

OMGEVINGSVERGUNNING

dossiernummer: Om18.0268

5 maart 2020

BESLUIT VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SITTARD-GELEEN

Aanvraag

Op 27 juni 2018 ontvingen wij van Gemeente Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het project 'realisatie buffer in verband met reconstructie Heistraat' op de locatie Heistraat ong., in Einighausen. De kadastrale gegevens van deze locatie zijn: STD00 T 587. Onze beslissing op deze aanvraag luidt als volgt.

Besluit

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het project 'realisatie buffer in verband met reconstructie Heistraat' voor de volgende activiteit(en):

- het uitvoeren van een werk of werkzaamheden

Eventueel aan dit besluit gestelde voorwaarden en/of voorschriften zijn in de activiteitenlijst opgenomen. Deze activiteitenlijst maakt deel uit van dit besluit.

Motivering

Algemeen

De artikelen 2.10 tot en met artikel 2.20a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bevatten per activiteit de gronden op basis waarvan een vergunning kan (en in voorkomende gevallen dan ook moet) worden verleend of geweigerd.

Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving, alsook volgens hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder hebben er wij voor gezorgd dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Procedure

Wij hebben de aanvraag volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure behandeld. Deze staat beschreven in paragraaf 3.3. van de Wabo.

Zienswijzen en adviezen

Op 15 januari 2020 hebben wij op www.officielebekendmakingen.nl bekend gemaakt dat wij van plan waren om voor dit project de vergunning te verlenen. Vanaf 16 januari 2020 heeft de aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. In die zes weken kon iedereen zienswijzen tegen of adviezen over het ontwerpbesluit bij ons college kenbaar maken. In deze periode hebben wij geen zienswijzen en/of adviezen ontvangen.

Conclusie

De aanvraag is per activiteit op basis van de Wabo beoordeeld aan de relevante criteria. Deze criteria staan het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning niet in de weg. De tot deze conclusie leidende afwegingen zijn in de activiteitenlijst nader weergegeven.

Doorbreking aanhoudingsverplichting van de aanvraag

De gemeenteraad van Sittard-Geleen heeft op 9 mei 2019 een voorbereidingsbesluit genomen voor het gehele gemeentelijk grondgebied. Dit besluit is in werking getreden op 10 mei 2019. Omdat er geen gronden zijn om de aanvraag te weigeren, moet de aanvraag gelet op artikel 3.3, eerste lid onder a van de Wabo worden aangehouden. Als een aanhoudingsverplichting van toepassing is, geeft artikel 3.3 derde lid van de Wabo het bevoegd gezag de bevoegdheid om de aanhouding te doorbreken als de aanvraag niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Uit het voorbereidingsbesluit volgt dat het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan is gericht op het voorkomen van het wijzigen van het gebruik van gebouwen en gronden ten behoeve van een supermarkt. Deze aanvraag betreft 'realisatie buffer in verband met reconstructie Heistraat' en is niet gericht op het wijzigen van gebruik van gronden en/of bouwwerken voor gebruik als supermarkt, zodoende ontstaat er geen strijdigheid met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Gelet op deze omstandigheden wordt de geldende aanhoudingsverplichting doorbroken.

Bijgevoegde documenten

Bij deze vergunning behoren de volgende gewaarmerkte tekeningen en/of stukken:

- aanvraagformulier (18ink05885);
- tekening T-2017-01-T07-01 bestektekening details en profielen Open buffer waterschap met datum 04-11 (19ber02401);
- tekening T-2017-01-T08 bestektekening Open buffer waterschap met datum 04-11-2019 (19ber02402);
- Ruimtelijke onderbouwing "open buffer Einighausen" rapport P00348 met datum 22-05-2018 (18ink05886);
- getekend planschadeovereenkomst (19ink12284);
- Programma van Eisen, Raap-PvE 1845 datum auteurs 06-09-2017, akkoord gemeente datum 12-09-2017 (18ink05890);

Alle met dezelfde stempeldatum als dit besluit.

Beroep

Het besluit treedt in werking de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Tegen het besluit kan tot zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep worden aangetekend. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u of andere belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Leges

De legeskosten voor het behandelen van deze aanvraag om een omgevingsvergunning bedragen € 1.758,45.

Voor de activiteit uitvoeren van werk of werkzaamheden zijn de leges berekend aan de hand van de ambtelijk vastgestelde projectkosten van € 5.000.000,00.

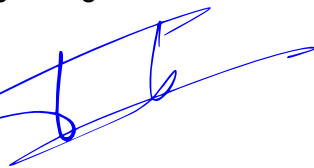
Wabo legesberekening overzicht		
Activiteit werk- of werkzaamheden uitvoeren	€	1.594,00
Leges beoordeling archeologisch bodem onderzoek	€	164,45
Totaalbedrag leges omgevingsvergunning	€	1.758,45

Sittard-Geleen, 5 maart 2020

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen
namens dezen,

Coördinator vergunningen

F.H.M. Houben



ACTIVITEITENLIJST

De volgende activiteit hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 5 maart 2020 aan Gemeente Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard voor het project 'realisatie buffer in verband met reconstructie Heistraat' op de locatie Heistraat ong. in Einighausen, kadastraal bekend als STD00 T 587:

1. het uitvoeren van een werk of werkzaamheden.

1. HET UITVOEREN VAN EEN WERK OF WERKZAAMHEDEN

Inleiding

In artikel 2.11 van de Wabo is aangegeven wanneer een vergunning voor deze activiteit mag en dan ook moet worden geweigerd.

Toelichting

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd, wanneer sprake is van strijdigheid met onder andere de regels in het bestemmingsplan, de beheersverordening, een voorbereidingsbesluit of het exploitatieplan. Dit betekent dat als geen van deze gronden zich voordoet, ons college de vergunning niet kan weigeren.

Bestemmingsplan

De werkzaamheden van het project vallen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Sittard'. Volgens artikel 27.4 van dit bestemmingsplan is een omgevingsvergunning voor de activiteit 'het uitvoeren van een werk of werkzaamheden' vereist.

Het onderhoudsproject betreft het veranderen van het huidige maaiveldniveau door afgraven.

Leidingzone ondergrondse leidingen - veiligheidsgebied

Wij hebben op 5 februari 2018 advies ingewonnen bij de beheerder van de ondergrondse leiding. Het advies van de beheerder luidt als volgt.

Advies

Op 5 februari 2018 hebben wij advies ontvangen van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat over het aanleggen van een waterbuffer in een bestemmingsstrook voor buis-leidingen. Er wordt aangegeven dat er vaker een combinatie gemaakt wordt van een Wadi-achtige bestemming en een buisleidingenstrook. Er wordt aangegeven dat er vanuit externe veiligheid geen harde tegenstrijdigheden worden gezien indien:

1. De wateropvangbuffer niet voor de gehele tijd nodig is, dat wil zeggen dat in de meeste perioden de gronden bereikbaar/buikbaar zijn voor het aanleggen en inspecteren/onderhouden van de buisleidingen,
2. Er geen zodanige watersnelheden zijn dat erosie plaatsvindt van grond dat wil zeggen grondverschuivingen en grondverplaatsingen met ondergraving en minder dekking tot gevolg,
3. Er geen bovengrondse apparatuur/appendages of andere apparatuur/appendages van eventuele bestaande buisleidingen reeds in de gronden bevinden (kathodische bescherming, afsluiters),
4. Overleg is gevoerd met de exploitanten van bestaande buisleidingen en daarvan de bevestiging is verkregen dat de leidingen er voldoende tegen bestand zijn (zettingen/zakkingen, mechanische belastingen, evt driften/wegzakken/opdrijven in de slappere gronden).

5. Is of wordt eventueel NEN 3651 voor waterkruisingen op andere wijze of locatie van kracht? Alsdan ook daar aan te voldoen, een RWS/Waterschapszaak.

Inhoudelijk gaan wij hieronder in op de hiervoor genoemde voorwaarden/restricties:

1. Ledigingstijd: De regenwaterbuffer wordt slechts (deels) gevuld bij regenval (95% van de tijd regent het niet in Nederland). Daarnaast wordt de infiltratie naar de ondergrond zodanig ontworpen dat de ledigingstijd maximaal 24 uur bedraagt, na vol-ledige vulling (45 mm neerslag). Veelal staat er derhalve geen water in of voor slechts enkele uren,
2. Erosie: De watersnelheden zijn dermate laag dat geen erosie plaatsvindt.
3. Apparatuur/appendages: Er zijn momenteel geen buisleidingen in de ondergrond aanwezig,
4. Overleg exploitanten: Er zijn geen buisleidingen en derhalve ook geen exploitanten. Maar de ondergrond is dermate stabiel en het grondwater is dieper dan 7 m, dat ook voor toekomstig geplande leidingen geen problemen t.a.v. zettingen kunnen optreden of zijn te verwachten,
5. NEN 3651: Deze norm is niet van kracht daar er geen waterstaatswerk aanwezig is of wordt gerealiseerd.

Het bestemmingsplan geeft aan dat de werken en/of werkzaamheden als bedoeld in artikel 27.4.1 van het bestemmingsplan (o.a. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door afgraven) slechts toelaatbaar zijn, indien door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de functie van de gronden en de leidingen, zoals omschreven in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemming, niet (kunnen) worden geschaad. De beheerder van de leiding dient te zijn gehoord. Gelet op de weerlegde restricties van het ministerie zijn er geen belemmeringen voor de aanleg van de wateropvangbuffer.

Ons college ziet geen aanleiding om het advies van de beheerder niet over te nemen.

Conclusie

De aanvraag is getoetst aan het bestemmingsplan 'Buitengebied Sittard'.

De werkzaamheden doen geen afbreuk aan de mogelijkheid van een adequaat beheer of de veiligheid van de ondergrondse leiding(en).

Wij baseren ons op het advies van de beheerder van de ondergrondse leiding van 5 februari 2018.

Het bestemmingsplan verzet zich daarom niet (meer) tegen het verlenen van de omgevingsvergunning. Zodoende kan de gevraagde vergunning voor de activiteit 'het uitvoeren van een werk of werkzaamheden' worden verleend. Wel bestaat aanleiding om aan de vergunning de hierna te noemen voorwaarde(n) te verbinden.

Voorwaarde(n)

Wij verlenen de vergunning voor de activiteit 'het uitvoeren van een werk of werkzaamheden' onder de volgende voorwaarde(n)/restricties:

- Ledigingstijd: De regenwaterbuffer wordt slechts (deels) gevuld bij regenval (95% van de tijd regent het niet in Nederland). Daarnaast wordt de infiltratie naar de ondergrond zodanig ontworpen dat de ledigingstijd maximaal 24 uur bedraagt, na vol-ledige vulling (45 mm neerslag). Veelal staat er derhalve geen water in of voor slechts enkele uren.
- Erosie: De watersnelheden zijn dermate laag dat geen erosie plaatsvindt.
- Apparatuur/appendages: Er zijn momenteel geen buisleidingen in de ondergrond

aanwezig,

- Overleg exploitanten: Er zijn geen buisleidingen en derhalve ook geen exploitanten. Maar de ondergrond is dermate stabiel en het grondwater is dieper dan 7 m, dat ook voor toekomstig geplande leidingen geen problemen t.a.v. zettingen kunnen optreden of zijn te verwachten,
- NEN 3651: Deze norm is niet van kracht daar er geen waterstaatswerk aanwezig is of wordt gerealiseerd.