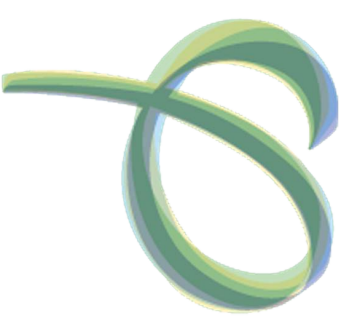
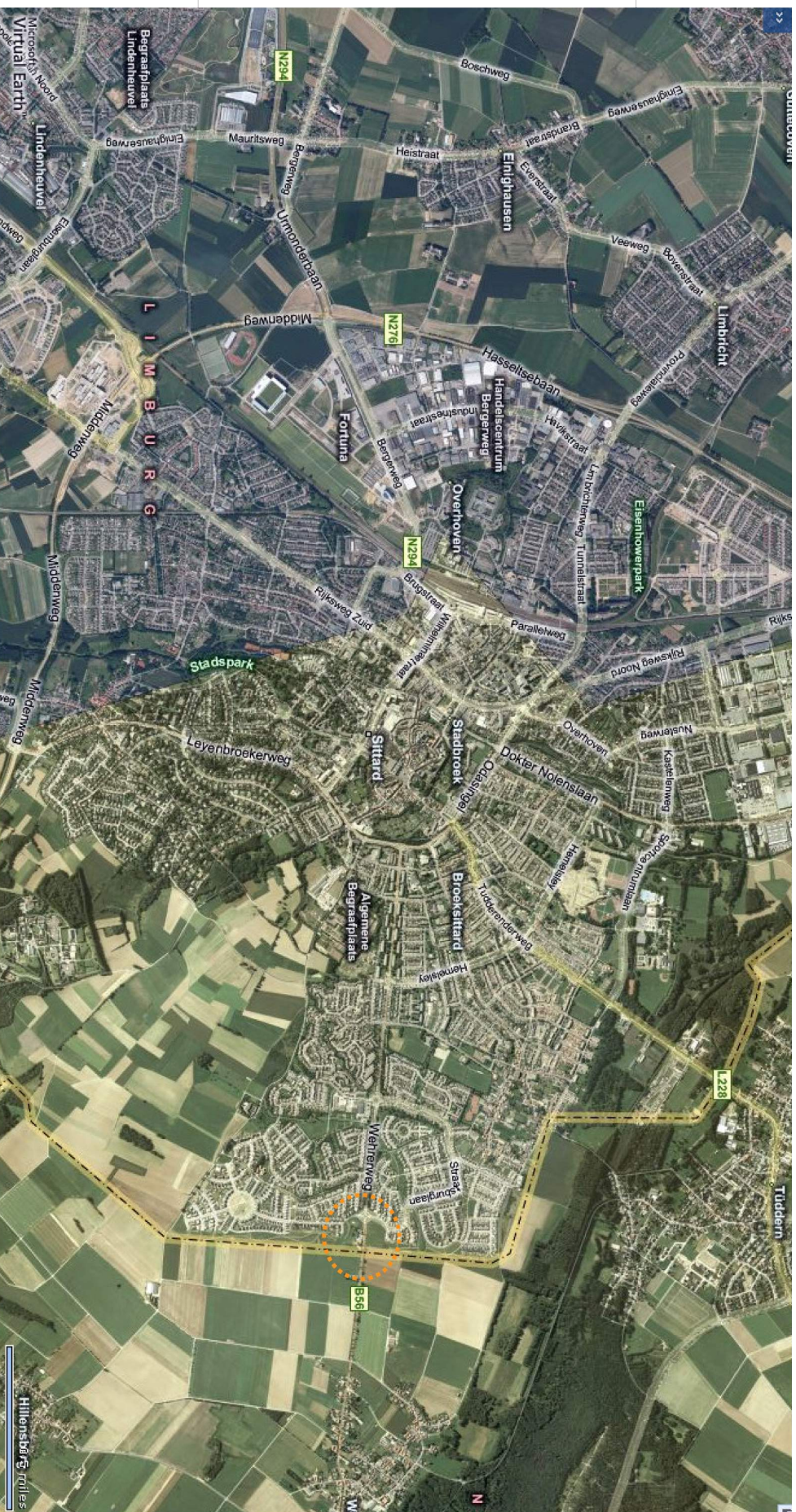


Beeldkwaliteitsplan | Parkwoningen Sittard

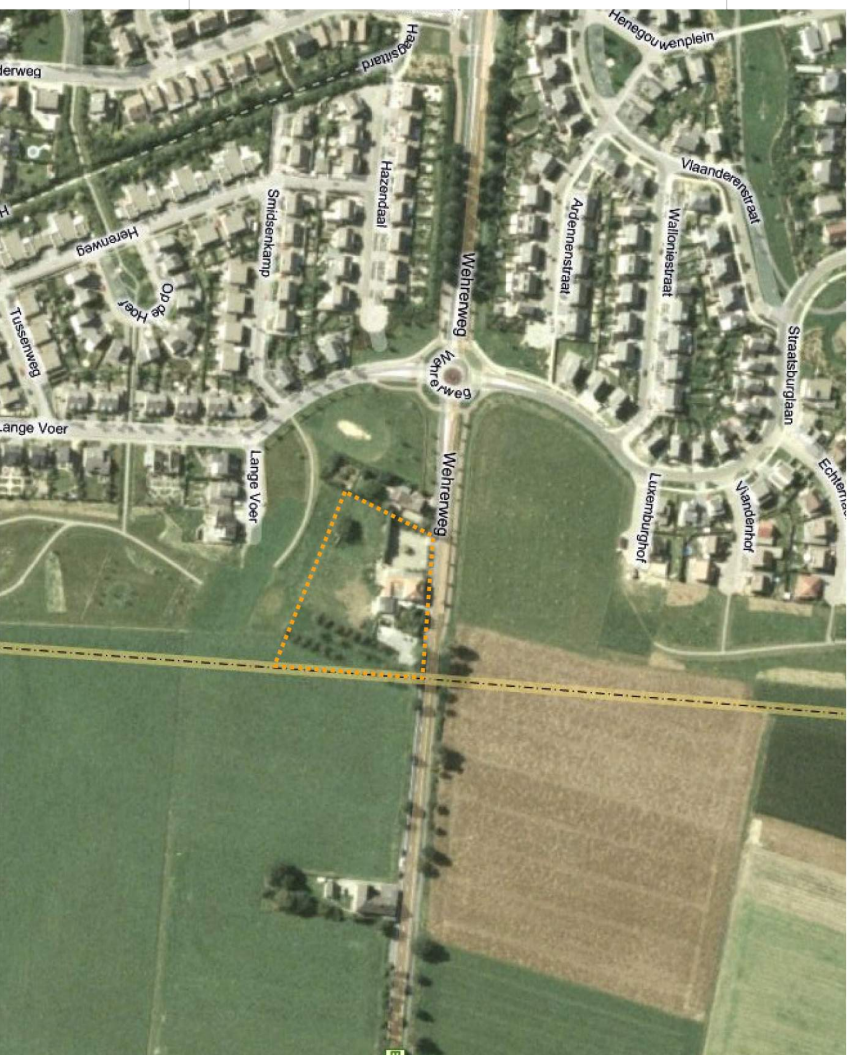


Phidias
community innovation

Locatie	
Wehrerweg Sittard	
Parkwoningen	
landschappelijke inpassing	
oriëntatie	
voorbeeld woningtype	
Duurzaam	
strategie	
verbruik voorkomen	
duurzaam opwekken	
afvalstromen beperken	
voorbeeld principe schema's	
Groen	
Impressie beelden	



Locatie | Wehrerweg Sittard



Bestaande wandelroutes ten noorden en zuiden van het plangebied worden volgens de aanwezige structuur aan elkaar gekoppeld waardoor er een aaneengesloten groengebied ontstaat.

Binnen de ontstane lus kan een parkachtig groengebied worden gerealiseerd dat kan dienen als overgang tussen de woonwijk en het buitengebied.

In het deel ten zuiden van de Wehrerweg ontstaat ruimte voor een drietal woningen. Vanaf deze locatie is er een weids uitzicht richting Kolleberg.

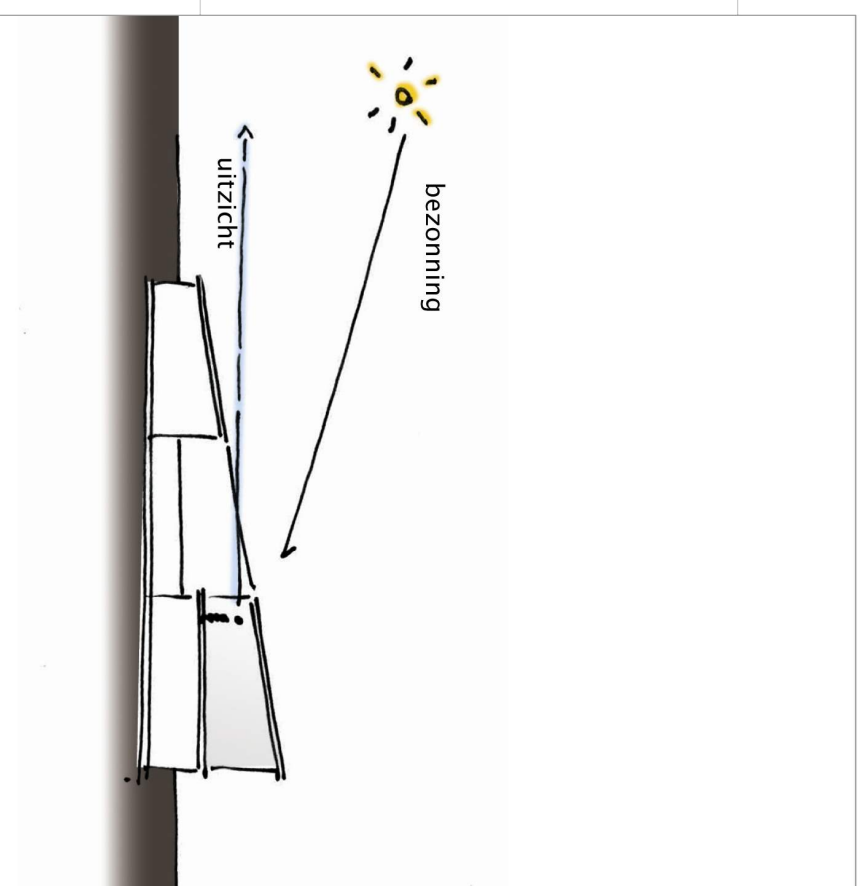
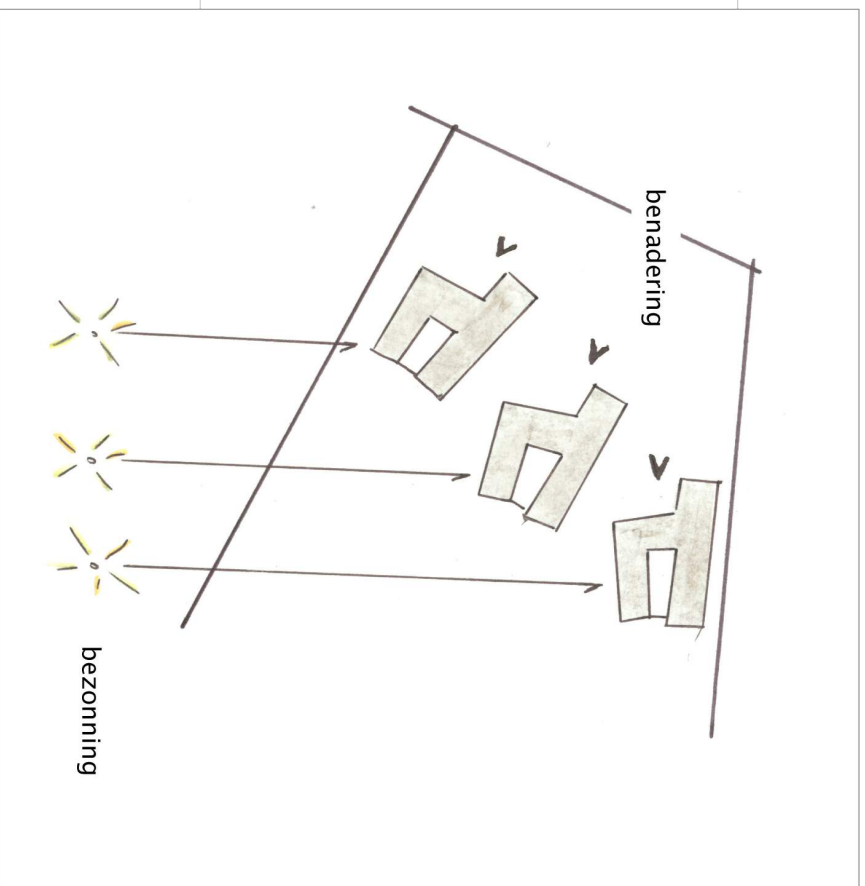
Door de woningen zo veel mogelijk te integreren in het groengebied ontstaat er een bijzondere woonomgeving die volledig opgaat in het landschap.

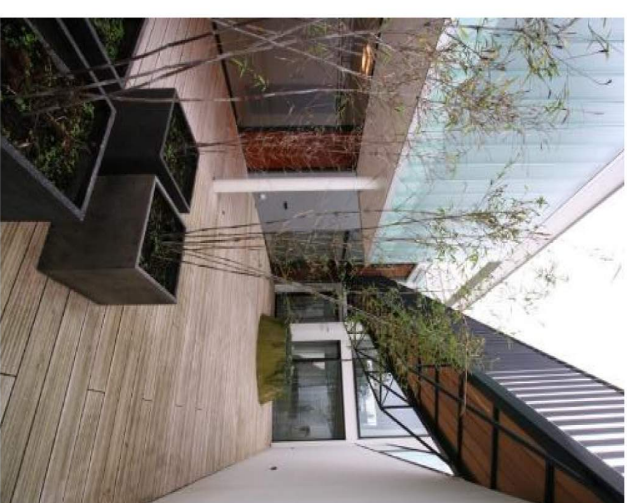
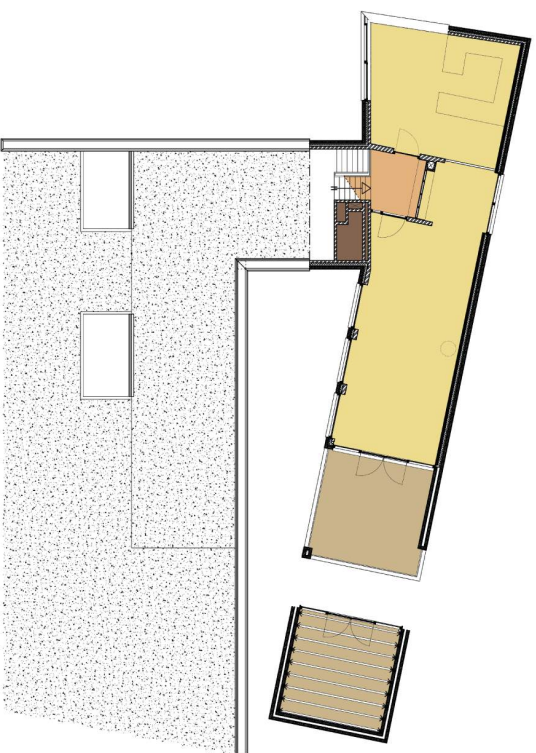
...behoud en waar mogelijk uitbreiding van groen in combinatie met wonen...

Daar waar groen en rood elkaar kunnen versterken, zal nadrukkelijker naar mogelijkheden en oplossingen gezocht moeten worden.

uit: 'Wonen in de Westelijke Mijnstreek'







Parkwoningen | voorbeeld woningtype



strategie:

1. verbruik van water, materialen en energie voorkomen.
2. de benodigde energie, water en materialen zo duurzaam mogelijk opwekken en vervaardigen.
3. afvalstromen van water minimaliseren

Als regio willen wij de komende jaren samen met corporaties en projectontwikkelaars een aantal projecten aanwijzen die als voorbeeldproject dienen op het gebied van duurzame ontwikkeling c.q. duurzaam bouwen. Met de verschillende partijen wil de regio in samenwerking met de provincie deze projecten concreet oppakken en uitvoeren.

uit: 'Wonen in de Westelijke Mijnstreek'

stedenbouwkundig (inpassing)

Oriëntatie op het zuiden tbv optimaal gebruik passieve en actieve zonne-energie.

zonering

zoveel mogelijk 'warme' gebruiksruidten (wonen - koken - eten) op het zuiden richten - 'koude' gebruiksruidten (slapen) en overige (bergen ed) op noord met als doel energie te besparen door gebruik te maken van passieve en actieve zonne-energie.

'open - dicht'

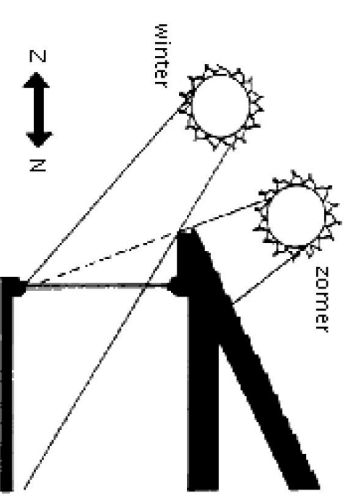
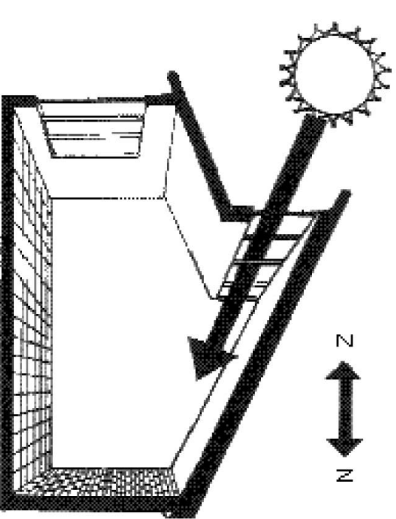
minimale hoeveelheden glas op het noorden (noordgevel minimaliseren bv. door een groene gevel te maken in combinatie met het dak) en maximaal glas op het zuiden. Koudeval dient voorkomen te worden in de leeffuncties.

overstek op het zuiden

overstek (vaste zonwering) op het zuiden maken ivm oververhitting (in de zomer) in de winter schijnt de zon hier onderdoor door de lagere zonnestand zodat deze ruidten worden opgewarmd.

materialisatie

zoveel mogelijk gebruik maken van duurzame materialen



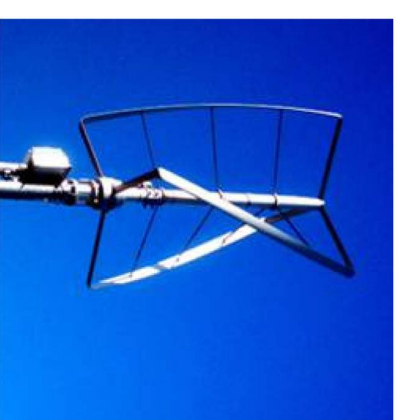
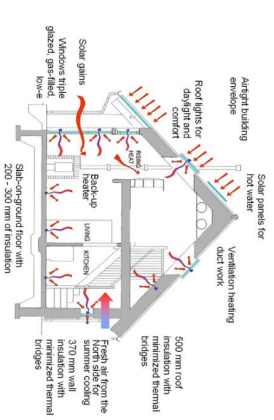
passieve/actieve zonne-energie inwendig gebruiken

- Het toepassen van serre waarin de aanwezige lucht wordt voorverwarmd door instralend zonlicht. Door de overdruk die ontstaat kan de woning met deze lucht (gedeeltelijk) verwarmd worden en natuurlijk geventileerd worden;
- Het toepassen van zonneshoorsteen waarin de aanwezige lucht wordt voorverwarmd door instralend zonlicht. Door de overdruk die ontstaat in de schoorsteen 'trekt' deze lucht uit de woning t.b.v. de ventilatie;
- Het toepassen van een zonneboiler i.c.m. een ketel voor warm tap- en cv-water;
- Het toepassen van pv-cellen voor de opwekking van elektriciteit, of;
- Toepassen van een kleine windmolen voor de opwekking van stroom (Turby of windwall).

installaties

Naast het beperken van het verbruik en het duurzaam opwekken van de energie is het belangrijk om een efficiënte en innovatieve installatie te plaatsen, bijvoorbeeld:

Verwarming: LT vloer/wand verwarming, evt. in combinatie met een warme accumulerende wand. Warmtepomp (bv middels lussen in vegetatiedak of in grond of met grond / mijnwater)



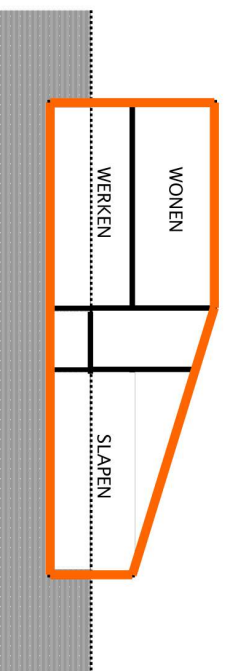
water

1. regenwater - infiltreren in wadi
2. waterbesparende maatregelen toepassen
3. afvalwater zuiveren

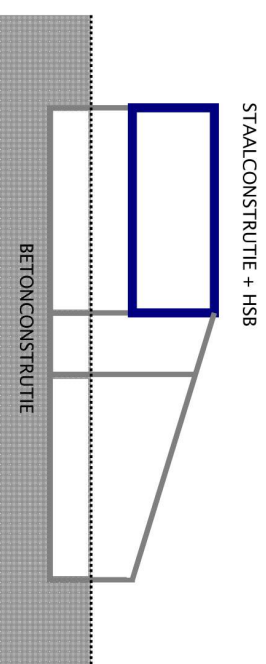


Duurzaam | voorbeeld principe schema's

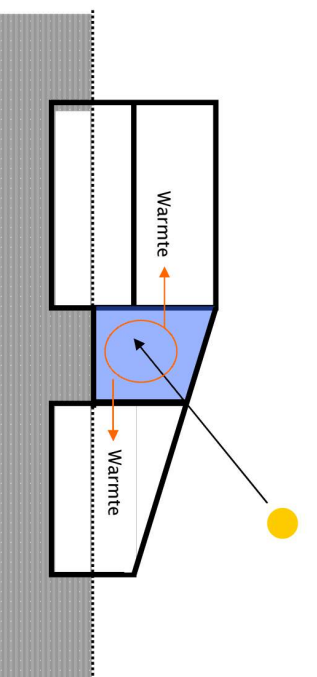
HOGE ISOLATIE WAARDE VAN DE BUITENSCHIL
Rc = 6-10



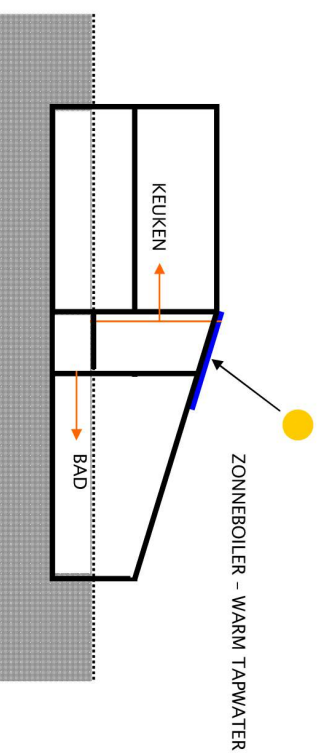
ENERGETISCH



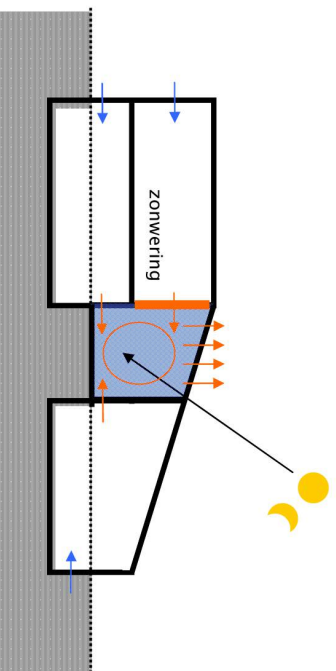
CONSTRUCTIEF



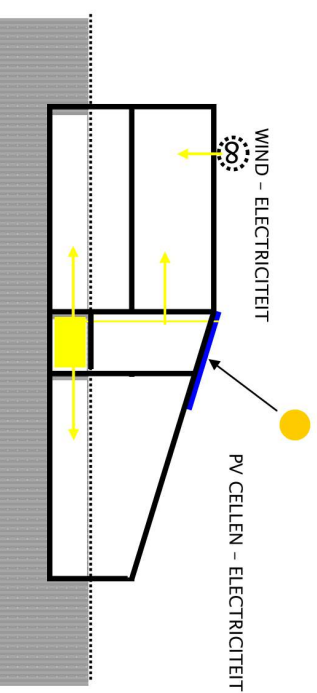
PASSIEVE ZONNE-ENERGIE - WINTER
VENTILATIE - NATUURLIJKE TOEVOER MECH. AFVOER



ACTIEVE ZONNE-ENERGIE



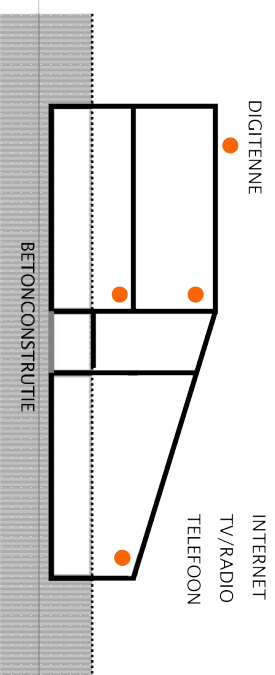
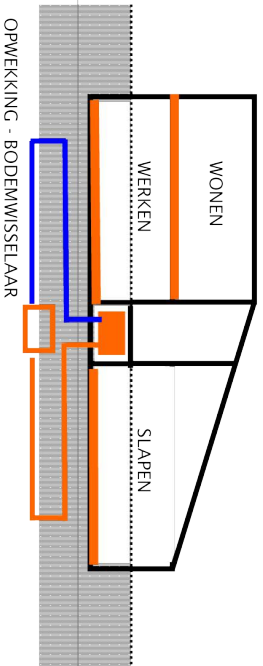
PASSIEVE ZONNE-ENERGIE - ZOMER EN NACHTVENTILATIE
VENTILATIE - NATUURLIJKE TOEVOER MECH. AFVOER



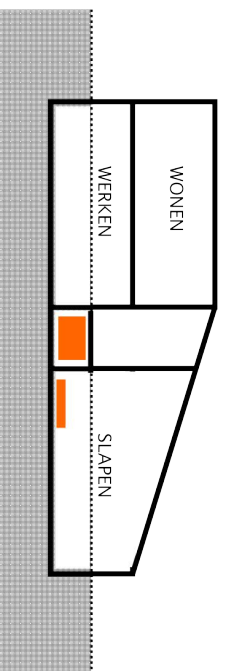
ACTIEVE ZONNE-ENERGIE
GEEN GASAANSLUITING - INDUCTIE KOKEN
GEEN ELECTRA AANSLUITING - ACTIEVE ZONNE ENERGIE

Duurzaam | voorbeeld principe schema's

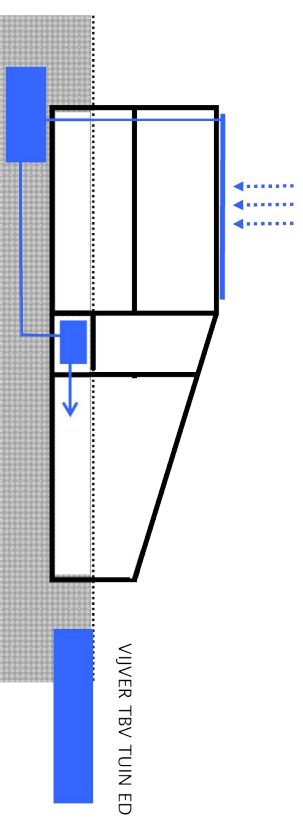
WARMTEPOMP TOEPASSEN MET VLOERVERWARMING
 KOELEN - ZOMER
 WARMTE - WINTER



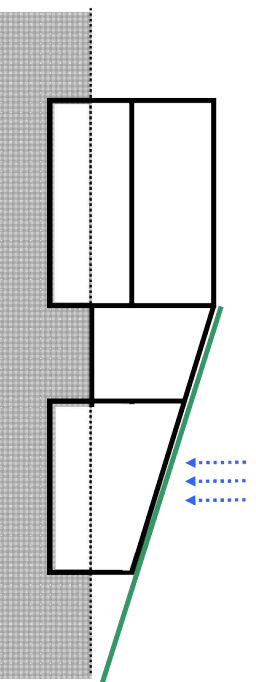
WIRELESS - DOMOTICA



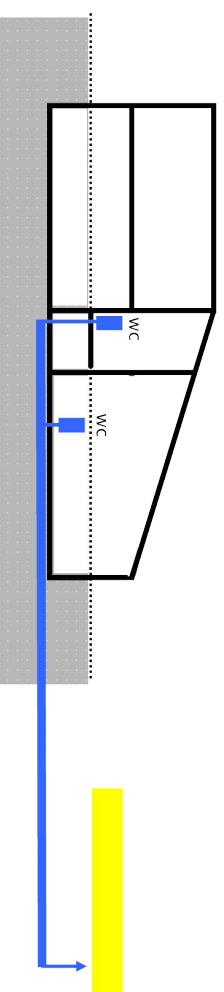
AFGIFTE - DOUCHE WTW



REGENWATER OPVANGSYSTEEM MET FILTER VOOR SCHOON DRINKWATER



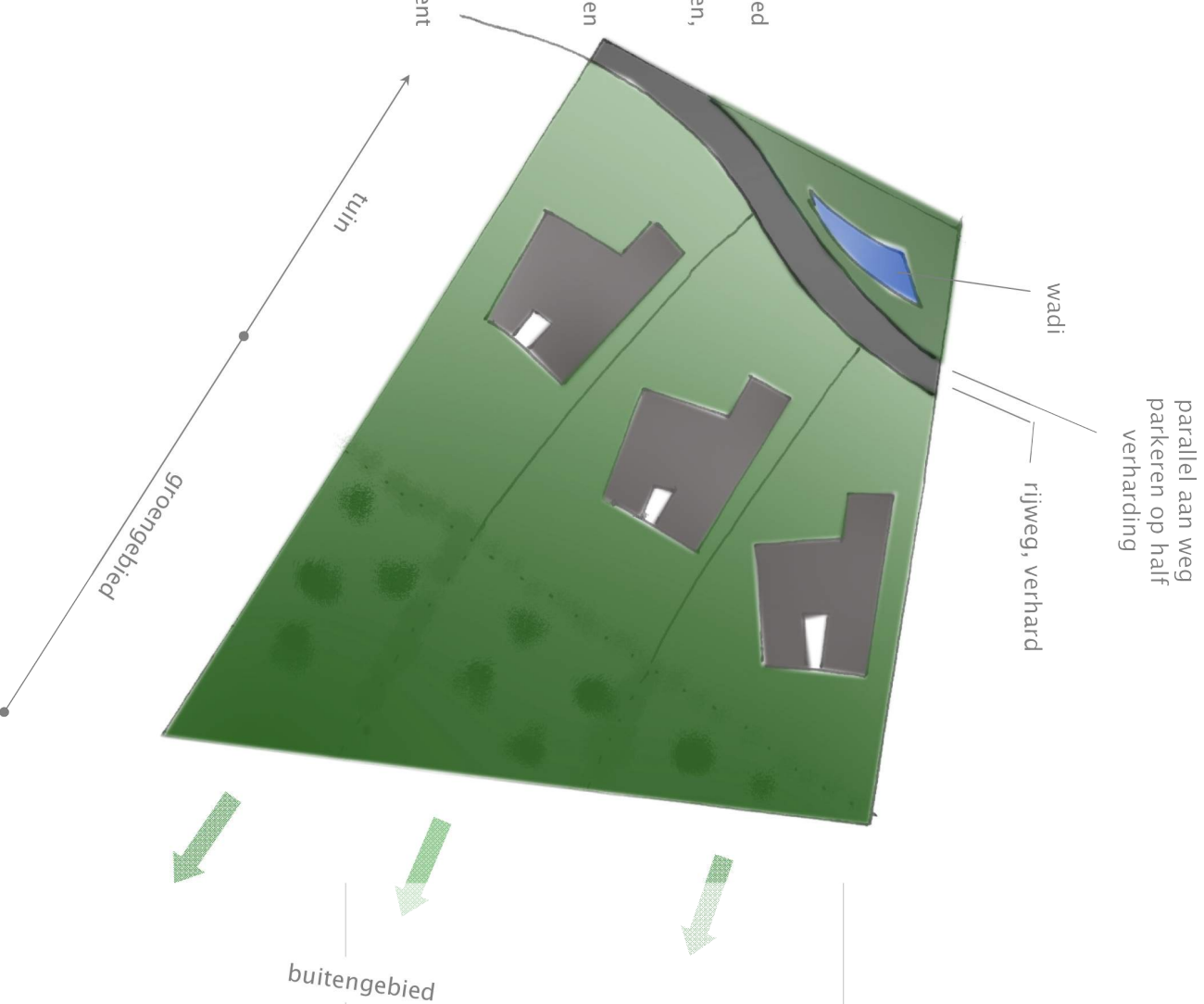
INFILTRATIE - VEGETATIE DAK



GEEN RIOOLANSLUITING - HELOFYTENFILTER

Groen

1. Groengebied als overgang tussen ruï en buitengebied
2. Geen verhardingen, zoals paden en terrassen, toegestaan in groengebied
3. In groengebied enkel lage begroeiing toegestaan en hoogstam fruitbomen
4. Natuurlijke overgang tussen tuin en groengebied
5. Overgang tussen groengebied en buitengebied dient een open karakter te hebben







TOETSINGS CRITERIA

Algemeen beeld, steefbeschrijving en landschappelijke inpassing

De bestaande wandelroutes ten noorden en zuiden van het plangebied worden volgens de aanwezige structuur gekoppeld waardoor er een aaneengesloten groengebied ontstaat.

Binnen de ontstane lus kan een parkachtig groengebied worden gerealiseerd dat kan dienen als overgang van het buitengebied naar de woonwijk Haagstidpark.

In het deel ten zuiden van de Wehrweg ontstaat ruimte voor een drietal woningen. Vanaf deze locatie is er een weids uitzicht richting buitengebied en de Kolleberg.

Door de woningen zo veel mogelijk te integreren in het groengebied ontstaat er een bijzondere woonomgeving die volledig opgaat in het landschap.

Hoewel de woningen qua plattegrond, bouwooppervlak en bouwmassa vergelijkbaar zijn wordt er gestreefd naar een gevarieerd beeld van de drie woningen. Elke woning krijgt een afwijkende gevelbehandeling en materialisering om te komen tot dit gedifferentieerde beeld. De woningen zijn georiënteerd op het buitengebied en op de Kolleberg.

De grens van het plangebied met de woning Wehrweg 221 wordt gerealiseerd middels een zone (ca. 2 meter breed) van deels bestaande (deels nieuw aan te planten) struiken en hogere begroeiing op een verhoogde grondwal zodat de privacy van de huidige bewoners gewaarborgd blijft.

Materialen, kleuren en detaillering

- Materialen : baksteen bruin/rood dan wel eenzelfde kleurnuance in gevelstucwerk, of andere natuurlijke materialen of een combinatie daarvan. Materiaalgebruik in overeenstemming met landschappelijk karakter.
 - Kleurgebruik: bescheiden kleurstelling, afgestemd het natuurlijk kleurenpalet in het buitengebied.
 - Detaillering : de detaillering zodanig ontwerpen dat vervulling van gevelvlakken zoveel mogelijk wordt tegengegaan.
 - Glas : Toepassing van glas zodanig dat optimaal gebruik wordt gemaakt van de oriëntatie en natuurlijke elementen, dus veel glas op het zuiden voor bezonnig en minder glas aan de noordzijde van de woning.
- Overige aanbevelingen en beoordelingsonderdelen:
- Groene daken (vegetatiedak) vanuit het landschap oplopend tot aan het hoofdvolume dat deels ingegraven is op het perceel.
 - Een eventueel besloten tuingedeelte (binnenhof), zich openend en met glooiend verloop naar het landschap.
 - Footprint volgens oriëntatieprincipe als weergegeven als in het beeldkwaliteitsplan, waarbij woonruimten zoals bijv. woonkamer zodanig gestueerd zijn dat maximale bezonnig van het zuiden wordt benut.
 - Inrit aan één zijde voorzien van een keerwand, aan andere zijde glooiend verloop naar het landschap.

Erven

Erfgrenzen door middel van natuurlijke erfafscheidingen in de vorm van hagen voorzien van een gaasteraster. Gebouwde erfafscheidingen zijn op deze plekken niet toegestaan.

Eigen weg

- profiel op één niveau, geen verhoogd trottoir
- rijbaan en loopstrook open bestrating
- hagen: inheems, bijvoorbeeld haagbeuk
- Geen parkeren langs de straat

