
NOTA VAN WIJZIGINGEN
(voor)ontwerp bestemmingsplan
Spoorbrug Achtbunder

INHOUDSOPGAVE

Hoofdstuk 1:	Inleiding	5
Hoofdstuk 2:	Wijzigingen	5
2.1	Wijziging 1.....	5
2.2	Wijziging 2.....	5
2.3	Wijziging 3.....	5
2.4	Wijziging 4.....	5
2.5	Wijziging 5.....	5
2.6	Wijziging 6.....	6
2.7	Wijziging 7.....	6
2.8	Wijziging 8.....	6

Hoofdstuk 1: Inleiding

Het voorontwerp bestemmingsplan Spoorbrug Achtbunder heeft op grond van het bepaalde in artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening met ingang van donderdag 03 januari 2013 gedurende vier weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tot en met 30 januari 2013 konden inspraakreacties op het voorontwerpbestemmingsplan worden ingediend. Vervolgens heeft het ontwerp van het bestemmingsplan van 14 maart tot en met 24 april 2013 ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

In voorliggende nota van wijzigingen zijn de wijzigingen opgenomen die voortkomen uit de vooroverleg reacties alsmede de ambtshalve wijzigingen op het voorontwerp en de ambtshalve wijzigingen op het ontwerp.

Hoofdstuk 2: Wijzigingen voorontwerp bestemmingsplan - ontwerp bestemmingsplan

2.1 Wijziging 1

Begin 2012 is in werking getreden de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Om een zorgvuldig gebruik van de schaarse ruimte te bevorderen, moeten in het kader van duurzaamheid, ontwikkelingen worden getoetst aan een ladder voor duurzame verstedelijking.

De ladder voor duurzame verstedelijking wordt meegenomen te worden in het ontwerp bestemmingsplan.

2.2 Wijziging 2

In de omschrijving van het plan zijn de uitgangspunten uit het ontwerp uitgebreid met de architectonische onderbouwing van de brug.

2.3 Wijziging 3

Uit de uitgevoerde natuurtoets is gebleken dat mogelijk zwaarder beschermde reptielen voorkomen. Voor de spoorbermen dient een nader onderzoek uitgevoerd te worden. In paragraaf 4.1 fysieke milieuwaarden, wordt onder flora en fauna een melding gemaakt te worden van dit te voeren onderzoek.

2.4 Wijziging 4

In verband met het reeds uitgevoerde bureauonderzoek archeologie wordt een aanvullend veldonderzoek uitgevoerd te worden. Onder de paragraaf 4.2 historische kwaliteit wordt bij archeologie een verwijzing gemaakt te worden naar het nog te voeren veldonderzoek.

2.5 Wijziging 5

Op 4 januari is een definitief ontwerp van de fiets-/voetgangersbrug en aanlandingen opgesteld. Naar aanleiding van dit ontwerp worden in het ontwerp bestemmingsplan zowel afbeeldingen gewijzigd als de verwijzing naar het juiste ontwerp.

In het ontwerp bestemmingsplan worden verder tekstuele en opmaaktechnische wijzigingen uitgevoerd. Deze worden in de nota van wijzigingen niet besproken.

2.6 Wijziging 6

In artikel 3 'Verkeer' van de regels is in de bouwregels een afwijking opgenomen voor het meten van de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde ter plaatse van de spoorbrug. De hoogte hiervan wordt niet gemeten vanaf het peil maar vanaf de bovenkant van het rijdek van de brug.

2.7 Wijziging 7

De aansluitpunten van de aanlandingen passen niet binnen het huidige plangebied. Het plangebied wordt in het ontwerp ietwat verbreed. De zuidgrens is vergroot tot en met de Bremstraat en de noordgrens tot en met de Lavendelstraat.

2.8 Wijziging 8

In de bijlagen bij de toelichting wordt het wateradvies van het Waterschap Roer en Overmaas bijgevoegd.

Hoofdstuk 3: Wijzigingen ontwerp bestemmingsplan - vastgesteld bestemmingsplan

3.1 Wijziging 1

Uit de uitgevoerde natuurtoets is gebleken dat mogelijk zwaarder beschermde reptielen voorkomen. Voor de spoorbermen is een nader onderzoek uitgevoerd. In paragraaf 4.1 fysieke milieuwaarden, wordt onder flora en fauna het nadere onderzoek beschreven

3.2 Wijziging 2

In verband met het reeds uitgevoerde bureauonderzoek archeologie is een aanvullend veldonderzoek uitgevoerd. Onder de paragraaf 4.2 historische kwaliteit wordt bij archeologie het uitgevoerde nadere onderzoek beschreven

3.3 Wijziging 3

Artikel 4 'Waarde - Archeologie 4' was gericht op gebouwen, terwijl de brug een bouwwerk is, dit is aangepast.