

1. Inleiding	1
2. Wijzigingen naar aanleiding van het goedkeuringsbesluit GS	3
3. Wijzigingen n.a.v. besluit Afdeling bestuursrechtspraak RvS	12
4. Gevoerde vrijstellingsprocedures	14
5. Ambtshalve wijzigingen	16

1. Inleiding

Voorliggend plan is een correctieve herziening van het Bestemmingsplan Buitengebied 2005 Hengelo/Vorden, een zogeheten artikel 30-plan.

Het bestemmingsplan Buitengebied Hengelo/Vorden 2005 is op 27 april 2006 door de raad van de gemeente Bronckhorst vastgesteld. Op 5 december 2006 is het plan goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland (zaaknr. 2006-011389), waarbij aan gedeelten van het plan goedkeuring is onthouden. Op grond van artikel 30 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening dient de gemeenteraad een nieuw plan vast te stellen voor die delen die niet zijn goedgekeurd. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet hierin.

Op 7 mei 2008 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan in een viertal beroepen die tegen het bestemmingsplan waren ingediend. De consequenties van deze uitspraken zijn in deze correctieve herziening verwerkt.

Daarnaast is in dit plan een aantal andere wijzigingen meegenomen. Het betreft ontwikkelingen waarvoor, na de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied 2005, met positief gevolg een vrijstellingsprocedure ex artikel 19 WRO is doorlopen. Inhoudelijke wijzigingen komen voort uit de wens van de gemeenteraad (april 2008) om in het buitengebied mogelijkheden te bieden voor mantelzorg. Het afschaffen van de Wet op de openluchtrecreatie maakte het wenselijk een aantal zaken op verblijfsrecreatieterreinen nader te regelen.

Tot slot is een aantal ambtelijke correcties doorgevoerd voor zaken die niet juist of niet volledig in het plan waren opgenomen.

Na vaststelling van deze correctieve herziening beschikt de gemeente Bronckhorst over een actueel en adequaat planologisch-juridisch kader voor het buitengebied van Hengelo en Vorden.

Het plan bestaat uit:

- deze toelichting, waarin per artikel c.q. per locatie de wijzigingen zijn toegelicht;
- plankaart 1A, 1B, 1C en 1D (verklaring). Als ondergrond zijn de oorspronkelijke plankaarten van het bestemmingsplan Buitengebied 2005 gebruikt. De wijzigingen op de plankaart zijn met een rode cirkel en een nummer weergegeven. De wijzigingen worden verklaard in de toelichting.
- voorschriften. Hierin zijn alleen de aanvullingen en wijzigingen opgenomen.

Voor het goed lezen van het bestemmingsplan Buitengebied Hengelo/Vorden zijn zowel deze correctieve herziening als het origineel noodzakelijk.

Bij het plan is een overzichtskaart gevoegd, met daarop de locaties waar de plankaart is gewijzigd (aangegeven met een rode cirkel met nummer).

Opzet van deze toelichting

In de volgende hoofdstukken is een overzicht opgenomen van alle wijzigingen. De wijzigingen zijn in vier hoofdstukken onderverdeeld:

- in hoofdstuk 2: de wijzigingen naar aanleiding van het goedkeuringsbesluit van Gedeputeerde Staten;
- in hoofdstuk 3: de wijzigingen naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State;
- in hoofdstuk 4: de wijzigingen op grond van gevoerde vrijstellingsprocedures ex artikel 19 WRO;
- in hoofdstuk 5: ambtelijke correcties.

2. Wijzigingen naar aanleiding van het goedkeuringsbesluit GS

In dit hoofdstuk komen puntswijs en per artikel de onderdelen aan de orde waaraan Gedeputeerde Staten goedkeuring hebben onthouden. Per onderwerp is de overweging opgenomen hoe dit in deze correctieve herziening is verwerkt. Vervolgens is aangegeven hoe dit is verwerkt in de voorschriften (*in cursief aangegeven*) en waar dit leidt tot wijzigingen op de plankaart (**verwijzing in vet**).

Artikel 4 en 5: Agrarisch gebied met (hoge) natuur- en landschapswaarden, teeltondersteunende voorzieningen

Goedkeuringsbesluit GS	Overweging	Aanpassing voorschrift/plankaart
Goedkeuring is onthouden aan lid 4, sub d van de artikelen 4 en 5. Het streekplanbeleid laat ter ondersteuning van een grondgebonden hoofdactiviteit kassen (of ruimtelijk vergelijkbare permanente teeltondersteunende voorzieningen) toe op het agrarische bouwperceel tot een maximale oppervlakte van 1000 m². Deze oppervlakte kan middels een vrijstelling vergroot worden tot 1500 m². Andere teeltondersteunende voorzieningen zijn ook buiten het agrarische bouwperceel toegestaan. De provincie geeft 2 redenen aan om goedkeuring te onthouden: - in de voorschriften wordt geen onderscheid gemaakt tussen "grondgebonden" en "niet-grondgebonden" bedrijven; - een nadere differentiatie voor het toelaten van teeltondersteunende voorzieningen binnen de EHS-natuur, EHS-verbinding en EHS-verweving ontbreekt. Het streekplan laat geen teeltondersteunende voorzieningen toe in het groenblauwe raamwerk, behalve bij grondgebonden landbouwbedrijven in de zone EHS-verweving. Aspecten die in de planologische regeling van de teeltondersteunende voorzieningen een rol moeten spelen zijn: het tijdelijke of permanente karakter van de voorzieningen, de hoogte van de voorzieningen, het open of dichte karakter daarvan, de situering (op of buiten het bouwperceel) en de toegestane oppervlakte.	"Teeltondersteunende voorzieningen" komen uit de aard der zaak alleen voor bij akkerbouwbedrijven of tuinbouwbedrijven met open grondteelt, nooit bij veeteeltbedrijven. Bij tuinbouwbedrijven onder glas maken kassen het grootste deel uit van de bedrijfsbebouwing en spreekt men niet van kassen als "teeltondersteunende voorzieningen". Hoewel er dus geen reden bestaat om in de planregeling een onderscheid te maken tussen "grondgebonden" bedrijven en "niet grondgebonden bedrijven" is desalniettemin gekozen voor een aanpassing. De planregeling van art. 4 en 5 is verder voldoende divers, gelet op de aspecten die de provincie vermeldt in het besluit (zie boven). Zo is in de regeling duidelijk bepaald dat op de agrarische bouwpercelen alleen hoge permanente voorzieningen (waaronder kassen), hoge tijdelijke voorzieningen en lage permanente voorzieningen mogen voorkomen. Deze voorzieningen zijn tevens gebonden aan bepaalde maximale oppervlakten. Verder is duidelijk bepaald dat op de gronden buiten het agrarische bouwperceel alleen lage tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen mogen worden gebruikt. Het verbod in art. 20 om bepaalde teeltondersteunende voorzieningen in hydrologische aandachtsgebieden en milieubeschermingsgebieden niet te gebruiken kan ons inziens worden gehandhaafd.	Artikel 4 wordt aangepast zodat teeltondersteunende voorzieningen uitsluitend bij grondgebonden bedrijven toegelaten zijn. In artikel 5 is een redactionele wijziging doorgevoerd. In de tabel van artikel 16 wordt een aanlegvergunningvereiste opgenomen voor teeltondersteunende voorzieningen, niet zijnde bouwwerken, voor de artikelen 4 en 5. Het aanlegvergunningvereiste voor de gronden bestemd voor Agrarisch gebied met natuur- en landschapswaarden (artikel 4), geldt voor zover deze zijn gelegen binnen de EHS-verbindingszone. Het aanlegvergunningvereiste voor de gronden bestemd voor Agrarisch gebied met hoge natuur- en landschapswaarden (artikel 5), geldt voor zover deze zijn gelegen binnen de EHS-verweving.

Verder is het aanbrengen van teeltondersteunende voorzieningen "niet zijnde bouwwerken" niet aan een aanlegvergunning gebonden, hoewel daar wel een kolom voor vrijgemaakt is in art. 16.		
De provincie merkt op dat het aanlegvergunningvereiste ook zou moeten gelden in archeologisch waardevolle gebieden en in gebieden met een hoge en middelhoge archeologische verwachtingswaarde, voor het oprichten van teeltondersteunende voorzieningen waarbij de grond met meer dan 0.3m –maaiveld wordt verstoord, het vellen en rooien van bomen en scheuren van grasland.	Buiten het agrarische bouwperceel zijn uitsluitend lage tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen toegelaten. Het is ons niet bekend dat bij de aanleg hiervan de grond met meer dan 0.3m –mv wordt geroerd of dat er grondverzet plaatsvindt. Het vellen en rooien van bomen nemen wij niet op in het aanlegvergunningstelsel, maar dit wordt geregeld via de kapvergunning, waarin archeologie wordt meegenomen in het afwegingskader. Het scheuren van grasland zal wel aan het aanlegvergunningstelsel worden gekoppeld.	De tabel in artikel 16 wordt uitgebreid met aanlegvergunningplicht voor het scheuren van grasland in archeologisch waardevolle gebieden.

Artikel 6: Bos en Natuurterrein, natte natuurwaarden

Goedkeuringsbesluit GS	Reactie gemeente	Aanpassing voorschrift/plankaart
Op 2 ondersteunende kaarten zijn de "natte natuurwaarden" aangegeven. Er bestaan verschillen tussen de streekplankaart en deze 2 ondersteunende kaarten. De beschermingszones zijn op de plankaart aangegeven. De provincie gaat er vanuit dat de begrenzing van de natte natuur in het artikel 30 plan wordt aangepast. De natte natuur moet worden begrensd op basis van het streekplan en het provinciale waterhuishoudingsplan.	De ondersteunende kaarten zijn gebaseerd op inventarisaties die hebben plaatsgevonden in de periode 1990-1998. De begrenzingen van de streekplankaart wijken hiervan af. Besloten is om de plankaart te actualiseren en in overeenstemming te brengen met de streekplankaart en de betreffende voorschriften te wijzigen.	Op plankaart 1 wordt voor de betreffende gebieden de aanduiding "natte natuurwaarden" opgenomen. (wijziging 1 op plankaart 1A, 1B, 1C en 1D). In artikel 6 wordt binnen de bestemming "Bos en natuurterrein" een nadere regeling opgenomen voor "natte natuurwaarden".

Artikel 9: Terrein voor sport en recreatie (bijlage C, crossbaan)

Goedkeuringsbesluit GS	Overweging	Aanpassing voorschrift/plankaart
Het streekplanbeleid houdt in dat het bos niet mag worden aangetast. Indien de functie specifiek locatiegebonden is dan zou bos of natuur hiervoor kunnen wijken, echter niet zonder compensatie.	Er is overleg gaande tussen de boscijveraar en de crossvereniging over het gebruik van de baan. Zolang hier geen duidelijkheid over is, houdt het terrein vooralsnog de bestemming "Bos en natuurterrein".	De bestemming wordt gewijzigd in "Bos en natuurterrein". (wijziging 3 op plankaart 1A).

Artikel 10: Gemeenschaps- en nutsvoorzieningen

Goedkeuringsbesluit GS	Overweging	Aanpassing voorschrift/plankaart
Onthouding goedkeuring vanwege een onjuiste verwijzing naar bijlage C in plaats van D.		Artikel 10, lid 3, sub a wordt aangepast met een verwijzing naar bijlage D: "Gemeenschaps- en nutsvoorzieningen".

Artikel 11: Landhuis

Goedkeuringsbesluit GS	Overweging	Aanpassing voorschrift/plankaart
De geboden mogelijkheden voor functieverandering van landhuizen zijn te divers om die middels een art. 11 wijziging mogelijk te maken. De verwijzing in lid 4 naar lid 1, sub b en c, is onvolledig en heeft ook betrekking op lid 1, sub d (wegen en paden). Aangegeven wordt dat het instrument van een samenhangende visie de oplossing is; dit leidt dan tot maatwerk en onderbouwde afstemming van initiatieven.	Deze wijzigingsbevoegdheid voor landhuizen blijft gehandhaafd. Er is immers als criterium in de planregeling opgenomen dat de landgoedeigenaar de functie van het landhuis alleen kan wijzigen op basis van een ontwikkelingsvisie. De eisen waaraan deze visie moet voldoen zullen verduidelijkt worden. Repressief toezicht van GS biedt voldoende waarborgen om strijd met provinciaal beleid te voorkomen.	Artikel 11 wordt gewijzigd en aangevuld door de "integrale ontwikkelingsvisie" als 1^e criterium op te nemen. Dit criterium wordt aangevuld met: <i>"De natuur- en landschapswaarden worden hierin ook betrokken. Een ecologisch onderzoek maakt hier deel van uit indien het landgoed in de EHS is gelegen"</i>.

Artikel 12: Windmolen (molenbiotoop)

Goedkeuringsbesluit GS	Overweging	Aanpassing voorschrift/plankaart
De molenbiotoop met een straal van 400 meter moet op de plankaart worden opgenomen. Aan lid 6, sub c wordt goedkeuring onthouden.	De bescherming van de molenbiotoop is reeds geregeld in artikel 15 (Zonebepaling). In aanvulling hierop wordt de molenbiotoop ook op de plankaart opgenomen. Het betreffende voorschrift gewijzigd.	De molenbiotoop wordt op plankaart 1 opgenomen (wijziging 4 op plankaart 1B). In artikel 15, lid 1, sub d, wordt een verwijzing naar de plankaart opgenomen. Artikel 12, lid 6, sub c, wordt doorgehaald. In plaats daarvan wordt artikel 12 aangevuld met lid 7: <i>"Ten behoeve van deze bestemming geldt de zonebepaling zoals weergegeven in artikel 15 van deze voorschriften."</i>

Artikel 15: Zonebepaling Bouwen

Goedkeuringsbesluit GS	Overweging	Aanpassing voorschrift/plankaart
In de tekst van artikel 15, lid 1, sub c-5 is opgenomen "in de as van de weg". Dit moet zijn "en de as van de weg".		De tekst wordt gecorrigeerd.
De zonebepaling moet ook worden opgenomen voor gebieden met	De titel van het voorschrift wordt aangepast in de vorm een hoofdtitel	De titel luidt als volgt: <i>"Artikel 15. Zonebepaling Bouwen"</i>

middelhoge en hoge archeologische verwachtingswaarde in de "aanhef" van het artikel en in lid 1, sub f.	en een subtitel. Artikel 15 wordt aangevuld met gebieden met middelhoge en hoge archeologische verwachtingswaarden. Overigens geldt de onderzoeksverplichting niet voor projecten < 100 m² in het kader van een verzoek om vrijstelling of aanvraag van een aanleg- of bouwvergunning. De gemeente is bezig met het opstellen van een Archeologische Beleidskaart. Mogelijk wordt het beleid verder genuanceerd.	<i>(langs A-watergang, nutsvoorzieningen, wegen en windmolen, industrieterrein, gebieden met middelhoge en hoge verwachtingswaarden, archeologisch waardevol terreinen alsmede milieubeschermingsgebieden)"</i> De gebieden met middelhoge en hoge archeologische verwachtingswaarden worden opgenomen in het artikel.
---	---	--

Artikel 16: Aanlegvergunningen

Goedkeuringsbesluit GS	Overweging	Aanpassing voorschrift/plankaart
De provincie acht uitbreiding van het aanlegvergunningstelsel noodzakelijk voor diverse werken en werkzaamheden in de verschillende gebiedsbestemmingen. Daarnaast moet lid 3 worden aangevuld met een bepaling over het inwinnen van een deskundigenadvies bij het uitvoeren van werken/werkzaamheden in archeologische zones.	Voorschrift wijzigen en aanvullen.	Voorschrift wordt aangevuld: • met de zone EHS-verbinding; • uitbreiding van het aantal vergunningplichtige werken en werkzaamheden in de tabel; • met in lid 3, sub d: <i>"in de archeologische zones, zoals opgenomen op plankaart 4, na het inwinnen van een deskundigenadvies."</i>

Artikel 17: Vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden (nr. 7)

Goedkeuringsbesluit GS	Overweging	Aanpassing voorschrift/plankaart
Goedkeuring is onthouden aan het begrip "nevengeschikte" om dat dit begrip leidt tot verwarring en onduidelijkheid.	De beschrijving wordt gecorrigeerd.	Het begrip "nevengeschikt" in artikel 17, nr. 7 wordt vervangen door "nevenfunctie".

Artikel 17: Vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden (nr. 9, sleufsilos buiten het agrarisch bouwperceel)

Goedkeuringsbesluit GS	Overweging	Aanpassing voorschrift/plankaart
Goedkeuring is onthouden omdat de vrijstellingsprocedure te licht is voor de aanleg van de sleufsilos (buiten het bouwperceel) binnen het groenblauwe raamwerk.	Voor initiatieven <u>buiten</u> het groenblauwe raamwerk handhaaft de gemeente de vrijstellingsbevoegdheid in artikel 17, nr. 9, <u>Binnen</u> het groenblauwe raamwerk moet een wijzigingsprocedure worden doorlopen i.p.v. een vrijstelling. (i.c. vergroting van het bouwperceel, art. 17, nr. 17).	Als 1 ^e criterium wordt opgenomen dat het bouwen van een sleufsilos direct aangrenzend aan het bouwperceel niet (met vrijstelling) is toegelaten voor de gronden, die gelegen zijn binnen de op plankaart 3 aangegeven EHS.

Artikel 17: Vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden (nr. 11, aanleg paardenbak)

Goedkeuringsbesluit GS	Overweging	Aanpassing voorschrift/plankaart
Goedkeuring is onthouden aan de vrijstellingsmogelijkheid voor de aanleg van paardenbakken tot een maximale oppervlakte van 1500 m ² . De provincie verwacht in de gevoelige gebieden een toename van de druk en verstening in dat deel van het buitengebied.	Het toelaten van paardenbakken is niet bij recht toegelaten met het oog op de bescherming van de belangen van omwonenden en van natuur en landschap. Paardenbakken kunnen alleen (met vrijstelling) worden toegelaten binnen de agrarische bestemmingen. Het argument dat er sprake is van een toename van druk en verstening wordt niet gedeeld. Uit de aard der zaak kan niet gesproken worden van een toename van verstening. Het uitsluiten van paardenbakken in bepaalde gebieden of het in aantal maximaliseren is geen optie. Voorgesteld wordt om binnen het groenblauwe raamwerk de aanleg van paardenbakken te koppelen aan striktere voorwaarden: - er zijn geen lichtmasten toegestaan; - er is geen drainage toegestaan. Binnen de hydrologische aandachtsgebieden is drainage eveneens uitgesloten.	Art.17, nr. 11 wordt als volgt aangepast: Nr. 4 wordt aangevuld met: <i>"Binnen de op plankaart 3 aangegeven EHS zijn geen lichtmasten toegestaan."</i> Er wordt een nieuwe nr. 6 tussengevoegd: <i>"Binnen de EHS en binnen de hydrologische aandachtsgebieden, zoals weergegeven op plankaart 4, zijn geen drainerende werkzaamheden toegestaan."</i> Nr. 6 wordt vernummerd tot nr. 7.

Artikel 17: Vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden (nr. 17, vergroting/vormverandering agrarisch bouwperceel)

Goedkeuringsbesluit GS	Overweging	Aanpassing voorschrift/plankaart
Goedkeuring is onthouden aan de vergroting en/of vormwijziging voor zover gronden zijn gelegen binnen het groenblauwe raamwerk.	Aan het voorschrift wordt een extra criterium toegevoegd ter bescherming van de waarden in de EHS.	Art. 17, nr. 17 wordt aangevuld met een 4^e voorwaarde, die als volgt luidt: <i>" voor zover de gronden gelegen zijn binnen de op plankaart 3 aangegeven EHS kan het initiatief niet worden uitgevoerd, tenzij aangetoond wordt dat door de uitvoering van het initiatief geen significante negatieve effecten optreden voor de beschermde soorten en hun leefomgeving."</i>

Artikel 17: Vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden (nr. 19, functiewijziging in wonen)

Goedkeuringsbesluit GS	Overweging	Aanpassing voorschrift/plankaart
Deze wijzigingsbevoegdheid heeft betrekking op de functieverandering van een voormalig agrarisch bouwperceel in "Woondoeleinden" waarbij max. 3 woningen worden ondergebracht in nieuwbouw, bestaande uit max. 2 gebouwen. De provincie stond op het standpunt dat nieuwe wooneenheden in één gebouw moeten worden ondergebracht.	Inmiddels is in regionaal verband de provinciale regeling aangepast in de vorm van een streekplanuitwerking. Deze is vervat in een brief aan het dagelijks bestuur van de Regio Achterhoek (d.d. 25 januari 2008, nr. 2006-009054) met als onderwerp "Functieverandering VAB, Streekplanafwijking ten behoeve van het bouwen van een vrijstaande woning na sloop van stallen". Bij hergebruik van de bestaande bedrijfsgebouwen kunnen maximaal 3 extra woningen/wooneenheden worden gerealiseerd in één of twee gebouwen. Als hergebruik van de aanwezige bedrijfsgebouwen voor wonen niet mogelijk is kan na sloop van alle gebouwen vervangende nieuwbouw plaatsvinden in de vorm van <i>één vrijstaande woning</i> of maximaal drie woningen/wooneenheden in één gebouw, met een omvang van maximaal 50 % van de gesloopte oppervlakte. De maximale inhoudsmaat voor woningen wordt van 600 m³ vergroot tot 750 m³. De algemene vrijstellingsmogelijkheid om 10% van genoemde maten af te wijken (art.17, nr. 2) wordt niet van toepassing verklaard voor de inhoudsmaat van woningen. 750 m³ geldt als absoluut maximum. Deze aanpassing is het gevolg van het raadsbesluit om mogelijkheden te bieden voor mantelzorg in het buitengebied. Zie ook in hoofdstuk 5 onder de ambtelijke wijzigingen.	Artikel 17, nr. 19 wordt als volgt gewijzigd waarbij de gewijzigde tekst cursief is opgenomen: 1. Als hergebruik van de aanwezige bedrijfsgebouwen mogelijk is moeten de woningen zoveel mogelijk worden gerealiseerd in één, en ten hoogste in twee gebouwen, waarbij maximaal 3 extra woningen/wooneenheden gerealiseerd kunnen worden, naast de reeds bestaande - voormalige - dienstwoning(en). Bij hergebruik dient in ieder geval het voormalige agrarisch hoofdgebouw, waarin de dienstwoning is gelegen, te worden gebruikt; 2. De woningen moeten een inhoud hebben van minimaal 300 m³ per woning. <i>De maximale inhoudsmaat voor een vrijstaande woning bedraagt 750 m³;</i> 3. Alle overige bebouwing die niet voor de woning(en) kan worden ingericht (b.v. als bijgebouw) moet worden gesloopt. De karakteristieke bebouwing dient te worden gehandhaafd; 4. In beginsel dient verevening in de vorm van een minimale reductie van 50 % van de bebouwde oppervlakte van niet-karakteristieke gebouwen op het voormalige bouwperceel te worden gerealiseerd. <i>De bestaande woning niet meegerekend en buiten de berekening gelaten;</i> 5. Andere vormen van verevening kunnen bestaan uit een kwaliteitsbijdrage zoals genoemd in de beschrijving in hoofdlijnen in artikel 3; 6. <i>Splitsing van het voor- en achterhuis tot wonen mag enkel plaatsvinden bij een oorspronkelijke, traditionele boerderij. Voor splitsing van het hoofdgebouw van een boerderij geldt een minimum inhoudsmaat van 900 m³; splitsing is mogelijk tot maximaal 2 woningen/wooneenheden van tenminste elk 300 m³;;</i>

		7. <i>De architectonische vormgeving van het gebouw mag bij splitsing niet wezenlijk veranderen, tenzij een wijziging van de architectonische vormgeving zal bijdragen tot een verantwoorde esthetische vormgeving, blijkend uit een positief advies terzake van de welstandscommissie.</i> 8. <i>Na de splitsing mogen de woningen/wooneenheden niet worden uitgebreid.</i> In de algemene vrijstellingsbepaling in artikel 17, nr. 2 wordt opgenomen dat deze vrijstellingsmogelijkheid niet van toepassing is op de inhoudsmaat van woningen.
--	--	---

Artikel 17: Vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden (nr. 23, vormverandering recreatief bouwperceel)

Goedkeuringsbesluit GS	Overweging	Aanpassing voorschrift/plankaart
Deze bepaling voorziet in de mogelijkheid om middels een planwijziging ex art. 11 WRO de vorm van een recreatief bouwperceel te wijzigen. Een koppeling met het "nee, tenzij"-beleid in het groenblauwe raamwerk ontbreekt.	Voor vormwijziging binnen het groenblauwe raamwerk wordt het "nee, tenzij"-criterium opgenomen voor percelen die liggen binnen de EHS.	Art. 17, nr. 23 wordt aangevuld met een 4 ^e voorwaarde, die als volgt luidt: <i>"Voor zover de gronden gelegen zijn binnen de op plankaart 3 aangegeven EHS kan het initiatief niet worden uitgevoerd, tenzij aangetoond wordt dat door de uitvoering van het initiatief geen significante negatieve effecten optreden voor de beschermde soorten en hun leefomgeving."</i>

Artikel 17: Vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden (nr. 26, onder 2)

Goedkeuringsbesluit GS	Overweging	Aanpassing voorschrift/plankaart
De verwijzing onder 2 naar plankaart 3 is onjuist, bedoeld zal zijn de kaart "zonering reconstructieplan".	De onjuiste verwijzing wordt gecorrigeerd.	De verwijzing naar "plankaart 3" wordt vervangen door verwijzing naar "...kaart "zonering reconstructie".

Artikel 17: Vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden (nr. 27, gezamenlijke mestopslag)

Goedkeuringsbesluit GS	Overweging	Aanpassing voorschrift/plankaart
Deze bepaling voorziet in de mogelijkheid om middels een planwijziging ex art. 11 WRO een gezamenlijke mestopslag te realiseren. Voor locaties die in het groenblauwe raamwerk liggen moet het "nee-tenzij" criterium worden opgenomen.	Dit wordt overeenkomstig de wens van de provincie aangepast.	De voorwaarden worden aangevuld met een "nee, tenzij"-criterium voor percelen in de EHS en met een "ja, mits"-criterium voor percelen in de waardevolle open gebieden, zoals opgenomen op plankaart 3.

Voor locaties die gelegen zijn in het multifunctionele gebied met landschapswaarden moet het "ja-mits" criterium worden opgenomen. In de betreffende gebieden verdient met name de openheid van essen bescherming.		
--	--	--

Artikel 17: Vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden (nr. 32, concentratie van intensieve veehouderijtakken)

Goedkeuringsbesluit GS	Overweging	Aanpassing voorschrift/plankaart
De verwijzing naar plankaart 3 is onjuist. Bij concentratie van intensieve veehouderij kunnen de vrijkomende percelen wordt gebruikt voor grondgebonden bedrijvigheid. Echter ook omschakeling naar intensieve veehouderijtakken na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid dient te worden uitgesloten.	Concentratie van bestaande intensieve veehouderijtakken op één perceel is mogelijk maar voor de overige percelen geldt dan dat hervestiging van of omschakeling naar een intensieve veehouderij(tak) niet meer mogelijk zal zijn.	Verwijzing naar de kaart "zonering reconstructie" in plaats van verwijzing naar kaart 3; Voorwaarde 2 van deze wijzigingsbevoegdheid wordt als volgt aangevuld: "...wordt beëindigd. Omschakeling of hervestiging van een intensieve veehouderij(tak) op deze locaties is niet meer mogelijk."

Plankaarten en bijlagen

Goedkeuringsbesluit GS	Reactie gemeente	Aanpassing voorschrift/plankaart
Goedkeuring is onthouden aan nummer 10 Kervelseweg 36/38 en nummer 48 (Hogenkamp32) van bijlage A (Hengelo) vanwege onjuistheden in de uitbreidingsmogelijkheden.	Dit wordt aangepast.	De in bijlage A (kolom nieuw oppvl.) opgenomen oppervlakten worden als volgt gewijzigd: voor nr. 10: 1844 m ² wordt vervangen door 1676 m ² ; voor nr. 48: 392 + 195 m ² wordt vervangen door 316 + 211 m ² .
Goedkeuring is onthouden aan nummer 10 (Reoordweg 2) van bijlage A (Vorden). De gemeente heeft eerder al te kennen gegeven dat de in bijlage A opgenomen oppervlakte niet klopt.	Inmiddels is een nieuwe ontwikkeling gaande. Zie ook onder de "ambtelijke wijzigingen" in hoofdstuk 5. De activiteiten van het biologisch-dynamisch agrarische bedrijf op de locatie aan de Reoordweg worden uitgebreid. Het agrarisch bouwperceel wordt uitgebreid op een perceel aan de overzijde van de weg. Gelijktijdig worden de agrarische activiteiten (intensieve veehouderij) op het perceel Galgengoorweg 6 beëindigd. De ontwikkeling is inmiddels vrijgegeven voor een artikel 19, lid 2 procedure. De vooroverlegreactie van de provinciale diensten dateert van 1 februari 2008, die van de VROM-inspectie van 23 november 2007). Het initiatief wordt uitgebreid beschreven en onderbouwd in bijlage 1 van dit plan.	Op plankaart 1B wordt het agrarische bouwperceel aan de Reoordweg uitgebreid met het perceel aan de overzijde van de weg. Het agrarische bouwperceel aan de Galgengoorweg 6 wordt van de plankaart en uit bijlage K (Vorden) verwijderd. Dit krijgt de bestemming "Agrarisch gebied met hoge natuur en landschapswaarden" en de aanduiding "2xW". (wijziging 32 op plankaart 1B).

Goedkeuringsbesluit GS	Reactie gemeente	Aanpassing voorschrift/plankaart
Goedkeuring is onthouden aan nummer 26 (Varsselseweg 41) van bijlage A (Hengelo). Vooruitlopend op de goedkeuring is reeds een afzonderlijk bestemmingsplan voor deze locatie ingediend.	Voor de locatie Varsselseweg 41 is inmiddels een afzonderlijke planologische procedure gevoerd. (goedkeuringsbesluit GS d.d. 5 december 2005).	Het niet-agrarisch bedrijf op het perceel Varsselseweg 41 wordt doorgehaald in bijlage A (Hengelo). De bestemming "Niet-agrarisch bedrijf" wordt verwijderd en er worden 2 woningen toegelaten (wijziging 2 op plankaart 1 C).
Goedkeuring is onthouden aan een perceel grond aan de Loakendiek, dat bestemd is voor "agraris ch gebied met natuur- en landschapwaarden". Vooruitlopend op de goedkeuring is reeds een afzonderlijke vrijstellingsprocdure doorlopen.	De vrijstellingsprocedure is reeds afgerond. Op 27 juli 2006 is een vrijstelling ex art. 19, lid 2 WRO verleend.	De bestemming van de gronden "agraris ch gebied met natuur- en landschapwaarden" op de plankaart wordt gewijzigd in de bestemming "Bos en natuurterrein", nader aangegeven met een "N" van Natuurterrein. (wijziging 5 op plankaart 1 C).
Goedkeuring is onthouden aan de bestemming van de locatie van een opstal aan de Rijnweg in Hengelo. Belanghebbende heeft verzocht om toekenning van een "Recreatiewoning". De gemeenteraad heeft door het bouwwerk niet positief te bestemmen het bouwwerk onder het overgangsrecht geplaatst. Daarbij heeft zij niet aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk binnen de planperiode zal worden verwijderd. Van gemeentezijde zijn geen handhavingsacties ondernomen.	De gemeente heeft het verzoek om een "recreatiewoning" op te nemen afgewezen, omdat de opstal niet bekend was als zodanig. Het bestaande gebouw wordt niet aangemerkt als een recreatiewoning, maar als een schuilgelegenheid	Op plankaart 1 wordt voor de opstal de aanduiding "schuilhut" opgenomen. (wijziging 6 op plankaart 1 C). Binnen de bestemming "Bos en natuurterrein" wordt de doeleinden-omschrijving aangevuld met een regeling betreffende een schuilhut. De maatvoering van een schuilhut mag maximaal gelijk zijn aan de bestaande afmetingen.
Goedkeuring is onthouden aan de aanduiding "W" (1 woning) aan de Beckenstraat 4/4a. Er is sprake van 2 woningen.	Dit wordt op de plankaart aangepast.	Aanpassing plankaart door een aanduiding "2xW" voor de dubbele woning op te nemen voor het perceel Beckenstraat 4/4a. (wijziging 7 op plankaart 1 A).

3. Wijzigingen n.a.v. besluit Afdeling bestuursrechtspraak RvS

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 7 mei 2008 uitspraak gedaan in een viertal beroepen die tegen het bestemmingsplan Buitengebied Hengelo/Vorden 2005 zijn ingediend.

Dit heeft geleid tot een aantal wijzigingen op de plankaarten. Hieronder is per geval aangegeven welke wijzigingen dit betreft (**aangegeven in vet**).

adres	uitspraak	Overweging en aanpassing op plankaart
1 ^e Berkendijk 2	Ten onrechte is een aanduiding voor een recreatiewoning opgenomen, terwijl in het ontwerp-bestemmingsplan dit nog was aangemerkt als woning. Het pand is vanaf de bouw in 1964 permanent bewoond geweest. Gelet op de van meet af aan ruime opzet van de woning, de daarna verleende vergunningen voor onder meer een berging, een plantenkas en een garage en de lange duur van permanente bewoning, is de Afdeling van mening dat ten onrechte geen woonbestemming is toegekend.	Op plankaart 1C wordt de aanduiding "rw" gewijzigd in de aanduiding "W". (wijziging 8 op plankaart 1C).
2 ^e Berkendijk 2	Ten onrechte is een aanduiding voor een recreatiewoning opgenomen en geen woonbestemming. In het ontwerp-bestemmingsplan was het pand nog aangemerkt als een woning. Het pand is in 1962 gebouwd. Gelet op de van meet af aan ruime opzet van de woning, de daarna verleende vergunningen voor aanzienlijke uitbreidingen van de bebouwing op het perceel, en de lange duur van permanente bewoning, is de Afdeling van mening dat ten onrechte geen woonbestemming is toegekend.	Op plankaart 1C wordt de aanduiding "rw" gewijzigd in de aanduiding "W". (wijziging 9 op plankaart 1C).
Wichmondseweg 49	Bij besluit van 18 maart 2004 heeft het college vrijstelling verleend op grond van art. 19 WRO voor het verbouwen van een veeschuur tot dierenpension. De gemeente meent ten onrechte dat tevens vrijstelling is verleend voor het gebruik van omliggende gronden ten behoeve van het dierenpension. Er heeft geen onderzoek plaatsgevonden naar de ruimtelijke wenselijkheid en situering van de buitenruimten, alsmede een afweging van de daarbij betrokken belangen. Goedkeuring wordt onthouden aan de bestemming "Niet-agrarisch bedrijf" met uitzondering van de gronden	Het bestemmingsvlak, zoals weergegeven op plankaart 1C, omvat de bestaande bebouwing. Het (ook reeds bestaande) hondenuitlaatterrein en de speelvelden liggen naast en ten zuiden hiervan. Deze dienen ook in het bestemmingsvlak te worden opgenomen. Het bestemmingsvlak "Niet-agrarisch bedrijf" wordt in zuidelijke richting verlegd en vergroot. Met een aanduiding op de plankaart wordt aangegeven waar het hondenuitlaatterrein/-speelvelden zijn toegestaan. (wijziging nr. 10 op plankaart 1C). Art. 7, lid 1, wordt aangevuld met: <i>"Ter plaatse</i>

adres	uitspraak	Overweging en aanpassing op plankaart
	waarop zich reeds de bestaande bebouwing bevindt.	<i>van de aanduiding "hondenuitlaatterrein/-speelweiden" op plankaart 1 zijn een hondenuitlaatterrein en speelweiden ten behoeve van een dierenpension toegelaten."</i> Bij de beoordeling van de aanvaardbaarheid van de aanwezige bedrijfsactiviteiten, is gebruik gemaakt van de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering". Hierin worden minimale richtafstanden gegeven van (mogelijk) milieubelastende activiteiten tot woningen. Voor dierenasiels en -pensions wordt als richtlijn een minimale afstand van 100 meter voorgesteld, gebaseerd op het aspect geluid. Met de toevoeging "C" wordt aangegeven dat er rekening mee is gehouden dat de betreffende activiteit continu in bedrijf is/kan zijn en het geluid dus zowel overdag als 's nachts waarneembaar is/kan zijn. In dit geval bedraagt de afstand tussen het bestemmingsvlak en de meest nabijgelegen woningen circa 210 en 290 meter. Aan de minimaal voorgeschreven afstand wordt dus ruimschoots voldaan. Voorzover voor het plaatsen van een hekwerk rondom het uitlaatterrein een bouwvergunning noodzakelijk is, zal dit hek zowel op zichzelf als in relatie tot de omgeving moeten voldoen aan redelijke eisen van welstand. Voor aantasting van het landschap hoeft dan ook niet te worden gevreesd.
Landgoed 't Vossenbosch	Ten onrechte heeft de opstal op het landgoed 't Vossenbosch geen nadere aanduiding gekregen. De gemeente blijkt niet onafwijzend te staan tegenover een gebruik van het Vossenhol als schuilhut of nachtverblijf voor wildbeheer. De eigenaar heeft verzocht om een aanduiding als "recreatiewoning".	De verschijningsvorm, de staat van onderhoud en de aanwezige voorzieningen maken dat een aanduiding als "rw" niet gerechtvaardigd is. De opstal wordt nader aangeduid als "schuilhut". (wijziging 11 op plankaart 1C). Binnen de bestemming "Bos en natuurterrein". In de voorschriften waren hiervoor reeds maximale maten opgenomen.

4. Gevoerde vrijstellingsprocedures

In alle onderstaande gevallen is, na het voeren van een procedure ex artikel 19 WRO, vrijstelling verleend van het bestemmingsplan. Van de gelegenheid is nu gebruik gemaakt om deze te verwerken in deze correctieve herziening om zo over een actueel plan te kunnen beschikken.

adres	Toelichting	Aanpassing voorschrift/plankaart
Baakseweg 5	Het betreft hier de functiewijziging van een voormalig agrarisch bedrijf in een biologisch-dynamische woon-werkgemeenschap. In de bestaande gebouwen zijn 8 appartementen gerealiseerd voor mensen met een verstandelijke beperking. De vroegere bedrijfswoning is in gebruik genomen als dienstwoning.	Op plankaart 1A wordt de bestemming "Niet-agrarisch bedrijf" opgenomen in plaats van een woning. (wijziging 12 op plankaart 1A). Bijlage A (Vorden) wordt aangevuld met nr. 55: Baakseweg 5, zorgboerderij, 1 dienstwoning en een oppervlakte van 769 m ² .
Deldensebroekweg 8	Het betreft de functiewijziging van een bestaande, karakteristieke agrarische schuur die wordt verbouwd tot woning. De oorspronkelijke boerderij is in 2003 reeds gesloopt, waarna er een nieuwe woning is teruggebouwd.	Op plankaart 1A wordt een woning opgenomen voor het perceel Deldensebroekweg 8 naast de reeds bestaande woning. (wijziging 13 op plankaart 1A).
Deldenseweg 8	Het betreft hier een oude, karakteristieke boerderij die lange tijd als recreatiewoning werd gebruikt. Verzocht is om het pand te mogen gebruiken als woning.	Op plankaart 1A wordt de aanduiding RW (recreatiewoning) vervangen door een W. (wijziging 14 op plankaart 1A).
Enzerinckweg 4	De bestaande boerderij en schuren zijn gesloopt. Er is een nieuwe woning gebouwd en een kapschuur, waarin een kleinschalig las- en constructiebedrijf is gevestigd.	Het agrarisch bouwperceel Enzerinckweg 4 op plankaart 1B wordt gewijzigd in de bestemming "Niet-agrarisch bedrijf". (wijziging 15 op plankaart 1B). Bijlage A Niet-agrarisch bedrijf (Vorden) wordt aangevuld met nr. 56 Enzerinckweg 4, las- en constructiebedrijf met 1 dienstwoning en 150 m ² bebouwing voor deze functie.
IJselweg 16	Het betreft hier een functiewijziging van een agrarisch bedrijf. Bestaande bebouwing is gesloopt, waarna er een praktijkruimte met berging is teruggebouwd, die gebruikt wordt voor training/coaching en voetreflextherapie.	Het agrarisch bouwperceel wordt gewijzigd in een bestemming "Niet-agrarisch bedrijf". (wijziging 37 op plankaart 1A). Bijlage A Niet-agrarisch bedrijf (Vorden) wordt aangevuld met nr. 60 IJselweg 16, medische praktijk/trainingsruimte met 1 dienstwoning en 140 m ² bebouwing voor deze functie.
Wassinkweg 1	Het agrarische bedrijf is gesloopt. Er voor in de plaats is een dubbele woning gebouwd in dezelfde bouwstijl als de voormalige boerderij.	Het agrarisch bouwperceel wordt gewijzigd in de aanduiding "2xW". (wijziging 38 op plankaart 1C).

adres	Toelichting	Aanpassing voorschrift/plankaart
Olde Kaste 6	Het betreft de functiewijziging van een agrarisch bedrijf in wonen. In ruil voor de sloop van de bestaande opstallen wordt een nieuw woongebouw met 2 wooneenheden gebouwd. De voormalige bedrijfswoning wordt een burgerwoning.	Het agrarisch bouwperceel wordt gewijzigd in "2xW" en "W". (wijziging 39 op plankaart 1C).
Zutphenseweg 99	Het betreft de functiewijziging van een voormalig agrarisch bedrijf, in het plan 2005 aangeduid voor wonen. In de bestaande voormalige bedrijfsgebouwen wordt een timmerbedrijf gevestigd. De overige opstallen worden gesloopt.	De aanduiding "W" op de plankaart wordt gewijzigd in de bestemming "Niet-agrarisch bedrijf" (nr. 61). (wijziging 40 op plankaart 1A). Bijlage A Niet-agrarisch bedrijf (Vorden) wordt aangevuld met nr. 61 Zutphenseweg 99, timmerbedrijf, met 1 dienstwoning en een bebouwd oppervlak van 200 m ² .
Koekoekstraat 7	Het agrarische bedrijf wordt beëindigd. Diverse opstallen worden gesloopt en er vindt vervangende nieuwbouw plaats in de vorm van één woning.	Het agrarisch bouwperceel wordt van de kaart verwijderd en vervangen door een "W". De voormalige dienstwoning wordt eveneens aangeduid met een "W". (wijziging 44 op plankaart 1A).
Slotsteeg 16	Het betreft een natuurontwikkelingsproject waarbij agrarische grond wordt omgezet in nieuwe natuur. Ten behoeve van het beheer wordt een schuilhut gebouwd.	De agrarische bestemming wordt gewijzigd in de bestemming "Bos en natuurterrein. Met een aanduiding op de plankaart wordt aangegeven dat een schuilhut is toegestaan. (wijziging 45 op plankaart 1A, 1B en 1C).
De Leuke 2	Het betreft hier de vergroting van een agrarisch bouwperceel tot 1,5 ha.	Het agrarisch bouwperceel wordt vergroot. (wijziging 46 op plankaart 1B).
Schuttestraat 12	Het agrarisch bedrijf is beëindigd. De agrarische opstallen worden gesloopt en er vindt vervangende nieuwbouw plaats in de vorm van twee doelgroepwoningen voor starters c.q. senioren.	Het agrarisch bouwperceel wordt van de plankaart verwijderd en vervangen door "2xW". De voormalige dienstwoning wordt aangeduid met "W". (wijziging 47 op plankaart 1B).
Ruurloseweg 72	Er wordt een nieuwe woning gerealiseerd ter vervanging van een schuur en een hooimijt.	Er wordt een "W" toegevoegd op de plankaart. (wijziging 48 op plankaart 1C).

5. Ambtshalve wijzigingen

Hieronder volgt een overzicht van alle overige wijzigingen die op initiatief van de gemeente zijn doorgevoerd. Behalve de correctie kleine onjuistheden in het plan, waren er twee andere aanleidingen voor aanpassingen:

- Het afschaffen van de Wet op de openluchtrecreatie maakte het noodzakelijk om voor de verblijfsrecreatieterreinen aanvullende regelingen op te nemen voor zaken die voorheen geregeld waren in de vergunning/ontheffing.
- De raad heeft in april 2008 uitgesproken dat zij mogelijkheden wil bieden voor mantelzorg in het buitengebied. Om die reden is de inhoudsmaat voor woningen in het buitengebied in zijn algemeenheid vergroot tot 750 m³.

Artikel nummer/adres	Overwegingen gemeente	Aanpassing voorschrift/plankaart								
Artikel 1, nr. 63 Begripsbepalingen	De begripsomschrijving van “recreatiewoning” kan leiden tot misverstanden omdat hierin ook een chalet als voorbeeld wordt genoemd. Een chalet heeft echter andere afmetingen dan een recreatiewoning. In verband hiermee wordt voor “chalet” ook een begripsomschrijving opgenomen. In de Recreatienota Bronckhorst is gesteld dat de gemeente voor chalets en stacaravans eenzelfde beleid hanteert.	Aan artikel 1 wordt aan het slot de volgende begripsomschrijving voor chalet toegevoegd : “Nr. 78 chalet een permanent aanwezig gebouw, geen recreatiewoning of stacaravan, in één bouwlaag grotendeels uitgevoerd in hout, bestemd om uitsluitend door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar bewoond te worden uitsluitend voor recreatieve doeleinden.” Bij nr. 63 “recreatiewoning” wordt in de laatste regel de zinsnede “een chalet en” verwijderd. In de tabel in artikel 8 “Terrein voor verblijfsrecreatie” wordt voor chalets de volgende maten opgenomen: <table><tr><th>type gebouw</th><th>oppervlakte (in m²)</th><th>inhoud (in m³)</th><th>goothoogte / hoogte (in m¹)</th></tr><tr><td>chalet</td><td>55</td><td></td><td>3,5</td></tr></table> In bijlage B is de 4^e kolom voor <i>stacaravans/chalets</i>, met vermelding van de aantallen voor de betreffende recreatieterreinen. Het gebruiksverbod inzake permanente bewoning in artikel 20 zal worden uitgebreid met <i>chalets</i>.	type gebouw	oppervlakte (in m²)	inhoud (in m³)	goothoogte / hoogte (in m¹)	chalet	55		3,5
type gebouw	oppervlakte (in m²)	inhoud (in m³)	goothoogte / hoogte (in m¹)							
chalet	55		3,5							
Artikel 1 Begripsbepalingen	Het opnemen van het begrip “evenemententerrein”.	Artikel 1 wordt na nr. 78 aangevuld met het volgende: “79. evenemententerrein: een terrein dat gebruikt wordt voor jaarlijks terugkerende één- of meerdaagse festiviteiten met bijbehorende voorzieningen, zoals parkeerplaatsen en tijdelijke bouwwerken.”								
Artikel 4, lid 1, sub k Artikel 5, lid 1, sub j	De voorzieningen bij een evenemententerrein zijn in sommige gevallen permanent aanwezig.	De term “tijdelijke” wordt verwijderd.								
Artikel 6, lid 4 en lid 5	In de aanhef van lid 4 moet worden verwezen naar “sub d” in plaats van sub c. In de aanhef van lid 5 moet worden verwezen naar “sub a” in	De verwijzingen worden aangepast.								

Artikel nummer/adres	Overwegingen gemeente	Aanpassing voorschrift/plankaart
	plaats van sub f.	
Artikel 8 Terrein voor verblijfsrecreatie vanwege afschaffing van de Wet op de openluchtrecreatie	De afschaffing van de Wet op de openluchtrecreatie heeft tot gevolg dat het bestemmingsplan het toetsingskader wordt voor de bestaande recreatieterreinen. Voorheen werd dit per terrein geregeld in een vergunning. Het bestemmingsplan dient naast de reeds opgenomen regeling voor recreatieterreinen daarom aanvullende bepalingen te bevatten. Om de mogelijkheden voor het toeristisch kamperen te bewaken wordt per terrein een minimum percentage opgenomen dat gebruikt wordt voor deze kampeervorm. Daarnaast wordt een minimale afmeting van 100 m² voor een kampeerplaats vastgelegd. De regeling mag niet te star zijn: enige flexibiliteit in de vorm van een vrijstelling moet mogelijk zijn om het percentage dat gebruikt wordt voor het kampeerterrein te wijzigen.	De bestaande regeling in artikel 8 wordt aangevuld met een minimum percentage van het terrein dat ingericht dient te worden voor de functie "kamperen". Dit percentage wordt opgenomen in de lijst in bijlage B. In artikel 17 wordt een vrijstellingsregeling opgenomen om voldoende flexibiliteit te behouden in de planregeling voor kampeermiddelen. <i>De nieuwe activiteit/object dient in overeenstemming te zijn met de beschrijving in hoofdlijnen zoals weergegeven in artikel 3.</i> <i>De nieuwe activiteit heeft geen onevenredige aantasting voor natuur, landschap en milieu tot gevolg en de activiteit leidt niet tot extra hinder voor omwonenden.</i> <i>De verkeersaantrekkende werking neemt slechts in beperkte mate toe (in relatie tot de wegcategorie en de bijbehorende capaciteit) en het verkeer kan in de toekomst zonder probleem via de bestaande wegen en paden worden afgewikkeld.</i> <i>De nieuw aan te leggen standplaatsen wordt op verantwoorde wijze landschappelijk ingepast.</i> <i>De afmetingen van een standplaats bedragen minimaal 100 m².</i> <i>Er wordt volledig rekening gehouden met de bestaande rechten van in de directe omgeving gelegen bedrijven en woningen en de bedrijven worden niet onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden geschaad.</i> <i>Het parkeren behorende bij het gebruik vindt plaats binnen de bestemming.</i>
Artikel 11, lid 4, sub i	De Rijksdienst voor de Monumentenzorg heet tegenwoordig de "Rijksdienst voor archeologie, cultuurlandschap en monumenten".	De benaming wordt aangepast.
Artikel 17, nr. 17 onder punt 6.	Er kan geen advies meer worden ingewonnen bij de landbouwkundige dienst van de provincie Gelderland.	Gevraagd wordt advies in te winnen bij een onafhankelijk deskundige op het gebied van agrarische bouwaanvragen.
Lindeseweg 9/9a	Het betreft hier een dubbele woning in plaats van 2 woningen.	De 2 W's voor het perceel Lindeseweg 9/9a op plankaart 1 worden vervangen door 2xW. (wijziging 16 op opplankaart 1B).

Artikel nummer/adres	Overwegingen gemeente	Aanpassing voorschrift/plankaart
Deldensebroekweg 13	Op het perceel Deldensebroekweg 13 te Vorden wordt een agrarisch bedrijf uitgeoefend. Per abuis is deze aangegeven als woning.	De op plankaart 1 aangeven woning op perceel Deldensebroekweg 13 wordt vervangen door een agrarisch bouwperceel. (wijziging 17 op plankaart 1A).
Larenseweg 3/3a	Het maximaal bebouwd oppervlakte voor de manege is in bijlage C (Vorden) onjuist weergegeven.	De oppervlakte in bijlage C (Vorden) voor de toegelaten bebouwing ten behoeve van de manege op het perceel Larenseweg 3/3a wordt gewijzigd in 1.911 m ² .
Schimmeldijk 1	Ten behoeve van de dierenartsenpraktijk is bij het perceel Schimmeldijk 1 een parkeerterrein noodzakelijk.	Op plankaart 1A wordt de aanduiding "P" opgenomen. (wijziging 18 op plankaart 1A).
		wijziging 19 op de plankaart is komen te vervallen.
Hilverinkweg ong.	Het bestemmingsvlak van de bestemming "Terrein voor sport en recreatie" voor het gebouw van de Scouting is niet op de juiste locatie gesitueerd.	Op plankaart 1 wordt het bestemmingsvlak voor het perceel Hilverinkweg ong. verschoven en op de juiste locatie geprojecteerd. (wijziging 20 op plankaart 1A).
Hilverinkweg 1	Op het perceel wordt een niet-agrarisch bedrijf (kantoor en opslag) uitgeoefend.	De aanduiding voor "wonen" op plankaart 1 komt te vervallen en het perceel wordt bestemd voor een "Niet-agrarisch bedrijf". (wijziging 21 op plankaart 1A). Bijlage A (Vorden) wordt onder nummer 54 aangevuld met het perceel Hilverinkweg 1. De toegelaten oppervlakte voor kantoor en opslag bedraagt 162 m ² . Op het perceel is 1 dienstwoning aanwezig.
Molendijk ong.	De schuilhut aan de Molendijk ten behoeve van het Pinetum is niet op de juiste locatie weergegeven.	De aanduiding "schuilhut" op de plankaart wordt verschoven naar de juiste locatie. (wijziging 22 op plankaart 1B). In de doeleindenomschrijving binnen de bestemming "Bos en natuurterrein" wordt de regeling voor een schuilhut aangepast, in die zin dat de maatvoering van een schuilhut maximaal gelijk mag zijn aan de bestaande afmetingen.
Kervelseweg 19/21	Op plankaart 1C is 1 woning aangegeven in plaats van een dubbele woning.	Eén W wordt op de plankaart 1C vervangen door 2xW. (wijziging 23 op plankaart 1C).
Bronkhorsterstraat 9	Bij het hier gevestigde tuincentrum is geen dienstwoning aanwezig. De betreffende woning is als burgerwoning in gebruik.	Bijlage A (Hengelo) onder nummer 46 wordt aangepast en de bestaande dienstwoning voor het perceel Bronkhorsterstraat 9 wordt doorgehaald. Hiervoor in de plaats wordt een "W" op de plankaart opgenomen. (wijziging 24 op plankaart 1C).
Hogenkampweg 6	Het bestemmingsvlak van het "Niet-agrarisch bedrijf" stond niet op de juiste locatie weergegeven. Het moet worden omgewisseld met de naastgelegen woning.	Op de plankaart krijgt het perceel direct gelegen aan de Hogenkampweg de bestemming "Niet-agrarisch bedrijf", oostelijk daarvan ligt de woning. (wijziging 25 op plankaart 1C).

Artikel nummer/adres	Overwegingen gemeente	Aanpassing voorschrift/plankaart
Zelledijk 2 t/m 16	Het betreft hier 4 dubbele woningen in plaats van 4 woningen.	Op de plankaart 1C wordt ter hoogte van de percelen Zelledijk 2 t/m 16 vier aanduidingen opgenomen van "2x W". (wijziging 26 op plankaart 1C).
Meeninklaan	Het koetshuis op het perceel Meeninklaan van het landgoed 't Meenink is een Rijksmonument.	Het betreffende gebouw op het perceel Meeninklaan wordt op de plankaart 1C nader aangeduid als "Rijksmonument" en wordt opgenomen in bijlage H (Hengelo) onder nummer 9. (wijziging 27 op plankaart 1C).
Wichmondseweg 23	De aard van de bedrijvigheid van het aanwezige bedrijf moet worden gewijzigd.	In bijlage A (Hengelo) onder nummer 30 worden de bedrijfsactiviteiten voor het perceel Wichmondseweg 23 gewijzigd in: <i>"zeilmakerij, groothandel in windbreekgaas en handel in landbouwfolie"</i> .
Kremersdijk 5	In bijlage A Niet-agrarisch bedrijf is onder nummer 51 een onjuiste oppervlakte opgenomen voor het natuurmuseum.	De oppervlakte in bijlage A (Hengelo) voor het natuurmuseum onder nummer 51 wordt gewijzigd in 350 m ² .
Kom-es-an	De hier aanwezige groepsaccommodatie heeft een afwijkende hoogte. Dit dient te worden aangepast.	In bijlage B (Hengelo) wordt onder nummer II voor de groepsaccommodatie van de camping Kom-es-an een afwijkende nokhoogte opgenomen van 10,50 meter.
Venneweg 1	De bestaande oppervlakte van de manege onder G. in bijlage C (Terreinen voor sport en recreatie) moet worden vergroot met 96 m ² .	De oppervlakte in bijlage C (Hengelo) onder de letter G voor het perceel Venneweg 1 wordt gewijzigd in 233 m ² .
Dijenborgsestraat ong	De bestaande oppervlakte in bijlage C (Terreinen voor sport en recreatie) t.b.v. de ijsvereniging is onjuist aangegeven.	De oppervlakte in bijlage C (Hengelo) onder de letter C voor het perceel Dijenborgsestraat ong. wordt gewijzigd in 95 m ² .
Steenderenseweg 25	Op het perceel is een kinderdagverblijf aanwezig.	In bijlage A (Hengelo) wordt onder nummer 63 het perceel Steenderenseweg 25 toegevoegd voor de vestiging van een kinderdagverblijf. De toegelaten oppervlakte bedraagt 125 m ² . Er is 1 dienstwoning aanwezig. De aanduiding voor "wonen" op de plankaart 1C komt te vervallen en het perceel wordt bestemd voor "Niet-agrarisch bedrijf". (wijziging 28 op plankaart 1C).
Hazenhutweg 16	Op het perceel Hazenhutweg 16 wordt een agrarisch bedrijf uitgeoefend.	De op plankaart 1C aangegeven woning voor het perceel Hazenhutweg 16 wordt vervangen door een agrarisch bouwperceel. (wijziging 29 op plankaart 1C).
Artikel 20 Gebruik van opstallen en gronden	Permanente opslag van (verpakte) hooibalen mag uitsluitend plaats vinden op het agrarisch bouwperceel. Het gebruik van de gronden buiten het bouwperceel voor deze opslag wordt expliciet verboden.	Aan artikel 20 wordt een nieuw, lid 1, sub j toegevoegd: <i>"Het gebruik van gronden buiten het agrarisch bouwperceel voor de opslag van hooibalen, al dan niet verpakt in folie, gedurende langer dan 6 weken."</i>
Bijlage B (Vorden) Terreinen voor	De Romeinse aanduidingen I en II voor de betreffende	De nrs. I en II in bijlage B worden omgedraaid. Vakantiepark De Kleine Steege wordt in bijlage B

Artikel nummer/adres	Overwegingen gemeente	Aanpassing voorschrift/plankaart
verblijfsrecreatie	vakantieparken zijn verwisseld, in vergelijking met de plankaart.	(Vorden) aangeduid met een Romeinse I en vakantiepark De Goldberg met een Romeinse II.
Bekveldseweg 5 Hengelo	Het betreft de legalisatie van een reeds aanwezige kinderboerderij, op een perceel dat in aangeduid voor "wonen". De gemeente beschouwt dit als een aanvulling op het bestaande recreatieve aanbod in Bronckhorst. Met de eigenaar is overeengekomen dat verevening plaatsvindt in de vorm van landschappelijke inpassing.	Het perceel krijgt de bestemming "Niet-agrarisch bedrijf". (wijziging 30 op plankaart 1 C). In bijlage A (Hengelo) wordt onder nr. 64 toegevoegd: Kinderboerderij met 1 dienstwoning en een bebouwde oppervlakte van 410 m ² .
Schuttestraat 28, Vorden	Een aangebouwde recreatiewoning wordt betrokken bij de woning. De andere, vrijstaand gelegen recreatiewoning blijft gehandhaafd.	De aanduiding "rw" op de plankaart vervalt. (wijziging 31 op plankaart 1 B).
Reeoordweg 2a	De activiteiten van de biologisch-dynamische woon-werkgemeenschap aan de Reeoordweg worden uitgebreid. Het bestemmingsvlak van het niet-agrarisch bedrijf wordt uitgebreid op een perceel aan de overzijde van de weg. Gelijktijdig worden de agrarische activiteiten (intensieve veehouderij) op het perceel Galgengoorweg 6 beëindigd. De ontwikkeling is inmiddels vrijgegeven voor een artikel 19, lid 2 procedure. De vooroverlegreactie van de provinciale diensten dateert van 1 februari 2008, die van de VROM-inspectie van 23 november 2007). Het initiatief wordt uitgebreid beschreven en onderbouwd in bijlage 1 van dit plan.	Op plankaart 1B wordt de bestemming "Niet-agrarisch bedrijf" (nr. 10) aan de Reeoordweg uitgebreid met het perceel aan de overzijde van de weg. In bijlage a (Vorden) wordt de maximaal toegelaten oppervlakte bebouwing gewijzigd in 5500 m ² . Het agrarische bouwperceel aan de Galgengoorweg 6 wordt van de plankaart en uit bijlage K (Vorden) verwijderd. Dit krijgt de bestemming "Agrarisch gebied met hoge natuur en landschapswaarden" en de aanduiding "2xW". (wijziging 32 op plankaart 1 B).
Zwembad "In de Dennen"	Vanwege de noodzakelijke renovatie van de aanwezige bebouwing wordt de maximaal toegestane bebouwings-oppervlakte vergroot tot 850 m ² .	In bijlage C (Vorden) wordt onder nummer G de oppervlakte vergroot tot 850 m ² .
Lankhorsterstraat 5	Het betreft een functiewijziging van een agrarisch bedrijf naar een groenaanemingsbedrijf (met dienstwoning). Van de aanwezige bedrijfsgebouwen (ca. 2400 m ²) wordt ca. 900 m ² gesloopt. Daarnaast vindt er verevening plaats in de vorm van natuurontwikkeling op het naastgelegen perceel. Een tweede bedrijfswoning is in gebruik als burgerwoning.	Het agrarisch bouwperceel wordt gewijzigd in een bestemming "Niet-agrarisch bedrijf". In bijlage A (Hengelo) wordt onder nummer 65 opgenomen een groenaanemingsbedrijf met 1 dienstwoning en een maximale bebouwde oppervlakte van 1890 m ² . Het pand op nr. 5A wordt aangeduid met een "W". (wijziging 33 op plankaart 1 C).

Artikel nummer/adres	Overwegingen gemeente	Aanpassing voorschrift/plankaart
Hoek Steendersenweg/ Hogenkampweg	Het betreft hier een dubbele woning in plaats van 2 woningen.	De twee W's op de plankaart worden vervangen door 2xW. (wijziging 34 op plankaart 1C).
Voetbalvereniging Vorden	De maximaal toegestane oppervlakte aan bebouwing wordt vergroot tot 900 m ² .	In bijlage C (Vorden) wordt onder nummer H de oppervlakte vergroot tot 900 m ² .
Inhoudsmaat woningen	De raad heeft het belang onderstreept van de mogelijkheden voor mantelzorg in het buitengebied door middel van inwoning. Om procedures en oneigenlijk gebruik te voorkomen, wordt de maximale inhoud van een woning vergroot tot 750 m ³ . Dit is een absoluut maximum. De algemene 10% vrijstelling komt te vervallen voor woningen.	Bij recht mogen alle woningen een maximale inhoud van 750 m ³ hebben. De algemene vrijstellingsbevoegdheid van 10% komt te vervallen voor woningen.
Bijgebouwen bij burgerwoningen en dienstwoningen	De gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen wordt vergroot tot 100 m ² bedragen. (was 75 m ²) Deze maatvoering is overeenkomstig het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied Zelhem.	De maatvoering wordt aangepast in de voorschriften.
Okhorstweg 3	Het agrarisch bedrijf ligt aan weerszijden van de Okhorstweg. De intensieve veehouderijtak aan de oostzijde van de weg wordt beëindigd. Alle bedrijfsactiviteiten worden nu geconcentreerd aan de westzijde van de weg. Het agrarisch bouwperceel wordt daarom vergroot. Aan de oostzijde van de weg blijft enkel de woning staan. In het kader van de beëindiging van de intensieve veehouderijtak en de sloop van gebouwen wordt hier een nieuwe burgerwoning gebouwd.	Het agrarisch bouwperceel aan de westzijde van de weg wordt vergroot, die aan de oostzijde verkleind tot alleen de bedrijfs woning. Met een koppelteken worden deze met elkaar verbonden. Samen hebben ze een oppervlakte van 1,5 ha. De "i" wordt verwijderd van de plankaart en uit bijlage K (Vorden). Voor de nieuwe burgerwoning wordt een "W" opgenomen. (wijziging 35 op plankaart 1A).
Rommelinkdijk 2a	De opstal wordt in hoofdzaak hobbymatig gebruikt en niet meer als opslagruimte voor fietsen voor een nabijgelegen tweewielerzaak. De bestemming "Niet-agrarisch bedrijf" komt te vervallen. In plaats daarvan wordt de opstal aangeduid als 'schuur'.	Het niet-agrarisch bedrijf (nr.15) wordt van de plankaart verwijderd en de opstal wordt aangeduid als 'schuur'. In artikel 4, Agrarisch gebied met natuur- en landschapswaarden, wordt opgenomen dat ter plaatse van deze aanduiding een schuur is toegestaan, waarvan de maatvoering maximaal gelijk is aan de bestaande afmetingen. (wijziging 36 op plankaart 1C).
Artikel 17 Vrijstellingsbevoegdheden	Mogelijk maken dat agrarische bedrijfsopstallen tot een maximale hoogte van 12 m kunnen worden gebouwd.	In artikel 17 wordt bij de vrijstellingsbevoegdheden een nieuw nummer 3a toegevoegd. Vrijstelling kan worden verleend van artikel 4, lid 4, sub c, en artikel 5, lid 4, sub c, ten behoeve van het bouwen van hogere bedrijfsgebouwen tot een maximale hoogte van 12 meter. Als criteria wordt opgenomen dat dit noodzakelijk is ten behoeve van een efficiënte agrarische bedrijfsvoering en dat dit

Artikel nummer/adres	Overwegingen gemeente	Aanpassing voorschrift/plankaart
		geen afbreuk doet aan het straat- en bebouwingsbeeld en de landschappelijke kwaliteit.
Artikel 17 Vrijstellingsbevoegdheden	Mogelijk maken dat hooibalen ook buiten het agrarisch bouwperceel kunnen worden opgeslagen, analoog aan de regeling voor sleufsilo's.	In artikel 17 wordt bij de vrijstellingsbevoegdheden een nieuw nr. 9a toegevoegd voor "het opslaan van hooibalen buiten het agrarisch bouwperceel". De criteria zijn overeenkomstig nr. 9.
Okhorstweg 7/9	Eén van de twee dienstwoningen wordt als burgerwoning afgesplitst. Dit heeft geen consequenties voor het agrarisch bedrijf.	Nr. 9 wordt aangeduid met een "W". Het agrarisch bouwperceel wordt in noordelijke richting verschoven. Nr.7 blijft als dienstwoning binnen het agrarisch bouwperceel gehandhaafd. (wijziging 41 op plankaart 1A).
Veermansweg ong.	Er worden twee opstallen gesloopt en een nieuwe opstal gebouwd.	Vanwege de situering van het nieuwe gebouw wordt het agrarisch bouwperceel iets verschoven. De oppervlakte van het bouwperceel blijft nagenoeg gelijk. (wijziging 42 op plankaart 1C).
Vierakkersestraatweg 32	Vanwege een betere situering van een bijgebouw wordt de zuidoostelijke begrenzing van het agrarisch bouwperceel 10 meter verschoven.	Het agrarisch bouwperceel wordt 10 meter verschoven. (wijziging 43 op plankaart 1A).
Baakseweg 12	Het betreft een agrarisch bedrijf met 570 m ² intensieve veehouderij, gelegen in het extensiveringsgebied.	Op de plankaart wordt bij het agrarisch bouwperceel een "i" toegevoegd. (wijziging 49 op plankaart 1A). Het bedrijf wordt tevens opgenomen in bijlage K (Vorden).
Kapelweg 2, Vierakker	Is verwisseld met Kapelweg 2, Vorden.	De aanduiding dat bij dit agrarisch bedrijf een nevenactiviteit (nr. 10 in bijlage G) aanwezig is verval. (wijziging 50 op plankaart 1A).
Kapelweg 2, Vorden	Is verwisseld met Kapelweg 2, Vierakker.	Op de plankaart wordt aangegeven dat bij dit agrarisch bedrijf een nevenactiviteit aanwezig is (nr. 10 in bijlage G, Vorden). (wijziging 51 op plankaart 1B).
Hogenkampweg 24	De voormalige hoofdmeesterswoning bij de school is verkocht en dient wordt afzonderlijk te worden aangegeven als woning. Daarnaast is de bestemming van de school onjuist ingekleurd op de plankaart.	Het bestemmingsvlak "Gemeenschaps- en nutsvoorzieningen" wordt verkleind. De woning wordt aangeduid met "2xW". Het bestemmingsvlak wordt met de juiste kleur ingevuld. (wijziging 52 op plankaart 1C).
Beekstraat 3	De oppervlakte in bijlage A (Hengelo) staat onjuist vermeld.	De oppervlakte in bijlage A (Hengelo) onder nummer 44 wordt gewijzigd in 1050 m ² .
Hengelosestraat 26/26A	Een aanwezige bedrijfswoning is ten onrechte als burgerwoning aangeduid.	Het bestemmingsvlak "Niet-agrarisch bedrijf", aangeduid met nummer 13, wordt vergroot, zodat genoemde woning binnen de bestemming valt. (wijziging 53 op plankaart 1C). In bijlage A (Hengelo) wordt opgenomen dat bij bedrijf nr. 13 twee dienstwoningen aanwezig zijn. (nb. Het adres van het bedrijf is Kruisbergseweg 10).

Artikel nummer/adres	Overwegingen gemeente	Aanpassing voorschrift/plankaart
Begrenzing kern Kranenburg	Een deel van het bestemmingsplan "Kranenburg 2001" is ten onrechte betrokken bij het plangebied van het bestemmingsplan "Buitengebied 2005 Hengelo/Vorden".	De begrenzing van het plangebied wordt aangepast. (wijziging 54 op plankaart 1B).