

Artikel 1 Bos

1.1 Bestemmingsomschrijving

1.1.1 Algemene bestemmingsomschrijving

De voor 'Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bos met bijbehorende voorzieningen;
- b. houtproductie;
- c. de bescherming van de droge en natte natuurwaarden en landschapswaarden;
- d. de bescherming van Gelders Natuurnetwerk (GNN) en de Groene ontwikkelingszone (GO), voor zover gelegen binnen deze bestemming;
- e. bescherming van cultuurhistorische waarden;
- f. extensief recreatie medegebruik;
- g. water en waterlopen;
- h. bescherming en instandhouding van drinkwatervoorzieningen;
- i. nutsvoorzieningen;
- j. bestaande (recreatieve) voet- en fietspaden;
- k. onverharde weg, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - 3';
- l. atelier;
- m. langeerbak;
- n. observatiehut;
- o. opslag van hout en materieel;
- p. particuliere begraafplaats;
- q. schuilhut;
- r. stacaravan;
- s. veldschuur;
- t. toegangsweg;
- u. natuurbegraafplaats;
- v. boomwoningen
- w. parkeren.

één en ander met de bijbehorende voorzieningen en overeenkomstig de in 1.1.2 opgenomen nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving.

1.1.2 Nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving

In het onderstaande is een nadere detaillering opgenomen van het bepaalde in 1.1.1:

a Schuilhut

Een schuilhut is uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bos - schuilhut voor dieren' toegestaan waarbij de bestaande maatvoering als maximum geldt.

b Atelier

Een beeldentuin met werkatelier is uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'atelier' toegestaan waarbij de maximale bebouwing 350 m² bedraagt.

c Longeerbak

Een langeerbak is uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport - langeerbak' toegestaan waarbij de bestaande maatvoering als maximum geldt.

d Stacaravan

Een stacaravan uitsluitend ter plaatse van de de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - stacaravan'.

e Particuliere begraafplaats

Een particuliere begraafplaats is uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats' toegestaan.

PM [per plan gebruik en inhoud hiervan te bepalen]

f Observatiehut

Een observatiehut is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bos - observatiehut'.

g Opslag van hout en materieel

Opslag van hout en materieel is uitsluitend toegestaan in gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'opslag'.

h Veldschuur

Een veldschuur is uitsluitend toegestaan te rplaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bos - veldschuur'.

i Toegangsweg

Een toegangsweg is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - toegangsweg'.

j Dagverblijf

een dagverblijf annex recreatieplek met berging is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 24' waarbij de maximale oppervlakte 50 m² en maximale hoogte 3,5 m bedraagt.

k Natuurbegraafplaats

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bos - natuurbegraafplaats' mede voor het gebruik van gronden ten behoeve van een natuurbegraafplaats.

l Boomwoningen

Boomwoningen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de functieaanduiding 'Recreatiewoning' in het kader van een bedrijfsmatige exploitatie bestemd voor recreatieve doeleinden met bijbehorende voorzieningen.

m Parkeren

Parkeren is uitsluitend toegestaan op de centrale parkeervoorziening ter plaatse van de functieaanduiding 'parkeerterrein' bij de in- en uitrit naar Treehouse Resort. Het aantal parkeerplaatsen bedraagt maximaal 14.

n Tuinkoepel

Een tuinkoepel is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - tuinkoepel'. Hier zijn de volgende functies toegestaan: informatievoorziening, activiteitenruimte, rustpunt, bed & breakfast, gastenkamer, recreatieappartement, tentoonstellingsruimte, galerie, kantoor, kleinschalige horeca, dagbestedingsruimte of daarmee gelijk te stellen gebruik.

1.2 Bouwregels

1.2.1 Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van deze bestemming.

1.2.2 Gebouwen

Een gebouw dient te voldoen aan de volgende bepalingen:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bos - veldschuur' geldt het volgende:
 1. de groothoogte bedraagt maximaal 2,5 m;
 2. de bouwhoogte bedraagt maximaal 4 m;
 3. de bebouwde oppervlakte bedraagt maximaal 60 m²;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bos - observatiehut' geldt het volgende:
 1. de bouwhoogte bedraagt maximaal 4m;
 2. de bebouwde oppervlakte bedraagt maximaal 9 m²;
- c. een atelier, een schuilhut, een stacaravan en een gebouw ten behoeve van houtopslag en

meterieel zijn uitsluitend toegestaan in de bestaande maatvoering;

- d. ter plaatse van de locatie Ruurloseweg/Scharfdijk geldt het volgende:
1. de bouwhoogte van een boomwoning - bestaande uit een drager met maximaal 2 bouwlagen - bedraagt maximaal 15,5 m;
 2. het aantal boomwoningen bedraagt maximaal 5;
 3. de oppervlakte van de boomwoning mag niet meer bedragen dan 75 m². De basisvorm van elke boomwoning is achthoekig tot rond;
 4. de boomwoningen bestaan uit 2 bouwlagen waarbij de onderzijde van de eerste laag zich bevindt op een minimale hoogte van 8,5 meter, gerekend vanaf peil;
 5. de inhoud van de boomwoning is twee bouwlagen bedraagt maximaal 535 m³;
 6. de bouwhoogte van een nutsgebouw bedraagt maximaal 3 m en de oppervlakte maximaal 30 m²;
 7. het nutsgebouw voor o.a. afvalinzameling, vermeld onder sub f, is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de functieaanduiding 'parkeerterrein'.

1.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Bouwwerken geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. de bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen bedraagt maximaal 1 m;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van informatievoorzieningen bedraagt maximaal 2 m;
- c. de bouwhoogte van brandtorens bedraagt maximaal 30 m;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 1 m;
- e. in afwijking van het bepaalde 1.2.3, sub a, bedraagt de bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen ter plaatse van de functie aanduiding 'parkeerterrein' maximaal 2m;
- f. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van onder andere informatievoorzieningen bedraagt maximaal 2;
- g. de bouwhoogte van (transparante) herkwaken op het platte dak van de boomwoningen bedraagt maximaal 1,25 m;
- h. de bouwhoogte van schoorstenen bedraagt maximaal 3m, gerekend vanaf de bovenzijde van het platte dak van de boomwoningen.

1.2.4 Overkappingen

Voor het bouwen van overkappingen, niet zijnde hooibergen, gelden de volgende bepalingen:

- a. bij maximaal 10 parkeerplaatsen is een overkapping toegestaan. De overkappingen dienen minimaal per 3 parkeerplaatsen geschakeld te worden gebouwd. De bebouwde oppervlakte van een overkapping bedraagt per parkeerplaats maximaal 21 m²;
- b. de overkappingen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de functieaanduiding 'parkeerterrein';
- c. de bouwhoogte bedraagt maximaal 3m.

1.3 Afwijken van de bouwregels

1.3.1 Omgevingsvergunning schuilgelegenheden

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 1.2.1 ten behoeve van het oprichten van schuilgelegenheden, mits wordt voldaan aan het volgende:

- a. schuilgelegenheden zijn uitsluitend toegestaan ten behoeve van natuurbeheer;
- b. de hoogte bedraagt maximaal 4 m;
- c. de oppervlakte bedraagt maximaal 30 m²;
- d. het aantal schuilgelegenheden bedraagt maximaal 1 per 25 aaneengesloten ha bos- en natuurgebied, bestemd met 'Bos' en/of 'Natuur';
- e. de noodzaak voor het oprichten van het bouwwerk moet worden aangetoond;
- f. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden en belangen als omschreven in 1.1.

1.3.2 Omgevingsvergunning hoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de in de regels genoemde bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mits wordt voldaan aan het volgende:

- a. de bouwhoogte bedraagt maximaal 4 m;
- b. de grotere hoogte is noodzakelijk voor een doelmatiger gebruik van de aan de grond gegeven bestemming;
- c. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden en belangen als omschreven in 1.1.

1.3.3 Omgevingsvergunning maatvoering

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de in de regels genoemde maten, mits wordt voldaan aan het volgende:

- a. de afwijking bedraagt niet meer dan 10% van de genoemde maten;
- b. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld;
- c. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het woonsituatie;
- d. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de verkeersveiligheid;
- e. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- f. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden.

1.4 Specifieke gebruiksregels

1.4.1 Strijdig gebruik

Onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval begrepen:

- a. het verwijderen van een pad of het ongeschikt maken als (recreatieve) route;
- b. groepskamperen;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken voor het opslaan, storten of bergen van materialen anders dan ten behoeve van de bestemming;
- d. verblijfsrecreatieve parken die niet bedrijfsmatig worden geëxploiteerd;

1.5 Afwijken van de gebruiksregels

1.5.1 Omgevingsvergunning voor groepskamperen

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het toegestane gebruik van gronden ten behoeve van groepskamperen, mits wordt voldaan aan het volgende:

- a. het groepskamperen is uitsluitend toegestaan gedurende een korte aaneengesloten periode;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de verkeersafwikkelingssituatie ter plaatse;
- c. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden en die zoals opgenomen in 1.1.1 mogen niet onevenredig worden geschaad;
- d. het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de inrichting van, de plaatsing op en het aantal personen op het terrein.

1.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1.6.1 Werken en werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende andere werken of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren die mogelijk gevolgen hebben voor bodemstructuur, het bodemniveau, het landschap en de waterhuishouding:

- a. ophoging, egalisering van gronden en afgraven van de bodem;
- b. aanleggen en dempen van watergangen, sloten en andere waterpartijen;
- c. overige werken en werkzaamheden die de waterhuishouding beïnvloeden, zoals bemalen, onderbemalen, het slaan van putten;
- d. aanleggen en (half)verharderen van wegen;
- e. het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen dan genoemd onder d, groter dan 200 m².
- f. ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en daarmee samenhangende

constructies, installaties en apparatuur aan te brengen;

- g. het beplanten van gronden met houtgewas, voorzover het houtgewas betreft dat hoger opgaat dan 1 m, ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - waardevolle open gebieden waaronder essen'.

1.6.2 Uitzonderingen vergunningsplicht

Het in 1.6.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:

- a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer, gebruik en onderhoud;
- b. werken en/of werkzaamheden welke zijn aangevangen dan wel in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
- c. de aanleg van verharde kavelpaden ter ontsluiting van agrarische gronden.

1.6.3 Voorwaarden

De in 1.6.1 genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien en voorzover door de werken en werkzaamheden geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan:

- a. voor de bodemstructuur, het bodemniveau, het landschap en de waterhuishouding;
- b. indien er sprake is van ligging in of grenzend aan het Gelders Natuurnetwerk (GNN) (bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur') of het waardevol landschap (bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap') mogen er geen significante negatieve effecten optreden voor GNN of waardevol landschap;
- c. van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 1.1.

1.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde de bestemming 'Natuur' op te nemen, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. het plan versterkt de bestaande landschapsstructuur en het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en past in het landschapsbeleid van de gemeente en de Omgevingsvisie van de provincie Gelderland;
- b. de bestemmingswijziging komt tot stand op basis van vrijwilligheid;
- c. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- d. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 1.1.