

De Raad van de gemeente Sittard-Geleen,

Gezien het voorstel van het college van 9 oktober 2012, gemeenteblad 2012, nummer 109 ,

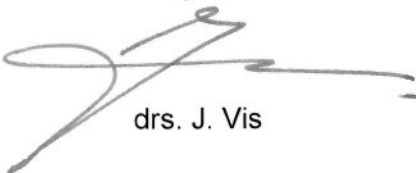
b e s l u i t :

Gelet op de artikelen 3.1 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening

1. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Kern Graetheide", omdat geen sprake is van verhaalbare kosten als bedoeld in art. 6.2.4, onderdelen b t/m f van het Besluit ruimtelijke ordening;
2. De nota van zienswijzen en nota van wijzigingen vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan "Kern Graetheide" (het gml-bestand NL.IMRO.1883.BPKernGraet-VA01) gewijzigd vast te stellen.

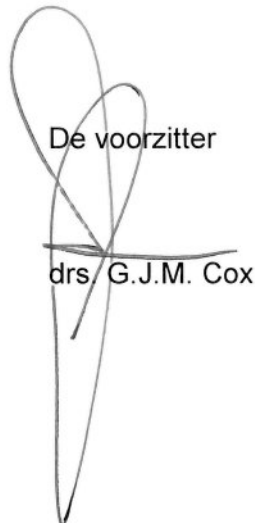
Aldus besloten door de raad der gemeente Sittard-Geleen in zijn vergadering van 19 december 2012

De griffier



drs. J. Vis

De voorzitter



drs. G.J.M. Cox

**Leidend programma**

Omgeving

**Onderwerp**

Bestemmingsplan "Kern Graetheide"

**Voorstel**

1. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Kern Graetheide", omdat geen sprake is van verhaalbare kosten als bedoeld in art. 6.2.4, onderdelen b t/m f van het Besluit ruimtelijke ordening;
2. De nota van zienswijzen en nota van wijzigingen vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan "Kern Graetheide" (het gml-bestand NL.IMRO.1883.BPKernGraet-VA01) gewijzigd vast te stellen.

Financiële consequenties	Juridische consequenties
<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja, ten laste van het reguliere budget <input type="checkbox"/> Ja, begrotingswijziging is toegevoegd	<input type="checkbox"/> Nee <input checked="" type="checkbox"/> Ja

Burgemeester drs. G.J.M. Cox	Secretaris mr. J.H.J. Höppener
---------------------------------	-----------------------------------

### **Eerdere besluitvorming**

Voorontwerpbestemmingsplan: 24 januari 2012;  
Ontwerpbestemmingsplan: 15 mei 2012

### **Aanleiding**

Plan van aanpak actualisatie bestemmingsplannen.

### **Inleiding**

De gemeente heeft besloten de verschillende voor het grondgebied geldende bestemmingsplannen te herzien. Het verouderde en gefragmenteerde bestand aan bestemmingsplannen alsmede de grote verschillen in bestemmingsplanmethodiek tussen de voormalige gemeenten vormen hiertoe aanleiding.

Doel van de actualisatie is het tot stand brengen van nieuwe uniforme en actuele bestemmingsplannen voor ruimtelijk/functioneel samenhangende gebieden. Binnen de plannen wordt dan ook zoveel als mogelijk gebruik gemaakt van zogenaamde "flexibiliteitsbepalingen" om door middel van binnenplanse afwijkingen maatwerk te kunnen leveren. Deze afwijkingsmogelijkheden hebben onder andere betrekking op de uitoefening van aan-huis-gebonden-beroepen, -bedrijven en erfafscheidingen.

De nieuw vast te stellen plannen zullen ook digitaal raadpleegbaar zijn.

In februari 2012 is het voorontwerpbestemmingsplan "Kern Graetheide" ter visie gelegd. Door diverse instanties, waaronder de Provincie, Rijkswaterstaat Limburg en het Waterschap, alsmede enkele bewoners van het plangebied, zijn inspraakreacties ingezonden. Deze reacties zijn allemaal verwerkt in de Nota inspraak en vooroverleg. Mede aan hand hiervan heeft het college een besluit genomen over vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan "Kern Graetheide".

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 5 juli 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is één zienswijze ontvangen. Deze zienswijze, alsmede het gemeentelijk standpunt daarover, is verwoord in de nota van zienswijzen en de nota van wijzigingen.

Mede aan hand hiervan dient de raad nu een besluit te nemen omtrent vaststelling van het bestemmingsplan.

### **Beoogd resultaat**

Afronding van de bestemmingsplanprocedure en daarmee het bereiken van een goede ruimtelijke ordening.

## Argumenten

- 1.1 *Omdat verhaalbare kosten ontbreken kan de raad in gevallen als het onderhavige besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in art. 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening*  
In beginsel is de raad gehouden een exploitatieplan vast te stellen. Hiervan kan in bepaalde gevallen worden afgeweken, waaronder die gevallen waarin geen sprake is van verhaalbare kosten als bedoeld in art. 6.2.4, onderdelen b t/m f van het Besluit ruimtelijke. Dit betreft o.a. kosten van bodemsanering, het verrichten van grondwerken ofwel kosten voor aanleg van voorzieningen in het plangebied. Omdat dergelijke kosten ontbreken bij een actualisatieplan als het onderhavige, bestaat geen noodzaak c.q. plicht tot het vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in art. 6.12 Wro.
- 2.1 *Een reactie geven op de ingekomen zienswijze en, samenhangend daarmee, het verwerken van eventuele wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan*  
Één zienswijze is ingediend. De ingekomen reactie en zienswijze zijn in de Nota van zienswijzen opgenomen. Ten aanzien van de ingekomen zienswijze stelt het college voor om te besluiten conform het ingenomen standpunt. De voorgestelde planwijzigingen die hieruit voortvloeien zijn in de Nota van wijzigingen aangegeven. Hierin zijn tevens de ambtshalve wijzigingen opgenomen.
- 3.1 *Het college heeft een plan van aanpak vastgesteld voor het actualiseren van bestemmingsplannen*  
3.1.1 *Het bestemmingsplan voor de kern Graetheide past in de planning en doelstelling voor het actualiseren van bestemmingsplannen in Sittard-Geleen*  
3.1.2 *Het gemeentelijk grondgebied, in dit geval de kern Graetheide te voorzien van actuele bestemmingsplannen met eenduidige voorschriften*  
3.1.3 *Komen tot digitale bestemmingsplannen*

## Kanttekeningen

Nvt.

## Toelichting financiële consequenties

Nvt.

## Toelichting juridische consequenties

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing. Beroep tegen het vaststellingsbesluit is mogelijk bij de Raad van State.

## Personeel en Organisatie

Nvt.

### **Bijlagen**

Ingekomen (1) zienswijze;  
Ingekomen (1) reacties;  
Nota van zienswijzen en nota van wijzigingen;  
Concept-raadsvoorstel;  
Concept-raadsbesluit;  
Concept-bestemmingsplan Kern Graetheide:  
- toelichting  
- regels  
- verbeelding.

Voorstel aan <b>Gemeenteraad</b>	
Steller : M. Rutten Telefoon : 4778768 E-mail : maurice.rutten@sittard-geleen.nl  Portefeuillehouder: P.H.M.M. Geenen  Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling	Reg. nummer : 2012/100841 Reg. datum : 27-09-2012 Reg.nummer(s) bijlagen:
Burgemeester  drs. G.J.M. Cox	Secretaris  mr. J.H.J. Höppener