

De voorschriften, deel uitmakende van het Bestemmingsplan Buitengebied 2005 Hengelo/Vorden, vastgesteld bij besluit van de raad van de gemeente Bronckhorst d.d. 27 april 2006, en gedeeltelijk goedgekeurd bij besluit van Gedeputeerde Staten van Gelderland d.d. 5 december 2006 (zaaknr. 2006-011389), zijn mede van toepassing op het bestemmingsplan Buitengebied Hengelo/Vorden 2005/2008, en dienen hier als herhaald en ingelast te worden beschouwd. Ten behoeve van dit bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 30 WRO worden de volgende artikelen aangevuld en gewijzigd:

- I. In artikel 1, onder nr. 63 *“recreatiewoning”* wordt in de laatste regel de zinsnede *“..een chalet en..”* verwijderd.

Aan artikel 1 wordt aan het slot de volgende begripsomschrijving voor chalet toegevoegd:

“78. chalet

een permanent aanwezig gebouw, geen recreatiewoning of stacaravan, in één bouwlaag grotendeels uitgevoerd in hout, bestemd om uitsluitend door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar bewoond te worden uitsluitend voor recreatieve doeleinden.”

Artikel 1 wordt na nr. 78 aangevuld met het volgende:

“79. evenemententerrein

een terrein dat gebruikt wordt voor jaarlijks terugkerende één- of meerdaagse festiviteiten met bijbehorende voorzieningen, zoals parkeerplaatsen en tijdelijke bouwwerken. ”

- II. In artikel 4, lid 1, sub k en artikel 5, lid 1, sub j wordt de term *“tijdelijke”* verwijderd.
- III. Artikel 4, lid 1 wordt aangevuld met het volgende nieuwe artikel 4, lid 1, sub s:
artikel 4, lid 1, sub s
“Ter plaatse van de nadere aanduiding “schuur” op de plankaart is een schuur toegelaten waarbij de bestaande afmetingen ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan als maximum gelden.”
- IV. Artikel 4, lid 4, sub d, en artikel 5, lid 4, sub d, worden vervangen door het volgende artikel 4, lid 4, sub d, en artikel 5, lid 4, sub d:

Artikel 4, lid 4, sub d

"Bij grondgebonden agrarische bedrijfsvoering zijn lage tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen op en buiten het agrarische bouwperceel toegelaten. Bij het oprichten van deze voorzieningen buiten het agrarisch bouwperceel geldt het bepaalde in de artikelen 16 en 20;

Lage permanente teeltondersteunende voorzieningen zijn uitsluitend op het agrarische bouwperceel toegelaten tot een maximale oppervlakte van 1000 m².

Hoge permanente/tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen zijn uitsluitend op het agrarische bouwperceel toegelaten tot een gezamenlijke maximale oppervlakte van 500 m²."

Artikel 5, lid 4, sub d

"Bij grondgebonden agrarische bedrijfsvoering zijn lage tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen op en buiten het agrarische bouwperceel toegelaten. Bij het oprichten van deze voorzieningen buiten het agrarisch bouwperceel geldt het bepaalde in de artikelen 16 en 20;

Lage permanente teeltondersteunende voorzieningen zijn uitsluitend op het agrarische bouwperceel toegelaten tot een maximale oppervlakte van 1000 m².

Hoge permanente/tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen zijn uitsluitend op het agrarische bouwperceel toegelaten tot een gezamenlijke maximale oppervlakte van 500 m²."

V. In:

Artikel 4, lid 4, sub c en lid 5, sub d;

Artikel 5, lid 4, sub c en lid 5, sub d;

Artikel 6, lid 4, sub d;

Artikel 7, lid 3, sub c;

Artikel 8, lid 4, sub b;

Artikel 9, lid 4, sub b;

Artikel 10, lid 3, sub c;

wordt de inhoudsmaat van een woning of dienstwoning gewijzigd in 750 m³.

VI. In:

Artikel 4, lid 5, sub e;

Artikel 5, lid 5, sub e;

Artikel 6, lid 4, sub e;

Artikel 8, lid 4, sub b;

Artikel 9, lid 4, sub b;

Artikel 17, nummer 13;

wordt de oppervlakte aan bijgebouwen bij een woning of dienstwoning gewijzigd in 100 m².

VII. In artikel 6 wordt na lid 1, sub b, het volgende nieuwe lid 1, sub c ingevoegd:

artikel 6 wordt na lid 1, sub c

“Natte natuurwaarden, ter plaatse van de aanduiding op plankaart 1, gericht op de instandhouding en ontwikkeling van de natte natuur- en landschapswaarden alsmede de bescherming van de grondwaterstand, grondwaterstroming en de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater.”

Lid 1, sub c tot en met i worden vernummerd tot lid 1, sub d tot en met j.

Artikel 6, lid 1, sub j, wordt vervangen door het volgende artikel 6, lid 1, sub j:

Artikel 6, lid 1, sub j

“ter plaatse van de nadere aanduiding “schuilhut” is een gebouw toegelaten waarbij de bestaande afmetingen ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan als maximum gelden.”

Artikel 6, lid 4 en lid 5

In de aanhef van lid 4 wordt de verwijzing naar sub c, vervangen door sub d.

In de aanhef van lid 5 wordt de verwijzing naar sub f, vervangen door sub g.

VIII. In artikel 7 wordt aan de doeleindenomschrijving in lid 1 het volgende toegevoegd:

“Ter plaatse van de aanduiding “hondenuitlaatterrein/speelweiden” op plankaart 1 zijn een hondenuitlaatterrein en speelweiden ten behoeve van een dierenpension toegelaten.”

IX. In artikel 8 wordt:

- na lid 1, sub a, onder 5 “groepsaccommodatie een nieuw lid 1, sub a, onder 6 “chalets” ingevoegd;
- een nieuw lid 2, sub d, ingevoegd:
“d. de oppervlakte van een kampeerplaats ten behoeve van mobiele kampeervoertuigen en tenten bedraagt minimaal 100 m²;
- in lid 3, sub a, na “groepsaccommodaties” het begrip “chalets,” ingevoegd;

- in lid 4, sub a na *"trekkershutten"* het begrip *"chalets,"* ingevoegd;
- in lid 4, sub a na *"recreatiewoningen"* het volgende toegevoegd: *"alsmede een percentage van de gronden dat minimaal gebruikt dient te worden voor kampeerterrein"* ;
- de tabel van lid 4, sub c, uitgebreid met het navolgende:

type gebouw	oppervlakte (in m²)	inhoud (in m³)	goothoogte / hoogte (in m¹)
chalet	55 ¹⁰		3,5

- X. Artikel 10, lid 3, sub a, wordt aangepast waarbij de verwijzing naar *"bijlage C "* vervangen wordt door *"bijlage D"*.
- XI. In artikel 11, lid 4, eerste regel wordt *"lid 1, sub b en c"*, vervangen door *" lid 1, sub b tot en met d, "*

Het onder artikel 11, lid 4, sub h, genoemde criterium wordt gewijzigd in artikel 11, lid 4, sub a en aangevuld met: *"De natuur- en landschapswaarden worden hierin ook betrokken. Een ecologisch onderzoek maakt hier deel van uit indien het landgoed in de EHS is gelegen"*;

en overige subs worden doorgenummerd tot en met j.

In artikel 11, lid 4, sub i wordt de Rijksdienst voor de Monumentenzorg gewijzigd in: *"de Rijksdienst voor archeologie, cultuurhistorie en monumenten."*

- XII. Artikel 12, lid 6, sub c, wordt doorgehaald.

Artikel 12, lid 6, wordt aangevuld met het volgende artikel 12, lid 7:

Artikel 12, lid 7

Ten behoeve van deze bestemming geldt de zonebepaling zoals weergegeven in artikel 15 van deze voorschriften.

XIII. De titel van artikel 15 wordt aangepast en luidt als volgt:

"Artikel 15. Zonebepaling Bouwen

(langs A-watergang, nutsvoorzieningen, wegen en windmolen, industrieterrein, gebieden met middelhoge en hoge archeologische verwachtingswaarden, archeologisch waardevolle terreinen alsmede milieubeschermingsgebieden)"

In artikel 15, lid 1, sub c, onder 5d wordt de tekst *"in de as van de weg"* wordt vervangen door *"en de as van de weg"*.

In artikel 15, lid 1, sub d, wordt de 2e regel aangevuld met: *"Voor de gronden gelegen binnen de op plankaart 1 aangeduide "Molenbeschermingszone" binnen een afstand van 100 tot 400 meterstaande wijk;"*

Art. 15, lid 1, sub f, wordt naar *".....waardevolle terrein"* aangevuld met: *" en gebieden met middelhoge en hoge archeologische verwachtingwaarden."*

XIV. De bestaande tabel van artikel 16 wordt aangevuld (in rood aangegeven) met het volgende:

Andere werken en werkzaamheden →		1	2	3	4	5	6	7	8	9
Voor alle bestemmingen indien en voorzover die zijn gelegen binnen een van de hieronder genoemde zones, zoals aangegeven op de plankaarten 1 en 4										
1.	Hydrologische aandachtsgebied	X	X	X	X	X		X	X	
2.	Milieubeschermingsgebied	X	X	X	X	X		X	X	
3.	Gebied met een middelhoge en hoge archeologische waarde alsmede archeologisch waardevol terreinen	X	X	X	X	X		X		X
4.	Zones "Afvalwatertransportleiding" en "Aardgasleiding"	X	X		X	X		X	X	
5.	EHS verbindingzone	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Voor de hieronder genoemde gebiedsbestemmingen geldt - indien en voor zover de gronden niet zijn gelegen in bovengenoemde zones - tevens het volgende.										
	Art. 4 Agrarische gebied met natuur- en landschapswaarden (ALN)	X	X	X	X	X	X ¹	X	X	
	Art. 5 Agrarische gebied met hoge natuur- en landschapswaarden (ALNh)	X	X	X	X	X	X ²	X	X	X
	Art. 6 Bos en natuurterrein	X	X	X		X				X

Artikel 16 wordt na nummer 8 aangevuld met een nieuw nummer 9:

"9. Het scheuren van grasland."

Artikel 16, lid 3, wordt uitgebreid met het volgende sub d:

16, lid 3, sub d

"in de archeologische zones, zoals opgenomen op plankaart 4, na het inwinnen van een deskundigenadvies."

¹ voor zover de gronden zijn gelegen binnen de EHSverbindingzone, zoals opgenomen op plankaart 3

² voor zover de gronden zijn gelegen binnen de EHSverweving, zoals opgenomen op plankaart 3

XV. Artikel 17, nr. 2 wordt na de laatste regel aangevuld met:

Deze vrijstellingsmogelijkheid is niet van toepassing op de inhoudsmaat van woningen.

In artikel 17 wordt na nr. 3 het volgende nieuwe nummer 3a ingevoegd:

Vrijstellingsbevoegdheden				
Nr.	Plankaart / artikel	Omschrijving van het artikel	Ten behoeve van de functie/gebruik/toegelaten bebouwing	Algemene/specifieke criteria
3a	art. 4 en 5	Hoogte van bedrijfsgebouwen	Hogere gebouwen tot maximaal 12 meter	Indien noodzakelijk voor een efficiënte bedrijfsvoering en de bebouwing geen afbreuk doet aan het straat- en bebouwingsbeeld en de landschappelijke kwaliteit.

In artikel 17, nr. 7, wordt het begrip “nevengechikt” vervangen door “nevenfunctie”.

In artikel 17 wordt na nr. 7 het volgende nieuwe nummer 7a ingevoegd:

Vrijstellingsbevoegdheden				
Nr.	Plankaart / artikel	Omschrijving van het artikel	Ten behoeve van de functie/gebruik/toegelaten bebouwing	Algemene/specifieke criteria
7a	art. 8, lid 4	Het maximum aantal toegelaten stacaravans, trekkershutten, chalets en minimum percentage voor het gebruik van gronden voor kampeerterrein	Het toelaten van een hoger aantal of lager minimum	De nieuwe activiteit/object dient in overeenstemming te zijn met de beschrijving in hoofdpijnen zoals weergegeven in artikel 3; De nieuwe activiteit heeft geen onevenredige aantasting voor natuur, landschap en milieu tot gevolg en de activiteit leidt niet tot extra hinder voor omwonenden; De verkeersaantrekkende werking neemt slechts in beperkte mate toe (in relatie tot de wegcategorie en de bijbehorende capaciteit) en het verkeer kan in de toekomst zonder probleem via de bestaande wegen en paden worden afgewikkeld; De nieuw aan te leggen standplaatsen wordt op verantwoorde wijze landschappelijk ingepast; De afmetingen van een standplaats bedragen minimaal 100 m ² . Er wordt volledig rekening gehouden met de bestaande rechten van in de directe omgeving gelegen bedrijven en woningen en de bedrijven worden niet onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden geschaad; Het parkeren behorende bij het gebruik vindt plaats binnen de bestemming.

Art. 17, nr. 9, blijft gehandhaafd en wordt aangevuld met een nieuw criterium onder 1 en de criteria onder 1 en 2 worden vernummerd naar 2 en 3:

“1. Het bouwen van een sleufsilo direct aangrenzend aan het bouwperceel is niet (met vrijstelling) toegelaten voor de gronden, die gelegen zijn binnen de op plankaart 3 aangegeven EHS; “

In artikel 17 wordt na nr. 9 het volgende nieuwe nummer 9a ingevoegd:

Vrijstellingsbevoegdheden				
Nr.	Plankaart / artikel	Omschrijving van het artikel	Ten behoeve van de functie/gebruik/toegelaten bebouwing	Algemene/specifieke criteria
9a	art. 4 en 5	Bebouwingsregeling agrarische bedrijven	Opslaan van hooibalen buiten het agrarisch bouwperceel	1. Het opslaan van hooibalen buiten het bouwperceel is niet (met vrijstelling) toegelaten op de gronden die gelegen zijn binnen de op de plankaart 3 aangegeven EHS; 2. de hooibalen worden direct grenzend aan het bouwperceel opgeslagen; 3. De hoogte en oppervlakte bedragen respectievelijk maximaal 2 meter en 100 m²; 4. De opslag dient landschappelijk te worden ingepast.

Art.17, nr. 11, criterium onder 4 wordt na "...voor omwonenden;" aangevuld met:

"Binnen de op plankaart 3 aangegeven EHS zijn geen lichtmasten toegestaan."

Er wordt een nieuw criterium 6 ingevoegd dat als volgt luidt:

"6. Binnen de EHS, zoals weergegeven op plankaart 3, en binnen de hydrologische aandachtsgebieden, zoals weergegeven op plankaart 4, zijn geen drainerende werkzaamheden toegestaan."

Criterium 6 wordt vernummerd tot criterium 7.

In artikel 17, nummer 13 wordt de term "vrijstaande" verwijderd.

Art. 17, nr. 17 wordt aangevuld met een nieuw 4^e criterium, dat als volgt luidt:

"4. voor zover de gronden gelegen zijn binnen de op plankaart 3 aangegeven EHS kan het initiatief niet worden uitgevoerd, tenzij aangetoond wordt dat door de uitvoering van het initiatief geen significante negatieve effecten optreden voor de beschermde soorten en hun leefomgeving."

In artikel 17, nr. 17 onder punt 6 wordt de landbouwkundige dienst van de provincie Gelderland gewijzigd in *"een onafhankelijk deskundige op het gebied van agrarische bouwaanvragen"*.

De criteria 4 tot met 7 worden vernummerd in 5 tot en met 8.

Artikel 17, nr. 19 wordt als volgt gewijzigd waarbij de gewijzigde tekst cursief is opgenomen:

1. Als hergebruik van de aanwezige bedrijfsgebouwen mogelijk is moeten de woningen zoveel mogelijk worden gerealiseerd in één, en ten hoogste in twee gebouwen, waarbij maximaal 3 extra woningen/*wooneenheden* gerealiseerd kunnen worden, naast de reeds bestaande - voormalige – dienstwoning(en). Bij hergebruik dient in ieder geval het voormalige agrarisch hoofdgebouw, waarin de dienstwoning is gelegen, te worden gebruikt;
2. Als hergebruik van de aanwezige bedrijfsgebouwen voor wonen niet mogelijk is kan na sloop van alle gebouwen vervangende nieuwbouw plaatsvinden in de vorm van *één vrijstaande woning of* maximaal drie woningen/*wooneenheden* in één gebouw, met een omvang van maximaal 50 % van de gesloopte oppervlakte.
3. De woningen moeten een inhoud hebben van minimaal 300 m³ per woning. *De maximale inhoudsmaat voor een vrijstaande woning bedraagt 750 m³;*
4. Alle overige bebouwing die niet voor de woning(en) kan worden ingericht (b.v. als bijgebouw) moet worden gesloopt. De karakteristieke bebouwing dient te worden gehandhaafd;
5. In beginsel dient verevening in de vorm van een minimale reductie van 50 % van de bebouwde oppervlakte van niet-karakteristieke gebouwen op het voormalige bouwperceel te worden gerealiseerd. *De bestaande woning niet meegerekend en buiten de berekening gelaten;*
6. Andere vormen van verevening kunnen bestaan uit een kwaliteitsbijdrage zoals genoemd in de beschrijving in hoofdpijnen in artikel 3;
7. *Splitsing van het voor- en achterhuis tot wonen mag enkel plaatsvinden bij een oorspronkelijke, traditionele boerderij. Voor splitsing van het hoofdgebouw van een boerderij geldt een minimum inhoudsmaat van 900 m³; splitsing is mogelijk tot maximaal 2 woningen/wooneenheden van tenminste elk 300 m³;*
8. *De architectonische vormgeving van het gebouw mag bij splitsing niet wezenlijk veranderen, tenzij een wijziging van de architectonische vormgeving zal bijdragen tot een verantwoorde esthetische vormgeving, blijkend uit een positief advies terzake van de welstandscommissie.*

De criteria 7 tot en met 12 zijn vernummerd van 9 tot en met 14.

Art. 17, nr. 23 wordt aangevuld met een 4^e criterium, dat als volgt luidt:

"4. voor zover de gronden gelegen zijn binnen de op plankaart 3 aangegeven EHS kan het initiatief niet worden uitgevoerd, tenzij aangetoond wordt dat door de uitvoering van het initiatief geen significante negatieve effecten optreden voor de beschermde soorten en hun leefomgeving."

Criterium 4 wordt vernummerd tot 5.

In artikel 17, nr. 26, onder 2 wordt de verwijzing naar "...plankaart 3" wordt vervangen door "...de kaart "zonering reconstructie".

Art. 17, nr. 27 wordt na criterium 6 aangevuld met een 7^e criterium, die als volgt luidt:

"7. voor zover de gronden gelegen zijn binnen de op plankaart 3 aangegeven EHS kan het initiatief niet worden uitgevoerd, tenzij aangetoond wordt dat door de uitvoering van het initiatief geen significante negatieve effecten optreden voor de beschermde soorten en hun leefomgeving."

Voor zover de locaties binnen het multifunctionele gebied met landschapswaarden zijn gelegen kan het initiatief worden uitgevoerd, mits aangetoond wordt dat door de uitvoering van het initiatief geen nadelige effecten optreden voor waardevolle open gebieden waaronder essen, zoals opgenomen op plankaart 3."

In artikel 17, nr 32 wordt de verwijzing in kolom 3 naar " ...plankaart 3" vervangen door "de kaart "zonering reconstructie"

In artikel 17, nr 32 wordt criterium 2 na "...wordt beëindigd": als volgt aangevuld:

"Omschakeling of hervestiging van een intensieve veehouderij(tak) op deze locaties is niet meer mogelijk."

- XVI. In artikel 20, lid 1, sub i wordt na het woord "...groepsaccommodatie" het begrip "...,chalet..." ingevoegd.

Aan artikel 20 wordt een nieuw, lid 1, sub j toegevoegd dat als volgt luidt:

"Het gebruik van gronden buiten het agrarisch bouwperceel voor de opslag van hooibalen, al dan niet verpakt in folie, gedurende langer dan 6 weken."

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften Correctieve herziening bestemmingsplan Buitengebied Hengelo/Vorden 2005/2008."

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Bronckhorst in zijn openbare vergadering van 27 november 2008;

Griffier,

Voorzitter,

Besluit van Gedeputeerde Staten

d.d.

nr.

Nr.	Adres	Aard van de bedrijvigheid	Oppervlak buitenopslag	Maximaal hoogte buitenopslag	Dienst-woningen	Bestaand oppvl. In m ²	Nieuw oppvl. In m ² +gebied	Klasse A / B	Gebonden/ Niet-gebonden
1.	Banninkstraat 24	Garagebedrijf	(geen)	(geen)	1	1125	1125 MF	A	NG
2.	Beekstraat 5	Aannemersbedrijf	(geen)	(geen)	(geen)	614	614 MF	A	NG
3.	Berendschotstraat 8/8a	Aannemersbedrijf	(geen)	(geen)	1	437	500 MF	A	NG
4.	Branderhorstweg 5	Tuinbouwmechanisatiebedrijf	(geen)	(geen)	1	997	997 MF	A	NG
5.	Handwijzersdijk 1/3	Rondhoutbedrijf ¹	2500 m ²	4.00 m	1	251	279 MF	A	G
6.	Hazenhutweg 2/2a	Veevoederhandel	(geen)	(geen)	1	898	898 MF	A	NG
7.	Heideweversweg 2b	Hoveniersbedrijf	(geen)	(geen)	1	428	475 MF	A	G
8.	Hengelosestraat 2	Metaalwarenbedrijf/smederij/vuurwerk-verkoop 24 m ²	(geen)	(geen)	1	823	823 MF 24(vuurwerk) 27 MF	A	NG
9.	Banninkstra-at 46	Kantoor	(geen)	(geen)	1	120	132 MF	B	G
10.	Kervelseweg 36/38	Conferentieoord	(geen)	(geen)	1	1676	1676 MF	A	NG
11.	Kieftendorp 11/13	Tweewielerbedrijf	(geen)	(geen)	1	2160	2160 MF	A	NG
12.	Kloosterweg 2	Aannemersbedrijf	(geen)	(geen)	1	438	500 MF	A	NG
13.	Kruisbergseweg 10	Aannemersbedrijf (productie kantlatten, verkoop tuinmeubelen en	(geen)	(geen)	2	1310	1310 MF	A	NG
14.	Lankhorsterstraat 7	Aannemersbedrijf	(geen)	(geen)	(geen)	342	410 MF	A	NG
15.	Rommelinkdijk 2	Opslag rijwielen	(geen)	(geen)	(geen)	338	405 MF	A	NG
16.	Rondweg 2a	Hoveniersbedrijf	(geen)	(geen)	1	762	847 MF	A	G
17.	Rondweg 10	Tankstation	(geen)	(geen)	(geen)	77	92 MF	A	NG
18.	Holterkampseweg 1	Paardenhouderij	(geen)	(geen)	1	300	330 MF	B	G
19.	Varselseweg 25	Woninginrichtingsbedrijf	(geen)	(geen)	1	148	178 MF	B	NG
20.	Rijnweg 24	Reparatie elektrische apparatuur	(geen)	(geen)	1	44	53 EHSVW	B	NG
21.	Sarinkdijk 6	Voegers- en straalbedrijf	(geen)	(geen)	1	296	355MF	A	NG
22.	Steenderenseweg ong.	Machinehandel	(geen)	(geen)	(geen)	90	108 MF	A	NG
23.	Steenderenseweg 11/11a	Detailhandel in land- en tuinbouwbenodigdheden ²	800 m ²	2.00 m	1	785	864 MF	A	G

¹ Max. buitenopslag en hoogte resp. 2500m² en 4m

² Max. buitenopslag en hoogte resp. 800m² en 2m

Nr.	Adres	Aard van de bedrijvigheid	Oppervlak buitenopslag	Maximaal hoogte buitenopslag	Dienst-woningen	Bestaand oppvl. In m ²	Nieuw oppvl. In m ² +gebied	Klasse A / B	Gebonden/ Niet-gebonden
24.	Uilenesterstraat 10/10a	Klompenmakerij/museum ³	50 m ²	4.00 m	(geen)	483 + 146	537 + 162 voor detail- handel MF	A	G
25.	Uilenesterstraat 29	Zeilmakerij	(geen)	(geen)	1	601	601 MF	A	NG
26.	Varsselseweg 41	Detailhandels- en ambachtsbedrijf			1	518	518 MF	A	NG
27.	Varsselseweg 47	Aannemersbedrijf	(geen)	(geen)	1	495	495 EHSVW	A	NG
28.	Varsselseweg 49	Grondverzet, sloop en straatwerk ⁴	7200 m ²	4.00 m	2	2959	2959 EHSVW	A	NG
29.	Veldhoekseweg 2/2a	Garagebedrijf	(geen)	(geen)	1	392	470 MF	A	NG
30.	Wichmondseweg 23/23a	Zeilmakerij, groothandel in windbreekgas en handel in landbouwfolie	(geen)	(geen)	1	675	675 MF	B	NG
31.	Kervelseweg 23	Boomkwekerij en hoveniersbedrijf	3538 m ² (inclusief composteer- inrichting)	3 m	1	1115	1227 MF	B	G
32.	Varsselseweg 20	Tuincentrum	(geen)	(geen)	(geen)	49	58 MF	B	NG
33.	Lankhorsterstraat 12	Tegels en sanitair	(geen)	(geen)	1	203	244 MF+	B	NG
34.	Oude Varsselseweg 9	Loonwerkbedrijf	(geen)	(geen)	1	881	979 MF	B	G
35.	Scharfdijk 2/2a	Loonwerkbedrijf	(geen)	(geen)	2	1160	1289 MF	B	G
36.	Sletterinkdijk 1	Loonwerkbedrijf	(geen)	(geen)	1	567	630 MF	B	G
37.	Slotsteeg 9	Loonwerkbedrijf	(geen)	(geen)	1	1238	1375 MF	B	G
38.	Heideweversweg 4/4a	Loonwerkbedrijf	(geen)	(geen)	1	1188	1320 MF	B	G
39.									
40.									
41.									
42.	Baaksevoetpad 3	Voegers- metselbedrijf	(geen)	(geen)	1	267	320 MF	B	NG
43.	Beekstraat 1	Kampeerboerderij	(geen)	(geen)	(geen)	786	865 MF	B	G
44.	Beekstraat 3a	Tuincentrum	(geen)	(geen)	1	1050	1050 MF	B	NG
45.									
46.	Bronkhorsterstraat 9	Tuincentrum	(geen)	(geen)	0	540	540 MF	B	NG
47.									

3 Max. buitenopslag en hoogte resp. 50m² en 4m

4 Max. buitenopslag en hoogte resp. 7200m² en 4m

Nr.	Adres	Aard van de bedrijvigheid	Oppervlak buitenopslag	Maximaal hoogte buitenopslag	Dienst- woningen	Bestaand oppvl. In m ²	Nieuw oppvl. In m ² +gebied	Klasse A / B	Gebonden/ Niet- gebonden
48.	Hogenkampweg 32	Transportbedrijf	(geen)	(geen)	1	263 + 176	316+211 MF	B	NG
49.									
50.	Kervelseweg 25	Opslag bouwmaterialen en montage electrische apparatuur/schildersbedrijf	(geen)	(geen)	1	312	374 MF	B	NG
51.	Kremersdijk 5	Natuurmuseum 350 m ² /caravanstalling 1930 m ²	(geen)	(geen)	1	350 1930	350 MF 2123 MF	B	G
52.	Krommedijk 2	Hoveniersbedrijf	(geen)	(geen)	1	97	108 MF	B	G
53.									
54.	Sarinkdijk 11	Garagebedrijf	(geen)	(geen)	1	288	346 MF+	B	NG
55.	Slotsteeg 18	Autobanden	(geen)	(geen)	1	295	354 MF+	B	NG
56.	Uilenesterstraat 5	Aannemersbedrijf	(geen)	(geen)	(geen)	329	394 MF	B	NG
57.	Uilenesterstraat 23	Boomkwekerij	(geen)		1	405	486 MF	B	NG
58.	Vordenseweg 80	Caravanstalling , logiesaccommodatie/ruimte natuur- en milieu-educatie en daaraan gelieerde kleinschalige horeca	(geen)	(geen)	1	540	600 MF+	B	G
59.	Meeninklaan 3	Caravanstalling	(geen)	(geen)	1	540	540 MF	B	NG
60.	Wichmondseweg 49	Dierenpension	(geen)	(geen)	1	275	330 MF	B	NG
61.	Broekweg 5	Catering	(geen)	(geen)	1	53	59 MF	B	G
62.	Hesselinkdijk 2/2a	Boomkwekerij en ondergeschikte detailhandel (tot 25 m2 in streekeigen geproduceerde producten)	(geen)	(geen)	1	527	527 MF	B	NG
63.	Steenderenseweg 25	Kinderdagverblijf	(geen)	(geen)	1	125	125 MF	B	NG
64.	Bekveldseweg 5	Kinderboerderij	(geen)	(geen)	1	410	410 MF	B	G
65.	Lankhorsterstraat 5	Groenaannemingsbedrijf	(geen)	(geen)	1	1890	1890 MF	B	G

Verklaring

MF : multifunctioneel gebied

MF+: multifunctioneel gebied met landschapswaarden

ESHVW: ecologische hoofdstructuur verweving

EHSVB: ecologische hoofdstructuur verbinding

EHSN: ecologische hoofdstructuur natuur

Nr.	Adres	Omschrijving	Aantal recreatiewoningen (rw) stacaravans/chalets (st) groepsaccommodaties (ga) trekkershutten (tth)	Minumum percentage kampeerterrein	Gemeenschappelijke voorzieningen in m ²	Gelieerde horeca	Bestaande (dienst) woningen
I.	De Scharf	vakantiepark	4 th	10	500	.	--
II.	Kom-es-An	vakantiepark	1 ga met een max. bouwhoogte van 10,50 m (max. 16 kamers) 132 st 7 th	20	4500 (waaronder overdekt zwembad, groeps- en jeugdaccommodatie)	.	2
III.	Landgoed 't Zand	natuurkampeerterrein	-		-	-	-
IV.	Rommelinkdijk 5a	recreatieappartementen	15rw		1400 (incl. oppervlakte recreatie-appartementen)		1
V.	Riefelerdijk 11	camping en recreatieappartementen	3 rw		210		1
VI.	Holterveldseweg 4	groepsaccommodatie	2 ga (gezaamenlijk 210 m ²)				1

<i>Nr.</i>	<i>Adres</i>	<i>Aard van de bedrijvigheid</i>	<i>Goothoogte</i>	<i>Hoogte</i>	<i>Dienst- woningen</i>	<i>Maximaal Vloeroppervlak</i>
A.	Banninkstraat ong.	Ponyclub en hondendressuurterrein	2.20 m	4.50 m	geen	61 m ²
B.	Dijenborgsestraat ong.	Bijenvereniging	2.30 m	3.50 m	geen	65 m ²
C.	Dijenborgsestraat ?	IJsvereniging	2.30 m	4.20 m	geen	95 m ²
D.	Varsselseweg 34	Motorsportvereniging	4.00 m/15.00 m molen	4.00 m/17.00 m molen	geen	486 m ²
E.	Gompertsdijk	Manege, recreatie, ondergeschikte en gelieerde horecavoorziening aan hoofdfunctie	4 m	12 m	2	2786 m ²
F.	Hazenhutweg	Manege, ondergeschikte en gelieerde horecavoorziening aan hoofdfunctie	4 m	12 m	1	1405 m ²
G.	Venneweg	Manege	4 m	12 m	1	233 m ²
H.	Wolsinkweg/Uilenesterstraat	IJsvereniging		3 m	geen	50 m ²
I.	Hoek Zelhemseweg / Kroezerijweg	Hondendressuurterrein	3 m	4 m		65 m ²
J.	Varsselseweg nabij nr. 51	Sportterrein	nvt	nvt	geen	nvt

<i>Nr.</i>	<i>Adres</i>	<i>Aard van de bedrijvigheid</i>	<i>Goothoogte</i>	<i>Hoogte</i>	<i>Dienst- woningen</i>	<i>Maximaal Vloeroppervlak</i>
A.	Banninkstraat 26	Rioolwaterzuivering	4.00 m	4.00 m	(geen)	69 m ²
B.						
C.	Hogenkampweg 24	Basisschool	5.10 m	9.60 m	(geen)	480 m ²
D.	Kloosterweg 7	Pompstation drinkwater	7.70 m	9.85 m	(geen)	2024 m ²
E.	Ruurloseweg ongenummerd	Opslagterrein	2.20 m	4.50 m	(geen)	20 m ²
F.						
G.	Zelledijk 22	Basisschool	3.00 m	6.50 m	(geen)	482 m ²

<i>Nr.</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Wonen</i>	<i>Kantoor</i>	<i>Sociaal - educatief</i>	<i>Horeca</i>	<i>Verblijfs- recreatie</i>	<i>Overige functies</i>
I	't Regelink						
II	't Zelle						

<i>Nr.</i>	<i>Adres</i>	<i>Aard van de bedrijvigheid</i>	<i>Dienst- woningen</i>	<i>Oppervlakte van de gebouwen ten behoefte van bestaande nevenfuncties</i>
1.	Hazenhutweg 8	Voegers- metselbedrijf	1	699 m ²
2.	Beunksteeg 2/2a/4	Loonwerkbedrijf	3	4308 m ²
3.	Regelinklaan 1	Tuincentrum/transportbedrijf	1	350 m ² (max. één vrachtauto)
4.	Varsselseweg 4/6	Zorgboerderij, educatie en hondenkennel	1	620 m ²
5.	Vierblokkenweg 3	Kampeerderij	2	750 m ²
6.	Vordenseweg 84	Kwekerij met detailhandel in bloemen en planten en direct aanverwante artikelen als sierpotten en vazen	2	717 m ²
7.	Schapendijk 6	Metaal bewerkingsbedrijf en modevakschool	1	150 m ² (modevakschool) 500 m ² (constructiebedrijf)
8.	Roessinkweg 2	Agrarische proefbedrijf	2	350 m ²
9.	Sarinkdijk 19	Onderhoud en beheer golfbaan	1	800 m ²
10.	Weeninkweg 1	Loonwerkbedrijf ⁵	1	1495 m ²

⁵ Max. buitenopslag en hoogte resp. 252m² en 3m (ten behoeve van sleufsilos)

<i>Nr.</i>	<i>Adres</i>	<i>Omschrijving</i>
1.	Meeninklaan 5	Herenhuis
2.	Meeninklaan 7	Boerderij
3.	Regelinklaan 3	Landhuis 't Regelink
4.	Ruurloseweg 92	Landhuis 't Zelle
5.	Sarinkdijk 21	Boerderij
6.	Varsselseweg 43	Boerderij
7.	Varsselseweg 43	Bakoven
8.	Zelhemseweg 44	(voormalig) Molenaarshuis
9.	Meeninklaan	Koetshuis landgoed 't Meenink

<i>Nr.</i>	<i>Adres</i>	<i>Omschrijving</i>
1.	Kervelseweg 36	Huize 't Kervel
2.	Kervelseweg 38	Woning huize 't Kervel
3.	Riefelerdijk 2	Boerderij 't Riefel
4.	Ruurloseweg 72	
5.	Veermansweg 4	
6.	Vordenseweg t.o. nr. 74	Trafo
7.	Vordenseweg nabij nr. 86	Gemeentegrenspaal

<i>Nr.</i>	<i>Adres</i>	<i>Oorspronkelijke functie</i>	<i>Huidige functie</i>	<i>Omschrijving</i>
1.	Bekveldseweg 2	Boerderij	Woonhuis	Hengelo
2.	Bleuminkweg 1	Boerderij	Boerderij	Hengelo
3.	Hiddinkdijk 2	Boerderij	Woonhuis	Hengelo
4.	Hogenkampweg 1	Boerderij	Boerderij	Hengelo
5.	Kervelseweg 19/21	Dubbel woonhuis	Dubbel woonhuis	Hengelo
6.	Kervelseweg 34	Woonhuis	Woonhuis	Hengelo
7.	Koesemanweg 1	Boerderij	Boerderij	Hengelo
8.	Kremersdijk 2	Boerderij	Boerderij	Hengelo
9.	Lankhorsterstraat 25	Boerderij	Boerderij	Hengelo
10.	Lankhorsterstraat 9	Boerderij	Boerderij	Hengelo
11.	Regelinklaan 1	Boerderij	Boerderij	Hengelo
12.	Riefelerdijk 11	Boerderij	Boerderij	Hengelo
13.	Ruurloseweg 74	Boerderij	Boerderij	Hengelo
14.	Ruurloseweg 76	Boerderij	Boerderij	Hengelo
15.	Sarinkdijk 25	Boerderij	Boerderij	Hengelo
16.	Sarinkdijk 8	Woonhuis	Woonhuis	Hengelo
17.	Tentendijk 2	Boerderij	Boerderij	Hengelo
18.	Veermansweg 10	Boerderij	Boerderij	Hengelo
19.	Vierblokkenweg 1	Boerderij	Onbekend	Hengelo
20.	Vordenseweg 82	Tolhuisje	Woonhuis	Hengelo
21.	Vordenseweg 84	Grenspaal	Grenspaal	Hengelo
22.	Wichmondseweg 25	Boerderij	Woonhuis	Hengelo
23.	Wichmondseweg 47	Woonhuis	Woonhuis	Hengelo
24.	Broenenbergweg 2	Boerderij	Boerderij	Keijenborg
25.	Hogenkampweg 36/36a	Dubbel woonhuis	Dubbel woonhuis	Keijenborg
26.	Hogenkampweg 40/42	Boerderij	Boerderij	Keijenborg
27.	Sint Janstraat 52	Boerderij	Boerderij	Keijenborg
28.	Uilenesterstraat 11	Woonhuis	Woonhuis	Keijenborg
29.	Uilenesterstraat 20	Boerderij	Boerderij	Keijenborg

Intensieve veehouderij(tak) kippen

<i>Intensieve veehouderij(tak) in m²</i>	<i>Naam</i>	<i>Straat</i>	<i>Huisnummer</i>	<i>Plaats</i>
Ei 2.487 m ²	E. Jochensen	Gietelinkdijk	4	Hengelo
	W. Ten Pas	Heideweversweg	2	Hengelo
	Mts. Klein Bramel	het Stapelbroek	2	Hengelo
	W. Ten Pas	Ruurloseweg	79	Hengelo
	J.M. Zweverink	Ruurloseweg	84	Hengelo
	Beheersmaatschappij Smeitink BV	Zelhemseweg	45	Hengelo

Intensieve veehouderij(tak) varkens

<i>Intensieve veehouderij(tak) in m²</i>	<i>Naam</i>	<i>Straat</i>	<i>Huisnummer</i>	<i>Plaats</i>
Ei 852 m ²	A. Scheffer	Antinkweg	14	Hengelo
	Mts. Hakvoort	Baaksevoetpad	7	Hengelo
GEI 645 m ²	E. Menkveld	Banninkstraat	41	Hengelo
	Mts. Luesink	Banninkstraat	40	Hengelo
	Mts. Haaring	Beunksteeg	2	Hengelo
	Mts. Norde	Bosweg	1	Hengelo
	S.J.M. Offenbergh	Branderhorstweg	3	Keijenburg
	B.J. Nijenhuis	Broekweg	4	Hengelo
	B.T. Rouwen	Broekweg	11	Hengelo
	J.W. Bulten	Dennendijk	5	Hengelo
	Mts. Beulink	Elferinkdijk	1	Hengelo
	E.G. Luesink	Elferinkdijk	3	Hengelo
	Mts. Harmsen-Vruggink	Gietelinkdijk	2	Hengelo
	Mts. Harmsen-Vruggink	Gietelinkdijk	2	Hengelo
	E.J.R. Wissink	Hengelosestraat	6	Keijenburg
	D.J. Menkveld	Hogenkampweg	1	Keijenburg
	H.M. Harmsen	Koningsweg	1	Hengelo
	G.W. Schuerink	Koningsweg	4	Hengelo
	B. Bobbink	Kremersdijk	1	Hengelo
	G.T.F.W. Niesink	Kroezerijweg	2	A Keijenburg
	G. Weustenenk	Lankhorsterstraat	8	Hengelo
	Mts. E.J. en H. Olthof	Lankhorsterstraat	21	Hengelo

Ei 451 m ²	Mts. Visschers	Loakendiek	7		Hengelo
	H. en J.W. Mts. Schepers	Loakendiek	3		Hengelo
	H.J. Zemmeling	Memelinkdijk	1		Hengelo
	J.H.G. Besselink	Menkhorsterweg	6		Hengelo
	Mts. Sessink	Moatweg	6		Hengelo
	Mts. Lankhorst	Rommelinkdijk	10		Keijenburg
	R. Ruesink	Riefelerdijk	3	A	Hengelo
	Mts. Stegehuis	Ruurloseweg	78	A	Hengelo
	G.J. Ruiterkamp	Sarinkdijk	7		Hengelo
	J. Klein Gotink	Steenderenseweg	6		Hengelo
	Mts. Zeevalkink	Steenderenseweg	23		Hengelo
	J. Harmsen	Tolweg	1	A	Hengelo
	Mts. Hakvoort	Uilenesterstraat	4		Keijenburg
	Mts. Groot Roessink	Varsselseweg	4		Hengelo
	F.J.W. Woerts	Varsselseweg	35		Hengelo
	P.H. Berenpas	Wichmondseweg	41		Hengelo
	Mts. Rexwinkel v.d. Berg	Wolsinkweg	2		Keijenburg
	R.B.W. Beijer	Zaarbelinkdijk	4		Keijenburg

Nr.	Adres	Aard van de bedrijvigheid	Dienst- woningen	Bestaand oppvl. In m ²	Nieuw oppvl. in m ² + gebied	Klasse A / B	Gebonden/ Niet- gebonden
1.	Broekweg 17	Aannemersbedrijf	1	338	375EHSVB	A	NG
2.	Dorpsstraat 6	Bakkerij	1	295	354 EHSVW	A	NG
3.	Dorpsstraat 28	Garagebedrijf	1	1233	1233 MF+	A	NG
4.	Galgengoorweg 3	Dierenpension	1	567	567 EHSN	A	G
5.	Hackforterweg 31	Meubelmakerij	1	817	817 MF+	A	NG
6.	Hengelseweg 7/9	Dierenartsenpraktijk	geen	1014	1127 MF+	A	G
7.	Hengelseweg 14	Café-restaurant	2	629	699 MF+	A	G
8.	De Houtwal 4	Tegelzetbedrijf + kantoor + opslag	1	216	259 MF+	B	NG
9.	Koekoekstraat 5	Timmerfabriek	1	1373	1373 MF+	A	NG
10.	Reeoordweg 2	Biologische dynamische woon- en werkgemeenschap	2	5500	5500 EHSN	B	G
11.	Lankhorsterstraat 13/17	Veevoederhandel	2	1360	1360 MF	A	NG
12.	Lankhorsterstraat 18	Timmerfabriek	1	601	601 MF	A	NG
13.	Lankhorsterstraat 28	Garagebedrijf	1	450	500 MF	A	NG
14.	Lekkebekje 4	Hoveniersbedrijf	1	276	307 MF+	A	G
15.	Lindeseweg 2	Kantoor-, ontvangstruimte + werkplaats	1	473	473 EHSN	A	G
16.	Hamveldseweg 6/8	Grondverzet- en bestratingbedrijf	2	64	77 EHSVB	B	NG
17.	Lindeseweg 21/23	Café-restaurant	2	545	606 MF+	A	G
18.	Lindeseweg 22/26	Aannemersbedrijf	2	1031	1031 MF+	A	NG
19.	Onsteinseweg 20	Wegenbouwbedrijf	1	1890	1890 MF+	A	NG
20.	Ruurloseweg 42	Opslag bouwmaterialen	1	563	563 EHSVW	A	G
21.	Ruurloseweg 114	Café-restaurant	1	473	526 MF+	A	G
22.	Ruurloseweg 118	Kunststof kozijnen e.d.	geen	423	500 MF+	A	NG
23.	Schuttestraat 9/11	Aannemersbedrijf	1	670	670 MF+	A	NG
24.	Broekweg 1	Timmerbedrijf	1	322	386 EHSVB	B	NG
25.	Strodijk 4	Hoveniersbedrijf	1	708	787 MF+	A	G
26.	Vierakkersestraatweg 28	Schildersbedrijf	1	295	354EHSVW	A	NG
27.							
28.	Wiersserbroekweg 5	Lokale omroep	1	338	405 MF+	A	NG
29.	IJselweg 5	Reparatiebedrijf elektrische apparatuur	1	167	200 MF	A	NG
30.	IJselweg 4/6	Aannemersbedrijf	2	499	500 MF	A	NG
31.	IJselweg 13	Veevoederhandel	1	931	931 MF	A	NG

Nr.	Adres	Aard van de bedrijvigheid	Dienst- woningen	Bestaand oppvl. In m ²	Nieuw oppvl. in m ² + gebied	Klasse A / B	Gebonden/ Niet- gebonden
32.	Zuivelweg 2	Chemische producten	1	542	542 EHSVW	A	NG
33.	Zutphenseweg 125	Veevoederhandel	1	959	959 MF+	A	NG
34.	Deldenseweg 13	Loonwerkbedrijf	1	952	1058 MF+	B	G
35.	Giezenkampweg 4	Loonwerkbedrijf	1	748	831 MF+	B	G
36.	Joostinkweg 12	Loonwerkbedrijf	2	1214	1349 MF+	B	G
37.	Kapelweg 8/8A	Loonwerkbedrijf	1	978	1087 MF+	B	G
38.	Onsteinseweg 2	Loonwerkbedrijf	1	930+1494	1034+1660 MF+	B	G
39.	Rietgerweg 1/1A	Loonwerkbedrijf	2	1023	1137 MF+	B	G
40.	Baakseweg 2	Timmerbedrijf	1	482	482 EHSN	B	NG
41.	Kostedeweg 10	Partyservice	1	338	375 EHSN	B	NG
42.	het Stapelbroek 4	Metaalbewerkingsbedrijf	1	49	58 EHSN	B	NG
43.	Joostinkweg 6	Klussenbedrijf	1	170	204EHSVB	B	NG
44.	Hackfortselaan 1	Zorgboerderij, 2 logiesaccommodaties	1	920	920 EHSN	B	NG
45.	Spiekerweg 2	Stiltecentrum	1	191	229 EHSVW	B	NG
46.	Wildenborchseweg 21	Metaalbewerkingsbedrijf	1	54	65 MF+	B	NG
47.	Baakseweg 1	Kantoor-, ontvangstruimte + werkplaats	1	666	666 EHSN	B	NG
48.	Lankhorsterstraat 25	Hoveniersbedrijf	1	1824	2027 MF	B	G
49.	Zelledijk 9	Bosbouwbedrijf met buitenopslag ¹	1	326	362 MF+	B	G
50.	Vierakkersestraatweg 11	Autohandel ²	1	90	108 MF	B	NG
51.	Heidepolweg 2/2a	Kwekerij	2	1350	1350 EHSN	B	G
52.	Lankampweg 1	Accountantskantoor	1	120	132 MF+	B	G
53.							
54.	Hilverinkweg 1	Kantoor en opslag	1	162	162 MF+	B	NG
55.	Baakseweg 5	Zorgboerderij	1	769	769 EHSN	B	G
56.	Enzerinkweg 4	Las- en constructiebedrijf	1	150	150 MF+	B	NG
57.							
58.							
59.							
60.	IJselweg 16	Medische praktijk/trainingsruimte	1	140	140 MF	B	NG
61.	Zutphenseweg 99	Timmerbedrijf	1	200	200 MF+	B	NG

¹ Opslag max. 86 m², hoogte max. 2 m

² Max. 10 auto's

Verklaring

MF : multifunctioneel gebied

MF+: multifunctioneel gebied met landschapswaarden

ESHVW: ecologische hoofdstructuur verweving

EHSVB: ecologische hoofdstructuur verbinding

EHSN: ecologische hoofdstructuur natuur

Bijlage B : Terreinen voor verblijfsrecreatie

Vorden

Nr.	Adres	Omschrijving	Aantal recreatiewoningen (rw) stacaravans/ chalets (st) groepsaccommodaties (ga) trekkershutten (tth)	Minimum percentage kampeerterrein	Gemeenschappelijke voorzieningen in m ²	Gelieerde horeca	Bestaande (dienst) woningen
I.	De Kleine Steege	vakantiepark	67 st	15	625	.	2
II.	De Goldberg	vakantiepark	80 st	25	1225	.	1
III.	De Reehorst	vakantiepark	169 st	20	1350	.	1
IV.	Mosselseweg 1	camping	ga 406 m ²		310		1
V.	Mosselseweg 4a	camping	--		100		
VI.	Heldersboomdijk 2	logiesaccommodaties	4		512		1

Adres	Aard van de bedrijvigheid	Goothoogte	Hoogte	Dienst-woningen	Maximaal bebouwd oppervlak
A. Oude Borculoseweg (ong.)	Schietbaan	3 m	5 m	geen	33 m ²
B. Deldensebroekweg (ong.)	Crossbaan	0 m	4 m (lengte 50m) ³	geen	0 m ²
C. Hamelandweg ?	Politiehondendressuurclub	3 m	5 m	geen	39 m ²
D. Hengelseweg 12	Postduivenvereniging	4 m	6 m	geen	109 m ²
E. Hilverinkweg (ong.)	Scouting	3,5 m	6 m	geen	330 m ²
F. Lankhorsterstraat 3A/3B	Sportcomplex	6 m	13 m	geen	2585 m ²
G. Oude Zutphenseweg 7/9	Zwembad	3,5 m	6,5 m	1	850 m ²
H. Oude Zutphenseweg 11	Sportaccommodatie	4 m	6 m	geen	900 m ²
I. Ruurloseweg 110	Touwtrekvereniging	4 m	6 m	geen	413 m ²
J. Almenseweg	Dwaaltuin ⁴				20 m ²
K. Larenseweg 3/3a	Manege	5 m	8m	1	1911 m ²
L. Hamelandweg	Binnenmanege	4 m	8,5 m		1250 m ²
	Stallen en berging	3 m	6 m		1105 m ²

³ ten behoeve van geluidsscherm⁴ ten behoeve van plaatsing caravan (kassa)

	<i>Adres</i>	<i>Aard van de bedrijvigheid</i>	<i>Goothoogte</i>	<i>Hoogte</i>	<i>Dienst- woningen</i>	<i>Maximaal bebouwd oppervlak</i>
A.	Baakseweg 5A	Begraafplaats	3 m	5 m	geen	36 m ²
B.	Deldenseweg 3	Waterschapsdepot	3,5 m	6 m	geen	228 m ²
C.	Het Hoge 65	Zuiveringsinstallatie/afvalbrengpunt	6 m	6 m	geen	436 m ²
D.	Kapelweg 1	(buurt) Verenigingsgebouw/kapel	3,5 m	6 m	geen	253 m ²
E.	Kamphuiserweg (ong.)	Begraafplaats	0 m	0 m	geen	0 m ²
F.	Kerkhoflaan 4	Begraafplaats	3,5 m/3m bijgebouw	7,5 m/5m bijgebouw	1	378 m ²
G.						
H.	Wientjesvoortseweg (ong.)	Pompstation drinkwater	--	doseergebouw 3 m, nieuw pompgebouw 14 m, oud pomp- gebouw 6 m en 2 bassins 2,25 m	geen	1200 m ²
I.	Ruurloseweg (ong.)	communicatiemast	n.v.t.	48 m	geen	n.v.t.

<i>Nr.</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Wonen</i>	<i>Kantoor</i>	<i>Sociaal- educatief</i>	<i>Horeca</i>	<i>Verblijfs- recreatie</i>	<i>Overige functies</i>
I	Kasteel Vorden (voormalige gemeentehuis Vorden)			⁵			verzorgings- instituut
II	Hackfort						
III	De Wiersse						
IV	De Wildenborch						
V	Den Bramel						
VI	't Medler						
VII	Onstein						
VIII	Kiefskamp						
IX	Suideras						
X	Het Enzerinck						

<i>Adres</i>	<i>Aard van de bedrijvigheid</i>	<i>Dienst-woningen</i>	<i>Oppervlakte van de gebouwen ten behoeve van bestaande nevenfuncties</i>
1. Baakseweg 3	Horeca	1	55 m ²
2.			
3. Kapelweg 14 (Vierakker)	Detailhandel in streekeigen producten	1	350 m ²
4. Kostedeweg 5/7	Aannemersbedrijf/groepsaccommodatie (recreatief)	2	350 m ²
5. Maalderinkweg 6	Aannemersbedrijf	1	350 m ²
6. Rommelerdijk 2	Informatiecentrum	1	350 m ²
7.			
8. Schuttestraat 20	Meubelmakerij	1	350 m ²
9. Bergkappeweg 2	Cultureel-recreatieve activiteiten	1	
10. Kapelweg 2	Stalling, koeling en opslag RSV wagen	1	350 m ²
11. Mosselseweg 3	Camping 40 standplaatsen waarvan 6 bestemd voor stacaravans met max. oppervlakte van 35 m ²	1	350 m ²

Nr.	Adres	Omschrijving
1.	Almenseweg 47 en 49	Kasteel, hoeve, stallen en loods "den Bramel"
2.	Almenseweg 59	Boerderij en schuur
3.	Almenseweg 60	Landhuis "het Enzerinck"
4.	Baakseweg 3	Boerderij
5.	Baakseweg 4 en 6	Koetshuis/bouwhuis "Hackfort"
6.	Baakseweg 8	Kasteel "Hackfort"
7.	Baakseweg 10	Korenwaterradmolen
8.	Baakseweg 12	Boerderij
9.	Boshuisweg 3	Boerderij
10.	Brandenborchweg 1	Boerderij, schuur en vaaltstral
11.	Brandenborchweg 3 en 5	Boerderij
12.	De Horsterkamp 8	Kasteel "Vorden"
13.	De Eldersmaat 5	Boerderij, bijschuur, pomp, bakhuisje en 2 hooibergen (2r)
14.	Hackfortselaan 1	Boerderij, bijschuur en pomp
15.	Heerlerweg 1, 3	Woning
16.	Kerkhoflaan nabij nr. 4	6 grafheuvels en 1 grafkelder op begraafplaats
17.	Kiefskampweg 1	Boerderij, schuur en hooiberg
18.	Kostedeweg 10	Boerderij
19.	Lieferinkweg 2	Boerderij
20.	Lindeseweg 2	Boerderij
21.	Lindeseweg 6	Kasteel "de Kiefskamp"
22.	Lindeseweg 14	Hoeve en schuur
23.	Lindeseweg nabij nr. 17	Gedenksteen "Kapellenbult"
24.	Lindeseweg 29	Molen
25.	Mosselseweg 2	Boerderij
26.	Mosselseweg 7 en 9	Boerderij
27.	Onsteinseweg 15	Kasteel "het Onstein", Koetshuis en bouwhuis
28.	Onsteinseweg 22	Boerderij en schuur
29.	Onsteinseweg nabij nr. 19	Paardenstal
30.	Ruurloseweg 77, 79	Boerderij
31.	Ruurloseweg 111	Tuinkoepel
32.	Ruurloseweg 115, 115a	Huize "het Medler" en 2 bijgebouwen
33.	Ruurloseweg 125	Woning
34.	Strodijk 10	Boerderij en schuur

35. Vierakkersestraatweg 16	Boerderij
36. Vierakkersestraatweg 34	Kasteel "'t Suideras"
37. Vierakkersestraatweg 36, 38	Koetshuis "'t Suideras"
38. Wiersserallee 1	Boerderij
39. Wiersserallee 5, 7 en 9	Buitenplaats
40. Wildenborchseweg 9	Boerderij
41. Wildenborchseweg 20 en 22	Kasteel "de Wildenborch" en bouwhuis
42. Wilmerinkweg 4	Boerderij
43. Zutphenseweg 98	Woning

Nr.	Adres	Omschrijving
1.	Almenseweg 45	Woning
2.	Almenseweg 58 + 58a	Koetshuis / 2 woningen
3.	Baakseweg 1	Boerderij met bijschuur
4.	Baakseweg 2	Woning
5.	Baakseweg 5	Boerderij met bijschuur
6.	Bergkappeweg 2 + 4	T-boerderij, 2 hooibergen (1r + 2r)
7.	Boshuisweg 2	
8.	Broekweg 19	
9.	Deldensebroekweg 17	Boerderij
10.	Deldenseweg 1	Boerderij, bijschuur en pomp
11.	Deldenseweg 5	Krukboerderij en bijschuur
12.	Dorpsstraat 4	
13.	De Eldersmaat 1	Boerderij, bijschuur + 2 hooibergen (1r)
14.	Galgengoorweg 6	Boerderij, bijschuur en 2 hooibergen (1r)
15.	Galgengoorweg 11	Boerderij en 1 hooiberg (1r)
16.	Ganzenstreeg 11	Boerderij met put
17.	Geurkenweg 1	Boerderij, vaaltstal en bijschuur
18.	Hackfortselaan 2	Boerderij en bijschuur
19.	Hackfortselaan 4	Krukboerderij, bijschuur en pomp
20.	Hamminkweg 1	Boerderij, schuur en 2 hooibergen
21.	Hamminkweg 5	Boerderij en bijschuur
22.	't Heegken 3	Boerderij en 1 hooiberg (1r)
23.	Hoekendaalseweg 1	Boerderij en bijschuur
24.	Het Hoge 67	Boerderij
25.	De Horsterkamp 10	Woning
26.	De Horsterkamp 12	Koetshuis/kantoor
27.	De Horsterkamp 14	Boerderij/kantoor
28.	Joostinkweg 1	Boerderij, schuur en bakhuisje
29.	Kerkhoflaan 4	Woning
30.	Koekoekstraat 23	
31.	Kruisdijk 2	Boerderij
32.	Kruisdijk 3	Boerderij, bijschuur en pomp
33.	Kruisdijk 7	Boerderij
34.	Lankhorsterstraat 1	
35.	Lankhorsterstraat 7	

36. Lankhorsterstraat 10	
37. Lankhorsterstraat 12	
38. Lankhorsterstraat 18	
39. De Leuke 1	Boerderij, bijschuur, pomp en houten schuur
40. De Leuke 6	T-boerderij, bijschuur en 2 hooibergen (1 r +2 r)
41. Lindseweg 9	Boerderij, bijschuur en pomp
42. Lindseweg 30	Boerderij
43. Okhorstweg 1 (was 5)	Boerderij en pomp
44. Okhorstweg 4	
45. Okhorstweg 7	
46. Oude Borculoseweg 2	Boerderij, bijschuur en pomp
47. Riethuisweg 2	Boerderij, bijschuur en 1 hooiberg (1 r)
48. Riethuisweg 3	Boerderij en pomp
49. Rommelderdijk 1	Boerderij, vaaltstal, bijschuur en pomp
50. Rommelderdijk 4	T-boerderij, bijschuur en pomp
51. Rondweg 4	Woning en pomp
52. Ruurloseweg 48	Krukboerderij, 2 schuren, kookhuisje en pomp
53. Ruurloseweg 88	Boerderij
54. Ruurloseweg 90	Woning
55. Ruurloseweg 92	Woning
56. Ruurloseweg 107a	Boerderij
57. Schimmeldijk 4	Boerderij, bijschuur en pomp
58. Schoneveldsdijk 2	Krukboerderij, bijschuur, kookhuisje en pomp
59. Schuttestraat 13	T-boerderij, bijschuur en pomp
60. Het Stapelbroek 2	Boerderij, bijschuur en pomp
61. Strodijk 17	Boerderij en bijschuur
62. Strodijk 19	Boerderij en bijschuur
63. Strodijk 23	Boerderij, bijschuur en aardappelbewaarplaats
64. Strodijk 25	Boerderij
65. Vierakkersestraatweg 17	
66. Vierakkersestraatweg 18	
67. Vierakkersestraatweg 23	
68. Vierakkersestraatweg 25	
69. Vierakkersestraatweg 25b	
70. Vordensebosweg 5	Boerderij en put
71. Voedensebosweg 7	Woning
72. Vosheuvelweg 2	Krukboerderij, bijschuur en bakhuisje
73. Waarlerweg 1	Boerderij

74. Weidemanweg 4	Boerderij, bijschuur en 1 hooiberg (1r)
75. Wiersserallee 13	Boerderij
76. Wiersserbroekweg 10	Boerderij, bijschuur en pomp
77. Wiersserbroekweg 12	Boerderij en pomp
78. Wiersserbroekweg 14	Boerderij en bijschuur
79. Wiersserbroekweg 16	Boerderij, bijschuur en kookhuisje
80. Wiersserbroekweg 18	Boerderij, bijschuur en 3 hooibergen (1r)
81. IJselweg 10	
82. IJselweg 13	
83. Zelstweg 1	Boerderij, bijschuur en 4 hooibergen (1r)
84. Zutphenseweg 92	Boerderij

Nr.	Adres	Oorspronkelijke functie	Huidige functie	Plaats
1.	Beckenstraat 1	Boerderij	Boerderij	Vierakker
2.	Beckenstraat 11/13	Schuren	Schuren	Vierakker
3.	Beckenstraat 4	Sluis, brug	Sluis, brug	Vierakker
4.	Boshuisweg 1	Boerderij	Boerderij	Vierakker
5.	Boshuisweg 4	Boerderij	Boerderij	Vierakker
6.	Boshuisweg 6	Woonhuis	Woonhuis	Vierakker
7.	Elterweg, Den 107	Sluis, brug	Sluis, brug	Vierakker
8.	Heerlerweg 15	Boerderij	Boerderij	Vierakker
9.	Heerlerweg 2	Boerderij	Boerderij	Vierakker
10.	Heerlerweg 5	Boerderij	Boerderij	Vierakker
11.	Ijselweg 21	Boerderij	Boerderij	Vierakker
12.	Leestenseweg 17	Boerderij	Boerderij	Vierakker
13.	Leestenseweg 34	Boerderij	Boerderij	Vierakker
14.	Vierakkersestraatweg 11	Boerderij	Boerderij	Vierakker
15.	Vierakkersestraatweg 17	Boerderij	Onbekend	Vierakker
16.	Vierakkersestraatweg 20	Boerderij	Woonhuis	Vierakker
17.	Vierakkersestraatweg 26	Boerderij	Boerderij	Vierakker
18.	Vierakkersestraatweg 32	Boerderij	Boerderij	Vierakker
19.	Vierakkersestraatweg37	Pastoraal gebouw	Onbekend	Vierakker
20.	Vierakkersestraatweg 49	Woonhuis	Woonhuis	Vierakker
21.	Wiersserallee 2	Woonhuis	Woonhuis	Vorden
22.	Wiersserallee 3	Boerderij	Woonhuis	Vorden
23.	Wiersserallee 11	Boerderij	Schuur	Vorden
24.	Wiersserallee 18	Boerderij	Boerderij	Vorden
25.	Wiersserallee 20	Boerderij	Boerderij	Vorden
26.	Almenseweg 51/55	Woonhuizen	Woonhuizen	Vorden
27.	Almenseweg 55	Tuinhuis	Tuinhuis	Vorden
28.	Almenseweg 57	Bedrijfspand, boerderij	Onbekend	Vorden
29.	Almenseweg 61	Boerderij	Woonhuis	Vorden
30.	Baakseweg 12	Boerderij	Boerderij	Vorden
31.	Baakseweg 14	Boerderij	Boerderij	Vorden
32.	Borculoseweg, Oude 2	Boerderij	Boerderij	Vorden
33.	Brandenborchweg 2	Boerderij	Boerderij	Vorden
34.	Brandenborchweg 4	Boerderij	Boerderij	Vorden

35.	Brandenborchweg 8	Schuur	Schuur	Vorden
36.	Broekweg, Wiersser 2	Boerderij	Boerderij	Vorden
37.	Broekweg, Wiersser 10	Boerderij	Boerderij	Vorden
38.	Broekweg, Wiersser 12	Boerderij	Boerderij	Vorden
39.	Broekweg, Wiersser 4/6	Boerderij	Boerderij	Vorden
40.	Deldensebroekweg 1	Boerderij	Boerderij	Vorden
41.	Deldensebroekweg 21	Boerderij	Boerderij	Vorden
42.	Deldensebroekweg 3	Boerderij	Boerderij	Vorden
43.	Deldensebroekweg 6	Boerderij	Boerderij	Vorden
44.	De1denseweg 15	Boerderij	Boerderij	Vorden
45.	Deldenseweg 6	Boerderij	Boerderij	Vorden
46.	Eikenlaan 27	Boerderij	Woonhuis	Vorden
47.	Eldersmaat, De 7	Woonhuis	Woonhuis	Vorden
48.	Ganzensteeg 9/9a	Boerderij	Woonhuis	Vorden
49.	Gazoorweg 4	Schuren	Schuren	Vorden
50.	Gazoorweg 8	Woonhuis	Woonhuis	Vorden
51.	Harnsve1dseweg 24	Boerderij	Boerderij	Vorden
52.	Harnsveldsezijweg 4	Boerderij	Woonhuis	Vorden
53.	Heegken, 't 1	Boerderij	Boerderij	Vorden
54.	Hengelseweg 11	Boerderij	Woonhuis	Vorden
55.	Hengelseweg 16	Boerderij	Boerderij	Vorden
56.	Heyendaalseweg 2	Boerderij	Boerderij	Vorden
57.	Hilverinkweg 1	Boerderij	Boerderij	Vorden
58.	Hilverinkweg 3	Boerderij	Boerderij	Vorden
59.	Hoekendaalseweg 4	Schuur	Schuur	Vorden
60.	Holskampweg 3	Boerderij	Boerderij	Vorden
61.	Kapelweg 12	Boerderij	Boerderij	Vorden
62.	Lankampweg 6	Boerderij	Woonhuis	Vorden
63.	Lennepweg, Van 8	Boerderij	Boerderij	Vorden
64.	Leuke, De 4	Boerderij	Boerderij	Vorden
65.	Lindeseweg 14	Herdenkingsmonument	Herdenkingsmonument	Vorden
66.	Lindeseweg 18	Boerderij	Boerderij	Vorden
67.	Lindeseweg 20	Boerderij	Boerderij	Vorden
68.	Lindeseweg 4	Woonhuis	Woonhuis	Vorden
69.	Lindeseweg 5;7	Boerderij	Boerderij	Vorden
70.	Lindeseweg 8	Boerderij	Woonhuis	Vorden
71.	Onsteinseweg 9	Boerderij	Woonhuis	Vorden
72.	Oude Zutphenseweg, 1	Boerderij	Boerderij	Vorden

73.	Oude Zutphenseweg, 2	Boerderij	Boerderij	Vorden
74.	Riethuisweg 1	Boerderij	Boerderij	Vorden
75.	Ruurloseweg 2	Woonhuis	Woonhuis	Vorden
76.	Ruurloseweg 73	Woonhuis	Woonhuis	Vorden
77.	Ruurloseweg 75	Woonhuis	Woonhuis	Vorden
78.	Ruurloseweg 81	Koetshuis	Onbekend	Vorden
79.	Ruurloseweg 85	Boerderij	Boerderij	Vorden
80.	Schimmeldijk 2	Boerderij	Boerderij	Vorden
81.	Schimmeldijk 4	Boerderij	Boerderij	Vorden
82.	Schuttestraat 32;34	Boerderij	Boerderij	Vorden
83.	Sekdijk 1	Boerderij	Woonhuis	Vorden
84.	Hoge Slagdijk 4	Boerderij	Boerderij	Vorden
85.	Spiekerweg 1	Boerderij	Boerderij	Vorden
86.	Vordenseweg 26	Boerderij	Boerderij	Vorden
87.	Vosheuvelweg 2	Boerderij	Boerderij	Vorden
88.	Waarlerweg 8	Woonhuis	Woonhuis	Vorden
89.	Wiemelink, Het 13a	Woonhuis, herstellingsoord	Onbekend	Vorden
90.	Wildenborchseweg 4	Boerderij	Woonhuis	Vorden
91.	Zomervreugdweg 1	Woonhuis	Woonhuis	Vorden
92.	Zuivelweg 2	Fabriek	Bedrijfspand	Vorden
93.	Broekweg 11	Schaapskooi	Schaapskooi	Wichmond
94.	Broekweg 13	Boerderij	Boerderij	Wichmond
95.	Broekweg 15	Boerderij	Boerderij	Wichmond
96.	Broekweg 3	Boerderij	Boerderij	Wichmond
97.	Broekweg 5	Boerderij	Boerderij	Wichmond
98.	Broekweg 7	Boerderij	Schuur	Wichmond
99.	Broekweg 9	Boerderij	Boerderij	Wichmond
100.	Dorpsstraat 6	Winkelpand, woonhuis	Winkelpand, woonhuis	Wichmond
101.	Hackforterweg 38	Woonhuis	Woonhuis	Wichmond
102.	Lankhorsterstraat 14	Boerderij	Woonhuis	Wichmond
103.	Lankhorsterstraat 17	Boerderij	Boerderij	Wichmond
104.	Lankhorsterstraat 30	Woonhuis	Woonhuis	Wichmond

Intensieve veehouderij(tak) kippen

<i>Intensieve veehouderij(tak) in m²</i>	<i>Naam</i>	<i>Straat</i>	<i>Huisnummer</i>	<i>Plaats</i>
Ei 1210 m ²	Eskes	Kapelweg	14	Vierakker
Gi 5828 m ²	Maatschap Beerling	Koekoekstraat	12	Vierakker
Gi 1283 m ²	Gotink-Wolters, H.	Lankampweg	2	Vorden
Gi 3233 m ²	Bouwmeester-Rozendaal, Mts H.E.	Schuttestraat	26	Vorden
Ei 1817 m ²	Maten ter	Zutphenseweg	113	Vorden

Intensieve veehouderij(tak) varkens

<i>Intensieve veehouderij(tak) in m²</i>	<i>Naam</i>	<i>Straat</i>	<i>Huisnummer</i>	<i>Plaats</i>
	Hukker	de Horst	2	Vorden
	Rossel Maatschap	Deldenseweg	6	Vorden
Ei 573 m ²	Helmink	Eldersmaat	3	Vorden
Ei 441 m ²	Loman	Galgengoorweg	5	Vorden
Ei 1015 m ²	Visschers	Galgengoorweg	6	Vorden
	Hartemink, Maatschap	Heerlerweg	6	Vierakker
	Firma Varkenshandel S. van der Meulen	Heerlerweg	15	Vierakker
Ei 1535 m ²	Maatschap Kornegoor	Hoekendaalseweg	4	Vorden
Ei 317 m ²	Nijenhuis, Maatschap	Hoge Slagdijk	5	Vorden
Ei 1010 m ²	Meulen, van der	Kapelweg	12	Vierakker
Gi 1104 m ²	Makkink	Kruisdijk	11	Vorden
	Hammers	Lankhorsterstraat	19	Wichmond
Ei 1586 m ²	Scheffer-Broekgaarden, mts	Nieuwenhuisweg	1	Vorden
Gi 3584 m²	Bruil	Okhorstweg	3	Vorden
	Jansen	Okhorstweg	9	Wichmond
Ei 1272 m ²	Burkink, G.	Polweg	6	Wichmond
Ei 1184 m ²	Vruggink	Riethuisweg	4	Vorden
	Meekes, H.H.M.	Ruurloseweg	46	A Vorden
	Maatschap D.J. en H.D. Norde	Ruurloseweg	48	Vorden
Ei 328 m ²	B. Wunderink	Ruurloseweg	85	Vorden
Ei 1480 m ²	H.J. Krijt	t Heegken	5	Vorden
	Broekgaarden	Tolweg	2	Vorden
	Schoenaker	Vierakkersestraatweg	22	Vierakker
	C.J.H.A.M. Arends, Mts	Vierakkersestraatweg	32	Vierakker
	Hendriksen	Wiersserbroekweg	3	Vorden

Ei 385 m ²	Schröer	Wildenborchseweg	23	Vorden
	Maatschap Vliem	Zelledijk	7	Vorden
Ei 570 m ²		Baakseweg	12	Vorden