid 1a van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij ook een geotechnisch grondonderzoek met funderingsadvies in drievoud overleggen. Met het vervaardigen van de betreffende constructies mag niet worden begonnen voordat deze berekeningen en tekeningen door het bouw- en woningtoezicht van deze gemeente zijn goedgekeurd.

2. HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

Inleiding

In artikel 2.12 van de Wabo is aangegeven wanneer een vergunning voor deze activiteit kan worden verleend.

Strijdigheid met regels van het bestemmingsplan

Op de volgende punten komt het project niet overeen met de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sittard'.

- Artikel 13.2 De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor instandhouding, herstel en/of de ontwikkeling van natuurlijke waarde en/of ecologische waarde, waterlopen en waterpartijen, het tegengaan van veranderingen in de grondwaterstand, het beschermen van aanwezige waardevolle graslandvegetaties, extensief dagrecreatief medegebruik, water en waterhuishoudkundige voorzieningen. Op deze gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen ten dienste van dagrecreatief medegebruik en nutsvoorzieningen waarvan de maximale hoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen.
- Artikel 32.2 De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn tevens bestemd voor doeleinden ter bescherming van de archeologische waarden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen. Op deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd, met uitzondering van:
 - a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn;
 - b. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte voor zover gelegen op of onder peil niet wordt uitgebreid;
 - c. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30

- Artikel 34.2 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst;
d. een bouwwerk met een oppervlakte tot ten hoogste 500 m2.
De voor 'Waarde - Ecologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van de natuur- en landschapswaarden in het gebied.
Op of in deze gronden mag niet worden gebouwd.
- Artikel 37.1 en 37.2 De voor 'Waterstaat - Meanderzone' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor primair water dat door natuurlijke verplaatsing zijn bedding kan verleggen.
Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de genoemde bestemming worden opgericht.

Medewerking buitenplanse afwijking

Volgens artikel 2.12 lid 1.a.3° van de Wabo kan de vergunning worden verleend als het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Voor dit project biedt dat de mogelijkheid af te wijken van de regels uit de artikelen 13.2, 32.2, 34.2, 37.1 en 37.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sittard'.

Motivering

Wij hebben onderzocht of in het kader van een goede ruimtelijke ordening aan dit plan kan worden meegewerkt. Het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, genaamd: Bergbezinkbassin Lintjesweg Munstergeleen, opgesteld door bureau SWECO, gedateerd 21-11-2017, welke onderbouwing deel uitmaakt van dit besluit. Korthedshalve zij naar de inhoud van deze onderbouwing verwezen.

Verklaring van geen bedenkingen

Volgens artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend voordat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Voor dit project is daarvoor artikel 6.5 van het Bor van toepassing. De raad heeft in zijn vergadering van 7 oktober 2010 een lijst van categorieën van gevallen aangewezen waarvoor in het kader van de Wabo geen verklaring van geen bedenkingen is vereist bij strijdigheid met het bestemmingsplan of de beheersverordening. Het voorliggende bouwplan hebben wij aangemerkt als een geval als bedoeld onder I. van deze lijst vermeld.

Conclusie

Wij vinden het ingediende project passend in een goede ruimtelijke ordening. Zodoende kan de gevraagde vergunning voor de activiteit 'gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan' worden verleend.