

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2463287
Aanvraagnaam	Obbicht 't Torp
Uw referentiecode	2016003

Ingediend op	20-07-2016
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Nieuwbouw appartementencomplex annex huisartsenpraktijk
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Sittard-Geleen
Bezoekadres:	Stadswinkel Geleen; Markt 1 6161 GE Geleen (bezoeklocatie voor omgevingsvergunning)
Postadres:	Postbus 18 6130 AA Sittard
Telefoonnummer:	046-4777777
Faxnummer:	046-4778674
Contact per e-mail of contactformulier op de website:	balievergunningen@sittard-geleen.nl
Website:	www.sittard-geleen.nl
Contactpersoon:	Balie Vergunningen
Bereikbaar op:	http://www.sittard-geleen.nl/Contact/

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	14021491
Vestigingsnummer	000006934064
Statutaire naam	Woningstichting Obbicht en Papenhoven
Handelsnaam	Woningstichting Obbicht en Papenhoven

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	B.M.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Leurs
Functie	Voorzitter

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6125BN
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Obbichter Markt
Woonplaats	Obbicht

4 Correspondentieadres

Adres	Obbichter Markt 10 6125BN Obbicht
-------	--------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0651158792
Faxnummer	0464859205
E-mailadres	BMMLeurs@home.nl

Formulierversie
2016.03

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	54162858
Vestigingsnummer	000023967226
Statutaire naam	Architectenburo ZIJN
Handelsnaam	Architectenburo ZIJN

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	R.T.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Lamers
Functie	architect/directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6026 VZ
Huisnummer	28
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Puttendijk
Woonplaats	Maarheeze

4 Correspondentieadres

Adres	Puttendijk 28 6026 VZ Maarheeze
-------	------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-12969518
Faxnummer	-
E-mailadres	roel@architectenburozijn.nl

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Sittard-Geleen
Kadastrale gemeente	☒ Obbicht en Papenhoven
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	2049
Bouwplannaam	't Törp
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Overdracht grond medio augustus 2016
----------------------------------	--------------------------------------

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1145

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3730

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 388

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. voormalige woning met cafe

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 365

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 258

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. 5 appartementen

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	15	37	30
Cel			
Gezondheidszorg	18	167	115
Industrie			
Kantoor	9	64	41
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties		35	

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Metselwerk	rood/bruin/paars
- Plint gebouw	metselwerk	rood/bruin/paars
- Gevelbekleding	zink	naturel
- Borstweringen	stalen hek	RAL 7037
- Voegwerk	terugliggend 2 mm	donkergrijs
Kozijnen	aluminium	RAL 7037
- Ramen	aluminium	RAL 7037
- Deuren	aluminium	RAL 7037
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	zink	naturel
Dakbedekking	keramisch	antraciet

Vul hier overige onderdelen en pv panelen zwart
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

het plan past niet binnen de nog vigerende horecabestemming voor dit perceel

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bestemming horeca, momenteel braakliggend na verwoesting voormalig cafepand

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

appartementencomplex en huisartsenpraktijk

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

het bouwplan voorziet in de behoefte aan zorg op een centrale plek in Obbicht. Daarnaast voorziet het plan in actuele behoefte aan levensloopbestendige sociale huurwoningen. Het plan heeft een positieve bijdrage aan het woon- en leefklimaat in Obbicht.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
P127016_BT-01_pdf	P127016_BT-01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-07-20	In behandeling
B03-detailboekje_pdf	B03-detailboekje.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk	2016-07-20	In behandeling
TO terreininrichting 20072016_pdf	TO terreininrichting 20072016.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2016-07-20	In behandeling
BBSE12701601_pdf	BBSE12701601.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2016-07-20	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk		
16 228 MJ BBA appen huisartsenp Obbicht	16 228 MJ BBA appen huisartsenp Obbicht.pdf	Brandveiligheid	2016-07-20	In behandeling
16 228 MJ BO app en artsenpost Obbicht	16 228 MJ BO app en artsenpost Obbicht.pdf	Brandveiligheid	2016-07-20	In behandeling
4386 M0001_.pdf	4386 M0001.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-07-20	In behandeling
4386 301_.pdf	4386 301.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-07-20	In behandeling
4386 302_.pdf	4386 302.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-07-20	In behandeling
4386 303_.pdf	4386 303.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-07-20	In behandeling
TO installatie 20072016_.pdf	TO installatie 20072016.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2016-07-20	In behandeling
GA160059_R01_v-2_0_.pdf	GA160059.R01.v-2.0.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-07-20	In behandeling
GB160059_R01_v-1_0_.pdf	GB160059.R01.v-1.0.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Anders	2016-07-20	In behandeling
MA160051_R01_.pdf	MA160051.R01.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2016-07-20	In behandeling
MB-MC160051_R01_.pdf	MB-MC160051.R0-1.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2016-07-20	In behandeling
Fotos omg Koestraat Ecrevissestraat	Fotos omg Koestraat Ecrevissestraat.pdf	Welstand	2016-07-20	In behandeling
Bodemonderzoek juni 2015_.pdf	Bodemonderzoek juni 2015.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2016-07-20	In behandeling

Formulierversie
2016.03

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 925000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 925000