

## 1. INLEIDING

Met ingang van 1 oktober 2000 is tengevolge van de partiële wijziging van zedelijkheidswetgeving de opheffing van het algemene bordeelverbod in werking getreden. Met de opheffing van dit verbod is een einde gekomen aan het illegale karakter van deze prostitutiebedrijven. Door het gevoerde gedoogbeleid in de jaren voorafgaand aan deze wijziging, ontbrak elke vorm van controle en toezicht op deze branche met alle gevolgen van dien.

De wijziging van zedelijkheidswetgeving heeft onder meer tot doel het beheersen en reguleren van de prostitutie, het verbeteren en bestrijden van de exploitatie van onvrijwillige prostitutie en het beschermen van de positie van prostitué(e)s. De verwachting bestaat dat van deze wetswijziging een sanerende werking uitgaat en uiteindelijk zal leiden tot een betere regulering van de prostitutiebranche.

De raad heeft bij besluit van 26 september 2000 het gemeentelijke prostitutiebeleid ten aanzien van seksinrichtingen en escortbedrijven vastgesteld. Dit beleid is vastgelegd in de Algemene Plaatselijke Verordening bij besluit van 27 juni 2000, de nota Prostitutiebeleid "van regionaal naar lokaal beleid", nadere regels seksinrichtingen en escortbedrijven.

De huidige situatie in de prostitutie-industrie is historisch gegroeid en ontstaan door de werking van vraag en aanbod. Er wordt vanuit gegaan dat het huidige aanbod in de regio past bij de vraag. Het in regionaalverband vastgestelde aantal seksinrichtingen bedraagt daarom 25. Dat aantal is gelijk aan het aantal bestaande sexinrichtingen dat in de regio als onderneming gevestigd is. Middels de indiening van een aanvraag hebben deze ondernemingen te kennen gegeven voor legalisatie in aanmerking te willen komen. Voorts geldt voor gemeenten die op 1 april 2000 geen seksinrichtingen binnen hun grenzen hebben een lokaal minimum aan seksinrichtingen van tenminste één.

Ondanks het feit dat deze bedrijvigheid in Vorden momenteel niet voorkomt, is de opheffing van het bordeelverbod voor de gemeente aanleiding geweest om de eventuele vestiging en exploitatie van de aan de seksindustrie gelieerde bedrijven/activiteiten planologisch nader te reguleren.

Het illegale karakter van deze bedrijfstak bracht met zich mee dat tot nu toe in de bestemmingsplannen geen rekening is gehouden met de mogelijke ontwikkeling van deze activiteiten. Het voorliggende bestemmingsplan brengt daar verandering in en voorziet in een ruimtelijke uitwerking van het beleid dat in voormelde nota is vastgelegd.

Het plan vormt een partiële herziening van alle bestemmingsplannen waarin bestemmingen zijn opgenomen waarbinnen aan seksindustrie gelieerde bedrijven /activiteiten zich zouden kunnen vestigen/ontwikkelen, gelet op de redactie van de huidige voorschriften. Deze bestemmingsplannen staan in de bijlage, behorende bij de voorschriften, opgesomd.

Sinds de partiële wijziging van zedelijkheidswetgeving is in een aantal recente plannen de vestiging van een sexinrichting uitgesloten.

Deze herziening bestaat uit twee componenten. In de eerste plaats worden de voorschriften van de bovenbedoelde bestemmingsplannen op dusdanige wijze aangevuld dat de vestiging van een seksinrichting zonder verdere planologische procedure onmogelijk is. In de tweede plaats wordt in dit plan een zone vastgelegd waarbinnen zich één seksinrichting - onder zekere ruimtelijke voorwaarden - kan vestigen middels een planwijzigingsprocedure ex artikel 11 de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

## 2. AARD EN INVLOED VAN SEKSBEDRIJVEN OP DE OMGEVING

Bij seksbedrijven kan een ruimtelijk onderscheid worden gemaakt tussen de groep van bedrijven waar seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden en de overige bedrijven. Tot de eerste groep behoren in ieder geval een bordeel of prostitutiebedrijf, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub of een erotische massagesalon. Dit zijn de zogenaamde "seksinrichtingen".

De tweede groep bestaat uit het escortbedrijf en de sekswinkel. Het verschil met de eerste groep is dat binnen de muren van een escortbedrijf of een sekswinkel meestal geen seksuele handelingen of vertoningen van erotisch-pornografische aard op commerciële basis plaatsvinden.

De bedrijfsmatige activiteit van een escortbedrijf bestaat in principe immers alleen uit bemiddelingsactiviteiten. De seksuele handelingen die daarvan het gevolg zijn, vinden over het algemeen op een locatie plaats buiten het gebouw waarin het bedrijf gevestigd is (veelal bij de cliënt thuis). De bedrijfsmatige activiteit in een sekswinkel is met name gericht op de detailhandel in erotisch-pornografische artikelen.

Dit bestemmingsplan beperkt zich tot de ruimtelijke ontwikkeling van seksinrichtingen omdat vooral de bedrijven binnen die categorie op directe of op indirecte wijze een belangrijke ruimtelijke uitstraling kunnen hebben op de omgeving. Hierbij kan worden gedacht aan verkeersdruk, geluidhinder (met name 's nachts), ongewilde confrontatie van omwonenden (met name kinderen) met erotisch-pornografische afbeeldingen, waren en activiteiten alsmede een algemene achteruitgang van de ruimtelijke kwaliteit van het gebied van vestiging, die mede wordt veroorzaakt door een mogelijke daling van de sociale status van het gebied in kwestie.

### 3. HET RUIMTELIJKE BELEID MET BETREKKING TOT SEKSINRICHTINGEN

#### 3.1. ALGEMEEN

De gemeente Vorden bestaat uit de kernen Vorden, Delden, Kranenburg, Linde, Medler, Mossel, Veldwijk, Vierakker, Wichmond en Wildenborch, met een overwegend landelijk karakter. De oppervlakte bedraagt 6790 ha. De gemeente Vorden telt circa 8550 inwoners.

Het betreft hier een overwegend rustige, landelijke woonomgeving zonder de randverschijnselen, die behoren bij de grootstedelijke problematiek. Gemeenschapszin en betrokkenheid zijn begrippen die in het dagelijkse leven binnen deze kernen inhoud hebben. Aangenomen mag worden dat er onder de bevolking derhalve weinig draagvlak bestaat voor de vestiging van seksinrichtingen binnen de gemeentegrenzen.

Momenteel zijn er in de gemeente geen seksinrichtingen gevestigd. Tot op heden zijn er bij de gemeente ook geen aanvragen binnengekomen voor de vestiging en de exploitatie van dit soort bedrijven. De gemeente Vorden ligt - voor wat betreft dit soort voorzieningen - in het verzorgingsgebied van de gemeenten Arnhem/Deventer/Zutphen waar meerdere seksinrichtingen gevestigd zijn.

De wijziging van de zedelijkheidswetgeving voorziet niet in de mogelijkheid om de vestiging van seksinrichtingen binnen de gemeentegrenzen zonder meer te verbieden. Het verdient derhalve aanbeveling de vestiging en exploitatie van deze inrichtingen nader te reguleren, in ieder geval voor wat betreft de aantallen en de locaties.

##### 3.1.1. Het maximum aantal seksinrichtingen

In de nota Prostitutiebeleid "van regionaal naar lokaal beleid" is het volgende bepaald met betrekking tot het maximum aantal toe te laten seksinrichtingen.

In de eerste plaats wordt geconstateerd dat de lokale behoefte aan deze voorzieningen - gelet op het inwonertal - naar verwachting te gering zal zijn om de vestiging van een seksinrichting in de gemeente te rechtvaardigen. Vorden ligt immers voor wat betreft deze voorzieningen in het verzorgingsgebied van Arnhem, Deventer en Zutphen.

In de tweede plaats kan worden vastgesteld dat sinds de afschaffing van het bordeelverbod deze gemeenten een stringenter prostitutiebeleid voeren, dat erop gericht

is om de overlast van met name de seksinrichtingen te beperken. Tevens is het beleid van deze gemeenten erop gericht om het aantal seksinrichtingen sterk te verminderen.

Dit beleid zal er mogelijk toe leiden dat omliggende gemeenten, waaronder Vorden, in de toekomst te maken zullen krijgen met aanvragen voor de vestiging en de exploitatie van deze inrichtingen (die mogelijk ook cliëntèle uit de regio zullen trekken).

Omringende (landelijke) gemeenten treffen op dit moment eveneens voorzieningen om ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen voor wat betreft de ongebreidelde vestiging van seksinrichtingen te voorkomen. Het nalaten van adequate regeling zou een aantrekkende werking kunnen hebben op exploitanten van seksinrichtingen, die zich elders niet meer kunnen vestigen, en hun potentiële cliëntèle.

Op basis van deze overwegingen én rekening houdend met de wens om de mogelijke aantrekkende werking van de gemeente Vorden in deze tot een minimum te beperken, wordt in dit bestemmingsplan vastgelegd dat de gemeente bereid is ruimte te bieden aan de vestiging van maximaal één seksinrichting met 5 werkruimten met een totale oppervlakte van 175 m<sup>2</sup>.

### 3.1.2. De locatie van een seksinrichting

De vestiging van seksinrichtingen is, zoals boven reeds is aangegeven, vanuit een ruimtelijk oogpunt niet op elke locatie in de gemeente gewenst. Eerder is reeds geconstateerd dat de aanwezigheid van een dergelijk bedrijf kan leiden tot grote lokale verkeersdruk, nachtelijke overlast, ongewilde confrontatie van omwonenden (met name kinderen) met erotisch-pornografische afbeeldingen, waren en activiteiten alsmede een algemene achteruitgang van de ruimtelijke kwaliteit van het gebied van vestiging. Verder kan een dergelijk bedrijf ongewenste (criminele) elementen aantrekken. Het eigen karakter van een seksinrichting en de wens van medewerkers en klanten om hun anonimiteit te bewaren, vraagt verder om een zorgvuldige ruimtelijke afweging tussen de mogelijke locaties. Ten slotte dient ervoor gewaakt te worden dat vestiging van seksinrichtingen niet plaatsvindt op locaties waar in de directe nabijheid functies worden uitgeoefend die uit hun aard hiermee niet goed verenigbaar zijn. Te denken valt hierbij aan woonwijken en openbare voorzieningen, zoals bijvoorbeeld religieuze instellingen en voorzieningen voor jeugd en jongeren.

Gelet op deze algemene ruimtelijke randvoorwaarden kan de gemeente worden ingedeeld in gebieden die beslist niet en terreinen en zones die onder zekere voorwaarden in aanmerking kunnen komen voor de vestiging van een seksinrichting.

- De kernen

In zijn algemeenheid kan worden opgemerkt dat vanwege de schaal een omvang van deze kernen het evenwicht tussen de diverse functies redelijk in balans is. Vestiging van een seksinrichting in één van de kernen kan dit fragiele evenwicht ernstig verstoren. In de kleinere kernen zal de negatieve invloed van een seksinrichting op het woon- en leefklimaat naar verwachting groter zijn dan in de grotere kernen.

Verder zal de anonimiteit van bezoekers en werknemers niet gewaarborgd zijn als de betreffende inrichting zich in één van deze kleine kernen vestigt hetgeen ook voor de exploitant minder wenselijk is. Vestiging van seksinrichtingen in de centra van de kernen is ongewenst omdat deze gebieden in de eerste plaats bestemd zijn voor winkelgebied en als vestigingsplaats van openbare - voor een ieder toegankelijke - voorzieningen.

Voor een aantal kernen geldt ook nog eens dat het een aantrekkelijk toeristisch verblijfsgebied met bijzondere cultuurhistorische waarden betreft.

Verder is de vestiging van een dergelijke inrichting ook ongewenst in kleine woonwijken van deze dorpen. Deze wijken, die over het algemeen in de afgelopen decennia zijn ontstaan, zijn ruim van opzet en bestaan vooral uit eengezinswoningen. De inrichting van deze wijken is voor een belangrijk deel gericht op het scheppen van een goede woon- en leefomgeving voor gezinnen met kleine kinderen. De (nacht)rust in deze gebieden dient zo goed mogelijk te worden gewaarborgd.

De ontsluiting van deze woongebieden en het aantal parkeerplaatsen is afgestemd op de woonfunctie en laat geen ruimte voor nieuwe bedrijvigheid die gepaard gaat met veel verkeersbewegingen.

- De bedrijventerreinen

De lokale bedrijventerreinen zouden in principe in aanmerking kunnen komen, met name omdat die goed ontsloten zijn. Verder kan de anonimiteit van werknemers en cliënten redelijk goed gewaarborgd worden in een omgeving die voornamelijk bestaat uit bedrijfsgebouwen waarvan de meeste 's avonds verlaten zijn.

Het lokale bedrijventerrein ten noordoosten van Vorden wordt weliswaar gescheiden door de spoorlijn Zutphen-Winterswijk maar ligt desalniettemin in de directe nabijheid van de woonbebouwing waardoor het woon- en leefklimaat kan worden aangetast.

Bovenal zal de gewenste anonimiteit van werknemers/werkneemsters en cliënten niet in voldoende mate gewaarborgd zijn vanwege deze ongunstige situering en het kleinschalig karakter van het bedrijventerrein. Deze locatie lijkt minder geschikt voor deze functie.

De gemeente Vorden ziet bovendien graag dat lokale ondernemers zich vestigen op de bestaande industrieterreinen en een prostitutiebedrijf draagt vanwege de negatieve beeldvorming hier niet aan bij.

- Het buitengebied

In zijn algemeenheid is het ruimtelijke beleid van de gemeente erop gericht om de ontwikkeling van niet-agrarische bedrijven, met uitzondering van de ontwikkeling van recreatiebedrijven in het buitengebied, te beperken. Dat geldt derhalve ook voor seksinrichtingen.

Een belangrijk voordeel van de situering van deze bedrijven in het buitengebied is echter het feit dat de anonimiteit van de werknemers/werkneemsters en de cliënten redelijk beschermd kan worden door de openheid van het gebied en de relatief grote afstand tot de burens. Derhalve is de gemeente van oordeel dat deze bedrijven op een bepaalde locatie in het buitengebied toegelaten kunnen worden.

De mogelijk verkeersaantrekkende werking van deze bedrijven vormt echter een reden om deze bedrijven niet overal toe te laten omdat een groot deel van het buitengebied wordt ontsloten door smalle, landelijke wegen.

Om de verdere "verstening" van het buitengebied tegen te gaan is het ongewenst dat ten behoeve van deze bedrijven nieuwe vestigingslocaties worden ontwikkeld en nieuwe bouwwerken worden opgericht. Daarom dienen seksinrichtingen in het buitengebied gebruik te maken van reeds bestaande locaties van agrarische en niet-agrarische bedrijven en van de reeds bestaande bouwwerken waarin deze bedrijven gevestigd zijn.

Vanwege de eventuele verkeersaantrekkende werking van deze bedrijven is alleen vestiging mogelijk op locaties langs een grote weg in het buitengebied. Gelet op het prostitutiebeleid van de aangrenzende gemeente Steenderen, die evenals de gemeente

Vorden, op zal gaan in de nieuwe gemeente Bronckhorst, ligt het voor de hand om voor de aanwijzing van mogelijke locaties aansluiting te zoeken bij de zone die door de buurgemeente al is aangewezen. De gemeente Steenderen heeft gekozen voor zone langs de Zutphen-Emmerikseweg waar de vestiging van één inrichting wordt toegestaan. De aanwijzing van een zone lang Den Elterweg sluit daarbij aan.

### 3.2. SPECIFIEKE RUIMTELIJKE RANDVOORWAARDEN

De vestiging van een seksinrichting langs de hierboven vermelde weg is alleen mogelijk als de volgende randvoorwaarden in acht worden genomen.

1. Er wordt gebruik gemaakt van bestaande vrijkomende bebouwing van agrarische of niet-agrarische bedrijven.
2. Een gebouw of een groep gebouwen komt alleen in aanmerking voor de functie van seksinrichting indien het gebouw of één van de gebouwen waarin de seksinrichting zal worden gevestigd, is gelegen op een afstand van maximaal 100 meter van de betreffende weg. Deze eis is opgenomen om te voorkomen dat gebouwen in gebruik worden genomen die via een lange (en te smalle) landelijke toegangsweg vanaf de betreffende weg ontsloten worden.
3. Een gebouw of een groep gebouwen komt alleen in aanmerking voor de functie van seksinrichting indien de meest nabijgelegen woning van derden of een andere hindergevoelige functie gelegen is op een afstand van minimaal 30 meter vanaf de rand van het perceel van de nieuwe seksinrichting. Deze afstand komt overeen met de afstand die in nieuwe situaties volgens de VNG brochure "Bedrijven en milieuzonering" aangehouden dient te worden tussen een groot aantal bedrijven in de sfeer van de horeca en de persoonlijke dienstverlening en de meest nabijgelegen woonbebouwing.
4. De aanwezige karakteristieke (monumentale) bebouwing - voor zover die aanwezig is - dient in stand te worden gehouden.
5. De ontwikkelingsmogelijkheden van bestaande agrarische bedrijven in de omgeving mogen door de nieuwe functie van de bebouwing niet worden beperkt of belemmerd.
6. Het parkeren ten behoeve van de nieuwe functie mag uitsluitend plaatsvinden op of nabij het erf en moet landschappelijk goed worden ingepast. Per 100 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlakte dienen 5 parkeerplaatsen te worden gerealiseerd (zie de kengetallen uit de publicatie "Leidraad sturend parkeerbeleid" van het CROW).



7. De inrichting omvat ten hoogste 5 werkruimten en de maximale bedrijfsvloeroppervlak bedraagt 175 m<sup>2</sup>.
8. Reclame-objecten dienen qua kleurstelling, afmetingen en verlichting geïntegreerd te worden in de architectuur van het pand, zoals nader aangegeven in de gemeentelijke welstandsnota, waardoor geen afbreuk wordt gedaan aan de ruimtelijke kwaliteit van een overwegend landelijke omgeving.

Per concrete situatie zal eerst beoordeeld worden of deze algemene ruimtelijke randvoorwaarden in acht genomen kunnen worden, alvorens besloten wordt aan het betreffende initiatief mee te werken middels een planwijziging ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

### 3.3 HET STREEKPLAN VAN GELDERLAND

De zone waarbinnen onder voorwaarden een seksinrichting wordt toegestaan, valt in het streekplan van Gelderland binnen de gebiedscategorie B. Functieverandering door hergebruik van vrijkomende (agrarische) bebouwing) met handhaving van de bestaande bebouwingscontouren behoort tot de mogelijkheden. Onderhavig bestemmingsplan is hiermee in overeenstemming daar de vestigingsmogelijkheden zijn beperkt tot een strook van 100 meter langs een doorgaande weg, hergebruik van bestaande (agrarische) bebouwing plaatsvindt en de ruimtelijke kwaliteit van de landelijk omgeving wordt in voldoende mate beschermd door de in de wijzigingsbevoegdheid opgenomen criteria.

#### 4. DE PLANREGELING IN HOOFDLIJNEN

De gemeenteraad heeft het prostitutiebeleid verwerkt in deze voorliggende herziening omdat een absoluut verbod niet is toegestaan. Door middel van het flexibiliteits-instrument, de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, kan een uitzondering worden gemaakt. Deze uitzondering wordt gemaakt voor een gebied dat gesitueerd is aan de Den Elterweg. Uitgangspunt hierbij is dat - indien een seksinrichting wordt toegelaten - het woon- en leefklimaat niet onevenredig wordt geschaad. Met de aanwijzing van een zone langs Den Elterweg wordt tevens aangesloten bij de zone, die de gemeente Steenderen vaststelt. Daarnaast is een aantal vestigingscriteria in de wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

In de voorschriften van deze herziening wordt in artikel A "toepasselijke bestemmingsplannen" bepaald op welke bestemmingsplannen deze regeling van toepassing is. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen bepalingen die aan alle bestemmingsplannen worden toegevoegd (zie bijlage 1) - dit zijn de aanvullende begripsbepaling en een aanvullende gebruiksbepaling - en een bepaling die middels een wijzigingsbevoegdheid de vestiging van een sexinrichting mogelijk maakt, alleen voor de in bijlage 2 genoemde plannen. In laatstgenoemde bepaling is geregeld dat de aanvullende wijzigingsbevoegdheid uitsluitend geldt voor een op de kaart aangegeven zone.

In artikel B "aanvullende begripsbepalingen" wordt onder andere aangegeven wat er onder seksinrichtingen en sekswinkels wordt verstaan. In de begripsbepalingen is aansluiting gezocht bij de begrippen die worden gehanteerd in de Algemene Plaatselijke Verordening, hoofdstuk 3 "Sexinrichtingen, straatprostitutie e.d."

Bij seksinrichtingen kan onder meer worden geacht aan een prostitutiebedrijf, erotische massagesalon, seksbioscoop en een seksautomatenhal. Escortbedrijven zijn in dit verband door hun aard in ruimtelijke zin niet relevant omdat de bemiddelingsactiviteiten weliswaar plaatsvinden in de bedrijfsruimte maar de escortservice wordt uitgeoefend op een andere locatie.

Vervolgens wordt in artikel C “aanvullende gebruiksbepaling” het gebruik van gronden en opstallen ten behoeve van prostitutiedoeleinden en seksinrichtingen als verboden gebruik aangemerkt.

In artikel D “aanvullende wijzigingsbevoegdheid” wordt aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid toegekend om de bestemmingen/voorschriften van de in bijlage 2 opgenomen bestemmingsplannen te wijzigen voor een nader op de plankaart aangegeven zone ten behoeve van de vestiging van één seksinrichting. Deze wijziging mag alleen worden toegepast als aannemelijk is gemaakt dat het woon- en leefklimaat in de omgeving niet onevenredig wordt aangetast, het parkeren in de directe omgeving geschiedt en de verkeersveiligheid niet in het geding is.

Artikel E betreft een slotbepaling met de naam waarmee de voorschriften kunnen worden aangehaald.

## 5. MILIEUASPECTEN

- Geluid

Binnen dit plan worden geen nieuwe woningen of andere geluidsgevoelige objecten toegelaten, derhalve is de Wet geluidhinder niet op dit plan van toepassing.

- Bodem

Een seksinrichting wordt alleen toegestaan in bestaande (vrijkomende) bebouwing. Een bodemonderzoek is alleen dan noodzakelijk in die gevallen waarin sprake is van een wijziging naar een meer gevoelige functie ten opzichte van de vorige functie.

- Functiewijziging

Eén van de criteria voor een planwijziging is dat de ontwikkelingsmogelijkheden van bestaande (agrarische) bedrijven in de omgeving door de nieuwe functie niet mogen worden beperkt of belemmerd in hun bedrijfsvoering. Een dergelijk onderzoek zal derhalve geschieden in het kader van de noodzakelijke planwijzigingsprocedure ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Op grond van de leidraad "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten dient de afstand tussen horecabedrijven en bedrijven in persoonlijk dienstverlening en een gevoelig object 30 meter te bedragen. De ruimtelijke uitstraling van een sexinrichting is vergelijkbaar met die van deze bedrijven.

## 6. PLANECONOMISCHE ASPECTEN

Het plan heeft in beginsel geen betrekking op nieuwe ontwikkelingen binnen de onderhavige plangebieden. Voor de vestiging van een seksinrichting wordt, bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, te zijner tijd een exploitatie-opzet vervaardigd. De kosten die hieraan verbonden zijn, zullen ten laste komen van de initiatiefnemers.

## 7. INSPRAAK EN OVERLEG

### INSPRAAK

Op grond van artikel 6a WRO heeft het voorontwerp-bestemmingsplan met ingang van 22 mei 2003 gedurende 4 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn reactie naar voren te brengen. Hier van is geen gebruik gemaakt.

### OVERLEG

In het kader van het overleg ex artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening is het voorontwerp "Paraplubestemmingsplan prostitutie 2003; Vorden" om commentaar toegezonden aan de navolgende personen en instanties:

- 1) de Dienst Ruimte, Economie en Welzijn van de provincie Gelderland;
- 2) de Inspecteur van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu regio Oost;
- 3) het Waterschap Rijn en IJssel.

De VROM-Inspectie en het Waterschap hebben meegedeeld dat zij geen aanleiding zien om een inhoudelijke reactie te geven.

De reactie van de provinciale diensten kan als volgt worden samengevat:

1. Het is niet duidelijk waarom de in de toelichting genoemde ruimtelijke randvoorwaarden niet als wijzigingscriterium in de voorschriften is opgenomen;
2. De beperking van de vestiging van een seksinrichting tot bestaande vrijkomende bebouwing van agrarische en niet-agrarische bedrijven lijkt niet nodig. De vestiging van een seksinrichting in vrijgekomen bebouwing van agrarische of

niet-agrarische bedrijven en - eventueel - in binnen de zones aanwezige burgerwoningen zou ook tot de mogelijkheden moeten behoren;

3. Het is gewenst de in de toelichting genoemde voorwaarden in randvoorwaarde 6 op te nemen in de voorschriften.

Met betrekking tot de reactie van de provinciale diensten wordt het volgende opgemerkt:

Ad 1.

De genoemde ruimtelijke randvoorwaarden zullen worden opgenomen in artikel D.

Ad 2.

Het ruimtelijk beleid van de gemeente houdt in dat de vestiging van nieuwe niet-agrarische bedrijven in het landelijk gebied in beginsel geweerd dient te worden en wordt derhalve in beginsel beperkt tot vrijkomende (niet)-agrarische bebouwing. Door de schaalvergroting en de vele bedrijfsbeëindigingen in de agrarische sector dreigt er een overschot aan vrijkomende agrarische bebouwing die op deze wijze alsnog een passende bestemming kan verkrijgen. Het koppelen van een niet-agrarisch bedrijf aan een burgerwoning is in verband hiermee niet wenselijk.

Ad 3. Hiervoor wordt verwezen naar het vermelde onder 1.

Ambtshalve wordt aan de toelichting de paragraaf 3.3 "Het streekplan van Gelderland" toegevoegd met de volgende inhoud:

"De zone waarbinnen onder voorwaarden een seksinrichting wordt toegestaan, valt in het streekplan van Gelderland binnen de gebiedscategorie B. Functieverandering door hergebruik van vrijkomende (agrarische) bebouwing) met handhaving van de bestaande bebouwingscontouren behoort tot de mogelijkheden. Onderhavig bestemmingsplan is hiermee in overeenstemming daar de vestigingsmogelijkheden zijn beperkt tot een strook van 100 meter langs een doorgaande weg, hergebruik van bestaande (agrarische) bebouwing plaatsvindt en de ruimtelijke kwaliteit van de landelijk omgeving wordt in voldoende mate beschermd door de in de wijzigingsbevoegdheid opgenomen criteria."

Voorts is de plankaart en renvooi middels het doorhalen van de verklaring "grond vallende buiten dit plan" in overeenstemming gebracht met de voorschriften.

Juni 2004