



**gemeente Bronckhorst**

## **Raadsbesluit**

Behorende bij raadsvoorstel met nummer: Raad-00437/7  
De raad van de gemeente Bronckhorst;  
gelezen het voorstel van het college van b en w van 19 maart 2019;  
besproken in de commissievergadering van 11 april 2019;  
gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

## **Besluit:**

Het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied; Veegplan 2019-1' (nummer: NL.IMRO.1876.VPS1901-ON01), dat betrekking heeft drie zelfstandige ontwikkelingen, de inpassing van vijf omgevingsvergunningen, drie locaties i.v.m. verkoop gemeenteground en twee correcties van onvolkomenheden ongewijzigd vast te stellen

Aldus besloten door de raad van de gemeente Bronckhorst in zijn openbare vergadering van 25 april 2019,

de griffier,

de voorzitter,

E.G. Bunt

M. Besselink



**gemeente Bronckhorst**

## **Raadsvoorstel**

**Datum** : 25-4-2019

**Kenmerk** : SXO58106229/Raad-00437

**Portefeuillehouder** : P.L.P.S. Hofman

**Onderwerp** : Vaststellen bestemmingsplan 'Stedelijk gebied; Veegplan 2019-1'

Geachte leden van de gemeenteraad,

### **Voorstel**

Het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied; Veegplan 2019-1' (nummer: NL.IMRO.1876.VPS1901-ON01), dat betrekking heeft drie zelfstandige ontwikkelingen, de inpassing van vijf omgevingsvergunningen, drie locaties i.v.m. verkoop gemeentegrond en twee correcties van onvolkomenheden ongewijzigd vast te stellen

### **Inleiding**

In het kader van het Bronckhorster bestemmingsplanproces (BBP) is het vierde veegplan voor stedelijk gebied gereed voor vaststelling.

Het plan omvat de volgende initiatieven/locaties:

#### *Zelfstandige ontwikkelingen:*

1. Brinkweg 23 Zelhem
2. Hummeloseweg 8 en Achter de Hoven 18 Zelhem
3. Rijksweg 14 Drempt

#### *Inpassing omgevingsvergunningen:*

4. Dorpsstraat 21 t/m 27c en Kerkstraat 2 en 2A Halle
5. Handelsweg 1 Zelhem
6. Kastanjelaan 6 Hengelo
7. Meidoornstraat 1-1B Hengelo
8. Olburgseweg 15-15A Olburgen

#### *Verkoop openbaar groen:*

9. De Zuylenkamp 52 Hummelo
10. Hanenhoek 21 Zelhem
11. Hanenhoek 35 Zelhem

#### *Correctie onvolkomenheden:*

12. Dorpsstraat Laag-Keppel

### 13. Waarleskamp 14-16 Hengelo

Deze planonderdelen worden nu als één plan ter vaststelling aan u voorgelegd.

Het ontwerp van dit bestemmingsplan kunt u hier raadplegen:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1876.VPS1901-ON01>

#### **Afstemming**

Door de initiatiefnemers en hun adviseurs is in de voorbereidingsfase voorafgaand aan het ontwerpbestemmingsplan overleg gevoerd met de omgeving van de initiatieven en instanties, zoals Waterschap Rijn en IJssel. In bijlage Planonderdelen 'Stedelijk gebied; Veegplan 2019-1' vindt u per planonderdeel/locatie wat de uitkomst is van dit overleg.

Het ontwerpbestemmingsplan is als één plan in procedure gebracht en heeft van 27 december 2018 t/m 6 februari 2019 ter inzage gelegen. Het ontwerp is gelijktijdig in het kader van overleg toegezonden aan Waterschap Rijn en IJssel. Omdat het plan geen rijks- en provinciale belangen raakt, is geen overleg met deze instanties gevoerd.

Op het ontwerp is op 4-2-2019 een zienswijze door Waterschap Rijn en IJssel naar voren gebracht op planonderdeel Brinkweg 23 Zelhem en verkoop van openbaar groen in verband met waterhuishoudkundige aspecten. Initiatiefnemer van Brinkweg 23 en WRIJ zijn in gezamenlijkheid tot aanpassing van de waterhuishoudkundige aspecten gekomen, waar partijen zich in kunnen vinden. De gemeente heeft aan WRIJ toegelicht hoe er bij verkoop van openbaar groen rekening wordt gehouden met waterhuishoudkundige aspecten. Het concept van de hierop aangepaste plantoelichting is aan WRIJ voorgelegd, die hiermee kan instemmen. WRIJ heeft vervolgens op 6-3-2019 de zienswijze ingetrokken.

#### **Beoogd effect**

Het veegplan omvat plannen die (in meer of mindere mate) passen binnen het coalitieakkoord, namelijk 'Kwaliteit van de leefomgeving' en 'Ondernemend Bronckhorst'. Daarnaast is de systematiek van het BBP een voorbeeld voor uw speerpunt 'Dienstbare overheid'. Met het veegplan worden planologische mogelijkheden geboden aan initiatiefnemers, verleende vergunningen planologisch vastgelegd en onvolkomenheden gecorrigeerd.

#### **Argumenten**

##### *1.1 Er zijn geen onoverkomelijke planologische belemmeringen.*

De verschillende planonderdelen zijn samengevoegd tot één ontwerpbestemmingsplan. In het ontwerpplan is per planonderdeel een toelichting opgenomen waarmee de betreffende onderdelen van een ruimtelijke onderbouwing zijn voorzien. Iedere ruimtelijke onderbouwing met eventuele bijbehorende onderzoeken wijzen uit dat de plannen planologisch en economisch uitvoerbaar zijn. De planonderdelen passen binnen het geldende rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid.

In de bijlage Planonderdelen 'Stedelijk gebied; Veegplan 2019-1' vindt u per planonderdeel/locatie een nadere planbeschrijving, de argumenten voor de voorstellen voor principemedewerking, de eventuele kanttekeningen en eventuele bijzonderheden.

##### *1.2 De planonderdelen die betrekking hebben op initiatieven passen binnen het beleid.*

Voor de drie zelfstandige initiatieven zijn onderzoeken uitgevoerd en zijn ruimtelijke onderbouwingen opgenomen in de daarvoor per initiatief opgestelde voorontwerpbestemmingsplannen. Deze bestemmingsplannen voldoen aan de vooraf bij de principemedewerking gestelde voorwaarden.

Door de initiatiefnemers en hun adviseurs is in de voorbereidingsfase voorafgaand aan het ontwerpbestemmingsplan overleg gevoerd met de omgeving van de initiatieven en instanties.

*1.3 De planonderdelen ‘inpassing omgevingsvergunningen’, ‘correctie onvolkomenheden’ en ‘aanpassing door verkoop van openbaar groen’ zijn praktisch van aard en zorgen voor een actueel planologisch kader*

De verleende omgevingsvergunningen en/of huisnummerbesluiten hebben reeds de benodigde procedures doorlopen en zijn gerealiseerd of in uitvoering. Het gaat om bestaande situaties die nog planologisch moeten worden ingepast in het bestemmingsplan.

Op basis van gemeentelijk grondbeleid en transformatie van de openbare ruimte komt gemeentelijk groen dat geen onderdeel uitmaakt van de hoofdgroenstructuur, daarmee dus niet wezenlijk bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit, in aanmerking voor verkoop. Deze gronden kunnen worden gebruikt als tuingrond en hebben een beperkte mogelijkheid voor bebouwing (bijbehorende bouwwerken, erfscheidingen). Het gaat om beperkte aanpassingen die nog planologisch moeten worden ingepast in het bestemmingsplan.

In het bestemmingsplan Stedelijk gebied Bronckhorst bleken enkele onvolkomenheden te staan die na het vaststellen van het plan in de praktijk naar voren zijn gekomen. Deze onvolkomenheden worden in dit bestemmingsplan hersteld.

Voor de ambtshalve aanpassingen zijn tevens onderbouwingen opgenomen in dit ontwerpplan. Over de zelfstandige initiatieven is overleg en inspraak geweest met instanties en de omgeving van de initiatieven. De ambtshalve aanpassingen betreft inpassing van verleende omgevingsvergunningen, de verkoop van openbaar groen en enkele correcties van onvolkomenheden in het nu geldende bestemmingsplan. Dit alles levert geen bijzonderheden op zodat het plan verder in procedure kan.

*1.4 Er is bij vaststelling geen sprake van wijziging van het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan, enkel in de plantoelichting*

De zienswijze van Waterschap Rijn en IJssel, die vervolgens weer is ingetrokken, heeft geleid tot aanpassing van de waterhuishoudkundige aspecten. De plantoelichting is hier op aangepast, maar leidt bij de vaststelling van het plan niet tot wijziging van het juridisch bindende deel (regels en de kaart).

## **Kanttekeningen**

*1.1. Er zijn een hogere geluidswaarde en geluidwerende maatregelen aan de gevels van de woningen aan de Hummeloseweg - Achter de Hoven Zelhem nodig*

Ten aanzien van de locatie Hummeloseweg - Achter de Hoven Zelhem geldt dat geluidsbelasting op de gevels van enkele woningen de toelaatbare norm overschrijdt. Deze overschrijding is echter dusdanig beperkt dat daarvoor een hogere grenswaarde mogelijk is. Op 21 februari 2019 is de hogere grenswaarde toegekend. Om het maximale binnenniveau in de woningen te garanderen, zijn geluidwerende maatregelen aan de gevels nodig. Dit wordt onderdeel van de te zijner tijd te verlenen omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw.

## **Kosten, baten en dekking**

De kosten van de drie initiatieven worden gedekt via de legesverordening en een anterieure overeenkomst. Voor het overige betreft het enkel ambtshalve aanpassingen van gemeentewege en is beperkt qua aard en omvang. Bij de verkoop van gemeentegrond zijn de kosten verdisconteerd in de verkoopprijs. Er zijn geen kostenposten voor externen voorzien. Onverhoopte externe kosten worden gedekt door de begrotingspost ‘Bestemmings- en structuurplannen algemeen’.

**Uitvoering**

De initiatiefnemers worden schriftelijk geïnformeerd over uw besluit. Tevens vindt bekendmaking plaats in Contact, het Gemeenteblad en de Staatscourant. Het vastgestelde plan wordt beschikbaar gesteld op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

**Evaluatie**

Niet van toepassing.

Hengelo (Gld), 19-3-2019

|                                             |                  |
|---------------------------------------------|------------------|
| Burgemeester en wethouders van Bronckhorst, |                  |
| de secretaris,                              | de burgemeester, |
| B.J. Drewes                                 | M. Besselink     |

**Bijlagen:**

Overzicht planonderdelen 'Stedelijk gebied; Veegplan 2019-1'