

De Raad van de gemeente Sittard-Geleen;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 juni 2016, gemeenteblad 2016, nummer 1695669;

gelet op artikel 3.1 lid 1 en artikel 3.8 lid 1 onder e Wro van de Wet ruimtelijke ordening ;

b e s l u i t :

1. De nota van zienswijzen vast te stellen.
2. De nota van wijzigingen vast te stellen.
3. Het bestemmingsplan Reststroken (NL.IMRO.1883.BPReststroken.VA01) gewijzigd vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat er geen sprake is van verhaalbare kosten als bedoeld in artikel 6.2.4 onderdelen b tot en met f van het Besluit ruimtelijke ordening.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Sittard-Geleen in zijn vergadering van 29 september 2016

De griffier,



mr. N.A.P.G. Bisschoff

De voorzitter,



drs. G.J.M. Cox

Nota van zienswijzen behorend bij het bestemmingsplan “Reststroken”

Prorail, de heer H.G.M. J. van Helvoort, Postbus 2038, 3500 GA Utrecht, binnengekomen op 19 april 2016.

Zienswijze

Prorail wijst erop dat de spoorbaan niet op alle locaties de bestemming "Verkeer-Spoorweg" heeft. Het verzoek van Prorail is om de spoorbanen in het plangebied te voorzien van de bestemming "Verkeer- Spoorweg".

Reactie gemeente

Abusievelijk is een deel van de spoorbaan niet juist op de verbeelding verwerkt waardoor een deel van de spoorbaan in het ontwerp van het bestemmingsplan niet de bestemming "Verkeer-spoorweg" is toegekend maar de bestemming "Verkeer-Wegverkeer" heeft gekregen. Dit is niet juist. Het betreft de spoorbaan Sittard-Heerlen gelegen ten zuiden van de Middenweg tot de hoek van de Geleenbeeklaan. Deze heeft nu ook de bestemming "Verkeer-Spoorweg" gekregen. Zienswijze gegrond.

Gasunie Transport Services B.V., mede namens Gasunie Grid Services B.V. (hierna "Gasunie"), de heer G.W.Janssen, Postbus 181, 9700 AD Groningen, binnengekomen op 19 april 2016.

Zienswijze

Ontbrekende belemmeringenstroken

Gasunie wijst erop dat niet alle aanwezige leidingen zijn voorzien van een belemmeringenstrook. Gasunie vraagt om de belemmeringenstrook op te nemen op de verbeelding ter hoogte van de Oranjelaan en ter hoogte van de Schutterskampweg.

Reactie gemeente

De belemmeringenstroken zijn daar waar deze ontbreken op de verbeelding weergegeven. Het betreft de belemmeringenstrook in de kanaaldijk ter hoogte van de Schutterskampweg en de belemmeringenstrook gelegen in en nabij de spoorlijn Sittard-Heerlen net ten zuiden van de Lintjesweg. Zienswijze gegrond.

Afsluiterschema

Gasunie wijst erop dat aan de Bergerweg ter hoogte van de Helsinkilaan een afsluiterlocatie aanwezig is waarvan de afblaasleiding niet is voorzien van een belemmeringenstrook. Voor de leiding voldoet een belemmeringenstrook van 4 meter.

Reactie gemeente

Deze afblaasleiding ontbreekt op de leidinggegevens waarover de gemeente beschikt. De verbeelding is aangepast conform het verzoek van de Gasunie. Zienswijze gegrond.

Afwijken van de bouwregels

Gasunie vraagt artikel 22.2 sub b te schrappen omdat de bepaling ook al in artikel 22.3 al voorkomt.

Reactie gemeente

Artikel 22.2 sub b heeft betrekking op het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde. Artikel 22.3 heeft betrekking op het in afwijking van hetgeen is bepaald in artikel

22.2 toestaan van het bouwen van gebouwen. Artikel 22.3 ziet dus op andere bouw mogelijkheden dan waarop artikel 22.2 ziet. Zienswijze ongegrond.

Aanvulling vergunningstelsel voor het verrichten van bepaalde werkzaamheden

Gasunie verzoekt aan artikel 22.4.1 toe te voegen: "het rooien van diepwortelende beplanting en bomen.

Reactie gemeente

Aan het verzoek van Gasunie wordt tegemoet gekomen door het rooien van diepwortelende beplanting en bomen vergunningplichtig te maken.

Nota van wijzigingen behorend bij het bestemmingsplan “Reststroken”

Naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

1. De spoorbaan Sittard-Heerlen gelegen ten zuiden van de Middenweg tot de hoek van de Geleenbeeklaan heeft de bestemming “Verkeer-Spoorweg” gekregen. De verbeelding is hierop aangepast.
2. De belemmeringenstrook in de kanaaldijk ter hoogte van de Schutterskampweg en de belemmeringenstrook gelegen in en nabij de spoorlijn Sittard-Heerlen net ten zuiden van de Lintjesweg zijn weergegeven op de verbeelding.
3. Aan de Bergerweg ter hoogte van de Helsinkilaan is op de verbeelding een afblaasleiding met een belemmeringenstrook van 4 meter opgenomen. Deze ontbrak op de verbeelding.
4. Aan artikel 22.4.1 is toegevoegd dat ook voor “het rooien van diepwortelende beplanting en bomen” een vergunning nodig is.

Ambtshalve wijzigingen

1. De vrijwaringszone “Vaarweg” ontbrak op de verbeelding in het ontwerp van het bestemmingsplan. Deze is nu op de verbeelding toegevoegd.
2. Ter hoogte van het viaduct van de A76 over de Spaubeeklaan in Geleen ontbrak op de verbeelding de aanduiding “autosnelweg”. Deze aanduiding is toegevoegd.
3. Ter hoogte van Middenweg 100 (brandstoftankstation Middenweg) is de eigendomssituatie gewijzigd. Een deel van de gronden van de gemeente is geruild met Vissers BV (eigenaar) en vice versa. Een deel van de gronden in eigendom van de gemeente heeft de bestemming “verkeer” gekregen en is aangepast op de verbeelding. Een ander heel klein deel dat in eigendom is bij KFC heeft de bestemming “horeca” gekregen.