

Nota van wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied Sittard

1. Artikel 3.4.1 onder e is toegevoegd en luidt:
Er gebruik wordt gemaakt van landbouwplastic met dien verstande dat het niet langer dan 6 maanden aanwezig mag zijn en het landbouwplastic na afloop van de periode waarin deze nodig is, wordt verwijderd.
2. Artikel 3.4.1 onder d en 7.4.1 onder d is redactioneel aangepast en komt te luiden: het hellingspercentage niet groter is dan 4%, volgens de als bijlage 2 bij deze regels behorende kaart “kaart hellingklassen teeltondersteunende voorzieningen”.
3. Aan artikel 3.4.1 wordt een onderdeel f en aan artikel 7.4.1 onder e toegevoegd: Het gebruik van landbouwplastic noodzakelijk is voor het afdekken van landbouwproducten die tijdelijk in het openveld worden opgeslagen.
4. Artikel 3.3.4 onder a ontbrak en is toegevoegd : de bouwhoogte van boogkassen, folietunnels en blaastunnels bedraagt maximaal 1, 50 meter.
5. Artikel 3.3.4 onder a e.v. is vernummerd vanwege het toevoegen van 3.3.4 onder a
6. Aan artikel 7.5.2 is toegevoegd: het vellen en/of rooien van houtgewas in het kader van de normale bedrijfsuitoefening van een boom- of sierteeltbedrijf of laagstamfruitbomen.
7. Aan de artikelen 28.4 onder b, 29.4 onder b en 30.4 onder b is toegevoegd:
 - Objectief wordt aangetoond dat de bodem al zodanig is verstoord door in het verleden uitgevoerde werkzaamheden dat geen sprake meer is van archeologische verwachtingswaarde.
 - Ter plaatse van de figuren “hartlijn leiding- brandstof”, “hartlijn leiding –gas”, “hartlijn leiding –riool”, “hartlijn leiding- water”, “hartlijn leiding- aardolieproducten”, “hartlijn leiding- gas-etheen”.Naar aanleiding van de toevoeging is de opsomming aangepast in de genoemde regels.
8. Het woord “ovenredigheid” uit de artikelen 23.3 onder b en 23.4.3 is geschrapt.
9. Artikel 23.4.1 onder f is geschrapt.
10. Aan artikel 23.4.1 is toegevoegd: het tijdelijk of permanent opslaan van goederen.
11. De dubbelbestemmingen “leiding-aardolieproducten” en “leiding- gas- etheen” zijn ingevoegd.

Ambtshalve
12. De lijst van bedrijfsactiviteiten is aangepast: detailhandel is niet toegestaan. Detailhandel ondergeschikt en verbonden aan de agrarische bedrijfsvoering blijft echter mogelijk.
13. Aan artikel 20.2.1 (bestemming “wonen”) is toegevoegd “behoudens het bepaalde in de artikel 20.2.2. en 20.2.3”. Op grond van artikel 20.2.1 werd bebouwing uitgesloten. Met de toevoeging is het mogelijk om bijbehorende bouwwerken of bouwwerken geen gebouwen zijnde bij een woning op te richten.

14. Begripsbepaling 1.146 en 1.147 zijn aangepast: “of maximaal vier personen die geen huishouden vormen”. Op grond van de bepalingen die aan het ontwerpbestemmingsplan waren verbonden was daarmee kamerverhuur mogelijk. Om dat te voorkomen is de begripsbepaling nu aangepast.
15. Artikel 6.7.5 is aangepast. De wijzigingsbevoegdheid heeft immers betrekking op de bestemming “Agrarisch- paardenhouderij” in niet op “Agrarisch-grondgebonden”.

Verbeelding

1. De verbeelding is aangepast namelijk de percelen in eigendom van natuurmonumenten waarop lopende de planperiode het agrarisch gebruik wordt voortgezet hebben de bestemming Agrarisch respectievelijk Agrarisch met Waarden.
2. Het bouwvlak Mauritsweg 40 te Sittard is aangeduid als “Agrarisch-Intensieve veehouderij”
3. Het perceel waarop het bestemmingsplan Herrekoul betrekking heeft, is uit de verbeelding gehaald.
4. Er is een bouwvlak aan de achterzijde van het agrarisch bedrijf gelegen aan de Dorpsstraat 54 toegevoegd.
5. Het perceel kadastraal bekend Limbricht, sectie D, nummer 641 heeft in de verbeelding de bestemming “Agrarisch met Waarden” gekregen.
6. Op de verbeelding is de PRB als “leiding—aardolieproducten” en de ARG leiding als “leiding – gas- etheen” opgenomen.
7. Het bouwvlak Rijstraat 102 te Guttecoven is aangeduid als “Agrarisch- Intensieve veehouderij” in plaats van “Agrarisch- grondgebonden”. Het betreft hier intensieve veehouderij.
8. De volgende objecten zijn opgenomen als rijksmonument:
 - De kasteelboerderij/voorhof kasteel Limbricht.
 - De carréboerderij Watersley 2-4
 - Het archeologisch rijksmonument “beschermd terrein met kasteelberg ten westen van Guttecoven.
9. De geluidzone rondom Chemelot is aangepast. De meest actuele contour is opgenomen.

De toelichting is op onderdelen aangepast.