

Artikel 1 Natuur

1.1 Bestemmingsomschrijving

1.1.1 Algemene bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bos met bijbehorende voorzieningen.
- b. de instandhouding en ontwikkeling van de droge en natte natuurwaarden en de landschapswaarden;
- c. houtproductie;
- d. extensief agrarische activiteiten;
- e. extensief recreatief medegebruik;
- f. boomgaard;
- g. nutsvoorzieningen;
- h. bescherming en instandhouding van drinkwatervoorzieningen;
- i. water en watergangen;
- j. bestaande (recreatieve) voet- en fietspaden;
- k. instandhouding van waardevolle bebouwingskenmerken en -elementen van de ter plaatse voorkomende karakteristieke/monumentale bebouwing, zoals opgenomen in Rijksmonumenten, Gemeentelijke monumenten en Monumenten Inventarisatie Project (MIP) alsmede ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde- gemeentelijk monument' en de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - rijksmonument';
- l. agrarische natuur;
- m. begraafplaats;
- n. jachthut c.q. recreatieverblijf;
- o. observatiepost;
- p. schuilhut;
- q. slibdepot;
- r. theehuis;

één en ander met de bijbehorende voorzieningen en overeenkomstig de in 1.1.2 opgenomen nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving.

1.1.2 Nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving

In het onderstaande is een nadere detaillering opgenomen van het bepaalde in 1.1.1:

a Natuurwaarden

De natuurwaarden bestaan uit de instandhouding en ontwikkeling van het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en de Groene Ontwikkelingszone (GO).

b Boomgaard

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - boomgaard' is een boomgaard toegestaan.

c Agrarische natuur

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - natuur' vindt ontwikkeling van natuurwaarden d.m.v. natuurlijk graslandbeheer en natuurlijk akkerbeheer plaats.

d Recreatieve route

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport - recreatieve route' dient de recreatieve route in stand te worden gehouden.

e Begraafplaats

Een begraafplaats is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats'.

f Jachthut/recreatieverblijf

Een jachthut c.q. recreatieverblijf is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - jachthut/recreatieverblijf'.

g Schuilhut

Een schuilhut is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bos - schuilhut'.

h Slibdepot

Een slibdepot is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - slibdepot'.

i Theehuis

Een theehuis is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - theehuis'.

j Survivalactiviteiten

Survival activiteiten zijn uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - survival' toegestaan.

k Observatiepost

Een observatiepost ten behoeve van hobbymatige of educatieve doeleinden, al dan niet in groepsverband, waarbij maximaal 40 overnachtingen per jaar mogelijk plaatsvinden, is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - observatiepost'.

1.2 Bouwregels

1.2.1 Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan één gebouw en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van deze bestemming.

1.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van het gebouw gelden de volgende regels:

- a. binnen de bestemming is één bestaande observatiehut in de bestaande maatvoering toegestaan;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - jachthut/recreatieverblijf' is een jachthut/recreatieverblijf toegestaan waarvoor de volgende bepalingen gelden:
 1. de bebouwde oppervlakte bedraagt maximaal 160 m²;
 2. de goothoogte bedraagt maximaal 3m;
 3. de bouwoogte bedraagt maximaal 5,5 m;
 4. de inhoud bedraagt maximaal de bestaande inhoud;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bos - schuilhut' is een schuilhut uitsluitend in de bestaande maatvoering toegestaan;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - theehuis' is een theehuis uitsluitend in de bestaande maatvoering toegestaan.

1.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Bouwwerken geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. De bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen bedraagt maximaal 1 m.
- b. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van informatievoorzieningen bedraagt maximaal 2 m bedragen.
- c. De bouwhoogte van brandtorens bedraagt maximaal 30 m.
- d. De bouwhoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 1 m;
- e. in afwijking van het voorgaande is ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - slibdepot' en slibdepot uitsluitend toegestaan in de bestaande maatvoering.

1.3 Afwijken van de bouwregels

1.3.1 Omgevingsvergunning schuilgelegenheden

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 1.2.1 ten behoeve van het oprichten van schuilgelegenheden, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. schuilgelegenheden zijn uitsluitend toegestaan ten behoeve van natuurbeheer;
- b. de hoogte bedraagt maximaal 4 m;

- c. de oppervlakte bedraagt maximaal 30 m²;
- d. het aantal schuilgelegenheden bedraagt maximaal 1 per 25 aaneengesloten ha bos- en natuurgebied, bestemd met 'Bos' en/of 'Natuur';
- e. de noodzaak voor het oprichten van het bouwwerk moet worden aangetoond;
- f. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden en belangen als omschreven in 1.1

1.3.2 *Omgevingsvergunning hoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de in de regels genoemde hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. de hoogte bedraagt niet meer dan 4 m;
- b. de grotere hoogte is noodzakelijk voor een doelmatiger gebruik van de aan de grond gegeven bestemming;
- c. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden en belangen als omschreven in 1.1.

1.3.3 *Omgevingsvergunning maatvoering*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de in de regels genoemde maten, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. de afwijking van de genoemde maat/ maten is noodzakelijk ten behoeve van een optimale verkaveling c.q. optimaal gebruik;
- b. de afwijking bedraagt niet meer dan 10% van de genoemde maten;
- c. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld;
- d. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het woonsituatie;
- e. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de verkeersveiligheid;
- f. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- g. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden en belangen als omschreven in 1.1.

1.3.4 *Omgevingsvergunning plaatsing zonne-installaties*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het artikel 1.1.1 voor het plaatsen van grondgebonden zonne-installaties buiten het bestemmingsvlak of agrarisch bouwvlak ten behoeve van de eigen energievoorziening, mits:

- a. de zonne-installaties ten dienste staan van een woning, bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen gelegen binnen het bestemmingsvlak of agrarisch bouwvlak;
- b. de zonne-installatie tezamen maximaal 100 m² bedraagt;
- c. de bouwhoogte van de zonne-installaties bedraagt maximaal 3m ten opzichte van het peil;
- d. de grond waarop de zonne-installaties geplaatst worden zoveel mogelijk direct grenst aan het bestemmingsvlak of agrarisch bouwvlak waartoe de zonne-installaties behoren;
- e. de geschatte opbrengst in kilowattuur niet meer is dan ten hoogste het eigen geschatte verbruik van in lid a genoemde gebouwen;
- f. de aanwezige daken van woning(en) en (bedrijfs)gebouwen onvoldoende geschikt zijn door vorm, constructie, monumentale waarde, afmeting of oriëntatie om zonnepanelen op te bevestigen danwel dat deze ruimte al benut is;
- g. de afstand tussen de zonne-installaties en waterlopen en openbaar toegankelijk gebied ten minste 10 m dient bedraagt waarbij geldt dat voor wegen het artikel over wegen in acht worden genomen;
- h. plaatsing van zonne-installaties niet leidt tot bomenkap;
- i. voorafgaand aan de verlening van de omgevingsvergunning middels onderzoek is aangetoond dat er geen schade optreedt aan de aanwezige flora en fauna;
- j. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden niet onevenredig worden geschaad;
- k. geen onevenredige aantasting plaats vindt van de milieusituatie;

- l. de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap De Graafschap niet worden aangetast.
- m. het terrein waarop de zonne-installaties staan wordt voorzien van een goede landschappelijke inpassing waarmee deze een meerwaarde heeft voor de biodiversiteit;
- n. plaatsing van zonne-installaties niet binnen de dubbelbestemmingen 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' en 'Waarde - Beschermd stadsgezicht' en binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone - waardevolle open gebieden waaronder essen' plaatsvindt;
- o. indien er sprake is van ligging grenzend aan het Gelders Natuurnetwerk (GNN) of de Groene Ontwikkelingszone (GO) (bestemming Agrarisch met waarden - Landschap en natuur) mogen er per saldo geen significante negatieve effecten optreden voor Gelders Natuurnetwerk (GNN) of Groene Ontwikkelingszone (GO).

1.4 Specifieke gebruiksregels

1.4.1 Strijdig gebruik

Onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval begrepen:

- a. het verwijderen van een pad of het ongeschikt maken als recreatieve route;
- b. groepskamperen;
- c. natuurkampeerterrein.

1.5 Afwijken van de gebruiksregels

1.5.1 Omgevingsvergunning voor groepskamperen

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het toegestane gebruik van gronden ten behoeve van groepskamperen, mits wordt voldaan aan hetvolgende:

- a. het groepskamperen is uitsluitend toegestaan gedurende een korte aaneengesloten periode;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de verkeersafwikkelingssituatie ter plaatse;
- c. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden en die zoals opgenomen in 1.1.1 mogen niet onevenredig worden geschaad;
- d. het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de inrichting van, de plaatsing op en het aantal personen op het terrein.

1.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1.6.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende andere werken of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren die mogelijk gevolgen hebben voor bodemstructuur, het bodemniveau, het landschap en de waterhuishouding:

- a. ophoging, egalisering van gronden en afgraven van de bodem;
- b. aanleggen en dempen van watergangen, sloten en andere waterpartijen;
- c. overige werken en werkzaamheden die de waterhuishouding beïnvloeden, zoals bemalen, onderbemalen, het slaan van putten;
- d. aanleggen en (half)verharden van wegen;
- e. het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen dan genoemd onder e groter dan 200 m²;
- f. het scheuren van grasland;
- g. vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en handelingen die de dood of beschadigingen van bomen tengevolge kunnen hebben;
- h. het beplanten van gronden met houtgewas, voorzover het houtgewas betreft dat hoger opgaat dan 1 m ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - 1', te weten het aardkundig waardevol gebied;
- i. ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en daarmee samenhangende constructies, installaties en apparatuur aan te brengen;
- j. het beplanten van gronden met houtgewas, voorzover het houtgewas betreft dat hoger opgaat dan 1 m, ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - waardevolle open gebieden waaronder essen';
- k. het verwijderen van onverharde wegen.

1.6.2 *Uitzonderingen vergunningplicht*

Het in 1.6.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:

- a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer, (agrarisch) gebruik en onderhoud;
- b. werken en/of werkzaamheden welke zijn aangevangen dan wel in uitvoering zijn ten tijde van de inwerkingtreding van het plan;
- c. de aanleg van verharde kavelpaden ter ontsluiting van agrarische gronden;
- d. werken en werkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning voor het vellen van een houtopstand benodigd is.

1.6.3 *Voorwaarden*

De in 1.6.1 genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien en voorzover door de werken en werkzaamheden geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan:

- a. voor de bodemstructuur, het bodemniveau, het landschap en de waterhuishouding;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 1.1.2.

1.7 Wijzigingsbevoegdheid

1.7.1 *Wijziging Bos*

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde de bestemming 'Bos' op te nemen, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. het plan versterkt de bestaande landschapsstructuur en het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en de Groene Ontwikkelingszone (GO) en past in het landschapsbeleid van de gemeente en de Omgevingsvisie van de provincie Gelderland;
- b. de bestemmingswijziging komt tot stand op basis van vrijwilligheid;
- c. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- d. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 1.1.