

**Besluit tot wijziging
Artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bronckhorst;

Gelezen het verzoek van

Naam : H.M. Harmsen
Adres: Koningsweg 1
Postcode en woonplaats: 7255 KR HEGELO

gedateerd: 15 oktober 2020

om wijziging als bedoeld in
artikel 3.6, lid 1, onder a Wet
ruimtelijke ordening voor: het wijzigen van agrarische bestemming naar een
woonbestemming

hierna te noemen het project: Koningsweg 1 Hengelo

op het perceel, kadastraal
bekend gemeente: Hengelo, sectie L, nummer 654

plaatselijk bekend: Koningsweg 1 in Hengelo

Overwegende dat:

- in het van kracht zijnde bestemmingsplan “Landelijk gebied Bronckhorst” heeft het perceel Koningsweg 1 in Hengelo de bestemming ‘Agrarisch’;
- in de voorschriften van het geldende bestemmingsplan (artikel 3.8.3) een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening is opgenomen;
- zij op grond van dit artikel de agrarische bestemming wordt omgezet naar een woonbestemming;
- het ontwerpwijzigingsplan en de bijbehorende stukken voor een ieder van 25 november 2021 t/m 6 januari 2022 ter inzage hebben gelegen met de mogelijkheid voor belanghebbenden, binnen deze periode, hun zienswijzen op het ontwerpwijzigingsplan naar keuze schriftelijk of mondeling naar voren te brengen;
- van de mogelijkheid om zienswijzen naar voren te brengen door niemand gebruik is gemaakt;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening in en de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

het wijzigingsplan ex 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening, voor het perceel Koningsweg 1 in Hengelo, ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte wijzigingsplan 'Landelijk gebied; Koningsweg 1 Hengelo' en tevens vervat in het gml-bestand NL.IMRO.1876.WPL0018-VG01.

Hengelo, 8 maart 2022.

Burgemeester en wethouders van Bronckhorst,
de secretaris, de burgemeester,

B.J. Drewes

M. Besselink