

Voorstel aan Gemeenteraad

Registratienummer Registratienummer

Onderwerp

Het bestemmingsplan "Stationsomgeving Sittard, herziening 1, (Holleweg)".

Voorstel

- Het bestemmingsplan "Stationsomgeving Sittard, herziening 1", (Holleweg)", zoals vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en de ondergrond IMRO.1883.BPStationSittard01-VA01 vast te stellen.

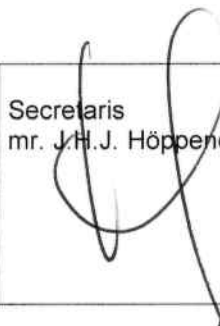
Samenvatting / openbare besluitenlijst

De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan "Stationsomgeving Sittard, herziening 1 (Holleweg)" vast. Met het vaststellen van dit bestemmingsplan wordt een voorheen aanwezige bouwtitel aan de Holleweg 14 te Sittard, conform de door de raad bij een te actualiseren bestemmingsplan vastgestelde werkwijze, teruggebracht.

Burgemeester
drs. G.J.M. Cox

✓
12/2/2015

Secretaris
mr. J.H.J. Höppener



Toelichting voorstel

Bij de voorbereiding tot het vaststellen van het actualisatiebestemmingsplan "Stationsomgeving Sittard" op 26 juni 2013 is er abusievelijk vanuit gegaan, dat er binnen het plangebied geen ongebruikte bouwtitels aanwezig waren. De raad heeft als een van de uitgangspunten bij het actualiseren van bestemmingsplannen onder meer bepaald, dat onbenutte bouwtitels in een te actualiseren bestemmingplan dienen terug te komen indien de eigenaren van het betreffende perceel daartoe de wens hebben uitgesproken. Dit wil zeggen dat eigenaren van een onbenutte bouwtitel, gelegen binnen het plangebied van een te actualiseren bestemmingsplan, daarvan schriftelijk in kennis worden gesteld, met het verzoek of zij de onbenutte bouwtitel in het te actualiseren bestemmingsplan willen behouden of dat deze bouwtitel kan komen te vervallen. De eigenaren van een perceel aan de Holleweg 14 te Sittard zijn er recentelijk achter gekomen dat een voorheen bestaande bouwtitel aldaar, is komen te vervallen. Zij hebben hierover nooit een brief van de gemeente ontvangen. Nader onderzoek heeft uitgewezen dat het voorheen geldende bestemmingsplan ter plaatse inderdaad een bouwmogelijkheid bood en dat betrokkenen hierover in het kader van de actualisatie, niet door de gemeente zijn benaderd. Om deze omissie alsnog te herstellen heeft ons college voor het betreffende perceel een ontwerpbestemmingsplan (postzegelplan) ter inzage gelegd, waarin de voorheen aanwezige bouwmogelijkheid is terug gebracht. De eigenaren van het perceel Holleweg 14 zijn hiervan schriftelijk in kennis gesteld. Omdat er naar aanleiding van de ter visie ligging van het ontwerpplan geen reacties zijn ingekomen, kan het bestemmingsplan thans ongewijzigd worden vastgesteld. Een fysiek exemplaar van het bestemmingsplan is bij dit voorstel gevoegd.

Financiën

De kosten van de bestemmingsplanherziening komen voor rekening van de gemeente en worden gedekt door het reguliere budget "herziening bestemmingsplannen".

Juridisch

Het ontwerpbestemmingsplan heeft conform het bepaald in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van 14 mei t/m 24 juni 2015 ter inzage gelegen met voor een ieder de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Van deze mogelijkheid werd geen gebruik gemaakt.

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan zou beroep bij de Raad van State kunnen worden aangetekend indien tegen het ontwerpplan een zienswijze zou zijn ingediend of indien het bestemmingsplan gewijzigd zou worden vastgesteld. Nu er geen zienswijzen zijn ingekomen en het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld, staat tegen de voorgestelde vaststelling geen beroepsmogelijkheid open.

Bijlagen

Bijlage 1: het bestemmingsplan "Stationsomgeving Sittard, herziening 1 (Holleweg)".

Voorstel aan Gemeenteraad	
Steller : Hans Giesen Telefoon : 046-4778738 E-mail : Hans.Giesen@sittard-geleen.nl Portefeuillehouder: N.M.J.G. Lebens Cluster: Beleid	Reg. nummer : Registratienummer Reg. datum : * registratiedatum Reg.nummer(s) bijlagen :
Burgemeester drs. G.J.M. Cox	Secretaris mr. J.H.J. Höppener

De Raad van de gemeente Sittard-Geleen;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 augustus 2015, gemeentebblad 2015, nummer 073;

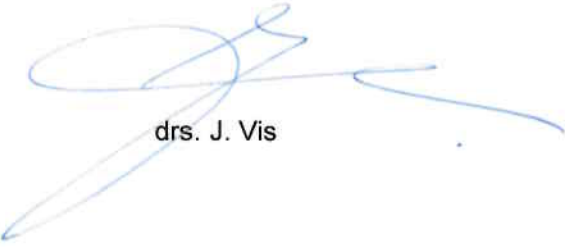
gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.;

b e s l u i t :

Het bestemmingsplan "Stationsomgeving Sittard, herziening 1 (Holleweg)", zoals vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en de ondergrond IMRO.1883.bpstationsittard01-VA01, vast te stellen.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Sittard-Geleen in zijn vergadering van 01 oktober 2015

De griffier



drs. J. Vis

De voorzitter



drs. G.J.M. Cox