

MEMO

Aan : Gemeente Sittard-Geleen, Wil Faworek en Jeroen Smedts
Van : ing. Sander Hoen
Kopie : -
Dossier : BC9433
Project : Parkeeronderzoek Veestraat Sanderbout, gemeente Sittard-Geleen
Betreft : Resultaten parkeeronderzoek

Ons kenmerk : MO-MA20140029
Datum : 10 maart 2014
Classificatie : Klant vertrouwelijk

Inleiding

Het plangebied Sanderbout Veestraat is van historische betekenis voor Sittard. Er is een voorbescherming aangevraagd met de bedoeling het ensemble te beschermen als waardevol stads- en dorpsgezicht. De woon- en technische kwaliteit van de huidige woningen voldoet niet aan de eisen van deze tijd en dient verbeterd te worden. In het kader van de wijkvernieuwing Mijn Zuid is er voor dit deelgebied een programma en ontwikkelstrategie opgesteld. Een verdunningsopgave is hiervan een onderdeel. Er worden in het plangebied 58 woningen gesloopt en hiervoor in de plaats worden er 40 woningen teruggebouwd. Daarnaast worden er 44 woningen gerenoveerd.



Op zaterdagochtend (11.00u-12.00u) 15 februari 2014 en op donderdagochtend (9.00u-10.00u) en donderdagnacht (00.00u – 1.00u) 20 februari 2014 heeft er een meting van de parkeercapaciteit en parkeerbezetting in het plangebied plaatsgevonden.

In onderstaande tabel zijn de resultaten van deze meting weergegeven.

	Capaciteit	Bezetting			Bezetting		
		Zaterdag ochtend	Donderdag ochtend	Donderdag nacht	Zaterdag ochtend	Donderdag ochtend	Donderdag nacht
Veestraat (Ericastraat - Rozenstraat)	76	37	43	39	49%	57%	51%
Irisstraat (Bloemenweg - Veestraat)	27	13	14	16	48%	52%	59%
Leliestraat (Irisstraat - Ericastraat)	33	18	18	24	55%	55%	73%
Resedastraat (Irisstraat - Ericastraat)	36	19	16	22	53%	44%	61%
Ericastraat (Resedastraat - Veestraat)	67	36	23	34	54%	34%	51%
	239	123	114	135	51%	48%	56%

Tabel 1: Parkeercapaciteit en -bezetting

Huidige situatie

In de huidige situatie zijn er in het plangebied gemiddeld 0,93 parkeerplaatsen per woning beschikbaar. In de Leliestraat is het aantal parkeerplaatsen per woning het laagst, namelijk 0,61 pp/woning (zie onderstaande tabel). De maximale bezetting is in de Leliestraat dan ook het hoogst, namelijk 73%. Met name nabij het kruispunt Leliestraat – Irisstraat is het aantal parkeerplaatsen beperkt. Dit leidt hier ook regelmatig tot foutparkeren op het trottoir.

De gemiddelde maximale bezetting (donderdagnacht) over het gehele plangebied bedraagt 56%.

	Woningen		
	huidig	Capaciteit	pp/woning
Veestraat (Ericastraat – Rozenstraat)	72	76	1.06
Irisstraat (Bloemenweg - Veestraat)	31	27	0.87
Leliestraat (Irisstraat - Ericastraat)	54	33	0.61
Resedastraat (Irisstraat - Ericastraat)	43	36	0.84
Ericastraat (Resedastraat - Veestraat)	58	67	1.16
	258	239	0.93

Tabel 2: Aantal parkeerplaatsen per woning

Toekomstige situatie

De gemeente Sittard-Geleen wil minimaal bereiken dat de parkeerdruk voor de woningen die niet gesloopt worden niet verslechtert en dat voor de nieuwe woningen 1,5 parkeerplaatsen per woning gerealiseerd worden. Dit betekent dat er voor het hele plangebied 12 extra parkeerplaatsen aangelegd zouden moeten worden.

Zie onderstaande tabel.

	Woningen	Woningen	Waarvan	Parkeerplaatsen	Parkeerplaatsen	Saldo
	huidig	toekomst	nieuwbouw	Huidig	benodigd toekomst	
Veestraat (Ericastraat - Rozenstraat)	72	63	7	76	70	-6
Irisstraat (Bloemenweg - Veestraat)	31	27	10	27	30	3
Leliestraat (Irisstraat - Ericastraat)	54	51	17	33	46	13
Resedastraat (Irisstraat - Ericastraat)	43	41	6	36	38	2
Ericastraat (Resedastraat - Veestraat)	58	58	0	67	67	0
	258	240	40	239	251	12

Tabel 3: Benodigd aantal parkeerplaatsen toekomstige situatie

In het plan voor de toekomstige situatie zijn 2 nieuwe parkeerterreintjes voorzien met in totaal 27 parkeerplaatsen. De huidige 10 parkeerplaatsen bij zaal Barbara komen te vervallen en ook ter plaatse van de in-/uitritten van de nieuwe parkeerterreintjes vervallen 5 parkeerplaatsen aan de Veestraat. Per saldo worden er 12 parkeerplaatsen toegevoegd in het plangebied. Hiermee wordt dus voldaan aan de eis.

Als de verdeling van de parkeerplaatsen beoordeeld wordt kan geconcludeerd worden dat de parkeerdruk in de Leliestraat ook in de toekomst hoog zal blijven, met name in de omgeving van het kruispunt Leliestraat – Irisstraat. De nieuwe parkeerterreinen zullen slechts in beperkte mate bijdragen aan het verlagen van deze parkeerdruk, gezien de afstand tot het kruispunt.

Conclusie

In de toekomstige situatie zouden er in het plangebied 12 nieuwe parkeerplaatsen moeten worden aangelegd, uitgaande van 1,5 pp/woning voor nieuwe woningen en geen verslechtering voor bestaande woningen. Conform plan worden er 12 extra parkeerplaatsen aangelegd. Hiermee wordt dus voldaan aan de eis.

In de huidige situatie bedraagt de maximale bezetting van de parkeerplaatsen binnen het plangebied gemiddeld 60%. Rondom het kruispunt Leliestraat – Irisstraat is de parkeerdruk echter erg hoog. Gezien het aantal nieuw te bouwen woningen (met een parkeernorm van 1,5 pp/woning) in de nabijheid van dit kruispunt adviseren wij hier, aanvullend op de 12 extra parkeerplaatsen, nog enkele nieuwe parkeerplaatsen te voorzien.