



gemeente Bronckhorst

Raadsbesluit

Behorende bij raadsvoorstel met nummer: Raad-00624/8

De raad van de gemeente Bronckhorst;

gelezen het voorstel van het college van b en w van 16 maart 2021;

besproken in de commissievergadering van 8 april 2021

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

Het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied; Veegplan 2021-1' (nummer: NL.IMRO.1876.VPS2101-ON1), ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Bronckhorst in zijn openbare vergadering van 22 april 2021,

de griffier,

de voorzitter,

M. van Bergen

M. Besselink



gemeente Bronckhorst

Raadsvoorstel

Datum : 16 maart 2021

Kenmerk : 18765541/Raad-00624

Portefeuillehouder : **P.L.P.S. Hofman**

Onderwerp : **Vaststellen bestemmingsplan 'Stedelijk gebied; Veegplan 2021-1'**

Geachte leden van de gemeenteraad,

Voorstel

Het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied; Veegplan 2021-1' (nummer: NL.IMRO.1876.VPS2101-ON1), ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

In het kader van het Bronckhorster bestemmingsplanproces (BBP) zijn het elfde veegplan voor het stedelijk gebied gereed voor vaststelling. Het plan omvat de volgende initiatieven/locaties:

Zelfstandige ontwikkelingen:

1. Molenweg ong. Baak
2. Piersonstraat 4-6 Zelhem

Aanpassingen op initiatief van de gemeente:

3. Azaleastraat 2 t/m 10 Steenderen
4. De Bleek 4 Vorden
5. Helmichstraat 11 Baak
6. Hennendalseweg 3 Hummelo
7. Het Eelmerink 2 Vorden
8. Hoetinkhof 83 en 117 Vorden
9. Hummeloseweg 9-9A Zelhem
10. Koeriershoek 1 Zelhem
11. Kruisbergseweg 7 Hengelo
12. Muldershof 12-14 en 16 Steenderen
13. Plataanweg 13 Hengelo
14. Ruurloseweg 62-62A-62B-62C-64 en Eikenlaan 1-1A Vorden
15. Sarinkkamp 7a Hengelo
16. Vincent van Goghstraat 2 Zelhem
17. Vogelzang 14 Wichmond

Afstemming

Door de initiatiefnemers en hun adviseurs is in de voorbereidingsfase voorafgaand aan het ontwerpbestemmingsplan overleg gevoerd met de omgeving van de initiatieven en met instanties, zoals het Waterschap Rijn en IJssel. Het veegplan is als ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht en heeft van 3 december 2020 t/m 13 januari 2021 ter inzage gelegen. Het ontwerp is gelijktijdig toegezonden aan Waterschap Rijn en IJssel en Provincie Gelderland. Zij hebben geen aanleiding gezien om een zienswijze in te dienen.

Op 1 april 2021 is er een zogeheten 'Atelier veegplannen' (beeldvormende avond) voor de commissie- en raadsleden. Hier kunnen zijn technisch-/inhoudelijke vragen stellen over de planonderdelen van dit veegplan.

Beoogd effect

Het veegplan omvat plannen die (in meer of mindere mate) passen binnen de transitie van uw 'Coalitieakkoord 2018-2022', namelijk 'Kwaliteit van de Leefomgeving', 'Ondernemend Bronckhorst' en 'Dienstbare overheid'. Daarnaast worden planologische mogelijkheden geboden aan initiatiefnemers, worden onvolkomenheden gecorrigeerd en worden verleende vergunningen planologisch ingepast.

Argumenten

1.1 Uit het voortraject blijkt dat er geen belemmeringen zijn.

Voor de zelfstandige initiatieven zijn onderzoeken uitgevoerd en zijn ruimtelijke onderbouwingen opgenomen in de daarvoor opgestelde voorontwerpbestemmingsplannen. Deze bestemmingsplannen voldoen aan de vooraf bij de principemedewerking gestelde voorwaarden. Ze zijn opgenomen in deze ontwerpplannen. Over de zelfstandige initiatieven is overleg en inspraak geweest met instanties en de omgeving van de initiatieven.

1.2 De gemeentelijke aanpassingen en correcties zijn administratief van aard.

Voor de aanpassingen op initiatief van de gemeente zijn tevens onderbouwingen opgenomen in dit ontwerpplan. Deze aanpassingen zijn administratief van aard en komen voort uit opmerking door belanghebbenden of eigen constatering van onvolkomenheden in bestemmingsplannen, het inpassen van verleende omgevingsvergunningen en verkoop van zogeheten 'overhoekjes'.

1.3 De verschillende planonderdelen passen binnen het beleid of er kan gemotiveerd worden afgeweken van het beleid.

Voor de zelfstandige ontwikkelingen zijn onderzoeken uitgevoerd en zijn ruimtelijk onderbouwingen opgenomen in de daarvoor opgestelde voorontwerpbestemmingsplannen. Deze voldoen aan de vooraf bij de principemedewerking gestelde voorwaarden.

In het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied Bronckhorst' bleken enkele onvolkomenheden te staan die na het vaststellen van het plan in de praktijk naar voren zijn gekomen. Deze onvolkomenheden worden in dit bestemmingsplan hersteld.

De meeste planonderdelen passen binnen het geldende rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid.

Planonderdeel Molenweg ong. in Baak wijkt af van het gemeentelijke beleid. Voor deze locatie is in het geldende bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid voor het college opgenomen om een woning toe te voegen. Voorwaarde is dat het voldoet aan de Woonvisie.

De Woonvisie zet in op een prijscategorie van maximaal €300.000,-. De beoogde woning valt in een hogere prijsklasse. Daardoor is de wijzigingsbevoegdheid niet mogelijk en is een bestemmingsplanherziening nodig. Omdat het plan niet volledig binnen het (woon)beleid past, gaat het om een B-plan. De plantoelichting bij dit planonderdeel motiveert waarom wordt afgeweken van het beleid.

1.4 Er is bij vaststelling geen sprake van wijziging ten opzichte van het ontwerp.

Het ontwerp is geen aanleiding geweest voor omwonenden van de diverse locaties, organisaties of instanties om een zienswijze naar voren te brengen. Er zijn ook geen ambtshalve aanpassingen. Het plan kan daardoor ten opzichte van het ontwerp ongewijzigd worden vastgesteld.

Kanttelingen

1.1 De inzage termijn van het ontwerpplan overlapt de kerstvakantie.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 3 december 2020 t/m 13 januari 2021 ter visie gelegen. De ter inzage termijn heeft hiermee de kerstvakantie overlapt. Het ontwerp lag 2,5 week voor de kerstvakantie ter inzage en er is een grote publicatie geweest in de krant voordat de ter inzage termijn begon.

Kosten, baten en dekking

Bij de zelfstandige initiatieven zijn leges in rekening gebracht volgens de legesverordening. Voor het overige betreft het hoofdzakelijk aanpassingen op initiatief van de gemeente en zijn beperkt qua aard en omvang. Dit wordt gedekt vanuit de begrotingspost 'Bestemmings- en structuurplannen algemeen'.

Uitvoering

Na de vaststelling krijgen initiatiefnemers schriftelijk bericht en vindt bekendmaking plaats in Contact, het Gemeentebld en de Staatscourant. Het vastgestelde plan wordt beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl en bekendgemaakt op www.overheid.nl. De Provincie Gelderland wordt geïnformeerd over de vaststelling van het plan.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Hengelo (Gld),
Burgemeester en wethouders van Bronckhorst,
de secretaris, de burgemeester,
B.J. Drewes M. Besselink

Bijlagen

- Concept raadsbesluit
- Beschrijving planonderdelen 'Stedelijk gebied; Veegplan 2021-1'