

Voorstel aan College

Registratienummer: registratienummer

Onderwerp

Bestemmingsplan Anemoonstraat

Voorstel / openbare besluitenlijst

Het bestemmingsplan "Anemoonstraat", zoals vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en de ondergrond NL.IMRO.1883.BPAnemoonstraat-VA01 vaststellen.

Samenvatting / raadsinformatiebrief

Burgemeester en wethouders maken gebruik van de wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan "Sanderbout Schoollocatie". In verband met een concreet bouwinitiatief voor het bouwen van vier woningen wordt daarmee de Maatschappelijke bestemming definitief gewijzigd in de bestemming Wonen.

Openbaarheid ☒ Openbaar ☐ Vertrouwelijk ☐ Geheim	Communicatie ☒ Openbare besluitenlijst ☐ Persbericht ☐ Persgesprek ☐ Anders, zie toelichting ☐ Geen	Raad ☐ Raadsvoorstel ☐ Commissievoorstel ☐ Raadsinformatiebrief ☐ Separate brief aan raad ☐ Anders, zie toelichting ☒ Nee
--	---	---

Hoofd ir. P.M.P.J. L' Ortye	Portefeuillehouder R.J.M. Guyt	Gemeentesecretaris a.i. mr. J.W.C. Aalders MCCC
--------------------------------	-----------------------------------	--

Toelichting voorstel

Onder gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid, als opgenomen in het vigerende bestemmingsplan "Sanderbout Schoollocatie heeft uw college op 14 februari j.l. ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan "Anemoonstraat", waarbij ten behoeve van het realiseren van 4 woningen, de bestemming "Maatschappelijk" wordt gewijzigd in "Wonen".

Omdat er geen zienswijzen zijn binnen gekomen kan thans worden overgegaan tot vaststelling van het plan.

Financiën

Realisatie van dit wijzigingsplan is voor rekening van het project Mijn Zuid. De kosten voor het bouwen van de woningen liggen bij een derde partij.

Inspraak

Het ontwerpbestemmingsplan heeft conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening zes weken ter inzage gelegen (van 23 maart tot en met 3 mei), met voor eenieder de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Juridisch

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan binnen zes weken na bekendmaking van het besluit (publicatie op www.ruimtelijkeplannen.nl) rechtstreeks beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingediend door indieners van een zienswijze, alsmede door hen die om verschoonbare redenen geen gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid een zienswijze kenbaar te maken.

Bijlagen

Bijlage 1: Bestemmingsplan Anemoonstraat bestaande uit Toelichting, Regels en Verbeelding.

Voorstel aan Burgemeester en Wethouders		
Steller : Marjolene Cleef van Telefoon : (046) 4778919 E-mail : marjolene.vancleef@sittard-geleen.nl Cluster : Beleid		Reg. nummer : registratienummer Reg. datum :  registratiedatum Reg.nummer(s) bijlagen :
Hoofd ir. P.M.P.J. L' Ortye	Portefeuillehouder R.J.M. Guyt	Gemeentesecretaris a.i. mr. J.W.C. Aalders MCCC