

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen

Gezien het verzoek van VDL Nedcar BV van 24 september 2018, ingekomen d.d. 1 oktober 2018 tot beperkte wijziging van het bestemmingsplan Industripark Swentibold/N297n;

dat de gevraagde wijziging verband houdt met een noodzakelijke gebouwuuitbreiding van de Final-Assembly (FAS) en dat daartoe de bebouwingsgrens/voorgevelrooilijn in zuidelijke richting dient op te schuiven;

dat in artikel 27, lid 1 van het vigerende bestemmingsplan een binnenplanse wijzigingsbevoegdheid is opgenomen waarin aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid is toegekend het plan te wijzigen ten aanzien van de begrenzingen, mits de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;

dat vanuit planologisch oogpunt geen bezwaren zijn tegen deze beperkte aanpassing van het bouwvlak;

dat het college heeft ingestemd met het ontwerp van het wijzigingsplan "Bestemmingsplan Industripark Swentibold/N297, wijziging bouwvlak VDL N-Uitbreiding FAS";

dat dit wijzigingsplan betrekking heeft op het aanpassen van het bebouwingsvlak op het bestaande bedrijfscomplex van VDL Nedcar ter hoogte van een onbebouwd gedeelte van het VDL Nedcarterrein aan de zuidoostzijde van dit complex;

dat het ontwerp-wijzigingsplan vanaf 17 januari 2019 gedurende zes weken ter visie heeft gelegen;

dat in voornoemde periode geen zienswijzen over dit plan zijn ingediend;

dat vanwege een tussentijdse aanpassing van het uitbreidingsplan is gebleken dat de rooilijn nog met ca. 10 meter in zuidoostelijke richting verschoven dient te worden;

dat daarmee geen belangen van derden worden geschaad;

Besluiten:

Het ontwerp wijzigingsplan Bestemmingsplan Industripark Swentibold/N297n, wijziging bouwvlak VDL N-Uitbreiding FAS (NL.IMRO.1883.BPWIPswentibolduf-VA01) met inbegrip van voornoemde aanpassing vast te stellen.

Sittard-Geleen, 1 maart 2019

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
Namens dezen,

Manager team Economische Ontwikkeling



Mw. Mr. A.I.H.M. Pereboom*