

## Artikel 1 Recreatie - Verblijfsrecreatie

### 1.1 Bestemmingsomschrijving

#### 1.1.1 Algemene bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' aangewezen gronden zijn, uitsluitend in het kader van een bedrijfsmatige exploitatie, bestemd voor:

- a. recreatieve doeleinden met bijbehorende voorzieningen, zoals weergegeven in de tabel Terreinen voor verblijfsrecreatie in 1.1.2 onder a, zoals:
  1. mobiele kampeervoertuigen en tenten;
  2. trekkershutten;
  3. stacaravans en chalets;
  4. recreatiewoningen;
  5. groepsaccommodaties;
  6. recreatieappartementencomplex;
- b. gemeenschappelijke voorzieningen waaronder mede begrepen zijn onderschikte en aan de bestemming gelieerde horecadoeleinden, detailhandelsactiviteiten, kantoordeleinden en zwembaden;
- c. bij het verblijfsrecreatieterrein behorende erven, voor onder meer parkeervoorzieningen, sport- en spelvoorzieningen alsmede groenvoorzieningen;
- d. het uitoefenen van aan huis verbonden activiteiten;
- e. instandhouding van waardevolle bebouwingskenmerken en -elementen van de ter plaatse voorkomende karakteristieke/monumentale bebouwing, zoals opgenomen in Rijksmonumenten, Gemeentelijke monumenten en Monumenten Inventarisatie Project (MIP) alsmede ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - gemeentelijk monument'; en de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - rijksmonument';

één en ander met de bijbehorende voorzieningen en overeenkomstig de in 1.1.2 opgenomen nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving.

#### 1.1.2 Nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving

In het onderstaande is een nadere detaillering opgenomen van het bepaalde in 1.1.1:

##### a Terreinen voor verblijfsrecreatie

Ter plaatse van de in onderstaande tabel opgenomen aanduiding zijn de onder 'Aard van de activiteit' opgenomen verblijfsrecreatieve voorzieningen toegestaan. Daarnaast dient voldaan te worden aan de overige bepalingen in de tabel, behorend bij de betreffende aanduiding:

| Aanduiding | Naam en/of Adres | Aard van de activiteit | Aantal recreatiewoningen (rw), stacaravans/ chalets (st), groepsaccommodaties (ga), trekkershutten (th), toeristische standplaatsen (tsp) | Gemeenschappelijke voorzieningen in m <sup>2</sup> |
|------------|------------------|------------------------|---|--|
|            |                  |                        |   |  |
|            |                  |                        |   |  |
|            |                  |                        |   |  |

##### b Parkeren

Voor parkeren gelden de volgende bepalingen:

1. het parkeren behorende bij de bestemming vindt op het perceel plaats;
2. ter plaatse van de nadere aanduiding 'parkeerterrein' zijn uitsluitend parkeerplaatsen toegelaten;
3. het aantal parkeerplaatsen mag niet minder bedragen dan is vastgelegd in de 'Beleidsregels Parkeernormen Bronckhorst'.

##### c Afschermdende groenvoorziening

Rondom de verblijfsrecreatieterreinen dient een strook van minimaal 5 m met afscherpende groenvoorzieningen aanwezig te zijn.

#### **d Kampeerterrein en kampeerplaatsen**

1. De oppervlakte van een kampeerplaats ten behoeve van mobiele kampeervoertuigen en tenten bedraagt tenminste 100 m<sup>2</sup>;
2. de oppervlakte van een natuurkampeerterrein bedraagt maximaal 1 ha; indien de bestaande oppervlakte groter is dan 1 ha geldt de bestaande oppervlakte als maximum.

#### **e Aan huis verbonden activiteit**

Het gebruik van een bedrijfswoning of bijbehorend bouwwerk voor de uitoefening van een aan huis verbonden activiteit wordt geacht overeenkomstig de bestemming te zijn mits voldaan wordt aan het volgende:

1. de activiteit dient qua aard, omvang en uitstraling te passen in de omgeving;
2. de eigenaar van de aan huis verbonden activiteit is tevens de bewoner van de bedrijfswoning;
3. de recreatieve functie blijft de hoofdfunctie en de uitoefening van de aan huis verbonden activiteit is hieraan ondergeschikt;
4. het pand blijft het uiterlijk van een woning behouden;
5. de verkeersontsluitings- en parkeersituatie ter plaatse wordt niet onevenredig aangetast;
6. ten aanzien van parkeren is het gestelde in 43.3 van toepassing;
7. bij een aan huis verbonden beroep en een aan huis verbonden bedrijf mag maximaal 40%;
8. van de bruto vloeroppervlakte (bvo) worden gebruikt tot een maximum van 50 m<sup>2</sup>;
9. bij een aan huis verbonden bedrijf zijn alleen activiteiten toegestaan die vallen in de categorie A van de bij de regels behorende Bijlage X Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging;
10. bij bed & breakfast is er sprake van maximaal 2 gastenkamers;
11. detailhandel is enkel toegelaten in de vorm van internetverkoop en een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit in verband met de aan huis verbonden activiteit.

#### **f Toeristisch kamperen**

Ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie - toeristisch kamperen' is verblijfsrecreatie in mobiele kampeermiddelen toegestaan in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober.

#### **g Strand en ligweide**

Ter plaatse van de functie aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - strand en ligweide':

1. is alleen het aan het water gerelateerde gebruik als strand, ligweide en dergelijke toegestaan door verblijfs- en daggasten;
2. zijn verblijfseenheden alleen in de vorm van mobiele kampeermiddelen toegestaan tijdens de in 1.1.2 onder h onder 1 bedoelde evenementen

#### **h Conferentiecentrum**

Ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van kantoor - conferentiecentrum' is , naast het gebruik van de gebouwen en gronden voor de exploitatie van verblijfsrecreatie met daggasten tot 230 personen, het gebruik ten behoeve van één- of meerdaagse evenementen toegestaan, onder voorwaarden dat:

1. het aantal evenementen met boventallige daggasten niet meer mag bedragen dan 12 per jaar;
2. de onder 1 bedoelde evenementen bedoeld zijn voor de verblijfsgasten van de camping en de toegestane daggasten en passend zijn bij de identiteit van de (doelgroep van de) camping;
3. het daggasten op het park niet de 2.300 overschrijdt, waarbij er voor de verdeling verblijfsgasten/daggasten, 1.000 daggasten meer toegestaan zijn dan regulier;
4. het aantal daaruit voortvloeiende verkeersbewegingen door daggasten mag niet meer mag bedragen dan 700 extra verkeersbewegingen per dag t.o.v. het normale gebruik.

#### **i Gekoppelde bestemmingsvlakken**

Daar waar bestemmingsvlakken zijn gekoppeld door middel van de aanduiding 'relatie', gelden de regels als ware het één bestemmingsvlak.

## **1.2 Bouwregels**

### *1.2.1 Algemeen*

- a. Uitsluitend zijn toegestaan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van deze bestemming.
- b. Indien binnen een bestemmingsvlak de aanduiding 'bouwvlak' is opgenomen, zijn gebouwen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' toegestaan.
- c. Voor het bouwen van ondergrondse gebouwen gelden de volgende bepalingen:
  1. ondergrondse gebouwen (kelders) zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van bovengrondse gebouwen, dan wel maximaal 1 m daarbuiten;
  2. ondergrondse gebouwen zijn uitsluitend toegestaan in één bouwlaag ondergronds.

### *1.2.2 Recreatiebedrijven*

Het maximum aantal toegelaten stacaravans, groepsaccommodaties, chalets, trekkershutten, toeristische standplaatsen en recreatiewoningen is vermeld in de tabel Terreinen voor verblijfsrecreatie in 1.1.2 onder a met dien verstande dat het aantal chalets en stacaravans onderling uitwisselbaar is.

### *1.2.3 Bedrijfswoningen - het hoofdgebouw*

Voor bedrijfswoningen gelden, tenzij – en voorzover – anders op de verbeelding aangegeven, de volgende bepalingen:

- a. per bestemmingsvlak is maximaal één woning toegestaan, tenzij ter plaatse de aanduiding 'aantal woningen' is opgenomen, waarbij uitsluitend het aangegeven aantal woningen is toegestaan;
- b. de goothoogte bedraagt maximaal 4,5 m, tenzij ter plaatse een andere goothoogte is aangegeven;
- c. de bouwhoogte bedraagt maximaal 10 m, tenzij ter plaatse een andere bouwhoogte is aangegeven;
- d. de inhoud van het hoofdgebouw (tezamen met aan- en uitbouwen), waarbinnen de bedrijfswoning(en) is/zijn gesitueerd, bedraagt maximaal 750 m<sup>3</sup>; indien en voorzover het hoofdgebouw ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan een grotere inhoud heeft dan 750 m<sup>3</sup>, geldt de grotere inhoud als maximum;
- e. de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse bouwperceelgrens bedraagt minimaal 3 m.

### *1.2.4 Bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoning*

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken, uitsluitend zijnde aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen bij bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

- a. de goothoogte bedraagt maximaal 3 m;
- b. de bouwhoogte bedraagt maximaal 6 m;
- c. de bebouwde oppervlakte bedraagt maximaal 150 m<sup>2</sup>;
- d. de afstand van de vrijstaande bijgebouwen tot de bedrijfswoning bedraagt maximaal 20 m.

### *1.2.5 Herbouw van bedrijfswoningen*

Onverminderd het bepaalde in artikel 1.2.1 onder b, is herbouw van bestaande bedrijfswoningen voor zover het de situering van de bedrijfswoning betreft, uitsluitend toegestaan indien en voor zover:

- a. de bedrijfswoning niet dicht bij de weg wordt gesitueerd;
- b. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden niet onevenredig worden geschaad.

### *1.2.6 Gebouwen met gemeenschappelijke voorzieningen*

Voor gebouwen met gemeenschappelijke voorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a. de goothoogte bedraagt maximaal 4 m;
- b. de bouwhoogte bedraagt maximaal 6 m;
- c. de bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan vermeld in de tabel in 1.1.2 onder a.

### *1.2.7 Recreatiewoning*

Voor een recreatiewoning gelden de volgende bepalingen:

- a. de goothoogte bedraagt maximaal 4,5 m;
- b. de bouwhoogte bedraagt maximaal 7 m;
- c. de inhoud van de recreatiewoning tezamen met de inhoud van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 300 m<sup>3</sup>;
- d. de bebouwde oppervlakte van de recreatiewoning tezamen met de bebouwde oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 75 m<sup>2</sup>;
- e. de bebouwde oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bij een recreatiewoning bedraagt maximaal 15 m<sup>2</sup>;
- f. de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk bij een recreatiewoning bedraagt maximaal 3 m;
- g. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk bij een recreatiewoning bedraagt maximaal 6 m.

#### 1.2.8 *Stacaravan en chalet*

Voor een stacaravan en chalet en de daarbij behorende bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van de stacaravan of chalet bedraagt maximaal 3,5 m;
- b. de bebouwde oppervlakte van de stacaravan of chalet tezamen met de bebouwde oppervlakte van bijbehorende bouwwerken en overkappingen bedraagt maximaal 55 m<sup>2</sup>;
- c. de goot- respectievelijk bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk bedraagt maximaal 3, respectievelijk 6 meter;
- d. de bebouwde oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bij een stacaravan of chalet bedraagt maximaal 15 m<sup>2</sup>.

#### 1.2.9 *Trekkershut*

Voor een trekkershut gelden de volgende bepalingen:

- a. de goothoogte bedraagt maximaal 3 m;
- b. de bouwhoogte bedraagt maximaal 4,5 m;
- c. de bebouwde oppervlakte van de trekkershut bedraagt maximaal 28 m<sup>2</sup>;
- d. een bijbehorend bouwwerk is niet toegestaan.

#### 1.2.10 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Bouwwerken geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. de bouwhoogte van vlaggenmasten en verlichtingsmasten bedraagt maximaal 8 m;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 2,5 m;
- c. in afwijking van het voorgaande geldt dat binnen de 'specifieke vorm van recreatie - 16' uitsluitend erfafscheidingen, afrasteringen en hekken en andere bouwelementen met een hoogte van maximaal 3 m zijn toegestaan.

### 1.3 **Afwijken van de bouwregels**

#### 1.3.1 *Omgevingsvergunning verandering aantallen recreatievoorzieningen*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 1.2.2 en/of het bepaalde in 1.1.2 onder d teneinde een groter aantal stacaravans, chalets en trekkershutten toe te laten, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. er moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens de normering zoals deze hiervoor is opgenomen in de op het moment van toepassen van deze wijzigingsbevoegdheid geldende 'Beleidsregels parkeernormen Bronckhorst';
- b. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- c. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing; de initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen;
- d. de nieuwe activiteit heeft geen onevenredige aantasting voor natuur, landschap en milieu tot gevolg en de activiteit leidt niet tot extra hinder voor omwonenden;
- e. de verkeersaantrekkende werking neemt slechts in beperkte mate toe (in relatie tot de wegcategorie en de bijbehorende capaciteit) en het verkeer kan in de toekomst zonder probleem via de bestaande wegen en paden worden afgewikkeld;
- f. de afmetingen van een standplaats bedragen minimaal 100 m<sup>2</sup>;

- g. er wordt volledig rekening gehouden met de bestaande rechten van in de directe omgeving gelegen bedrijven en woningen en de bedrijven worden niet onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden geschaad.

#### *1.3.2 Omgevingsvergunning hoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de in de regels genoemde hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. de hoogte bedraagt maximaal 4 m;
- b. de grotere hoogte is noodzakelijk voor een doelmatiger gebruik van de aan de grond gegeven bestemming.

#### *1.3.3 Omgevingsvergunning maatvoering*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de in de regels genoemde maten, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. de afwijking bedraagt niet meer dan 10% van de genoemde maten;
- b. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld;
- c. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het woonsituatie;
- d. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de verkeersveiligheid;
- e. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### *1.3.4 Omgevingsvergunning plaatsing kleine- en mini-windturbines*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen teneinde kleine windturbines en mini-windturbines voor de eigen energievoorziening toe te staan mits:

- a. deze bij voorkeur binnen het bestemmingsvlak worden gesitueerd;
- b. deze buiten het bestemmingsvlak worden gesitueerd indien plaatsing binnen dit vlak redelijkerwijs niet mogelijk is, waarbij geldt dat de situering van de turbine maximaal 100 m van de bedrijfswoning(en) of de bebouwing, als geen woning aanwezig is, plaatsvindt;
- c. per bouwvlak maximaal 2 kleine windturbines worden geplaatst;
- d. de omgevingsvergunning mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de waarden en belangen in de omgeving;
- e. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - gas' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus 1/3 van de wicklengte daarvan;
- f. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus de wicklengte daarvan;
- g. voor een kleine windturbine, gelegen binnen de onder e en f genoemde afstanden, kan enkel vergunning worden verleend als uit risico-onderzoek blijkt dat het plaatsgebonden risico niet toeneemt; voordat het bevoegd gezag beslist over de vergunning, wint deze advies in bij de betrokken leidingbeheerder;
- h. de initiatiefnemer dient, voorafgaand aan de plaatsing van een kleine en/of miniwindturbines, een door het bevoegd gezag goed te keuren quickscan flora en fauna te overleggen waaruit moet blijken dat nadelige effecten op vleermuizen en vogels uitgesloten zijn;
- i. bij plaatsing van de turbine(s) buiten het bestemmingsvlak een afstand van minimaal 100 m in acht wordt gehouden tussen de turbine(s) en het dichtbijzijnde erf van derden;
- j. indien er sprake is van ligging grenzend aan het Gelders Natuurnetwerk (GNN) of de Groene Ontwikkelingszone (GO) (bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur') mogen er per saldo geen significante negatieve effecten optreden voor GNN of GO;
- k. de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap De Graafschap niet worden aangetast.

## **1.4 Specifieke gebruiksregels**

### *1.4.1 Strijdig gebruik*

Onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval begrepen:

- a. het gebruik van gebouwen voor zelfstandige bewoning met uitzondering van de toegestane bedrijfswoningen;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor het opslaan , storten of bergen van materialen anders dan ten behoeve van de bestemming;
- c. verblijfsrecreatieve parken die niet bedrijfsmatig worden geëxploiteerd;
- d. het gebruik van een activiteitenhal anders dan ten dienste van/door campinggasten.

## **1.5 Wijzigingsbevoegdheid**

### *1.5.1 Wijziging naar Agrarisch met waarden i.v.m. vormverandering bestemmingsvlak*

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde de bestemming 'Agrarisch', 'Agrarisch met waarden - Landschap' en 'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur' op te nemen, teneinde het bestemmingsvlak 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' van vorm te veranderen, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. de noodzaak van de vormverandering dient te worden aan getoond;
- b. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;
- c. er wordt volledig rekening gehouden met de bestaande rechten van in de directe omgeving gelegen bedrijven en woningen en de bedrijven worden niet onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden geschaad.